

**מעונות**  
**תקנון מעונות הסטודנטים**

**הוראות כלליות**

1. **הגדרות**
  - 1.1 שאר המונחים שלא נקבעו בתקנון זה, משמעותם תהיה כמשמעות הנודעת להם בחוזה ההרשאה.
  - 1.2 האמור בתקנון זה בלשון זכר- אף לשון נקבה במשמע.
  - 1.3 כותרות הסעיפים בתקנון זה הן לנוחיות בלבד ולא תשמנה לצורך פירושם.
2. **תחולה**

תקנון זה חל על כל סטודנט, דייר ומוזמן, מיום פרסומו.
3. **תקנונים שלובים**
  - 3.1 הוראות תקנון זה באות להוסיף על הוראות כל התחייבות או חוזה שנעשו עם דייר ביחס להרשאה לגור במעונות ולא לגרוע מהם.
  - 3.2 הוראות תקנון זה באות להוסיף על הוראות כל תקנון אחר במכללה ולא לגרוע מהם.
4. **ציות**
  - 4.1 דייר, סטודנט ומוזמן, חייבים להישמע לציית ולמלא אחר הוראות ונהלים שיפורסמו בכתב מעת לעת ע"י המכללה או מי מטעמה ואחר על הוראה שבע"פ של סגל עובדי המעונות אשר תינתן מטעמים ענייניים, לרבות דרישה לאפשר כניסה ודרישה להזדהות.
  - 4.2 דייר, סטודנט ומוזמן חייבים למלא אחר הוראות קציני הביטחון של המכללה, להישמע להוראות הביטחון המיוחדות שיינתנו להם על ידו או מי מטעמו מזמן לזמן.
5. **סדרי התארחות ושימוש במעונות**
  - 5.1 סדרי ההתארחות בשימוש במעונות יקבעו ע"י מנהל המעונות או מי מטעמו, שיהא רשאי לשנות סדרים אלה מזמן לזמן לפי שקול דעתו, ולהורות לדייר לפנות החדר בו הוא משתמש ולעבור לחדר אחר במעון או למעון אחר, ההודעה כאמור תימסר לפחות 72 שעות מראש, והדייר חייב לציית להוראה כזו לפני כל השגה או ערעור.
  - 5.2 הסטודנט יהא חייב לפנות את החדר ולא להתגורר בו בתקופת חג הפסח דהיינו מערב החג ועד תום חג הפסח.
  - 5.3 דייר לא יעבור מחדר לחדר במעון ומחדר במעון אחד לחדר במעון אחר ללא אישור מראש ובכתב של המנהל או ע"פ קביעת המנהל כאמור.
  - 5.4 דיירי המעונות לא יצאו לפרוזדור בלבוש בלתי צנוע.

- 6. ביקורת ושיפוצים**
- 6.1 המנהל, אב הבית וקצין הביטחון של המכללה, וכל אחד מטעמים רשאים להיכנס בכל עת סבירה לכל חדר במעונות, אף בהיעדר הדיירים ממנו, על מנת לוודא כי הדייר מקיים את התחייבויותיו ע"פ הוראות תקנון זה וחווה ההרשאה.
- 6.2 עובדי המכללה ו/או מי מטעמים רשאים להיכנס לכל חדר על מנת לערוך בו שיפוצים ו/או תיקונים, וזאת בתיאום עם אב הבית. במקרה של שבר או ליקוי במערכות, יכנסו לחדר ללא הודעה מוקדמת.
- 7. הסבה**
- אין להעביר את זכות השימוש בחדר או בכל חלק ממנו לאחרים.
- 8. ניקיון ואשפה**
- 8.1 הסטודנט חייב לנקות את החדר והדירה ולשמור על הסדר והניקיון בהם, במתקנים המשותפים, בפרוזדורים ובמעונות וכן במתחם הפרגולות בכניסה למעונות.
- 8.2 אין להוציא שקיות אשפה מחוץ לדירה. השלכת אשפה מותרת אך ורק בתוך המכולה ולא מסביב לה.
- פחי אשפה מעץ הנמצאים בכניסה למעונות לא נועדו לאשפה ביתית.
- 9. סדר**
- 9.1 אין לגרום במעשה או במחדל כלשהו להפרת הסדר או לתסיסה במעונות או לכל פעולה אחרת העלולה לפגוע בסדר החיים התקין במעונות.
- 9.2 אין לגרום כל מטרד, טרדה, הפרעה ואי נעימות לדייר ו/או למוזמן בחדר ובמעונות, ואין להתנהג בצורה המסכנת את הסטודנטים האחרים ו/או המפריעה לנוחותם ו/או הפוגעת בשימושם הסביר במעונות.
- 9.3 יש לשמור על השקט במעונות בכל שעות היום ולהקפיד במיוחד על שמירת השקט מהשעה 22:00 בערב. הפרת השקט הינה סיבה מוצדקת להרחקת הסטודנט, אין לגרום לרעש בלתי סביר בחדר ובמעונות ויש להקפיד על שמירת השקט כאמור.
- 9.4 על הסטודנט להתנהג כיאות ובצורה הולמת ולא להשתתף או לקיים במעונות פעילות פלילית, פעילות אסורה או פעילות פוליטית ועל הסטודנט להימנע מלעשות כל דבר העלול לפגוע בשמה הטוב של המכללה או בשמו של ציבור הסטודנטים.
- 9.5 אין לקיים במעונות פעילות חברתית או סטודנטיאלית ללא קבלת אישור לכך מראש ובכתב מדיקאן הסטודנטים ו/או אב הבית, ומשניתנה הרשות אין לקיים פעילות כאמור אלא בהתאם לרשות שניתנה ומגבלותיה.
- 9.6 הסטודנט לא יכניס לשטח המעונות דברי מזון בין מבושלים בין יבשים ובין נוזליים מכל סוג שהוא אשר לא קיבלו ו/או אין להם תעודת הכשר מתאימה מאת רשות רבנית מוסמכת.

