



המכללה האקדמית אשקלון

מכרז 2024/20

לביצוע הפרויקט:

**לאספקה והתקנה של מערכת קירור מים
למיזוג אויר (צ'ילר) ביעילות גבוהה במכללה**

אוגוסט 2020

תוכן עניינים

עמ'

1.	כללי	3
2.	תנאי סף להשתתפות במכרז	3
3.	דרישות נוספות	5
4.	השתתפות של המציע בסיור קבלנים	5
5.	בקשת הבהרות למסמכי ההצעה	5
6.	הצעת המחיר	5
7.	כללי הגשת ההצעה	6
8.	רכישת מסמכי המכרז	7
9.	תוקף ההצעה	7
10.	מועד ההגשה ומועד פתיחת המכרז	7
11.	בקשת הבהרות מאת המכללה	7
12.	בדיקת ההצעות	7
13.	חתימת ההסכם, ערבות לביצוע העבודות	8
14.	תנאים כלליים	8

טפסים ונספחים

טופס 1 -	פרטי פרויקטים לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף	10
טופס 2 -	נוסח ערבות להגשת הצעות	11
טופס 3 -	אישור העדר הליכי כינוס, פירוק וכיו"ב	12
טופס 4 -	תצהיר היעדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום	13
טופס 5 -	התחייבות המציע לקיום חוקי עבודה	14
טופס 6 -	אישור הבנת תנאי המכרז	15
טופס 7 -	אישור זכויות חתימה	16
טופס 8 -	רשימת תיוג	17
טופס 9 -	הצעת הקבלן	19
נספח א-	תנאים כללים מיוחדים ומפרט טכני מיוחד	22
נספח ב-	תשריטים	40
נספח ג-	כתב כמויות	42
נספח ד -	חוזה	46

מכרז 2024/ לביצוע הפרויקט:

אספקה והתקנה של מערכת קירור מים למיזוג אוויר (צ'ילר) ביעילות גבוהה במכללה

תנאים והוראות למשתתף במכרז (להלן - "תנאי המכרז")

1. כללי

- 1.1 המכללה האקדמית אשקלון ע"ר (להלן: "המכללה") הינה מוסד אקדמי באשקלון.
- 1.2 המכללה מזמינה בזה הצעות לביצוע העבודות המפורטות להלן.
- 1.3 העבודות נשוא מכרז זה (להלן – "המכרז" או "ההצעה") הן פירוק מערכת קירור מים ישנה ואספקה והתקנה של מערכת קירור מים למיזוג אוויר (צ'ילר) ביעילות גבוהה במתחם קמפוס המכללה שברח' יצחק בן צבי 12 אשקלון (להלן - "הפרויקט" או "העבודות").
- 1.4 העבודות תבוצענה על ידי הזוכה במכרז על פי תנאי המכרז והוראות ההסכם המצורף לתנאי המכרז על נספחיו לרבות המפרטים וכתבי הכמויות (להלן - "ההסכם"), שייחתם בין המכללה לבין הקבלן שייבחר לביצוע הפרויקט.
- 1.5 הקבלן יתחיל בביצוע העבודות תוך 7 ימים מיום קבלת צו התחלת העבודה על ידי הקבלן.
- 1.6 התקופה הכוללת לביצוע העבודות הינה 90 יום מיום צו התחלת העבודות.
- 1.7 מובהר בזאת כי בחירת המציע לביצוע הפרויקט תעשה ב- 2 שלבים: בדיקת עמידה בתנאי הסף, בחינה ובדיקה של ההצעות שעמדו בתנאי הסף וקביעת הזוכה הכלל כמפורט להלן.
- 1.8 "תנאי המכרז": משמעותם תנאים והוראות למשתתף במכרז אלה על טפסיהם, נספחיהם וההוראות הכלולות בהם.
- 1.9 "מסמכי המכרז": משמעותם תנאי המכרז על טפסיהם, נספחיהם וההוראות הכלולות בהם וההסכם על כל נספחיו, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות התכניות, המפרט, כתבי הכמויות, לוח זמנים, נוסח ערבויות וכו'.
- 1.10 "מפרט": מפרט טכני מיוחד הרצ"ב למכרז זה כחלק בלתי נפרד הימנו.

2. תנאי סף להשתתפות במכרז

המציעים המשתתפים במכרז יידרשו לעמוד בתנאי הסף המפורטים להלן:

2.1 דרישות רישום וניסיון מקצועי

- 2.1.1 המציע יהיה ספק /יצרן מורשה, מוכר ובעל ניסיון מוכח בנושא מערכות לקירור מים למיזוג אוויר (צ'ילר) ביעילות גבוהה נשוא מכרז זה.

- 2.1.2 המציע ביצע, התקין, השלים ומסר ב- 3 שנים האחרונות עבודות של אספקה והתקנה של 3 מערכות קירור מים למיזוג אויר (ציילר) ביעילות גבוהה לפחות.
- 2.1.3 בעל יכולת מוכחת למתן שירותי אחזקה ותיקונים בארץ לעבודות נשוא מכרז זה. לעניין זה מובהר בזאת כי השירות הנדרש הינו שירות שינתן ע"י בעלי מקצוע מיומנים הנמנים על עובדיו הישירים של המציע ושאינם קבלני משנה, כאשר השירות יינתן תוך זמן סביר ועם יכולת למתן שירותי חרום 24 שעות ביממה.
- ברשות המציע מלאי חלפים למתן שירותי אחזקה ושטפת, טיפולים ושיפוץ כללי של מערכת הקירור נושא מכרז זה ומערכותיה וזאת לתקופה של 7 שנים, ובאופן אשר יאפשר אספקת חלקי חילוף תוך 24 שעות מעת הדרישה.
- 2.1.4 על המציע להיות רשום בפנקס רשם הקבלנים סיווג 15 - מיזוג אויר.
- 2.1.5 להוכחת עמידתו להוכחת עמידתו של המציע בתנאי הסף דלעיל, המציע יגיש תעודות/אישורים המאשרות את האמור בסעיפים 2.1.1 עד 2.1.5 וכן פירוט ותיאור מילולי של הפרויקטים שביצע בעבר כנדרש בס"ק 2.1.11. וזאת על גבי **טופס 1** המצורף לתנאי המכרז. בנוסף, המציע יצרף להצעתו את החשבונות הסופיים והאישורים המעידים על השלמת הפרויקטים המאושרים ע"י מזמין העבודה או המפקח.

2.2 ערבות להגשת הצעות

המציע יצרף להצעתו ערבות מאת בנק ישראלי להבטחת התחייבויותיו לעמידה בתנאי המכרז ואשר הוצאה עבורו לטובת המכללה (להלן: "**הערבות**"). הערבות תהיה ערבות אוטונומית, בלתי מותנית ובלתי צמודה, בנוסח עפ"י **טופס 2** הרצ"ב לתנאי המכרז או בנוסח אחר שיוסכם ע"י המכללה. הערבות תהיה בסכום השווה ל - 10% מהסכום הכולל של הצעתו של המציע לביצוע העבודות (ללא מס ערך מוסף).

הערבות תעמוד בתוקפה למשך תקופה של **90 יום** מהמועד האחרון להגשת ההצעות. המכללה תהא רשאית לדרוש מהמציע הארכת הערבות לתקופה נוספת. היה והמציע לא ייענה לדרישה זו לפחות 7 (שבעה) ימים לפני מועד פקיעת הערבות או במועד אחר שייקבע, תהיה המכללה רשאי לחלט את הערבות באופן מיידי, והמציע ייחשב כמי שחזר בו מהצעתו.

המחאות פרטיות ו/או בנקאיות או שטרות לא יתקבלו כערבות.

הערבות תוחזר למציע שהצעתו התקבלה מיד לאחר שיחתום על ההסכם ונספחיו, ימסור למכללה כתב ערבות ביצוע כנדרש על פי ההסכם וכן כל מסמך אחר אשר עליו להמציאו למכללה עד לאותו מועד בהתאם להוראות ההסכם.

אם המציע, שהצעתו התקבלה לא יחתום על ההסכם ו/או לא ימציא ערבות ביצוע כנדרש ו/או כל מסמך אחר אשר היה אמור להמציאו למכללה עד לאותו מועד בהתאם להוראות ההסכם תהא המכללה רשאית לחלט את הערבות, כולה או חלקה, לפי בחירתה של המכללה, וזאת על ידי הצגת כתב הערבות בפני הבנק, לכיסוי ההפסדים שיגרמו למכללה ע"י אי ביצוע העבודות ע"י המציע ומסירתם למציע אחר, וזאת ללא כל צורך לפנות קודם למציע ו/או לבסס את דרישתה של המכללה ו/או ללא כל צורך להוכיח נזקים ו/או הפסדים ו/או הוצאות כלשהם, וכל זאת מבלי לגרוע ו/או לפגוע בזכויותיה של המכללה לתבוע את נזקיו הממשיים אשר יהיו יתירים וגבוהים מסכום הערבות הנ"ל.

אם הצעת המציע תידחה או לא תובא לדיון מכל סיבה שהיא, תשחרר המכללה את הערבות מיד עם ההודעה על דחיית ההצעה ולא יאוחר מהמועד הנקוב לעיל.

כל ההוצאות הקשורות במתן ערבות, לרבות ביול, ככל שיחול, יהיו על חשבון המציע וישולמו על ידו.

2.3 דרישת איתנות פיננסית

למציע מחזור שנתי של 1,500,000 ש"ח (מיליון וחמש מאות אלף ש"ח) לא כולל מע"מ בממוצע בשנים 2018-2020. על המציע לצרף להצעתו אישור רו"ח כהוכחה לעמידתו בתנאי זה.

2.4 דרישות בדבר היעדר הליכי כינוס, פשיטת רגל, הקפאת הליכים, פירוק וכו'

המציע אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל או פירוק ואין בקשות תלויות ועומדות נגדו מסוג זה, הוא אינו עומד בפני חדלות פירעון, וכן לא הוטלו על נכסיו עיקולים מהותיים. המציע יצרף להצעתו אישור עו"ד או רו"ח בנוסח המצורף לתנאי המכרז כטופס 3, כהוכחה לעמידה בתנאי זה.

2.5 **תצהיר בדבר היעדר הרשעות בעבירות על פי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים) התשנ"א – 1961 וחוק שכר מינימום התשמ"ז – 1987**
חתום ע"י מורשה/י חתימה ומורשה/י ע"י עו"ד בנוסח טופס 4 – לפיו המציע או בעל זיקה אליו כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים לא הורשעו ביותר מ – 2 עבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום הנ"ל, ואם הורשעו ביותר מ – 2 עבירות כאמור – חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

2.6 **התחייבות המציע לקיים את חוקי העבודה לגבי עובדים שיועסקו על ידו במהלך תקופת ההתקשרות בהתאם ל – טופס 5.**

2.7 בדיקת המסמכים ואישור הבנת תנאי המכרז

2.7.1 המציע אחראי לבדיקת מסמכי המכרז וכל התנאים והנסיבות העשויים להשפיע על הצעתו ועל ביצוע הפרויקט.

2.7.2 המציע יאשר כי קיבל לידידו את מסמכי המכרז, קרא והבין אותם, וכי הוא מקבל על עצמו את תנאיהם ואת כל ההתחייבויות האמורות בהם. נוסח האישור מצורף כטופס 6 לתנאי ההצעה.

3. דרישות נוספות

3.1 מציע שהינו תאגיד יצרף את מסמכי ההתאגדות שלו (תעודת רישום, תזכיר ותקנות התאגדות), וכן יצרף:

- כאשר ההצעה מוגשת ע"י שותפות – תצורף רשימה מאושרת של שמות השותפים, מספרי תעודות הזיהוי שלהם וכתובותיהם.

- כאשר ההצעה מוגשת ע"י תאגיד – יצורף אישור עו"ד /רו"ח של התאגיד בנוסח טופס 7 המפרט את בעלי זכויות החתימה הרשאים לחתום ולהתחייב בשם התאגיד.

3.2 המצאת כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) התשל"ו-1976 והתקנות שהותקנו מכוחו.

3.3 המציע יצרף להצעתו את ההסכם כשהוא חתום וכן צירוף עותק של מסמכי המכרז, מכתבי ההבהרה, התוכניות וההודעות למציעים כשהם חתומים על ידו בהתאם לסעיף 8.2 להלן.

- 3.4 המצאת אישור בדבר רכישת מסמכי ההצעה כאמור בסעיף 9 להלן.
- 3.5 מציע המעוניין לקבל העדפה לפי סעיף 2 ב' לחוק חובת המכרזים התשנ"ב – 1992 (להלן – "**חוק חובת המכרזים**") לעניין עידוד נשים בעסקים, יצרף להצעתו אישור ר"ח כי המציע הינו עסק בשליטת אישה כמשמעותו בחוק חובת המכרזים. בנוסף יצרף המציע להצעתו תצהיר של המחזיקה בשליטה כי העסק הוא בשליטת אישה כמשמעותו בחוק חובת המכרזים. צירוף האישורים האמורים הינו תנאי הכרחי לקבלת ההעדפה לפי הוראות החוק האמורות.
4. **השתתפות של המציע בסיור קבלנים**
- סיור קבלנים באתר הפרויקט, במתחם המכללה אשר ברח' יצחק בן צבי 12 אשקלון , יתקיים בתאריך 25/8/20 בשעה **12:00** . השתתפות המציע בסיור הקבלנים חובה.
5. **בקשת הבהרות למסמכי המכרז**
- המציעים רשאים לבקש מהמכללה הבהרות למסמכי המכרז, בבקשה בכתב אשר תופנה למכללה באמצעות מייל למהנדס המכללה תורגמן אורי באמצעות מייל oritur@aac.ac.il
- המכללה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לענות לכל או לחלק משאלות ההבהרה. תשובת המכללה לשאלות ההבהרה תינתנה בכתב ותופץ לכל רוכשי מסמכי המכרז. למען הסר ספק מובהר, כי לא יהיה תוקף לכל התייחסות של המכללה למסמכי המכרז אלא אם ניתנה בהודעה בכתב כאמור.
6. **הצעת המחיר**
- 6.1 על המציע לתת הנחה (באחוזים) בשיעור של בין 0%-30% למחירים הנקובים בכתב הכמויות (נספח א המצורף למסמכי המכרז). ההנחה תהיה לכל פרק שבכתב הכמויות בנפרד (אחידה ושווה לכל הסעיפים הנכללים באותו פרק בכתב הכמויות) ותבוא לידי ביטוי במחירי היחידה השונים באותו פרק.
- 6.2 מובהר בזאת כי סה"כ גובה ההנחה הכוללת שתינתן כאמור בסעיף 6.1 לעיל, לא יעלה על 30% למחירים הנקובים בכתב הכמויות. המכללה תהיה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי לפסול הצעה מסיבה זו בלבד או לחילופין לעדכן את גובה ההנחה עד לגבולות של 30% על המחירים הנקובים בכתב כמויות.
- 6.3 על המציע לרשום את ההנחה ליד כל פרק בכתב הכמויות – "**נספח א**" ולהעביר את הסכום הכולל שהתקבל לעבודות נשוא המכרז (להלן: "**ההצעה הכספית**") ל- "**טופס מס' 9**" המצורף לתנאי המכרז. יש לציין בהצעה הכספית (**טופס 9**) את סכום ההצעה הכספית ללא ציון סכום מע"מ ולהוסיף את המילים "בצירוף מע"מ כדין".
- 6.4 מובהר ומודגש בזאת כי ההסכם שייחתם בין המכללה ובין המציע הזוכה לביצוע העבודות/הפרויקט יהיה הסכם "פאושלי" ללא מדידת כמויות לביצוע, כאשר המחיר הפאושלי הכולל והסופי לביצוע העבודות עפ"י המתואר בתוכניות, במפרט המיוחד ו/או בכתב הכמויות יהיה סכום ההצעה הכספית של המציע הזוכה הרשומה בטופס מס' **9 המצ"ב לתנאי המכרז**.