9.7 על הסטודנט להישמע להוראות אב הבית ו/או מי מטעמו. במקרה של חילוקי דעות עם אב הבית זכאי המערער להביא את דעתו בפני וועדת המעונות באמצעות דיקאן הסטודנטים, אולם עד לבירור העניין על המערער למלא אחר כל ההוראות.

9.8 הסטודנט מתחייב שלא לחלל שבת בפרהסיה בשטח המכללה.

#### 10. מבנה ריהוט וציוד

10.1 דייר חייב לשמור על החדר, הדירה והמעונות, על הציוד והריהוט ועל המתקנים המשותפים, ואחראי על שלמותם ותקינותם.

10.2 אין להוציא ו/או להעביר ריהוט וציוד ו/או מתקנים משותפים מחדר לחדר או מדירה לדירה, או משטחם ציבוריים לחדר או ממקום בשטח ציבורי למקום אחר אל או מחוץ למעונות, אלא באישור מראש ובכתב מאב הבית.

10.3 אין להכניס שינויים, תיקונים או תוספות כלשהן, בין שינויי פנים ובין שינויי חוץ (להלן בסעיף זה- השינויים) בקירות, דלתות, חלקי מבנה אחרים, ברהוט ובציוד ובמתקנים המשותפים, ואין לקלקלם, בין ע"י צביעה, הדבקה תקיעת מסמרים ונעצים ובין בכל דרך אחרת. חל איסור מוחלט על תליית אביזרים ותמונות על הקירות(הן ע"י מסמר והן ע"י הדבקה בדבק). תליית תמונות תהיה אפשרית רק באותם מקומות שהוקצו לשם כך ע"י הנהלת המכללה.

10.4 מבלי לפגוע באמור לעיל, אם יערוך דייר שינויים או תלה תמונות בניגוד לאמור, למכללה תהא הזכות והברירה ע"פ שקול דעתה המוחלט, לדרוש את הסרתם והחזרת המצב הקודם, הכל על חשבון הדייר, או לקבל את השינויים והללו יהפכו לקניינה המלא של המכללה. לדייר לא תהא כל תביעה ו/או דרישה כנגד המכללה בגין השינויים ו/או בגין השקעתו בהם.

10.5 אין לבצע כל שינוי במערכות החשמל, המים הגז והמיזוג, להוסיף להם או לגרוע מהם.

10.5.1 אין להכניס ריהוט פרטי למעונות, לרבות מכשירים ו/או ציוד זולל חשמל ו/או כאלה הצורכים גז, מים ומים חמים בהפעלתם, ללא אישור המנהל מראש ובכתב, ומשניתן האישור אין להפעיל מכשירים אלה בהתאם לתנאי האישור ומגבלותיו.