6.5 למען הבהירות, מחיר החוזה לא יהיה צמוד לשער ו/או למדד כלשהם ולא ישתנה מכל נסיבות ו/או סיבות שהן פרט לאפשרות שינוי בגין עבודות שינויים ו/או עבודות נוספות בהתאם ובכפוף להוראות ההסכם.

7. כללי הגשת ההצעות

7.1 התאמה לתנאי המכרז

7.1.1 ההצעות תהיינה ערוכות ומוגשות לפי תנאי ודרישות המכרז. המכללה תהא רשאית, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לפסול כל הצעה שיש בה התניה, הסתייגות, שינוי, תוספת או השמטה ביחס לתנאי המכרז.

7.1.2 על המציע להתייחס בהצעתו לכל הפרטים הנדרשים בתנאי המכרז ולצרף לה את כל המסמכים הנדרשים.

7.1.3 בנוסף המציע רשאי לצרף להצעתו פרטים ומסמכים רלבנטיים נוספים, לצורך הבהרה, פירוט נוסף ואימות הנתונים המדווחים ולכל צורך אחר שלדעת המציע נדרש על מנת להבטיח הצגה מיטבית של הצעתו.

7.2 הצעה חתומה ואישור זכויות חתימה

ההצעה וכל טופס ומסמך שיש להגיש על פי דרישות המכרז יהיו חתומים בחתימה מלאה של מורשי החתימה מטעם המציע, כשהחתימות מאושרות על ידי רו"ח או עו"ד, ככל שהדבר נדרש בכל טופס. כאשר המציע הינו יחיד, יחתום המציע תוך ציון שמו המלא, מס' תעודת זהות וכתובתו ובצירוף חותמתו- אם יש.

על המציע לחתום על כל עמוד ועמוד של המסמכים הכלולים בחומר המכרז שעליו להגיש לרבות על עמודים אלו של תנאי המכרז וכן על כל תוכנית המצורפת למסמכים אלה.

7.3 הגשת ההצעות

ההצעה תוגש במעטפה אליה יש לצרף את המסמכים המפורטים ברשימת התיוג המצורפת (טופס מס' 8) לתנאי המכרז. המעטפה תסומן: **"הצעה לפרויקט 2024/20 לאספקה והתקנה של מערכת קירור (צ'ילר) במכללה במתחם המכללה ברח' בן צבי 12 אשקלון"**.

בנוסף ימלא המציע ויחתום על טופס הצעת הקבלן המציע עפ"י המפורט ב**טופס מס' 9** לתנאי המכרז.

7.4 המציע יחזיר את התוכניות הכלולות במסמכי ההצעה, כשהן חתומות על ידו.

8. תוקף ההצעה

ההצעה הכספית תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה, לתקופה של 90 יום מהמועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות.

המכללה תהא רשאית לבקש מהמציעים (או מי מהם) להאריך את תוקף הצעתם לתקופה נוספת, אחת או יותר.

9. מועד ההגשה ומועד פתיחת המכרז

- 9.1 ההצעה תוגש לא יאוחר מיום 06/09/20 שעה 12:00 לתיבת המכרזים שבמזכירות משרדי רכש ולוגיסטיקה במכללה ברחוב בן צבי 12 באשקלון. המציע ידאג לקבל אישור בדבר הגשת הצעתו כאמור.
- 9.2 ההצעות שתתקבלנה במשרדי המכללה לאחר מועד והשעה שלעיל לא תיבדקנה ותוחזרנה למציע.
- 9.3 פתיחת תיבת המכרז תתקיים ביום 06/09/12 בשעה 12:30 במשרדי המכללה ברח' בן צבי 12 אשקלון. המציעים רשאים להשתתף בפתיחת המכרז.

10. בקשת הבהרות מאת המכללה

- 10.1 המכללה תהיה רשאי לפנות למציעים (או מי מהם) בבקשה לקבלת הבהרות בנוגע להצעות או בבקשה לקבלת נתונים ומסמכים נוספים, כנדרש לדעתה לצורך בדיקת ההצעות והערכתן
- 10.2 המציעים יעבירו למכללה את כל הנתונים והמסמכים המבוקשים בתוך המועד שקבע המכללה בפנייתו, לפי הכתובת של המכללה. תגובת המציעים תצורף להצעה ותיחשב כחלק בלתי נפרד ממנה.
- 10.3 המכללה רשאית להזמין את המציעים (או מי מהם) להופיע בפני ועדתה מכרזים של המכללה, להציג בפניה את ההצעה ולקבל הבהרות לגביה.

11. בדיקת ההצעות

שלב א' בשלב הראשון תיבדק עמידת המציעים בתנאי הסף. למען הסדר הטוב יובהר, כי רק ההצעות של המציעים שעמדו בתנאי הסף תועברנה להמשך הבדיקה במסגרת שלבי ב' של ההצעה.

שלב ב' בשלב זה תיבדקנה הצעות המציעים, אשר הצעתם עמדה בתנאי הסף, ותיבחר הצעת הזוכה.

12. חתימת ההסכם, ערבות לביצוע העבודות

12.1 המציע שהצעתו תתקבל ע"י המכללה יחתום על ההסכם על כל נספחיו וימציא למכללה ועל חשבונו ערבות בנקאית להבטחת התחייבויות המציע עפ"י ההסכם **(להלן – "ערבות ביצוע")** וכן כתב כיסוי מחברת ביטוח מורשית בישראל המאשר את קיום כל הביטוחים המנויים בהסכם על כל התנאים המפורטים שם. על המציע לקיים התחייבויותיו אלו תוך 7 ימים מיום קבלת ההודעה מהמכללה בדבר קבלת הצעתו או תוך פרק זמן אחר אשר תקבע ע"י המכללה. כן ימציא המציע למכללה תוך 30 יום ממועד חתימת ההסכם את כל פוליסות הביטוח בהתאם להוראות ההסכם.

12.2 אם המציע, אשר הצעתו התקבלה, לא יחתום על ההסכם ו/או לא ימציא למכללה את ערבות הביצוע ו/או את כתב הכיסוי מחב' הביטוח תוך הזמן הקבוע כאמור לעיל, תהא המכללה רשאית למסור ביצוע העבודות למציע אחר אשר הצעתו נראית לה כנוחה ביותר ומתאימה, לפי שיקול דעתה הבלעדי של המכללה, והערבות להצעה, כולה או מקצתה, תחולט לטובת המכללה כאמור לעיל.

13. תנאים כלליים

- 13.1 מסמכי המכרז הינם רכושה הבלעדי של המכללה והם מושאלים למציע אך ורק לצורך השתתפותו בהליך זה בלבד ולשם הכנת הצעתו. אין לעשות בהם כל שימוש אלא למטרה זו ולאחר שמולאו על ידי המציע. המציע יחזיר את המסמכים למכללה, בין אם בחר להשתתף במכרז ובין אם לאו. המציע ישפה את המכללה בגין כל נזק ו/או הוצאה שיגרמו למכללה בקשר עם אי החזרת המסמכים למכללה ו/או שימוש שעשה המציע במסמכים שלא לצרכי המכרז.
- 13.2 המציע לא יגיש ולא יהיה מעורב באופן כלשהו, במישרין או בעקיפין, ביותר מהצעה אחת.
- 13.3 מבלי לגרוע מסמכותה על פי כל דין, המכללה רשאית לדחות הצעה במקרה בו היא סבורה, על פי שיקול דעתו הבלעדי, כי ההצעה אינה תואמת את תנאי המכרז, אולם היא רשאית גם למחול על פגמים טכניים שנפלו בתום-לב בהצעות.
- 13.4 המכללה שומרת לעצמה את הזכויות הבאות:
- 13.4.1 הזכות שלא לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא ולבטל את המכרז או לשנות את תנאיו.
- 13.4.2 לפצל את העבודות נשוא המכרז על חלקיהם או למסור לבעלי הצעות שונות כפי שתיראה למכללה ככדאי יותר בשבילה, אפילו אם הצעותיהם אינם הזולות ביותר, ובמסגרת כל הנ"ל ילקח בחשבון ע"י המכללה הניסיון הקודם של המציעים השונים בביצוע עבודות דומות בעבר.
- 13.4.3 להורות על ביצוע חלק משלבי העבודה ולא כולם ו/או להורות על ביצוע מספר שלבים של העבודה בעת ובעונה אחת.
- 13.5 המציע יישא לבדו בהוצאות השתתפותו במכרז, ולא יהא זכאי לכל שיפוי מאת המכללה בגין הוצאות אלה.

14. מובהר בזאת כדלקמן:

- 14.1 מובהר ומוסכם בזה במפורש שאירועים כלשהם אשר התרחשו ביהודה, שומרון ו/או חבל עזה או בחלק ממקומות אלו, לרבות הטלת עוצר ו/או הגבלת התנועה בשטחים אלה ו/או סגר מלא או חלקי, כולם או מקצתם, ו/או שביתות ו/או השבתות בשטחים אלה, כולם או מקצתם, ו/או אירועים אחרים כלשהם שהתרחשו באזורים אלה, כולם או מקצתם, לא יהיה בהם כדי לזכות את הקבלן בהארכת תקופת ביצוע העבודות והם לא יחשבו כ"כח עליון" לכל דבר ועניין הקשור בהסכם ו/או בביצוע העבודות. כן לא יחשבו כ"כח עליון" הגבלות כלשהן על הבאת עובדים זרים לארץ.
- 14.2 המכללה שומרת לעצמה את הזכות להקדים – בכל מועד לאחר חתימת ההסכם – תשלומים לקבלן על חשבון היתרה הבלתי מסולקת של מחיר החוזה וזאת כנגד ובתנאי מוקדם להמצאת ערבות בנקאית בהתאם להוראות ההסכם. למען הסר ספק, מובהר בזאת שאין המכללה מתחייבת מראש לשלם מקדמה או מקדמות כלשהן לקבלן ולקבלן לא תהיה נתונה כל זכות לקבל מקדמות מהמכללה. תשלום מקדמה כלשהי יהא נתון לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המכללה.

14.3 הזוכה במכרז יבצע בדיקות לפי דרישות המפרט ו/או הוראות המפקח, כולל בדיקות מוקדמות, הכל על חשבון הזוכה במכרז.

15. תנאים נוספים

המכללה האקדמית אשקלון
מכרז 2024/20 - לאספקה והתקנה של מערכת קירור מים
למיזוג אויר (צ'ילר) ביעילות גבוהה

טופס מס' 1
פרטי פרויקטים (להכניס למעטפה)

שם הפרויקט	תאור הפרויקט	שם היזם/ המזמין	היקף כספי (*)	שנת סיום (**)

(*) יש לצרף חשבונות סופיים מאושרים ע"י המזמין/המפקח
(**) יש לצרף אישורים

הרינו לאשר כי הפרויקטים המפורטים בטבלה שלעיל בוצעו ע"י _____
במועדים ובהיקפים המפורטים לעיל.
חתימת וחותמת המציע _____ תאריך _____

אישור

הנני לאשר בזה כי חתימות ה"ה _____ אשר חתמו על טופס
זה בפני, בצירוף חותמת החברה, מחייבות את המציע בהתקשרותו עם חברתכם.

_____ שם רואה חשבון/ עו"ד
_____ חתימה

המכללה האקדמית אשקלון
מכרז 2024/20 - אספקה והתקנה של מערכת קירור מים
למיזוג אויר (צ'ילר) ביעילות גבוהה

טופס מס' 2

נוסח ערבות להגשת הצעות

לכבוד

המכללה האקדמית אשקלון

רח' בן צבי 12

אשקלון

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית מס'

עפ"י בקשת _____ ת.ז.ח.פ. _____ (להלן –
"**המבקש**") אנו ערבים בזה כלפיכם ביחד ולחוד בערבות מוחלטת ובלתי מותנית ומתחייבים
בזאת כלפיכם לתשלום כל סכום שתדרשו מאתנו עד לסך כולל של _____ ₪
(במילים: _____ ש"ח) (להלן – "**סכום**
הערבות") המגיע או שיגיע לכם מאת המבקש בקשר עם הגשת הצעתו במסגרת המכרז 2024/20
של המכללה האקדמית אשקלון בגין פירוק אספקה והתקנה של מערכת קירור מים למיזוג אויר
(צ'ילר) ביעילות גבוהה במתחם המכללה ברח' בן צבי 12 אשקלון.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שתשלמו ידרש ע"י כל אחד מכם תוך שבעה ימים מיום
קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם או להמציא
לנו כל ראיה, פסק דין או אסמכתא משפטית אחרת ומבלי שיהא עליכם לדרוש תחילה את סילוק
הסכום הנ"ל מאת המבקש.

כתב ערבות זה יעמוד בתוקפו עד ליום _____ ועד בכלל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת מוחלטת, בלתי ניתנת לשינוי ובלתי ניתנת להעברה אלא בהסכמתכם
המפורשת ובכתב.

בכבוד רב,

_____ בנק

המכללה האקדמית אשקלון
מכרז 2024/20 – פירוק אספקה והתקנה של מערכת קירור
מים למיזוג אויר (צ'ילר) ביעילות גבוהה

טופס מס' 3

אישור העדר הליכי כינוס, פירוק וכיו"ב

_____תאריך

לכבוד

המכללה האקדמית אשקלון

מרח' בן צבי 12

אשקלון

א. ג. נ.,

הנדון: אישור בדבר מצב המציע.

הנני, עו"ד/רו"ח של המציע _____ (להלן: **"המציע"**), אשר הגיש הצעה במסגרת המכרז 2024/20 של המכללה האקדמית אשקלון בגין פירוק אספקה והתקנה של מערכת קירור מים למיזוג אויר (צ'ילר) ביעילות גבוהה במתחם המכללה ברח' בן צבי 12 אשקלון, מאשר בזאת ביחס למציע כדלקמן:

1. המציע אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, פשיטת רגל או פירוק.
2. המציע אינו עומד בפני חדלות פירעון.
3. לא הוטלו על נכסי המציע עיקולים בשיעור הגבוה מההון העצמי שלו.

בכבוד רב,

_____ שם:

_____ חתימה:

המכללה האקדמית אשקלון
מכרז 2024/20 – פירוק אספקה והתקנה של מערכת קירור
מים למיזוג אויר (צילר) ביעילות גבוהה

טופס מס' 4

תצהיר העדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. אני נותן תצהירי זה בשם _____ שהוא המציע (להלן – "המציע") המבקש להתקשר עם המכללה האקדמית אשקלון (להלן – "המכללה") שהוא עורך המכרז 2024/20 פירוק אספקה והתקנה של מערכת קירור מים למיזוג אויר (צילר) ביעילות גבוהה במתחם המכללה ברח' בן צבי 12 אשקלון.
2. אני מצהיר כי הנני מוסמך/ת ליתן תצהיר זה בשם המציע.
3. המציע הינו תאגיד הרשום בישראל.
4. אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעות המונח "בעל זיקה" כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ז-1976 (להלן – "חוק עסקאות גופים ציבוריים") ואני מבין/ה אותו.
5. – המציע או בעל זיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום עד למועד האחרון להגשת ההצעות (להלן – "מועד ההגשה") מטעם המציע במכרז מס' 2024/20 לאספקת והתקנה של מערכת קירור מים למיזוג אויר (צילר) ביעילות גבוהה במתחם המכללה.
- המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום וחלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.
- המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום ולא חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

* מחק את המיותר.

6. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה דלעיל אמת.

חתימה

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי בכתובת: _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימה וחותמת

שם

תאריך

המכללה האקדמית אשקלון

מכרז 2024/20 – פירוק אספקה והתקנה של מערכת קירור מים
למיזוג אויר (ציילר) ביעילות גבוהה

טופס מס' 5

התחייבות המציע לעמידה בדרישות תשלומים סוציאליים, שכר מינימום וקיום חוקי העבודה

אני/והח"מ _____ ת.ז. / ח.פ. _____

מכתובת: _____ מצהיר/ים
בזה כי במידה וחברתנו תוכרז כזוכה במכרז 2024/20 של המכללה האקדמית אשקלון פירוק, אספקה והתקנה של מערכת קירור מים למיזוג אויר (ציילר) ביעילות גבוהה במתחם המכללה ברח' בן צבי 12 אשקלון, אני/ו מתחייב/ים לעמוד בדרישות התשלומים הסוציאליים ושכר מינימום לעובדים וכן לקיים את חוקי העבודה ביחס לעובדים שיועסקו על ידנו במהלך כל תקופת ההתקשרות עם המכללה.

ככל שלא אעמוד בהתחייבותי האמורה, יהווה הדבר הפרה יסודית של התחייבויותי עפ"י ההסכם ו/או מסמכי המכרז והמכללה תהיה רשאית, עפ"י שיקול דעתה הבלעדית, לבטל את ההסכם והתקשרות עמי וזאת מבלי לגרוע ו/או לפגוע ביתר זכויותיה של המכללה עפ"י הוראות ההסכם ו/או עפ"י כל דין.

חתימה וחתימת

תאריך

המכללה האקדמית אשקלון
מכרז 2024/20 פירוק אספקה והתקנה של מערכת קירור מים
למיזוג אויר (צ'ילר) ביעילות גבוהה

טופס מס' 6
אישור הבנת תנאי ההצעה

_____ תאריך:

לכבוד

המכללה האקדמית אשקלון

מרח' בן צבי 12

אשקלון

א.ג.נ.,

הנדון: מכרז 2024/20 פירוק אספקה והתקנה של מערכת קירור מים למיזוג אויר (צ'ילר)
ביעילות גבוהה במתחם המכללה ברח' בן צבי 12 אשקלון (להלן "העבודה")

הרינו לאשר, כי קראנו בקפידה את מסמכי המכרז 2024/20 לביצוע הפרויקט: פירוק, אספקה והתקנה של מערכת קירור מים למיזוג אויר (צ'ילר) ביעילות גבוהה במתחם המכללה ברח' בן צבי 12 אשקלון על כל נספחיהם, למדנו והבנו את האמור בהם, ובדקנו בקפידה את כל הדרישות, התנאים והנסיבות, הפיזיים והמשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתנו או על ביצוע הפרויקט, וכי אנו מוותרים בזאת מראש על כל טענה שעילתה באי-ידיעה או אי-הבנה של דרישות, תנאים או נסיבות כלשהם, פיזיים ומשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתנו או על ביצוע הפרויקט.

בכבוד רב,

_____ חתימה וחותמת המציע

אישור

_____ הנני לאשר בזה כי חתימות ה"ה אשר חתמו על טופס זה בפני, בצירוף חותמת החברה, מחייבות את המציע בהתקשרותו עם חברתכם לכל דבר ועניין.

_____ שם עו"ד:

_____ חתימה:

המכללה האקדמית אשקלון
מכרז 2024/20 – פירוק, אספקה והתקנה של מערכת קירור
מים למיזוג אויר (צ'ילר) ביעילות גבוהה

טופס מס' 7

אישור זכויות חתימה

_____ תאריך:

לכבוד

המכללה האקדמית אשקלון

מרח' בן צבי 12

אשקלון

א.ג.נ.,

הנדון: אישור זכויות חתימה

הנני, עו"ד _____ מאשר בזאת כדלקמן:

כי ה"ה _____,

החתום/ים על ההצעה שהוגשה על ידי _____ (להלן: "המציע")

ועל שאר המסמכים הנדרשים במסגרת המכרז 2024/20 לביצוע הפרויקט: פירוק, אספקה

והתקנה של מערכת קירור מים למיזוג אויר (צ'ילר) ביעילות גבוהה במתחם המכללה שברח' בן

צבי 12 אשקלון, מוסמך/ים לחייב את המציע בחתימתו/ם בצירוף חותמת החברה.

בכבוד רב,

_____ חתימת עו"ד המציע

המכללה האקדמית אשקלון
מכרז 2024/20 – פירוק, אספקה והתקנה של מערכת קירור
מים למיזוג אויר (צ'ילר) ביעילות גבוהה

טופס מס' 8

רשימת תיוג

רשימת המסמכים שיצורפו למעטפה :

1.	פירוט ניסיון בפרויקטים בהתאם לסעיף 2.1.4 בתנאי ההצעה, ערוך לפי טופס מס' 1
2.	ערבות בנקאית בהתאם לסעיף 2.1.4 - טופס מס' 2
3.	אישור בדבר העדר הליכי כינוס, פירוק וכיוצ"ב, ערוך בהתאם לטופס מס' 3
4.	תצהיר בדבר היעדר הרשעות בעבירות על פי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום - בהתאם לטופס 4
5.	התחייבות לקיום חוקי עבודה ביחס לעובדים המועסקים בפרויקט – בהתאם לטופס 5
6.	אישור בדבר הבנת מסמכי ההצעה, ערוך בהתאם לטופס מס' 6
7.	אישור בדבר זכויות חתימה, ערוך בהתאם לטופס מס' 7
8.	עותק חתום במקור של ההסכם (עותק 1 בלבד) על נספחיו. עותק של כתב הכמויות חתום לאחר השלמתו. עותק של כל מסמכי המכרז, מכתבי הבהרה והודעות למציע, במידה ויוצאו כאלו, כשהם חתומים בכל עמוד
9.	עותק ממסמכי ההתאגדות של המציע ותדפיס עדכני של רשם החברות/השותפויות
10.	הצעת הקבלן/המציע טופס מס' 9
11.	אישור רו"ח לעניין איתנות פיננסית

המכללה האקדמית אשקלון

מכרז 2024/20 לביצוע הפרויקט:

פירוק, אספקה והתקנה של מערכת קירור מים למיזוג
אוויר (צ'ילר) ביעילות גבוהה במתחם המכללה ברח' בן צבי
12 אשקלון

טופס מס' 9

תאריך: _____

לכבוד

מהמכללה האקדמית אשקלון

מרח' בן צבי 12

אשקלון

א.ג.נ.,

הנדון: הצעת הקבלן/המציע

אנו הח"מ: _____ ת.ז.: .ח.פ./מס' שותפות

שכתובתנו: _____

_____ מצהירים, מסכימים ומתחייבים בזה, כולנו ביחד וכל אחד מאיתנו לחוד, כדלקמן:

1. אנו מגישים בזאת את הצעתנו לביצוע הפרויקט: פירוק, אספקה והתקנה של מערכת קירור מים למיזוג אוויר (צ'ילר) ביעילות גבוהה במתחם המכללה שברח' בן צבי 12 אשקלון, (להלן – "האתר"), (להלן – "העבודות" או "הפרויקט").
2. אנו מאשרים בזאת כי הצעתנו מוגשת לאחר שקראנו בעיון, בחנו בחינה זהירה ומדוקדקת והבנו את תנאי והוראות המכרז, מסמכי המכרז, לרבות ההסכם המוצע, תנאיו ונספחיו, המפרטים הטכניים, המפרט המיוחד כתבי הכמויות, ולאחר שעיינו בכל התוכניות ובכל שאר החומר והמסמכים כמפורט בתנאי המכרז.
3. אנו מאשרים כי ביקרנו באתר ולמדנו את התנאים המיוחדים של המקום, עם דרכי הגישה ואת שאר התנאים הנדרשים לביצוע העבודות ובהתאם לכך ביססנו את הצעתנו.
4. הננו ספק/יצרן מועד ובעל ניסיון בנושא מערכות קירור ומערכות פיקוד שלהם הנדרשים עפ"י תנאי המכרז וכן אנו ממלאים אחר כל תנאים נדרשים עפ"י המכרז לשם ביצוע העבודות אשר אנו מציעים לבצע עבורכם.

5. אנו מצהירים כי יש לנו את הידע המקצועי, הניסיון והיכולת לבצע את העבודות וכן את הציווד והפועלים המקצועיים הדרושים לביצוע העבודה ברמה הגבוהה ביותר ובמועדים כפי שנקבעו בהסכם המוצע.

6. אנו מסכימים לכל תנאי המכרז נספחיהם וכן אנו מסכימים כי כל תנאי המכרז יהוו הסכם מחייב בינינו עם קבלת אישורכם בכתב על קבלת הצעתנו ואנו מוותרים בזאת ויתור סופי מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי מתנאי המכרז לרבות סבירותם.

7. אנו מתחייבים בזה לבצע את העבודות ולהשלימן לשביעות רצונכם המלאה בהתאם ללוחות הזמנים הקבוע במסמכי המכרז ובכלל זה בהסכם במחיר הנקוב להלן ובתנאים הקבועים במסמכי המכרז לרבות ההסכם.

8. אנו מצהירים בזה כי ידועים לנו הדרך, ההוראות והתנאים הקבועים בתנאי המכרז לקביעת הצעתנו הכספית ואנו מסכימים להם. כמו כן, ידוע לנו, ואנו נותנים בזאת הסכמתנו מראש לכך, ככל שהצעתנו תתקבל ההסכם ויחתם איתנו הסכם, יקבע על בסיס הצעתנו האמורה בסעיף 10 להלן.

9. הצעתנו זו תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה, לתקופה של 90 יום מהמועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות.

10. אנו מציעים לבצע את העבודות במחיר של _____ ש"ח (במילים: _____ ש"ח) בצירוף מע"מ כדין (להלן – "ההצעה הכספית").

ידוע לנו ואנו מסכימים לכך כי התמורה שתשולם לנו, ככל שהצעתנו תזכה, בגין הביצוע המלא והמדויק של העבודות ושל מלוא התחייבויותינו עפ"י החוזה הינה פאושלית, כוללת, סופית ומוחלטת – ללא מדידת כמויות- וזאת עד לגמר ביצוע העבודות ומסירתן למכללה ואנו מוותרים בזאת על כל זכות ו/או טענה ו/או תביעה כלפי המכללה המסתמכת ו/או המתייחסת לכתב הכמויות ו/או למפרט .

מובהר בזאת כי סכום הצעתנו אינו צמוד למדד ו/או לשער כלשהם ולא ישתנה מכל נסיבות ו/או סיבות שהן פרט לאפשרות שינוי בגין עבודות שינויים ו/או עבודות נוספות בהתאם ובכפוף להוראות ההסכם.

11. במידה והצעתנו תתקבל על ידכם, אנו מתחייבים תוך 7 ימים מיום קבלת הודעתכם על כך או תוך זמן אחר שיקבע על ידכם, לבוא למשרדכם לחתום על כל מסמכי ההתקשרות וההסכם המצורף להצעתנו ולהפקיד בידכם ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת ביצוע העבודות בהתאם להוראות ההסכם, את פוליסות הביטוח המפורטות בהסכם ואת כל המסמכים והראיות הנוספים הטעונים המצאה, וכן להתחיל בביצוע העבודות במועד שיקבע לנו בצו התחלת העבודה ולסיים את ביצוע העבודות במועדים ובתנאים הכל בהתאם להוראות ההסכם על נספחיו ולשביעות רצונכם המלאה.