10.5.2 דייר שקיבל אישור כאמור לעיל ישלם למכללה במשך התקופה שתקבע ע"י המכללה באישור, סכום שיקבע ע"י המכללה ע"פ עלות הצריכה.

10.5.3 אישור כאמור ניתן לביטול בכל עת ע"פ שיקול דעתה הבלעדי של המכללה.

10.5.4 הדייר מתיר בזה למכללה להחרים כל מכשיר ו/או ציוד שיימצא ברשותו בניגוד לתנאים המפורטים בסעיף 10.5 לעיל, כל זאת אף אם נמצא מכשיר בחדר כשאינו פועל ו/או מחובר למערכות.

10.5.5 דייר אשר הכניס למעונות מכשיר כאמור בסעיף 10.5.1 לעיל, או אשר נמצא ברשותו מכשיר כזה, ללא קבלת אישור כאמור, חייב לשלם למכללה התשלומים הנקובים בסעיף 10.5.2 לעיל מתחילת תקופת ההרשאה ועד ליום מציאת המכשיר או עד מועד אחר אשר תקבע המכללה, וזאת מבלי לגרוע מיתר זכויות המכללה ע"פ כתב ההרשאה ותקנון זה וכל דין.

10.6 דייר חייב להצטייד, בעצמו ועל חשבונו, בכלי מיטה.

## 11. נעילה

דייר, העוזב אחרון את החדר חייב לנעול את דלת החדר בעזבו, והדייר העוזב אחרון את הדירה חייב לנעול גם את הדירה.

אין למסור את מפתחות החדר ו/או הדירה לאחרים.

אין לשכפל את מפתחות הדירה ו/או החדר, אלא בהרשאה ובאמצעות אב הבית ובכפוף לתשלום.

אין להחליף את מנעולי הדירה ו/או החדר ואין להוסיף עליהם, אין לתלות או לקבוע מנעול בטחון או מנעול בתוך מנעול, ואין לסגור באופן אחר את החדר והדירה פרט למפת שסופק ע"י המכללה. המכללה רשאית לפרק ולהסיר כל מנעול ו/או סוגר שנקבע או הותקן או נתלה בניגוד להוראה זו ולחייב הדייר בהוצאותיה ונזקיה בנדון.

## 12 שירותים נלווים

אין לבזבז ואין לגרום לבזבז חשמל, מים, מים חמים, או גז. שימוש בחשמל, מים ו/או גז בצורה בזבזנית ו/או בלתי סבירה יחשב כנזק למכללה, והדייר חייב לפצות את המכללה על הנזק כפי שייקבע ע"י אב הבית או מי שיוסמך לכך ע"י המכללה.

מכל מקום, התשלום החודשי שישלם הסטודנט להנהלת המכללה בגין השימוש במעונות אינו כולל את השימוש בחשמל מעבר לצריכה כוללת של 200 קילוואט לחודש וזאת בגין כל הדירה בה מתגורר הסטודנט וביחס לכל הסטודנטים המתגוררים באותה דירה. הסטודנט חייב לשלם למכללה וע"פ חלקו היחסי בגין צריכה עודפת מעל 200 קילוואט בגין הדירה בה מתגורר הסטודנט וביחס לכל הסטודנטים, כאשר החיוב יעשה לפי תעריף ביתי.

## 13. ביטוח רפואי

13.1 דייר וכל סטודנט המתארח במעונות חייבים להיות מבוטחים בביטוח רפואי הולם ומקיף ולהיות מצויד בכרטיס קופת חולים תקף.

13.2 אין המכללה אחראית למתן סעד רפואי מכל סוג שהוא.

13.3 על הסטודנט להודיע לאב הבית על כל בעיה בריאותית, מחלה או פציעה, בעיה רפואית נטילת תרופות או זריקות באופן קבוע.

## 14. אבטחה

דייר חייב להודיע לקצין הביטחון של המעונות או למנהל על כל חפץ או אדם חשוד במעונות.

## 15. בטיחות במתחם המעונות

15.1 חל איסור מוחלט להכניס למתחם המעונות (מועדון, חדרים וכ"ו) תנורי חימום מכל הסוגים או כל מכשיר חשמלי אחר ללא בדיקת בטיחות וסכנת התחשמלות. הבדיקה תתבצע ע"י אב הבית וחשמלאי מוסמך. מוצרי חשמל שימצאו במעונות ללא בדיקה כאמור יוחרמו. כל מוצר שייבדק כאמור יישא מדבקה מאת האחראי על המעונות המאשרת את העובדה שהמכשיר תקין.