12. במידה ולא נמלא בדיוקנות את האמור בסעיף 11 לעיל, כולו או מקצתו ובתוך הזמן הנקוב בו, יראה הדבר כהפרה יסודית כמוגדר בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א-1970, ומבלי לפגוע ביתר זכויותיכם, תהיו זכאים לחלט את סכום הערבות הבנקאית אשר אנו מפקידים בידכם עפ"י הוראות סעיף 13 להלן, וזאת כפיצוי קבוע ומוערך מראש על כל הנזקים שנגרמו לכם בשל הפרת ההסכם והמכללה יהיה זכאי למסור את ביצוע העבודות

למציע אחר ו/או לערוך מכרז חדש, הכל עפ"י שיקול דעתכם המוחלט, ואנו מוותרים בזאת כלפיכם על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה.

13. כבטחון לקיום הצעתנו על כל פרטיה ונספחיה, אנו מצרפים בזאת ערבות בנקאית אוטונומית ערוכה לפקודתכם בהתאם לתנאי המכרז בסכום השווה ל – 10% (עשרה אחוז) מסכום ההצעה הכספית (ללא מע"מ). תוקף הערבות הינו לתקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות. כתב ערבות זה יוחזר לידינו לאחר שנפקיד בידכם את פוליסות הביטוח, הערבויות והמסמכים האחרים כנדרש עפ"י סעיף 11 לעיל.

14. אנו מתחייבים למנוע את גילוי פרטי הצעתנו ו/או לא לגלותם לאחרים בכלל, ולמשתתפים אחרים במכרז.

15. הננו מצהירים כי הצהרתנו מוגשת בתום לב ובדרך מקובלת וללא כל הסכם, שיתוף פעולה ו/או קשר כלשהו עם אנשים או גופים אחרים המגישים הצעות לביצוע העבודות.

16. כמו כן, הרינו מצהירים ומאשרים בחתימתנו על כתב הצעה זה כי:

16.1 ידוע לנו ואנו מסכימים בזה כי אירועים כלשהם אשר התרחשו ביהודה, שומרון ו/או חבל עזה או בחלק ממקומות אלו, לרבות הטלת עוצר ו/או הגבלת התנועה בשטחים אלה ו/או סגר מלא או חלקי, כולם או מקצתם, ו/או שביתות ו/או השבתות בשטחים אלה, כולם או מקצתם, ו/או אירועים אחרים כלשהם שהתרחשו באזורים אלה, כולם או מקצתם, לא יהיה בהם כדי לזכות אותנו בהארכת תקופת ביצוע העבודות והם לא יחשבו כ"כח עליון" לכל דבר ועניין הקשור בהסכם ו/או בביצוע העבודות. כן לא יחשבו כ"כח עליון" הגבלות כלשהן על הבאת עובדים זרים לארץ.

16.2 המכללה שומר לעצמה את הזכות להקדים – בכל מועד לאחר חתימת ההסכם – תשלומים לקבלן על חשבון היתרה הבלתי מסולקת של מחיר החוזה וזאת כנגד ובתנאי מוקדם להמצאת ערבות בנקאית בהתאם להוראות ההסכם. למען הסר ספק, מובהר בזאת שאין המכללה מתחייב מראש לשלם מקדמה או מקדמות כלשהן לקבלן ולקבלן לא תהיה נתונה כל זכות לקבל מקדמות מהמכללה. תשלום מקדמה כלשהי יהא נתון לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המכללה.

17. מילים דלעיל בלשון יחיד בלבד תתייחסנה גם לרבים ומילים דלעיל בלשון רבים תתייחסנה גם ליחיד כאשר הקשר ידרוש פירוש כזה.

בכבוד רב,

חתימה וחותמת המציע

אישור

הנני לאשר בזה כי חתימות ה"ה _____, אשר חתמו על הצעה זו בפני, בצירוף חותמת החברה, מחייבות את המציע בהתקשרותו עם חברתכם לכל דבר ועניין. _____.

חתימה וחותמת של עו"ד /רו"ח

תאריך

נספח א' - תנאים כלליים מיוחדים ומפרט טכני מיוחד

פרק 00 - מוקדמות

0.01 תיאור העבודה

במסגרת עבודה זו תבוצע החלפת יחידת קירור מים ישנה קיימת טיפוס מפוצלת משאבת חום, לחידות קירור מים חדשה טיפוס מארז (פקג') על הגג.

00.02 מים וחשמל

ההתחברות למקורות המים והחשמל והבאתם אל מקום העבודה תיעשה על ידי הקבלן, באחריותו ועל חשבונו, תוך תיאום מוקדם עם המפקח והמזמין במקום. המים והחשמל יהיו לצרכי עבודה בלבד.

המזמין לא יהיה אחראי על הפסקות מים וחשמל, ניתוקים וכו', ועל הקבלן מוטלת האחריות לבצע מראש סידורים מתאימים על חשבונו לאספקת מים עצמית (אגירה וכו') ולאספקת חשמל עצמית (גנרטור וכו') למקרים אלה.

לא תוכר דרישה להארכת משך הביצוע עקב הפסקות ו/או ניתוק מים וחשמל.

הקבלן ינתק את חיבורי המים והחשמל שעשה לצורך עבודתו, בתום העבודה, במועד שעליו יורה המפקח וכמו כן יתקן על פי הוראות המפקח כל פגם או תקלה שנגרמו על ידו ויחזיר את המצב לקדמותו.

00.03 אחריות למבנים ומתקנים קיימים

הקבלן יהיה אחראי לשלמות מבנים ומתקנים קיימים, ויתקן על חשבונו כל נזק העלול להיגרם להם כתוצאה מביצוע העבודה.

כמו כן היות והעבודה כוללת פירוקים של ציוד ועבודות על הגגות – יהיה עליו לנקוט אמצעי זהירות ומיגון מפני פגיעה בציוד קיים ובאיטום הגגות. הנזק יתקן מיד לאחר שנוצר.

עם גילוי מתקן המפריע למהלך החופשי של עבודות הקבלן, על הקבלן להודיע מיד למפקח ולקבל הוראות על אופן הטיפול בו.

הקבלן מצהיר בזה כי הוא משחרר את המזמין מכל אחריות לנזק שיגרם לאותם מבנים ומתקנים קיימים ומתחייב לתקנם על חשבונו (לשביעות רצון המפקח) ולשאת בכל ההוצאות, הן הישירות והן העקיפות שנגרמו כתוצאה מהנזק הנ"ל.

הקבלן אחראי להגן על ציוד קיים באמצעים שיאפשרו ע"י המפקח לשביעות רצונו וכל זאת ללא תוספת תשלום.

00.04 שטחים מוגבלים, דרכי גישה ומניעת הפרעות

העבודה תתבצע במבנה פעיל. מתחייב הקבלן לבצע את העבודה תוך תאום ושיתוף פעולה מלא עם כל הגורמים הנוגעים בדבר.

עבודתו ושהייתו של הקבלן בתחומי המבנה מוגבלת לביצוע עבודות שבמכרזו חוזה זה בלבד. הגישה לאיזורי העבודה השונים בתחום המבנה תותר בצורות מסוימות בלבד כפי שייקבעו ע"י המפקח והמנהל האחזקה בבניין.

על הקבלן חלה חובה לתאם, באמצעות המפקח, עם מנהל האחזקה במבנה, את צירי התנועה בהם יוכלו לנוע אל אתר העבודה ועל גג המבנה.

על הקבלן לקחת בחשבון שהעבודה מתנהלת בסמיכות למבנים קיימים ועליו לנקוט בכל האמצעים למנוע הפרעות לפעילויות הנ"ל.
התנועה במבנה וכן הכניסה והיציאה ממנו יתבצעו בשעות מסויימות בהתאם להנחיות מנהל האחזקה . לא תותר תנועה חופשית במבנה וללא תיאום מול נציגי העירייה או הפיקוח מטעם העירייה . כל העבודות תבוצענה בתאום מלא ובאישור המפקח ומנהל האחזקה בבניין
אין להתחיל העבודה ללא תאום מוקדם עם הגורמים הנ"ל.

00.05 סילוק פסולת

א. כללי

הקבלן יסלק את כל הפסולת, ציוד מפורק לסילוק ועודפים אחרים לאתר סילוק .
אתר הסילוק ימצא מחוץ לתחומו של המבנה (תחום מוגדר או לא).
האתר יהיה מאושר ככזה על-ידי הרשויות המוסמכות.
הקבלן חייב להמציא למפקח אשור בכתב של הרשויות המוסמכות המתיר לו שימוש באתר. פינוי פסולת מהאתר ייעשה יום יום.

ב. נקוי באתר העבודה

הקבלן ינקה מדי יום ביומו באזורי העבודה השונים וסביבתם ויסלק כל פסולת ולכלוך ללא יוצא מהכלל, לרבות ציוד מפורק מיועד לסילוק , פסולת בניין, פסולת חומרים, לכלוך

00.06 עבודות בשעות חריגות

על הקבלן לקחת בחשבון כי העבודות שעליו לבצע הן דחופות וקשורות ללוח זמנים מחייב. הקבלן לא יהיה זכאי לקבל כל תשלום נוסף אם כדי לעמוד בלוח זמנים יהיה עליו לעבוד מחוץ לשעות העבודה הרגילות, בתיאום ואישור מנהלת המקום.

00.07 סדר עדיפויות

המפקח שומר לעצמו את הזכות לקבוע את סדר העדיפויות בביצוע העבודות אשר במסגרת מכרז/חוזה זה. לא תשולם כל תוספת עבור קביעת עדיפויות ו/או שינוי בסדר העדיפויות במהלך העבודה.

00.08 קבלני משנה, ספקים

העסקת קבלני משנה על ידי הקבלן תבוצע רק על פי אישור המפקח מראש ובכתב אולם גם אם יאשר המפקח העסקת קבלני משנה, גם אז יישאר אחראי בלעדי עבור עבודות כל קבלני המשנה והתאומים ביניהם. המפקח רשאי לדרוש הרחקתו משטח העבודה של כל קבלן משנה, או פועל של קבלן, אשר לפי ראיות עינו אינו מתאים לתפקידו ועל הקבלן להחליפו באחר למען ביצוע העבודה. ההחלפה הנ"ל תעשה באחריותו ועל חשבונו של הקבלן.

הקבלן מצהיר כי הוא מכיר ויודע את חוקי הבטיחות בעבודה לרבות כל התקנות הקשורות בבטיחות ואת הוראות פקודת הבטיחות (נוסח חדש) תש"ל – 1970 וכי הוא מקבל על עצמו לנהוג על פיהם.

א. תשומת לב הקבלן לאמור בחוק הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה הנדסית), תשכ"ב – 1961 פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל – 1970, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ה – 1988, תקנות הבטיחות בעבודה (עגורנים, מפעילי מכונות הרמה אחרות ואתרים) התשנ"ג – 1992 וכן חוקי ותקנות בטיחות אחרות המחייבים על פי כל דין.

כמו כן, תשומת לב הקבלן להנחיות הבטיחות וההגהות השונות הקיימות ב:

- חוק התכנון והבנייה ותקנותיו
- פרקים במפרט הכללי שבהוצאת הועדה הבין משרדית: 07, 08, 11, 15, 57.
- פקודת הבטיחות בעבודה ותקנותיה.
- חוק ארגון הפיקוח על העבודה ותקנותיו.
- רשות הכבאות ו/או איגוד ערים לכבאות.
- משטרת ישראל.
- חוקי עזר והוראות של הרשות המקומית.

בנוסף, על הקבלן לאחוז בכל האמצעים כדי לשמור על תנאי הבטיחות של העובדים ושל העבודה כנדרש עפ"י כל דין ו/או תקן מחייב ו/או הוראות מקצועיות של הממונה על הבטיחות מטעם משרד העבודה.

ב. הקבלן יהא אחראי לכל תביעות שתוגשנה נגדו ו/או נגד המזמין ו/או נגד המנהל ו/או נגד המפקח ו/או נגד גורם אחר בגין ו/או בקשר לאמור בסעיף זה ומוסכם ומוצהר כי לצורך סעיף זה הקבלן יהיה לכל דבר ועניין גם "מבצע העבודה" וגם "מנהל העבודה" ונוטל על עצמו את כל החובות והאחריות בגין תפקידיו אלו כהגדרתם בחוק, אשר יחייבו אותו גם כלפי קבלני המשנה שלו.

מודגש ומוצהר במפורש כי הקבלן בלבד יהיה אחראי לכל נושא הבטיחות בפרוייקט באתר העבודה הן ביחס לעובדיו וקבלניו ולקבלנים ממונים או אחרים העובדים ונמצאים באתר העבודה שאינם בתחום אחריותו והוא ייתן להם את כל ההנחיות והוראות הבטיחות. המזמין לא יישא בכל הוצאה שהיא הקשורה לנושא הבטיחות של גורם כל שהוא הפועל בפרוייקט, לרבות הקבלן.

בדיקה סופית של מתקן החשמל תעשה ע"י "חשמלאי בודק" מוסמך אשר יוזמן ע"י המפקח.
שכר הבודק ישולם ע"י הקבלן.

מתקני החשמל יתקבלו אך ורק אחרי שהבודק יאשר את תקינותם ויתיר את החיבורים למקור החשמל. הבדיקה תכלול גם כל מתקני החשמל ופיקוד של מתקני המיזוג אויר במבנה .

00.11 בדק, אחריות ושירות

תקופת הבדק בחוזה זה פירושה: תקופה של 12 חודשים, שתחילתה תחל מיום קבלת המערכת ע"י המתכנן ואישורו על כך בכתב ללא הסתייגויות .

הקבלן ייתן במהלך תקופה זו גם שירות אחזקה שיכלול תיקון תקלות וביצוע עבודות אחזקה מונעת למערכות ולמתקנים במשך כל תקופת הבדק. שירות האחזקה יכלול את כל העבודה, החלקים והחומרים הדרושים לביצוע העבודות לרבות חומרי שימון, גז, חומרי איטום וכדומה. תיקון תקלות יתבצע תוך תקופות הזמן המפורטות להלן.

תקופת הבדק לא תסתיים כל עוד לא פעלה מערכת בשלמות וללא תקלות מהותיות במשך 4 חודשים האחרונים לפחות.