- 15.2 אין להשתמש במכשירי חשמל כאשר המשתמש הינו יחף (ללא נעלים).
- 15.3 חובה לכבות תאורה או כל מכשיר חשמלי אחר בעת היציאה מהדירה.
- 15.4 במקרה של קצר חשמלי יש לדווח למדריכי המעונות או לאחראי על המעונות.
- 15.5 במקרה של שריפה בבניין המעונות
- 15.5.1 במקרה של שריפה בתוך ארון חשמל-יש לפעול כדלקמן: יש לנתק את המפסקים הראשיים.
- כיבוי השריפה בארון חשמל יתבצע אך ורק ע"י מטפי כיבוי הנמצאים בארונות כיבוי האש.
- 15.5.2 במקרה של שריפה אחרת (חדרים, או כל מקום אחר)- יש למשוך צינור כיבוי אש מארון כיבוי האש וכיבוי השרפה יתבצע ע"י מים. לעניין זה יודגש כי בכל קומה במעונות יש 2 ארונות כיבוי אש הצמודים לארונות חשמל ליד המדרגות.
- 15.6 במקרה של דליפת מים בתוך הדירה- יש לסגור את ברז המים הראשי של הדירה או את ברזי המשנה במרכזייה של המים הנמצאת במרפסת שירות בתוך הקיר מתחת לתריסים (המרכזייה מכוסה בלוח דיקט נשלף).
- 15.7 בשימוש במכשירי גז ותנורי אש- יש לפעול ע"פ ובכפוף לכללים הבאים :
- תנורי אש פתוחה וצרכני גז יופעלו אך ורק בנוכחות ערה של מפעילם, כאשר המקום מאוורר היטב והושאר פתח מתאים לכניסת אויר לחדר או למטבח.
- יש להרחיק כל חפץ בוער ממקום האש.
- אין לייבש בגדים או לקרבים לתנורים מכל סוג שהוא.
- יש להקפיד על סגירת ברזי הגז בגמר השימוש.
- אין להשאיר מכשיר גז פועל בשעה שהדייר הולך לישון או ביציאתו מן הדירה.
- יש לוודא את תקינותו וחיבורו הטוב של צינור הגומי הן לפיית ברז הביטחון והן למכשיר ולוודא שצינור הגומי מותקן באופן המונע חיכוך עם חלקי ארון נעים.
- בעת הדלקת מבער הגז בכיריים, תנור, מחמם מים וכו' יש להקפיד לקרב גפרור (מצת) בוער אל ראש המבער לפני פתיחת ברז גז. אם מבער הגז מצויד בהצתה אלקטרונית יש לפעול לפי הוראות היצרן.
- יש להקפיד לסגור את ברז הביטחון וברזי המכלים כאשר מערכת הגז לא בשימוש זמן ממושך.
- אין להכניס מכלי גז לתוך הדירה או למבנה חיצוני כמו מחסן, חדרי בישול ואפיה.
- אסור לעשות שימוש בתנורי נפט.

- אין להבעיר אש או ניצוצות בקרבת מכלי גז.
- מודגש בנוסף ובמיוחד כי לא יעשו כל שינויים ו/או תוספות ברשת הגז ע"י הדייר גם אם ברשותו רישיון ממשלתי מתאים.
- 15.8 בכל מקרה של חשד לדליפת גז יש לפעול לפי ההוראות הבאות :
- יש לסגור כל ברזי הגז של כל המכשירים צורכי הגז.
- יש לסגור את ברז הביטחון הראשי, ברזי הביטחון של כל מכשיר ואת ברזי המכלים.
- לכבות כל להבה גלויה.
- אין להפעיל כל מתג חשמלי על מנת למנוע כל יצירת ניצוץ.
- לסגור מפסק חשמל ראשי בדירה.
- לפתוח דלתות וחלונות לשם אוורור הדירה.
- לשים שלט באופן בולט האוסר כל שימוש במתקני הגז.
- לדווח מיד לאב הבית ולמדריכים.
- לעשות שימוש בגז רק לאחר בדיקה של מחלקת האחזקה.
- 15.9 הסטודנט מצהיר כי ידוע לו כי יש לערוך בדיקה תקופתית למערכת הגז בדירה כפי שיפורט להלן- וכי אסור להפעיל ו/או להשתמש במערכת הגז אשר לא נבדקה בדיקה תקופתית כדלקמן :
- אחת ל-5 שנים בדיקה כוללת במערכת הגז.
- אחת לשנה או ל-5 שנים, לפי סוג המכשיר, למחממי מים לצריכה ולהסקה.
- בכל מקרה בו נעשה שינוי במערכת הגז.
- בהחלפת ספק גז.
- 15.10 אחת ל-5 שנים בדיקה כוללת במערכת הגז.
- אחת לשנה או ל-5 שנים, לפי סוג המכשיר, למחממי מים לצריכה ולהסקה.
- בכל מקרה בו נעשה שינוי במערכת הגז.
- בהחלפת ספק גז.
- 15.11 הסטודנט מצהיר כי ידוע לו כי אין הוראות בטיחות אלה באות להחליף תקנים ו/או הוראות בטיחות אחרות וכי כל התקנה של מערכת גז ו/או מכשיר צורך גז ו/או ביצוע כל עבודה הקשורה בהם חייבת להתבצע ע"י מתקין גז מוסמך.

- 16.1 על הדייר לבדוק את מיקום המטפים ולהפעילם רק בעת שריפה.
- 16.2 כיבוי במים יעשה לאחר הפסקת חשמל לקומה ונוכחות אחראים במקום.
- 17. סכנות התחשמלות**
- 17.1 אין להשתמש במערכת החשמל במקרה של חוטים גלויים, מכסי שקעים או מפסיקים שבורים או פגומים, ציוד חשמלי מקולקל וכיו"ב.
- 17.2 מודגש בנוסף ובמיוחד כי לא תשונה ו/או תונח אינסטלציה חשמלית ע"י הדייר גם אם ברשותו רישיון ממשלתי מתאים.
- 18 סכנת נפילה**
- 18.1 חל איסור מוחלט לעלות על גגות הבניינים מכל סיבה שהיא, לטפס או לשבת על אדני חלונות או מרומות גבוהים.
- 18.2 אין לפרק חלונות, רשתות או כל חלק מהם.
- 18.3 אין להניח אדניות, עציצים או כל חפץ אחר על אדני חלונות מבחוץ או על קירות חיצוניים.
- 19. דרכי מילוט בשעת מצוקה**
- הדיירים מתבקשים להכיר את המבנה ודרכי המילוט האפשריות, וכן את אמצעי כיבוי האש שבמעונות. ניתן לקבל ייעוץ מאב הבית.
- 20 שימוש נאות וחסיכוני במתקנים**
- 20.1 אין לזרוק לאסלות כל אמצעי היגינה, או מוצקים אחרים.
- 20.2 יש להקפיד על איסוף שיירי אוכל מכיורים במטבח בגמר השימוש.
- 20.3 כמות המים, החשמל והמים החמים, ויתר השירותים המוגשים לך מוגבלת! יש לנהוג בחסכנות.
- 20.4 אין לבצע באופן עצמי כל עבודת אחזקה במעונות, אלא באישור המנהל מראש ובכתב.
- 21. דיווח**
- דייר חייב לדווח מיד למנהל על-
- 21.1 כל שינוי בכתובתו הקבועה ו/או מצבו המשפחתי (נשואים).
- 21.2 הפסקת לימודים במכללה.
- 21.3 כל מקרה של מחלה מדבקת או מחלה המרתקת אותו למיטה למשך למעלה מארבעים ושמונה שעות, וברשות המנהל להעביר את החולה לחדר בידוד או לבית חולים.
- 21.4 כל היעדרות העולה על שבוע ימים מכל סיבה שהיא פרט לחופשות לימודים, לרבות עזיבת המעונות. מובהר בזה כי היעדרות ו/או עזיבה כאמור אינם מקנים לדייר כל פטור ו/או הנחה בתשלום דמי שכר מעונות.

21.5 על הסטודנט להודיע על כל תקלה במתחם המעונות לאב הבית. ההודעה תיעשה באמצעות טופס פנייה ממוחשב שבאתר המכללה, תוך ציון מספר החדר ומהות התקלה.

## 22 אורחים

22.1 אין להלין אדם במעונות אלא אם נתקבלה רשות לכך מהמנהל מראש ובכתב, ומשניתנה רשות כאמור אין להלינו שלא בהתאם לרשות זו, ובפרט להלינו מעבר למשך הרשות.