הקבלן יוודא כי אופן התקנת המתקנים על ידו תבטיח את פעולתם התקינה והרצופה, תאפשר מתן שירותי אחזקה בנגישות גבוהה וכי המתקנים יאפשרו הפעלה חלקית באופן שתמנע השבתת המתקנים והפסקת הענקת השירותים.

כל פעולות האחזקה המצריכות הדממת מתקנים יתבצעו בימים ובשעות שבהן אין צריכת שירותים או שצריכת השירותים נמוכה וניתן להשבית חלק מהמתקנים בלבד.

השבתת מתקנים לצורך אחזקה, הגורמת להשבתה של מערכות חיוניות למשרד או למבקרים או לעובדים בו, תתואם מראש עם המפקח.

הקבלן יהיה אחראי להדריך את עובדי המשרד בכל הקשור לאופן הפעלת המתקנים ותחזוקתם, ככל שידרוש זאת המפקח. הקבלן לא יוכל לטעון כנגד הפעלה לא נכונה של המתקנים ע"י המפקח.

ביצוע כל סוגי העבודות (מטלות הקבלן) יכלול את כל העבודה הנדרשת ע"י עובדי הקבלן וקבלני משנה מטעמו, כל החלקים, החומרים, חומרי עזר וציוד חליפי לציוד שאין כדאיות כלכלית לשפצו, כל כלי העבודה הנדרשים, הובלה, עבודות בבתי מלאכה חיצוניים, אמצעי הרמה וכדומה.

בהגדרת המתקנים נכללים בין היתר המערכות, הציוד הייעודי, לוחות חשמל ופיקוד, צנרת הולכה, תעלות, כל הכבלים, החיווט וכל אביזר אחר המהווה חלק עיקרי או משני במכלול המערכת.

מטלות הקבלן יכללו את השירותים הבאים :

א. שימור המערכות - אחזקה מונעת

על מנת לשמור על ערך המתקנים ופעולתם התקינה, יבצע הקבלן את כל עבודות האחזקה המונעת על פי הנדרש בהוראות היצרנים למתקנים הבודדים ועל פי ההוראות למערכות כוללות, שיכין על פי ניסיונו כפי שבא לידי ביטוי בספר המתקן שיאושר ע"י המפקח.

בדיקת הטיפול המונע תיעשה על-ידי נציג המזמין ותאושר על-ידו. הבדיקה תתבצע אחת לתקופה כפי שיקבע ע"י המזמין מעת לעת. גמר ביצוע אחזקה מונעת יחשב רק במסירת טופס העבודה, כשרשומים בו כל הפרטים הנדרשים, בחתימת אחראי האחזקה מטעם הקבלן.

ב. תיקוני תקלות

עובדי הקבלן יבצעו את כל תיקוני התקלות. עבודות תיקון תקלות תהיינה עדיפות על-פני שאר משימות הקבלן. כתקלה יחשב כל אירוע הפוגע ביכולת המתקנים לספק את המתוכנן מהם, כפי שנמדד ואושר בעת קבלת המתקן או העלול לגרום נזק נוחות לסביבה.

תיקון תקלות יהיה בעדיפות על-פני המשימות השוטפות והמונעות. עובדי הקבלן הקבועים יטפלו בתיקון מייד עם גילוי ברציפות עד לתיקון התקלה. תיקון המצריך הגעת מומחי הקבלן או קבלני משנה המשמשים כגיבוי, יתבצע על-פי לוח הזמנים מפורט להלן:

(א) תיקון תקלה שאינה דחופה יתבצע תוך 24 שעות מרגע ההודעה על התקלה ויפעל ברציפות לתיקונה.

(ב) לתיקון תקלה דחופה כגון השבתת מערכת או השבתת אזור, או תקלה בטיחותית, יגיע צוות הגיבוי למקום תוך 6 שעות מרגע ההודעה על התקלה. הגדרת דחיפות התקלות תיעשה על-ידי המפקח. תיקון התקלה יתבצע ברציפות עד לסיומה.

ג. ניקיון המתקנים

הקבלן יוודא כי הציוד והמתקנים המתופעלים על ידו יהיו מטופלים ונקיים. הציוד והמתקנים ינוקו לפחות אחת לחודש ובאופן יסודי אחת לשלושה חודשים. לכלוך שנוצר עקב ביצוע עבודה, ינוקה מייד עם סיום העבודה. ניקוי אבק מציוד, צנרת ואביזרים, מלוחות, תעלות הולכת כבלים, כבלים, יתבצע אחת לשנה לפחות במקביל לביצוע פעולות האחזקה.

00.12 **תקופת הביצוע :**

על הקבלן לסיים את העבודות בהתאם למוגדר בסעיף 45 במסמך ב', לא יאוחר מאשר תוך 60 יום מתאריך מסירת צו התחלת עבודה.

חתימת הקבלן: _____

מפרט טכני מיוחד

פרק 15- עבודות מיזוג אויר

15.01 כללי :

המערכת המקורית כללה 2 יחידות מים קרים מפוצלות , מקוררות אויר לקירור וחימום במשאבת חום , מורכבות בחדר מכונות בקומת מרתף עם משאבות סחרור ועם מעבים על הגג , לתפוקה של כ 100 ט"ק כ"א .

אחת משתי יחידות קירור מים הנ"ל – בוטלה לפני כשלוש שנים והוחלפה ע"י יחידת קירור מים פקג' על הגג לתפוקה של כ 100 ט"ק לקירור בלבד .

המים הקרים מסוחררים ליחידה זו ממשאבת הסחרור מים ישנה בחדר המכונות .

במסגרת עבודה של מכרז זה – תבוטל יחידת קירור מים ישנה השניה ויפורק המעבה שלו מהגג ובמקום המעבה תורכב יחידת קירור \ חימום מים חדשה על הגג , וקו חדש בקוטר 6" מחדר המכונות ועד הגג .

כמו כן יבוצע חיבור צנרת בין מערכת ראשונה למערכת שניה ע"מ לאפשר גיבוי הדדי בין המערכות. קווי הגיבוי יבוצעו בתוספת ברזים אשר יאפשרו בעתיד שינוי במערכת קירור המים ע"מ שהמערכת תוכל לתפקד כמערכת משותפת אחת ולפי דרגות עבור כל הצרכנים של מערכת הקירור.

15.02 היקף העבודה :

- הקבלן יבצע עבודות מיזוג אויר לפי הפירוט העיקרי הבא :
- נדרש פירוק וסילוק היחידות הישנות הקיימות , קטעי צנרת ואביזרים בחדר המכונות , ריקוני צנרת , מילוי .
- אספקה והתקנה של יחידת קירור מים חדשה מקוררות אויר לקירור וחימום במשאבת חום לתפוקה של כ 100 טון קירור לפחות .
- צנרת מים , בידוד והתחברות לצנרת הקיימת במבנה , אביזרי צנרת .
- כבל הזנה מלוח חשמל ראשי בחדר מכונות ועד הגג , חיבורי חשמל ופיקוד.
- לוח פיקוד חדש עם מערכת בקרת הכנסת ציילרים לפעולה מניעת כניסת ציילר משאבת חום במצב חימום במידה וציילר שני בפעולה , לוח הפעלה מרחוק חדש .
- עבודות בינוי נלוות : התאמת בסיסים על הגג .
- שרות ואחריות לשנתיים .

15.02 תנאי תכנון:

א. תנאי אקלים חיצוני:

בקיצ:

תרמומטר יבש לתכנון - 35C

תרמומטר לח לתכנון - 26C

טמ' קיצונית קיץ – 40 מעלות צלסיוס . יחידת קירור מים מתפקדת בטמ' חוץ זו .

בחורף:

תרמומטר יבש לתכנון - 4 C

ב מפלסי רעש פנימי :

מפלס הרעש כתוצאה מפעולת היחידות יהיה כדלקמן :

מפלס הרעש כתוצאה מפעולת יחידת הקרור, לא יעלה על 62 דציבל (SOUND PRESSURE LEVEL) בסקאלה A, מדוד במרחק 10 מטר מן היחידה.

מפלס הרעש כתוצאה מפעולת משאבת סחרור , לא יעלה על 60 דציבל (SOUND PRESSURE LEVEL) בסקאלה A, מדוד במרחק 10 מטר מן היחידה.

במידה ולא יתקבלו מפלסי הרעש הנדרשים, יוסיף הקבלן על חשבונו אלמנטי בידוד אקוסטיים ובולמי רעידות כפי שיידרש, עד להשגת מפלסי הרעש הנדרשים.

15.03 תכניות עבודה ומפרטי ציוד:

בנוסף לאמור במפרט הכללי יספק הקבלן תוכניות עבודה :

- שרטוטי ביצוע של הצבת יח' הקירור בגג, כולל משאבות סחרורו כולל חתכים

לפי ציוד אשר אושר . השרטוטים יבוצעו בקנ"מ של 1:50 באוטוקד גרסה עדכנית פרטים וקטלוגים מפורטים ומלאים של כל ציוד חדש המסופק ע"י הקבלן. בתוך הקטלוגים יש לציין את כל הפרטים השייכים לדגם המוצע.

15.04 תפר בין קבלנים

עבודות חשמל :

- קבלן המיזוג באמצעות קבלן משנה לעבודות חשמל – יספק הזנת חשמל חדשה ליחידת קירור המים .
- כל האינסטלציה החשמלית מהלוח ליחידת קירור מים – יבוצע ע"י קבלן המיזוג .
- באחריות קבלן המיזוג לתאם עם מנהל האחזקה בבניין ועם קבלן החשמל , את המיקום המדויק של כל ההזנות בשטח.

ג. עבודות בניה

- קדחים או חציבות בקירות בטון לא יבוצעו ללא אישור בכתב מיועץ קונסטרוקציה

15.05 יחידת קרור מים :

- א. הקבלן יתקין יחידת קרור מים לקירור וחימום במשאבת חום .
- היחידה תהיה מסוג "PACKAGED" מקוררת אויר , עצמאית להתקנה על גג המבנה.
- היחידה תהיה מתוצרת : "טריין" או "קרייר" או "קלימונטה" או שווה ערך מאושר .
- היחידה תתאים לכל דרישות המפרט ובמיוחד הדרישות האקוסטיות , ודרישות שבתכניות וכן בתנאי שהמידות הפיזיות יאפשרו התקנה על הגג הקיים במקום המעבים הישנים .
- היחידה תתאים לתפוקת קירור הנדרשת בכתב הכמויות בטמ' מים 12/7 מעלות צלסיוס וטמ' חוץ של 35 מעלות .
- היחידה תהיה לתפוקה של 100 טון קירור לפחות.
- יעילות אנרגטית של היחידות לא יפחת מדרישות התקן הישראלי ליעילות אנרגטית אלא יהיה משופר ממנו ב 20% .
- היחידה תכלול **מדחסי סקרול** ב 2 מעגלי קירור נפרדים ועצמאיים לפחות .
- רמת הרעש לא תחרוג מ 62 DBA במרחק 10 מטר .
- ב. היחידה תועמד על גבי בסיס בטון כפי שנראה בתכניות ובולמי רעידות קפיציים. המדחסים בתוך היחידה יהיו על מסגרת צפה ע"ג קפיצים.
- כמו כן המדחסים יחוברו לצנרת עם צינורות גמישים מפלב"ם, לכל מדחס יהיו שני ברזי ניתוק.
- ג. אופציות נוספות הכלולות ביחידה :
- תאים אקוסטיים למדחסים
 - סוללת המעבה תוגן ע"י ציפוי בלייגולד עם תעודת אחריות ל 10 שנים .
 - מדי לחץ גבוה , נמוך .
 - מגן קפיאה במאייד .
 - מערכת שמירת לחץ ראש .
 - שסתום ניתוק ביניקה לכל מדחס .
 - מתנעים .
 - קבלים לשיפור כופל הספק .
- ד. למנועי היחידה יהיה מותר לפעול בתחום המתחים 400+40 וולט ובכל מתח שבתחום הנ"ל ניתן יהיה להפעיל את היחידה ללא נזק למרכיביה.
- ה. יחידה תהיה מצוידת ומלאה בגז קירור R 410 A , שמן וכד' ומוכנה להפעלה עם השלמת חיבורה להזנת חשמל ומערכת צנרת המים. הפעלתה של היחידה תהיה רק ע"י טכנאי קירור מוסמכים ובנוכחות נציג הספק בארץ.
- ו. צד המים של המאייד יתאים ללחץ עבודה של 14 BAR
- ז. היחידה תסופק עם הגנות חשמליות למדחס מחוברות בטור אשר תקינותן תהיה תנאי להפעלת היחידה. בין היתר יהיו הגנות ללחץ גז נמוך, לחץ גז גבוה, לחץ שמן, הגנה נגד קיפאון, הגנה תרמית למנוע המדחס ומגן יתרת זרם וכן תותקן הגנת חוסר זרימה. כל

ההגנות הנ"ל יהיו חלק בלתי נפרד מן היחידה ויכללו במחיר היחידה המופיע בכתב הכמויות. כמו כן יותקנו שעוני לחץ.

הפסקת המדחס – רק בפעולת PUMP DOWN. תהיה השהיה לכניסת המדחס לפעולה.

ח. היחידה תסופק עם לוח חשמל ופיקוד שיכלול בין היתר, נוריות פעולה של האביזרים החיוניים, מפסקים והגנות יתרת זרם עבור כל אחד מהמנועים. למנועים מעל 3 כ"ס יותקן מתנע מודרג. לא יותר חיבור מנוע כנ"ל ישר לקו אלא באישור מיוחד. הלוח יהיה בנוי בהתאם לתקנים האירופאים וייעשו מאמת"ים למעגלים. לא יותר שימוש בנתיכים להגנת המעגלים.

לוח הפיקוד יהיה כולו אטום לחלוטין בפני מים ואבק וחיבורי החשמל אליו יהיו מלמטה. היחידה תכלול בתוכה מנתק ראשי.

על הקבלן יהיה להתאים את מערכת החשמל של היחידה לדרישות בודק חשמל מוסמך.

ט. **סוללת המעבה תכלול ציפוי מיוחד נגד קורוזיה בלייגולד.**

י. היחידה תכלול מערכת שמירת לחץ ראש לפעולה תקינה בלילות קרים עד טמ' 2 מעלות.

המערכת תווסת עם משנה מהירות את מנועי מפוחי מעבה בהתאם לאינדיקציה של פרסוסטטים ללחץ ראש, להבטיח פעולה תקינה גם בחורף.

יא. הקבלן יגיש לאישור קטלוג מלא ושרטוט כללי המתאר היחידה על כל פרטיה, חיבורי הצנרת וצנרת העזר הדרושים.

כמו כן, סכמה חשמלית של היחידה התואמת הנחיות מפרט זה דרישות הציוד אשר יסופק על ידו.

יב. היחידה תכלול קבלים לשיפור כופל ההספק ל 0.92.

יג. תסופק ע"י ספק הצילרים מערכת לשליטה ובקרה ממוחשבת על פעולת 2 הצילרים.

15.06 צנרת מים קרים, אביזרים, ברזים ואטמים:

1. **צנרת ובידוד:**

צינורות המים בחוץ ובחדרי המכונות יהיו מפלדה שחורה סקדיול 40 מחוברים בריתוך עם קשת חשמלית.

הצינורות יהיו חדשים לחלוטין, קשתות והסתעפויות יהיו סטנדרטיות מתאימות לסקדיול 40. הקבלן יתקין את הצינורות בקווים ישרים ומקבילים ובצורה נאה.

המערכת תהיה משוחררת מהלם מים וממלכודות אויר. משחררי אויר אוטומטיים יותקנו בכל נקודה גבוהה ובכל מקום נדרש כדי להבטיח סילוק האוויר מהמערכת.

עבודות ריתוך בגג – יבוצע בתנאי בטיחות קפדניים ביותר כדלקמן:

- מעבר לכל כללי הבטיחות ע"פ תקנות משרד העבודה (אוורור נאות , מסכות וכד') – יהיה בעת עבודת הריתוך כל הזמן – פיקוח של מנהל עבודה בכיר מנוסה ומומחה בתקנות בטיחות מטעם הקבלן .
- הקבלן יבצע פרישה של יריעות מיגון מברזנט עמיד אש , על כל האביזרים וצינורות קיימים , יחידות קיימות ברדיוס של כ 3 מטר מנקודת הריתוך .
- במידת הצורך יוסיף יריעות נוספות למניעת פגיעת נתזים בצידו, צינורות ואביזרים – לפי הנחיית המפקח .
- הקבלן יישמע לכל הנחיה או הוראה בעניין אופן ביצוע העבודה בחדר המכונות , מנציגי היחידה במידה ויהיו הצינורות החיצוניים יבודדו בפוליאוריתן יצוק בשרוולי פח לבן בעובי 0.5 מ"מ. צינורות בתוך המבנה יבודדו ע"י ארמפלקס או דואל טמי ועטיפת סילפסט מלופף כפול . אביזרים יבודדו ע"י ארמפלקס + ליפוף סרט סילפסט.
- צנרת חיבור למי רשת עבור מערכת ההתפשטות ולברזי שטיפה תהיה פלדה מגולוונת סקדיול 40 מחוברת בהברגות. הקבלן יבצע התחברות מצנרת מי רשת וימשיך צינור אל מערכת ההתפשטות של מערכת קירור מים. סמוך למערכת ההתפשטות יבוצע ברז גן 1/2" לשטיפת סוללות מעבה .
- מתלים וחזזוקים לצינורות יהיו מתוצרת ייצרן מוכר וידוע. המתלים יוגשו לאישור.
- הקבלן יבצע כל הקדחים ומעברים הדרושים בבניין ואיטום המעברים בחומר בידוד ורוזטות.

2. שסתומים ומגופים :

מגופים ושסתומים למים יהיו ללחץ עבודה של 16 אטמוספרות ומותאמים לטמפרטורת מים עד 100 מעלות צלזיוס.

קוטר	כדוגמת תוצרת ודגם
2 1/2" – 1/2"	כדוריים מעבר מלא
6" – 3"	פרפר "רפאלי"

3. שסתומים אל חוזרים

שסתומים אל חוזרים יהיו ללחץ עבודה של 16 אטמוספירות ומותאמים לטמפרטורת עבודה של 100 מעלות צלזיוס.

קוטר	כדוגמת תוצרת ודגם
2 1/2" – 1/2"	עם תושבת, דיסקה וקפיץ

מפלב"מ גוף ברונזה עם חיבורי הברגה BSP.	
"הכוכב"	3" – 46"

4. מסננים

המסננים בכל סוגי הצנרת יהיו מסוג "Y" כמתואר להלן :

"הכוכב" גוף מיציקת ברזל, סל סינון מפלב"מ ובתוך הפקק שסתום 1/2".	1/2" – 2 1/2"
"הכוכב" כנ"ל אך עם שסתום 1 1/2".	3" – 6"

5. שסתומי בטחון

יהיו כדוגמת תוצרת "BWB" דגם 323 עם מבנה גוף מותאם ללחץ עבודה של הקו בו הם מורכבים.

הקפיצים יהיו מפלדלת קפיץ בלתי מחלידה. חבור השסתומים לקווים יהיו בחיבורי הברגה.

6. מדי לחץ יהיו עם מעטה פלב"ם ומילוי גליצרין.

מדי טמ' יהיו עם כיסן בצנרת.

מפחית לחץ יהיה בקוטר 3/4" בראוקמן ויכלול מד לחץ.

כל האביזרים כמו ברזי פיקוד , מדי לחץ וטמ' וכד' יכוסו בעטיפת ברזנט תפור , כלול במחיר האביזר .

7. שיפועים, חיבור לציוד וגישה לאחזקה

שיפוע צינורות המים יהיה המינימום הדרוש כדי להבטיח שחרור אויר ואפשרות לניקוזם בנקודות הנמוכות. בנקודות הנמוכות של הצנרת יותקן ניקוז והקבלן יספק את כל האביזרים הדרושים לניקוז הצנרת. הסתעפויות לחיבורים לציוד יהיו כלפי מעלה כדי להבטיח שחרור אויר דרך הציוד המחובר. על הקבלן לוודא שהמערכת תהיה משוחררת מ"הלם מים" כמו כן יתקין הקבלן משחררי אויר אוטומטיים בנקודות הגבוהות של המערכת.

אין לתמוך צינורות המחוברים לציוד ע"י הציוד עצמו זאת כדי למנוע נזק לציוד ממשקל הצינורות או מכוחות ההתפשטות של הצנרת. על הקבלן להתקין אביזרי התפשטות מתאימים או "אומגות" ולעגן את

הצינורות בנקודות קבע מתאימות בצורה שתמנע גרימת נזק לבניין או לציוד אליו מחוברים הצינורות.

הצינורות יותקנו כך שתהיה גישה נוחה לשם לתיקון ואחזקה.

שסתומים ומגופים יותקנו באופן המאפשר גישה קלה. בכדי להקל על אחזקה ותיקונים ייעשו חיבורים לחלקי ציוד בעזרת מקשרים או אוגנים.

8. ניקוי ובדיקת הצנרת

הצינורות ינוקו ע"י הזרמת מים בלחץ המקסימלי של המערכת עד שהצנרת תהיה נקיה על כל אביזריה כגון : נחשונים ואביזרי פיקוד ייעקפו על מנת למנוע חדירת לכלוך לתוכם.

הצנרת תיבדק במים בלחץ 10 אטמוספירות, בהתאם למפורט במפרט הכללי. לאחר תיקון כל הדליפות אשר יתגלו תבוצע בדיקת לחץ נוספת כנ"ל למשך 24 שעות לפחות. על לחץ הבדיקה המלא להחזיק לכל אורך הבדיקה ואין לשחרר את הלחץ מהצנרת עד לקבלת אישור לכך מאת המפקח.

הצנרת תישטף היטב, לפני הזרמת מים לציוד.

המסננים ינוקו מס' פעמים, עד לרמת ניקוין גבוהה, לקבלת מים צלולים וללא שום חלקיקים.

רק לאחר קבלת אישור המפקח לבדיקת ניקוין המים, יורשה הקבלן להזרים מים לתוך המערכת של הבניין.

כמו כן, יבצע הקבלן שטיפות מים חוזרות לאחר 3 חודשים מההפעלה הראשונה, חצי שנה ועם המסירה הסופית של המיתקן לאחר שנת הבדק.

על הקבלן לספק את כל המכשירים, החומרים וכח האדם הדרוש בכדי לבדוק את צנרת. על הקבלן לתאם עם המפקח את מועד הבדיקה בכדי שהמפקח יוכל להיות נוכח בזמן הבדיקה. הבדיקה תעשה לפני בידוד הצינורות. המפקח יכול להורות שבדיקת הצנרת תעשה בשלבים אם יתגלה צורך בכך.

כל הפגמים שיתגלו בבדיקה יתוקנו ע"י הקבלן לשביעות רצונו של המפקח. קטעי צנרת פגומים יוחלפו בקטעים חדשים במידת הצורך ללא כל תוספת מחיר.

15.07 מיכל התפשטות

במערכת יותקן מיכל התפשטות מטיפוס סגור עם דיאפרגמה למערכת הסגורה. נפח ההתפשטות יהיה מתאים לקליטת 5% מנפח המים במערכת בלחץ עבודה סופי 3 אט". המיכל יהיה בדומה לתוצרת "FLEXCON" או "EXTROL" לנפח 200 ליטר התפשטות ויורכב במקום מיכל התפשטות ישן.

15.08 צביעה וגמר שטח :

כל חלקי קונסטרוקציה, תמיכות, וכד' יהיו מפרופילי פלדה סטנדרטיים מגולוונים. בנוסף, הפרופילים יהיו צבועים בשכבת ווש פריימר ושתי שכבות צבע עליון קונסטרוקציות. בשתי שכבות צבע כרומט אבץ בעובי 50 מיקרון, ושתי שכבות צבע עליון בעובי 50 מיקרון. תעלות גלויות מפח מגולוון, כיסויי צנרת מפח מגולוון וכד' ייצבעו לאחר ניקוי בממיס שומנים, בשיכבת ווש פריימר, שיכבה אחת צבע יסוד צינכרומט HB-13 או שווה ערך בעובי 40 מיקרון, ושכבת צבע עליון לקונסטרוקציות בעובי 25 מיקרון. הגוון יאושר ע"י המפקח. כל הברגים, מוטות מתוברגים, דסקיות וכו' יהיו מצופים קדמיס בעובי 12.5 מיקרון.

15.09 עבודות חשמל, פיקוד ובקרה אוטומטית

- א. מערכת הפיקוד לכל מערכות מיזוג האוויר ואוורור תהיה מושלמת ותכלול את כל האביזרים הדרושים לפעולה תקינה של המערכת כגון: תרמוסטטים, פרסוסטטים, מפסקים, מפסיקי גבול, ריליים, טרנספורמטורים, מגעי עזר וכד'.
- ב. התקנה, ביקורת וויסת של מערכות הפיקוד תיעשה בהתאם להמלצות יצרן הציוד המופעל ומאושר ע"י יצרן ציוד הפיקוד. תכניות הפיקוד חייבות לקבל את אישורו של המפקח.
- ג. הפעלת המערכת תהיה מלוח החשמל והפעלה של ראשי ביחידה או מלוחית הפעלה מרחוק בהתאם לבחירה. מיקום סופי ללוחות החשמל והתרמוסטטים יועבר לאישור המפקח.
- ד. כל העבודות יבוצעו בהתאם לדרישות המפרט הכללי של משהב"ט פרק 08 וכן לפי התקנים הישראליים, ולכל דרישות חברת החשמל.
- ה. בגמר המתקן, יבצע הקבלן בדיקה של בודק חשמל מוסמך, על חשבונו ועליו לתקן את כל הערותיו אם תהיינה. לא ישולם בנפרד עבור בדיקה זו, על הקבלן לקחת זאת בחשבון במחיריו האחרים.

ו. קווי פיקוד, לתרמוסטטים ולפנלי הפעלה יבוצעו בתוך צינורות PVC.

ז. מפרט ללוחות :

- לוחות החשמל יתאימו לתקן אירופאי הן מבחינת מתח ותדר, והן יכללו מאמתיים (לא נתיכים), וכל שאר דרישות התקן.
- הלוחות יהיו P-65 במקרה של התקנה בחוץ ויכללו גגון הגנה .
- כל ציוד החשמל יתאים לטמ' סביבה עד 45 מעלות .
- כל הציוד יהיה מיועד למתח $400 \pm 10\%$ וולט , 3 פאזות ואפס , 50 הרץ .
- כל לוח יהיה מושלם ומוכן להפעלה כולל כל הסימון ומורכב ומחובר במקומו .
- יש לקחת בחשבון כי בתוך מחירי הלוחות השלמה כזו אפילו אם כל הציוד הפנימי לא פורט .
- תוכניות מפורטות של לוחות החשמל עם ציון התוצרת של כל אלמנט המורכב בו יוכנו ע"י הקבלן ויוגשו לאישור לפני תחילת הביצוע . הלוחות יתאימו לציוד הקיים ולכבלים הקיימים . תוכניות ייצור של הלוחות יהיה בקנ"מ 1:20.
- מבנה הלוחות יהיה מפח צבוע 2 מ"מ קלוי בתנור , מתוצרת ייצרן מוכר ומנוסה לפחות 10 שנים בייצור לוחות חשמל ופיקוד של מתקני מיזוג אויר . שם היצרן יוגש לאישור מוקדם.
- הלוח יכלול חריצי אוורור נמוכים .
- בכיס מיוחד בדופן הלוח יהיו תוכניות חשמל כמבוצע .
- כל המעגלים יהיו משולטים , עם שלטים מלוחות סנדויץ' מוברגים . כל הגידים ומהדקים יהיו ממוספרים .
- על הקבלן לבדוק את מקום הרכבת הלוח ע"מ להבטיח התאמת הלוחות שהוא מייצר לבנין ולמקום ההרכבה מבחינת המידות , השינוע , וכיווני ההזנות אל ומהלוח .
- מפסק ראשי יהיה בצד הנוח לגישה .
- מפסיק ראשי יהיו מסוג הרכבה מאחורי לוח פח עם ידית בחזית , יכלול סליל הפסקה ומתאים לזרם הנומינלי .
- המפסקים יהיו מתוצרת קלוקנר מילר או ש"ע .
- מאמ"תים יהיו מתוצרת קלוקנר מילר או BBC או מרלן ג'רן או ש"ע .
- לכל יחידה יהיו הגנות תרמו מגנטיות .
- המבטיחים יהיו עם יכולת ניתוק גבוהה .