22.2 בכל מקרה לא יתאפשר אירוח במעונות בין השעות 00:24 - 00:08.

22.3 דייר יהא אחראי להתנהגות אורחיו ומבקרו וידאג כי אורחיו ומבקרו יתנהגו כראוי וימנעו מלעשות דבר העלול להפריע לנוכחות הסטודנטים במעונות ו/או להפריע את השקט והסדר במעונות ו/או לעשות פעולה האסורה לדיירי המעונות בהתאם לתקנון המעונות.

22.4 הפרת הוראה מהוראות סעיף זה לעיל מהווה הפרה יסודית של תנאי ההרשאה בגינה רשאית המכללה להביא את ההרשאה לידי סיום מידי. מבלי לגרוע מהאמור מהווה הפרת מי מהוראות סעיף זה עבירת משמעת מרצה שדינה הרחקה מהמעונות.

## 23 חיות

אין להחזיק או לגדל במעונות בעלי חיים מכל סוג.

## 24 משחקים אסורים

אין לקיים במעונות משחקים אסורים, הגרלות והימורים כמשמעותם של אלה בסימן יב בפרק ח לחוק העונשין תשל"ז-1977, אין להשתתף בהם ואין להרשות התקיימותם בחדר או במעונות.

## 25 נשק

אין להכניס ו/או להחזיק ו/או לשאת במעונות כלי נשק, חומרי נפץ ו/או חומרי חבלה מכל סוג שהם (אפילו אם יש למחזיק רישיון חוקי) ללא הרשאה בכתב ומראש של קצין הביטחון של המכללה.

## 26 עישון

26.1 חל איסור מוחלט לעשן בכל שטחי המעונות, בכלל זה בדירת החוץ ובמרפסות.

26.2 הפרה על איסור העישון תגרור ענישה בוועדת משמעת. הענישה יכולה לכלול קנס מ-

100-1000 ₪ כמצוין בתקנון האקדמי, עמוד 5 ס.ק 2.10, וכל ענישה אחרת שוועדת

המשמעת תמצא לנכון בנסיבות העניין, ובכלל זה הרחקה מהמעונות.

## 27 סמים ומשקאות משכרים

27.1 אין להימצא בגילופין במעונות ואין לשתות לשוכרה בהם, ואין להרשות שימוש כאמור במעונות.



27.2 אין להחזיק, לאחסן, להעביר ולהשתמש במעונות בסמים המוגדרים ע"פ חוק כסמים האסורים בשימוש ובאחזקה, ואין להרשות פעילות כאמור במעונות, ואין לייעץ או לשדל לפעילות כאמור או לעשות או להימנע מעשיית מעשה כדי לאפשר או לסייע בפעילות כאמור.

## 28. חדר כביסה

לנוחיות הסטודנטים ושירותם יש במעונות מכונות כביסה +מייבשי כביסה תעשייתיות הנמצאים בקומה א'. הפעלת המכונה והמייבש נעשית באמצעות תשלום סמלי במטבעות כמפורט בהנחיות ע"ג המכונות.

יש לפעול ע"פ הוראות ההפעלה של המכונה והמייבש!

יש לשמור על ניקיון המקום.

במקרה של תקלה באחד המכשירים הנ"ל יש להדביק על המכונה הודעה בכתב המציינת כי המכונה לא תקינה להודיע על כך למדריכים או לאב הבית של המעונות.

## 29. מועדון

המועדון נועד לרווחת הסטודנטים הגרים במעונות. ויש לשמור על ניקיון המועדון. אי שמירה על ניקיון במועדון תגרור את סגירתו של המועדון ע"י הנהלת המכללה וזאת בנוסף לכל סעד אחר ו/או זכויות אחרות העומדים למכללה ע"פ תקנון זה או ע"פ חוזה הרשאה או ע"פ תקנון המשמעת או ע"פ כל דין.

## 30. מדריכי מעונות

במעונות הפנים והחוץ ישנם מדריכים הפועלים מיום ראשון עד יום שבת (כולל) כל בעיה שמתעוררת במתחם המעונות יש לפנות למדריכי המעונות.