- נורות סימון יהיו מסוג MULTI LED בקוטר 22 מ"מ תוצרת טלמקניק או ש"ע .
- צבע ירוק לנורות פעולה ונורות וצבע אדום לנורות תקלה .
- לחצנים בלוח יהיה דוגמת קלוקנר מילר או ש"ע .
- מתגים בוררים יהיו מטיפוס פקט בזוית 60 מעלות בין מצב למצב .
- קונטקטורים וממסרים יהיו מתוצרת קלוקנר מילר או ש"ע .
- קונטקטורים לקבלים ייבחרו לזרם נומינלי של הקבל מוכפל ב 1.35.
- קבלים יהיו מתוצרת אלקו או ש"ע ויתאימו לשיפור כופל הספק ל 0.92 .
- תכניות מערכת פיקוד מושלמת על כל אביזריה, והחווט החשמלי עם סימון כל המגעים כנדרש במפרט, תסופק בתוך לוחות החשמל עבור כל לוח לבד מתוכניות שיצורפו לספר מתקן .
- תוכניות של לוחות חשמל ופיקוד תוואי כבלי חשמל ופיקוד של מתקני מיזוג ואוורור - יוגשו אישור מוקדם של יועץ מיזוג אויר ושל יועץ החשמל מטעם המזמין .
- כל ציוד המתקן יאורק לפס השוואת פוטנציאלים בבניין .
- הארכת תעלות מיזוג אויר – יבוצע באמצעות מוליך בחתך לפחות 10 ממ"ר .
- בכל תא בתוך לוח חשמל יותקן גוף תאורה פלורצנטי הנדלק אוטומטית עם פתיחת דלת התא .

ח. פיקוד ובקרה למערכת קירור מים ואינדיקציות ולוח :

- לוח חשמל ופיקוד משאבות על הגג יפקד על כל מערכת קירור המים כולל משאבות סחרור .
- ביחידת קירור המים יהיה לוח חשמל ופיקוד אינטגרלי כלול במחיר היחידה .
- הלוח יכלול נורות פעולה ותקלה לכל מנוע , וכן נורות תקלה ללחץ גז נמוך , לחץ גז גבוה , חוסר לחץ שמן , מגן חוסר זרימה מיכני בכל משאבה , קפיאה במאייד עם ריסט ידני .
- לוח משאבות יזין את המשאבות – אחת ל צ"לר ומשאבת גיבוי נוספת .
- עם הפעלת המערכת תופעל גם משאבת הסחרור . משאבת הגיבוי תיכנס אוטומטית לפעולה במקרה תקלה במשאבה הראשית. יהיו מפסקי זרימה לכל משאבה. (בנוסף יהיה מצב של החלפת עבודת המשאבות כל חודשיים)
- בתוך יחידת קירור המים יהיה מיקרופרוססור אשר יפקד על דרגות הקירור של המדחסים .
- תרמוסטט בקו המים החוזרים יפעיל באמצעות בקר את יחידת קירור המים לפי דרגותיהן .
- יהיה מתג שיאפשר החלפת סדר הכניסה של המדחסים .
- הפיקוד הפנימי של היחידה יבטיח שמירת לחץ ראש, ופיקוד להפסקת מדחס בשאיבת יתר (PUMP DOWN) .
- פעולת היחידה תותנה בפעולת משאבת סחרור המים, ובתקינות הזרימה ע"י מפסק זרימה, כמו כן תותנה פעולת המדחס בתקינות כל ההגנות : מגיני יתרת זרם, מגן לחץ גז גבוה, מגן לחץ גז נמוך, מגן זרימת מים, מגן לחץ שמן, מגן קפיאה במאייד וכו'. יהיה מתג החלפה בין משאבות , ומתג החלפת סדר הכניסה של מדחסים .
- לוח היחידות יכלול בתוכו קבלים לשיפור כופל ההספק , לקבלת כופל שלא יפחת מ 0.92 .
- הקבלים וכל אביזריהם יבוצעו באחריות קבלן המיזוג.
- לוח מ"א על הגג יכלול המתגים ונורות הבאים : לכל צ"לר – נורת פעולה

ותקלה ומתג מופעל - מופסק . נורת התקלה תהיה ריכוז תקלות מיחידת הציילר . לכל משאבה יהיה נורת פעולה ונורת תקלת יתרת זרם + נורה נוספת לחוסר זרימת מים . יהיה מתג החלפת משאבה ראשית במשאבת הגיבוי .

כמו כן , יהיה מתג ידני – מופסק - אוטומטי , ונורות פעולה ותקלה לכל משאבה . כמו כן יכול להלוח מונה שעות פעולה לציילר , נורות פעולה ותקלה ראשיים , אמפרמטר ראשי , וולטמטר ראשי ומפסק ראשי .

יב. לוח הפעלה מרחוק :

לוח הפעלה מרחוק יותקן במיקום לפי הנחיות מנהל האחזקה בבניין . הלוח יפעיל את מערכת קירור המים כולל אינדיקציות על תקלה ביחידות . הלוח יכול לחצן למערכת קירור מופעל – מופסק לכל ציילר , וכן נורת פעולה ונורת תקלה כללית של כל יחידה , נורת פעולה ותקלה לכל משאבה . לוח הפעלה מרחוק יכול גם לחצן לבדיקת נורות .

15.10 הפעלה

הקבלן יפעיל את המתקן בשלמותו לתקופה של שבועים רצופים . בזמן זה ייעשה כל הבדיקות והוויסותים הדרושים . רק בתנאי שלא נתגלו משך פרק זמן הנ"ל תקלות , תיראה ההרצה של המתקן כמוצלחת וניתן יהיה למסור את המתקן . הקבלן מתחייב לבצע בדיקות הפעלה עם היועץ הן בגמר המיתקן והן בשתי פעמים נוספות כפי שיקבע בתקופת הקיץ ובתקופת החורף בתוך שנת הבדק הראשונה .

15.11 תיק מתקן

כאמור – תנאי לקיום מסירה ראשונה – הגשת תיק מתקן לבדיקה של היועץ ושל מהנדס המיזוג של היחידה (שני עותקים) .

התיק יכול דוחות הפעלה של כל הציודים וכן מדידות הפעלה (כמויות אויר , זרמים , טמ' לחות וכו') , וכן ספרי ייצרן של הציוד .

הקבלן יספק תיקי מתקן לכל המערכת בארבעה עותקים . בכל תיק ימצא :

שרטוטי המתכנן מעודכנים ע"י הקבלן כמבוצע דוחות הפעלה לכל יח' קצה בנפרד : לחצי עבודה , נק' עבודה כיוון הגנות , זרם במצב קרור או חימום , ספיקות אויר , טמ' מים ואויר בכניסה ויציאה .

שרטוטי ביצוע של ציוד מיוצר כולל מדיה מגנטית .

שרטוטי המתכנן מעודכנים ע"י הקבלן כמבוצע כולל מדיה מגנטית - מאושרים ע"י היועץ .

קטלוגים מפורטים של הציוד המסופק.

הוראות הפעלה לרמת מפעיל לא מקצועי.

הוראות אחזקה מפורטות : טיפולים תקופתיים מונעים, טיפולי שוטפים.

אישור בודק חשמל מוסמך .

שרטוטי לוחות חשמל ופיקוד כולל מדיה מגנטית .

מועד תחילת האחריות , משך תקופת האחריות ותעודות המעידות על כך .

מחיר אספקת החוברת לא ימדד בנפרד אלא יהיה כלול במחירי הקבלן האחרים .

15.12 שילוט :

הקבלן יבצע שילוט מושלם לכל האלמנטים השונים של מתקני המיזוג ואוורור וכן שילוט לכל האלמנטים החשמליים בתוך הלוחות .
השילוחים יהיו מפח עם חריטות לגבי הציוד , או מפלסטיק סנדויץ' ללוחות ומדבקות לגבי צינורות .
רשימת השילוחים עם ציון גודל אותיות , צבע ואופן הקיבוע יוגש לאישור המפקח .

15.13 הפעלה הרצה וויסות

הקבלן יפעיל את המתקן בשלמותו לתקופה של שבועים רצופים. בזמן זה ייעשה כל הבדיקות והויסותים הדרושים. רק בתנאי שלא נתגלו משך פרק זמן הנ"ל תקלות, תיראה ההרצה של המתקן כמוצלחת וניתן יהיה למסור את המתקן. הקבלן מתחייב לבצע בדיקות הפעלה עם היועץ הן בגמר המיתקן והן בשתי פעמים נוספות כפי שיקבע בתקופת הקיץ ובתקופת החורף בתוך שנת הבדק הראשונה .

15.14 שרות ואחריות לשלוש שנים

א. שרות :

הקבלן יבצע במשך שלוש שנים , החל מיום קבלת המתקן את כל פעולות האחזקה והשרות הדרושים לרבות : שימון וגירוז מיסבים, בדיקת הגנות מדחס ושאר ההגנות החשמליות הקיימות, מתיחת רצועות, החלפת מסננים, תיקוני אטמים, טיפול במים, פירוק וניקוי וכו'

ב. אחריות לשלוש שנים

אחריות הקבלן על המתקן תהיה לשלוש שנים . התאריך הקובע יהיה החל מקבלת המתקן ע"י המפקח. תוך תקופה זו , חייב הקבלן בתיקון כל פגם או תקלה שיתגלו

בפעולת המתקן וזה יעשה על סמך קריאת המפקח תוך 24 שעות ממועד הקריאה או במקרה של תקלה משביתה, תוך 6 שעות. הקבלן יחליף במקום כל חלק שנתגלה כלקוי בתוך תקופת הבדק ויתקין חלק חדש במקומו, במקרה ויידרש ע"י המפקח. אם לא יבוא הקבלן לבצע התיקון במועד הנ"ל, יבצע המפקח את העבודה באמצעות עובדים אחרים ויחייב את הקבלן בהוצאות.

15.15 אופני מדידה מיוחדים

א. כל המחירים בכתב הכמויות מתייחסים לאספקת והתקנת פרטי ציוד מושלמים, לרבות הובלות, הרמות ע"י מנוף במידת הצורך וכל האביזרים הדרושים להפעלת המערכת בצורה תקינה ומושלמת, אלא אם צויין אחרת במפורש. שיטות המדידה יתאימו לשיטות המדידה של המפרט הכללי של משהב"ט.

ב. במחיר מטר צינור, יש לכלול את מחיר המתלים כנדרש בתוכניות, החיזוקים וכל האביזרים להתקנה ועיגון הצנרת, וכן את כל הספחים הדרושים: קשתות, מעברי קוטר, אביזרי T, פקקים, רקורדים, הסתעפויות, מופות הכנה לחיבורים נוספים בעתיד וכד' לכל קוטר שהוא. רק עבור קשתות והסתעפויות בלבד מקוטר 2 1/2" ומעלה ישולם בנפרד וזאת בתנאי שהן יהיו סטנדרטיות ולא מיוצרות בשטח. במחירי הצנרת יכלו ביצוע קדחים או פתחים בקירות בלוקים או גבס, אספקה והתקנת שרוולים מ-PVC למעברי צנרת בקירות ואיטומם ע"י צמר סלעים דחוס. רק קדחים ופתחים בקירות ותקרות בטון ימדדו בנפרד לפי קוטר הקדח.

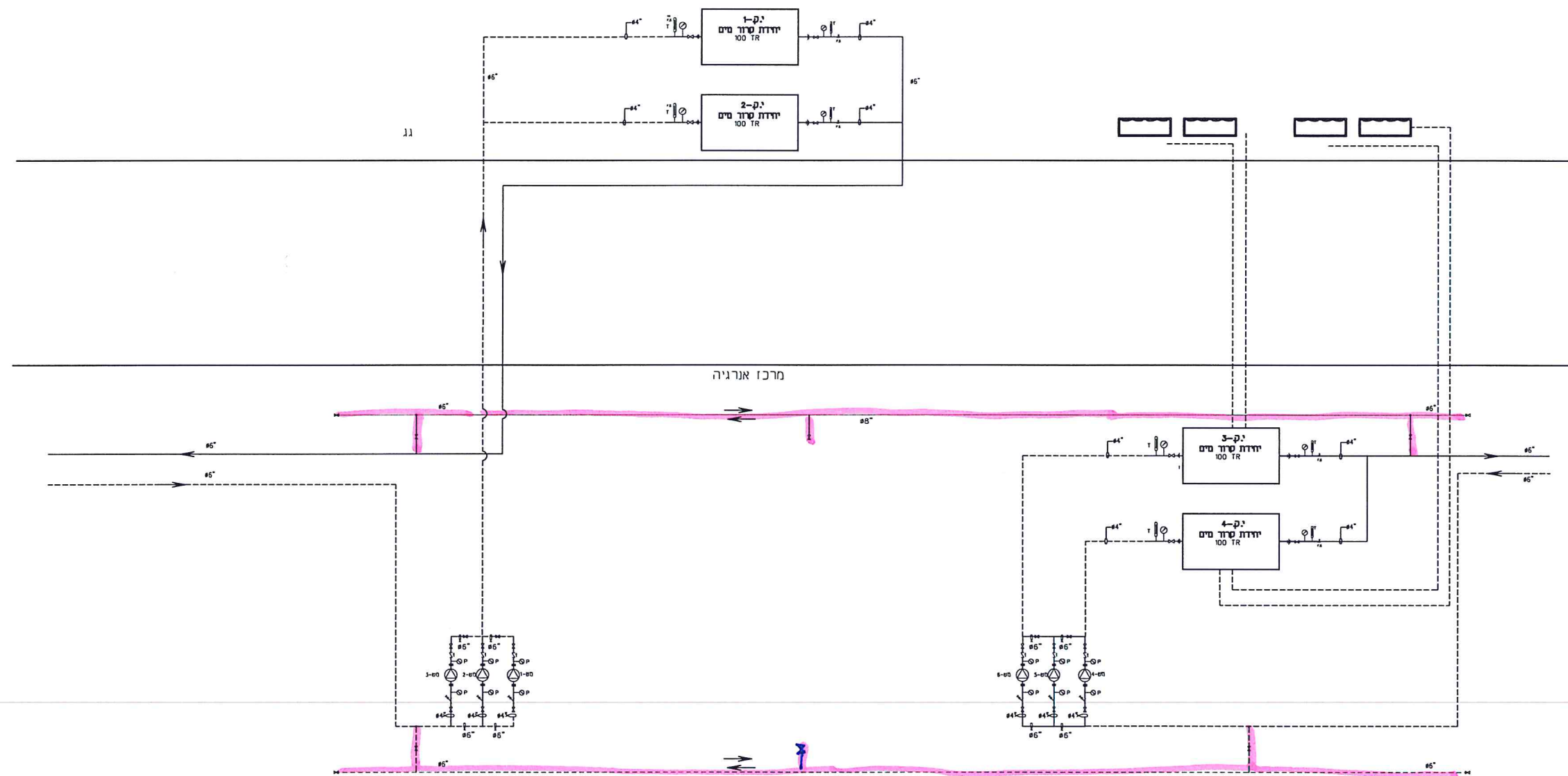
ג. במחירי אביזרי צנרת עד 2" כולל, כגון שסתומים למיניהם יש לכלול את מחיר הבידוד למחיר אביזרים אלה.