## 31. פינוי

31.1 דייר חייב לפנות את החדר, הדירה והציוד והרהוט והמתקנים המשותפים, מיד בתום תקופת ההרשאה או עם ביטול ההרשאה בכתב ההרשאה או עם פקיעתה, הכל לפי המועד המוקדם יותר, ולהחזיר אותם לשימושה הבלעדי של המכללה, כאשר הם ריקים ופנויים מכל אדם ומכל חפציו האישיים, והם במצב שלם ותקין וראויים לשימוש מידי, בכפוף לבלאי סביר (בהתאם להחלטת רשויות המכללה המוסכמות).

מבלי לפגוע באמור לעיל, חייב דייר למסור את החדר, הדירה, הציוד, הרהוט והמתקנים המשותפים כשהם נקיים ומסודרים, ובמצב בו הם נמסרו, למעט בלאי סביר, ולהחזיר למנהל את מפתחות החדר והדירה.

31.2 לא הוציא הדייר חפציו מהחדר או מכל מקום אחר בו מאוחסנים חפציו עם פינוי החדר במעון על ידו, יאוחסנו החפצים במחסני המכללה או בכל מקום אחר ע"פ שיקול דעתה הבלעדי של המכללה הדייר יחויב בהוצאות אחסון בשיעור של 5% מגובה דמי השימוש החודשיים במעונות שיהיה נהוג באותה עת עבור כל יום, החל מיום הפינוי ועד למועד הוצאת החפצים ע"י הדייר. המכללה ו/או כל אחד מעובדיה ו/או הפועלים מטעמה לא יהיו אחראים לכל נזק ו/או אובדן שייגרמו לחפצים.

לא הוציא הדייר את חפציו תוך 30 ימים מיום שאוחסנו כאמור לעיל, יחשב הדבר כאילו הדייר ויתר על בעלותו בהם והמכללה תהיה רשאית לעשות בהם כרצונה בלי שתהיה חייבת ליתן כל הודעה או התראה על כך לדייר.

31.3 לא החזיר הדייר את החדר או הדירה או הציוד והרהוט או המתקנים המשותפים, יחויב הדייר בתשלום ההוצאות כפי שיקבעו ע"י המכללה.

31.4 כמו כן, אם דייר לא פינה את החדר, תהיה המכללה רשאית, בנוסף לכל סעד אחר העומד לזכותה ע"פ חוזה ההרשאה ו/או ע"פ כל דין לפעול כדלקמן:

31.4.1 לנעול את דלת החדר כך שתימנע מהדייר כניסה לחדר, לרבות החלפת מפתחות החדר.

31.4.2 להפסיק אספקת החשמל, המים וכל שרות אחר לחדר ולנתק אותו מכל שירותים אלה, המכללה תהיהפטורה בגין כל טענה על נזק או הפסד אשר יכול וייגרמו לדייר כתוצאה מכך.

## **אובדנים ונזקים**

### **אחריות דייר 32**

32.1 הדייר חייב לשמור על כל חפציו האישיים כולל דברי ערך, ואחראי לכל נזק ו/או אובדן ו/או גניבה ו/או תקלה ו/או קלקול ו/או שבר שיגרמו לחדר, לדירה, לריהוט והציוד ולמתקנים המשותפים (להלן-הנזק).

32.2 אין למכללה, עובדיה וכל פועל בשמה ומטעמה כל חבות לגבי נזק ואובדן. אין באמור בסעיף זה כדי להטיל על דייר אחריות לנזקים שמקורם בשימוש רגיל וסביר.

32.3 דייר חייב להודיע מיד לאב הבית על כל נזק. נזק של בלאי כתוצאה משימוש סביר יתוקן, במידת הצורך, ע"י המכללה.

32.4 מבלי לגרוע מזכויות המכללה ע"פ תקנון זה או כתב ההרשאה או תקנון המשמעת או כל דין, דייר חייב להחזיר למכללה כל סכום שתוציא עבור תיקון ו/או החלפה בגין נזק, שאינו כתוצאה משימוש סביר ורגיל, ע"פ דרישת המכללה.

### **חיוב דיירים בתשלום דמי נזק 33**

כל מקרה של נזק, יברר המנהל את שווי הנזק, יזמן אליו את הדיירים ולאחר ברור עמום/ יחליט באם חייב דייר לשלם למכללה את דמי הנזק האמורים או כל חלק מהם, ויקבע את גובה התשלום ותנאיו, ובלבד שאם ניתן לייחס את הנזק לדייר אחד יחויב רק הוא ואם לא ניתן יחויבו הדיירים בחלקים שווים ביניהם.

### **ערעורים 34**

34.1 על החלטות המנהל לפי סעיף 33 רשאי דייר לערער בפני ועדת המעונות תוך 7 ימים ממועד מתן ההחלטה.

34.2 ועדת המעונות תשמע את טעונו המערער והמנהל ותפסוק בערעור. ועדת המעונות רשאית אך לא חייבת, להיוועץ בשמאי בטרם מתן פסיקתו.

34.3 החלטת ועדת המעונות תהא סופית.

## סיום זכאות

### 35 חוסר התאמה חברתית

המכללה תהא זכאית, בכל עת, לסיים זכאותו של דייר להשתמש במעונות, וזאת בשל חוסר התאמה חברתית שיש בה משום פגיעה במהלך התקין של החיים במעונות, בתנאים כדלקמן :

35.1 לאחר שנעשו ניסיונות לשלב דייר במגורים במעונות, וניסיונות אלה לא צלחו בשל חוסר התאמתו החברתית של הדייר, יהא המנהל רשאי לפנות לוועדת המעונות בבקשה מנומקת בכתב לקיים דיון בדבר סיום זכאותו של הדייר.

35.2 לבקשה תצורף חוות דעת מומחה בדבר אי התאמה כאמור לעיל. הבקשה על צרופותיה תימסר לדייר.

35.3 הבקשה תידון בפני וועדת המעונות בתאריך שייקבע על ידו, במעמד המנהל או מי מטעמו והדייר- אם יחפוץ להופיע ולהשמיע טענותיו.

35.4 ערעור על החלטת וועדת המעונות יידון בפני הנהלת המכללה אשר החלטתה תהא סופית.

### 36 עבירות ועבירות לכאורה

דייר המעורב במעשה פלילי או שהוגש נגדו כתב אישום לבית המשפט בחשד ביצוע עבירה פלילית שיש עמה קלון או שהורשע בהליכים משמעותיים בגין מעשה שיש עמו קלון או מעשה שיש בו משום הפרת הסדר במכללה, לרבות הרשעה ע"פ אחד או יותר מסעיפי משנה לתקנון המשמעת, רשאית המכללה לבטל לאלתר את חוזה ההרשאה ו/או את הרשות שניתנה לדייר להתגורר במעונות.

### 37 הפרה

הפר הדייר ו/או לא קיים במועד כל הוראה הכלולה בתקנון זה, תהא המכללה רשאית לבטל לאלתר את ההרשאה וחוזה ההרשאה להשתמש במעונות, ובלבד שניתנה לדייר קודם לכן התראה של 7 ימים. אין באמור כדי לגרוע מיתר זכויות המכללה ע"פ תקנון זה או ע"פ חוזה ההרשאה או ע"פ תקנון המשמעת או ע"פ כל דין.

## שונות

### 38 פירעון

כל תשלום שדייר חייב למכללה ע"פ תקנון זה ואשר לא שולם תוך 14 ימים מיום דרישת התשלום בכתב, תהא וועדת המעונות רשאית להורות על עיכוב מתן שירותים כלשהם לדייר במעונות וזאת עד לפירעון החוב. אין באמור כדי לגרוע מיתר זכויותיה של המכללה ע"פ תקנון זה ו/או חוזה ההרשאה ו/או ע"פ כל דין

### 39 אי זכאות

המשתמש בחדר בלא שהינו זכאי לכך לפי קביעת הרשויות המוסמכות של המכללה, חייב לשלם עבור כל התקופה בה השתמש בחדר, שכר דירה כפי שיקבע ע"י המכללה. התשלום כאמור, אינו

גורע מזכותה של המכללה להעמיד את המשתמש בלא זכות לדין משמעתי בפני וועדת המשמעת של המכללה.

**40. הודעות על ביטול הזכות להשתמש במעונות**

סטודנט שהתקבל ללימודים במכללה וקיבל אישור וועדת מעונות להתגורר במעונות ומבקש לבטל את מועמדותו חייב לעשות זאת בהודעה בכתב לדיקאן הסטודנטים.

**41. תנאים להחזר מקדמת מעונות**

מועמד זכאי להחזר 600 ₪ מסכום המקדמה אם יודיע בכתב על ביטול מועמדותו עד לתאריך 1 באוגוסט לפני תחילת הלימודים. לאחר תאריך זה, לא יהיה המועמד זכאי להחזר כלשהו.