- ד. מחיר עבור שילוט לא יימדד בנפרד אלא הקבלן יכלול אותם במחיריו האחרים.
- ה. עבור ספרי מתקן – לא יימדד בנפרד אלא הקבלן יכלול אותם במחיריו האחרים.
- ו. עבור בודק חשמל מוסמך, ישולם ע"י הקבלן ולא יימדד בנפרד.
- ז. עבור שרות ואחריות – לא יימדד בנפרד אלא הקבלן יכלול זאת במחיריו האחרים.

חתימת הקבלן : _____

נספח ב - תשריט

מצב חיבור גיבוי בלבד בין שתי מערכות

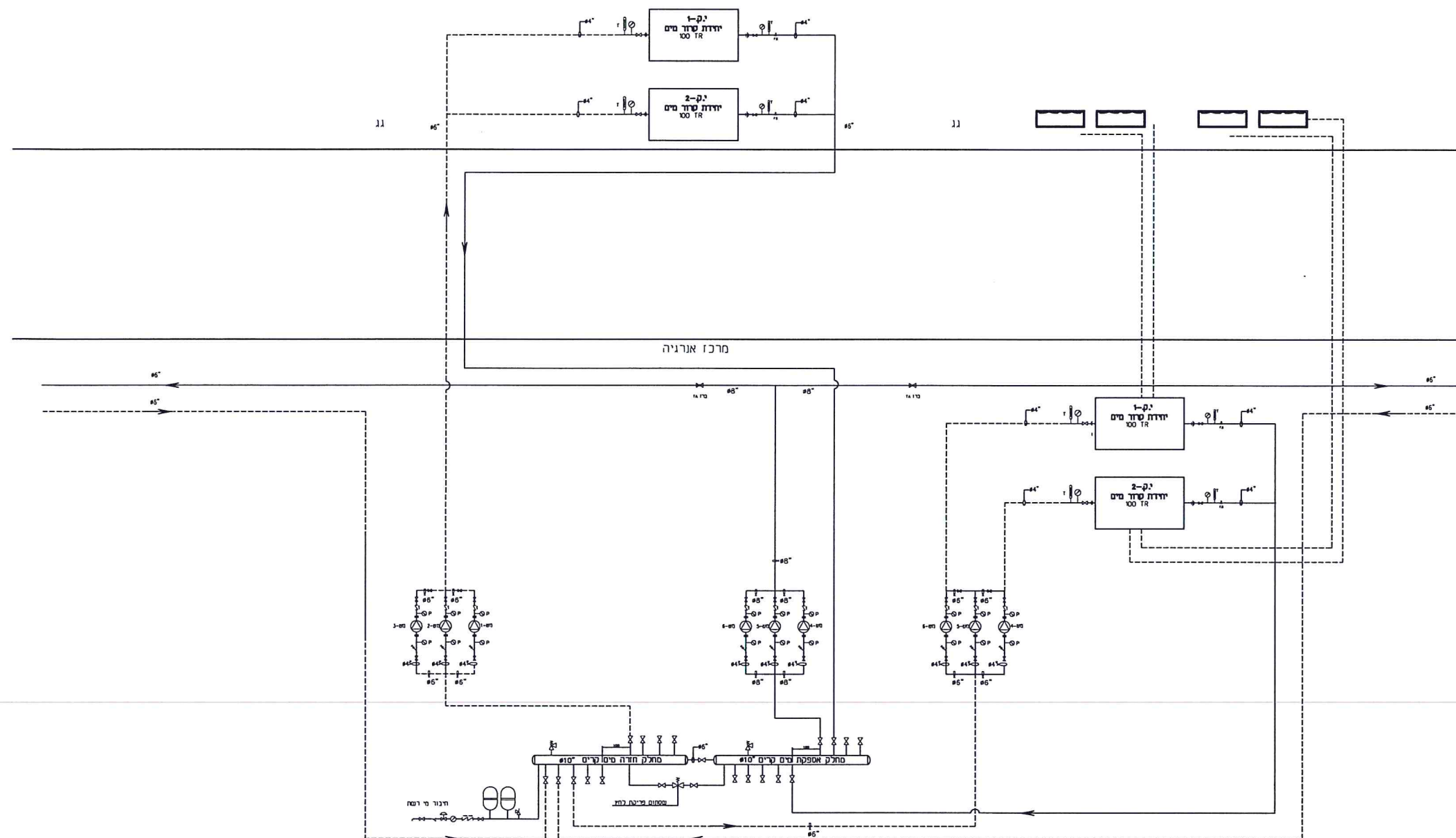


קווים - קווי חבור / גיבוי בצני
 עם אנשור / אשור המצנכ
 האשור בצני .

נספח ב - תשריט

מצב מוצע סופי אידאלי פעולת מע' קירור משותפת

41



מקרא :

צנת מים קרים/חמים קו אספקה	—
צנת מים קרים/חמים קו חזרה	- - -
צנת מים קרים קו אספקה	—
צנת מים קרים קו חזרה	- - -
מי רגל	—
משאבת מים	
חיבור גמיש	
ברז TA	
שסתום נידוק	
שסתום נידוק מאגן	
שסתום ער חוזר	
מסנן קו	
מד ממפרסרה	
מד לחץ	
מיכל התפשטות סגור	
שסתום בפתח	
שסתום פריקה לחץ	
שסתום מפחית לחץ	

כתב כמויות

סעיף	תיאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל	אחוז ההנחה	סכום לאחר ההנחה
	פרק 15 מתקני מיזוג אוויר						
	תת פרק 15.1 פירוקים						
15.1.001	פירוק וסילוק לאתר פסולת מורשה של יחידת קירור מים ישנה טיפוס משאבת חום מורכבת בחדר מכונות לתפוקה כ 100 טון קירור .	קומפ'	2.00	6,000.00	12,000.00		
15.1.002	פירוק וסילוק מעבה אויר קיים על הגג לתפוקה של כ 50 ט"ק .	קומפ'	2.00	6,000.00	12,000.00		
15.1.003	פירוק וסילוק צנרת גז ישנה קיימת של צ"לר מפורק לרבות כבלי הזנה ישנים עד לוח חשמל הקיים, מחדר מכונות ועד הגג .	קומפ'	1.00	4,000.00	4,000.00		
15.1.004	פירוק וסילוק קטעי צנרת ישנה מבודדת בקוטר עד 6" לרבות אביזרים השייכים ליחידת קירור מים הישנה בחדר המכונות לצורך החלפת יחידות	קומפ'	1.00	5,000.00	5,000.00		
	סה"כ 15.1 פירוקים				33,000.00		
	תת פרק 15.2 מערכת קירור מים						
15.2.001	יחידת קרור מים לקירור וחימום במשאבת חום לתפוקה של 100 טון קרור דוגמת קרייר טריין או קלימוונטה , חיבורי חשמל ופיקוד ואספקת בולמי רעידות קפיציים	קומפ'	1.00	210,000.00	210,000.00		
	סה"כ 15.2 מערכת קירור מים				210,000.00		
	תת פרק 15.3 צנרת ואביזרים						
15.3.001	ריקון מים לצנרת לצורך ביצוע התחברויות	קומפ'	1.00	2,000.00	2,000.00		
15.3.002	מילוי מים מחדש , שחרור אויר מהצנרת	קומפ'	1.00	1,200.00	1,200.00		
15.3.003	התחברות בריתוך של צינור חדש 6" לצינור קיים 6" לרבות גילוי הבידוד, צבע יסוד של כל אזור ההתחברות , בידוד מחדש עם עטיפת פח לבן .	קומפ'	7.00	1,200.00	8,400.00		
15.3.004	צינור פלדה שחורה סקדיל 40 ללא תפר מחובר בריתוך לרבות מתלים וחיזוקים בקוטר 6".	מטר	50.00	280.00	14,000.00		
15.3.005	קשת או הסתעפות או רוכב סטנדרטי בקוטר 6"	יח'	30.00	250.00	7,500.00		
					33,100.00		

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל	אחוז ההנחה	סכום לאחר ההנחה
	מהעברה				33,100.00		
15.3.006	צינור מגולוון דרג ב' בקוטר 2" לניקוזים.	מטר	10.00	60.00	600.00		
15.3.007	ברז כדורי לניתוק בקוטר 1/2"	יח'	4.00	120.00	480.00		
15.3.008	ברז כדורי לניתוק בקוטר 3/4"	יח'	4.00	160.00	640.00		
15.3.009	ברז פרפר עם אוגנים בקוטר 6".	יח'	10.00	800.00	8,000.00		
15.3.010	ברז אל חוזר בקוטר 6"	יח'	1.00	900.00	900.00		
15.3.011	מסנן קו בקוטר 6" עם סל פלב"ם וברז שטיפה בקוטר 2" בפקק .	יח'	1.00	1,100.00	1,100.00		
15.3.012	חיבור גמיש מאוגן לצנרת, מגומי, בקוטר 6"	יח'	4.00	700.00	2,800.00		
15.3.013	מד לחץ לרבות ברז שחרור עם סקאלה 4" ומעטה פלב"ם ומילוי גליצרין.	יח'	6.00	250.00	1,500.00		
15.3.014	מד טמ' כספית עם כיסן בצנרת.	יח'	4.00	200.00	800.00		
15.3.015	שסתום שחרור אויר אוטומטי, לרבות ברז ניתוק בקוטר 3/4".	יח'	4.00	150.00	600.00		
15.3.016	שסתום ביטחון בקוטר 3/4".	יח'	1.00	200.00	200.00		
15.3.017	שסתום שמירת הפרש לחץ ברמד הדראולי לרבות צינוריות מדידה בקוטר 4"	קומפ'	1.00	3,000.00	3,000.00		
15.3.018	מיכל התפשטות סגור 200 ליטר	יח'	1.00	1,000.00	1,000.00		
15.3.019	ברז מילוי בראוקמן בקוטר 1"	יח'	1.00	400.00	400.00		
	סה"כ 15.3 צנרת ואביזרים				55,120.00		
15.4.001	תת פרק 15.4 בידוד						
15.4.002	בידוד תרמי לצנרת חיצונית לצנרת בקוטר 6" מפוליאוריטן יצוק בעובי 50 מ"מ בשרוולי פח מגולוון בעובי 0.5 מ"מ ועטיפת סילפסט כפולה וצביעה סופית.	מטר	50.00	90.00	4,500.00		
	בידוד אביזר כגון שסתום, אל חוזר, מסנן, קשת, וכדומה עם ארמפלס. לרבות הגנת הבידוד ע"א סילפסט בקוטר 6".	יח'	25.00	190.00	4,750.00		
	סה"כ 15.4 בידוד				9,250.00		

[illegible]

סכום לאחר ההנחה	אחוז ההנחה	סך פרק	סך תת פרק	
				פרק 15 מתקני מיזוג אוויר
			33,000.00	תת פרק 15.1 פירוקים
			210,000.00	תת פרק 15.2 מערכת קירור מים
			55,120.00	תת פרק 15.3 צנרת ואביזרים
			9,250.00	תת פרק 15.4 בידוד
			126,000.00	תת פרק 15.5 עבודות חשמל ופיקוד
		433,370.00		סה"כ 15 מתקני מיזוג אוויר

סכום לאחר ההנחה	אחוז ההנחה	סך הכל	
		433,370.00	סה"כ כללי
		73,672.90	17% מע"מ
		507,042.90	סה"כ כולל מע"מ

חוזה

שנערך ונחתם באשקלון ביום _____ לחודש _____ שנת 2020

בין: המכללה האקדמית אשקלון ע"ר
מרח' בן צבי 12 אשקלון
(להלן - "המכללה" ו/או "ו"או" המזמין")

מצד אחד

לבין: שם: _____
ת.ז.ח.פ. _____
כתובת: _____
טל': _____ פקס: _____
להלן - "הקבלן" או "הקבלן"

מצד שני

הואיל: והמכללה מנהלת מחזיקה ומפעילה מכללה ברח' בן צבי 12 אשקלון, כאשר במכללה מתקיימת בכל שעות היממה פעילות לימודים ואחרת.

והואיל: והקבלן השתתף במכרז 2024/20 (להלן - "המכרז") פירוק אספקה והתקנה של מערכת קירור מים למיזוג אויר (ציילר) ביעילות גבוהה עבור המכללה ואשר תנאיו, דרישותיו ופירוט העבודות הנדרשות ביחס אליו מפורטות במפרטים ובכתבי הכמויות הרצ"ב והמהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה והכל בהתאם להוראות הסכם זה (להלן - "הפרויקט" או "העבודות" או "העבודות המוזמנות");

והואיל: והקבלן מצהיר כי לפני הגשת הצעתו או ההתקשרות בהסכם זה הוא בדק את מתחם המכללה, התשתיות הקיימות, אופי וסוג העבודות ו/או ההתקנות ו/או הוראות ו/או דרישות המכללה ביחס לעבודות ו/או טיבן ואיכותן ו/או מקום התקנתם והוא מעוניין ומסכים לבצע עבור המכללה את העבודות המוזמנות הכל בהתאם להוראות ותנאי הסכם זה ובכפוף להם.

והואיל: והקבלן מצהיר מאשר ומתחייב כי יש לו את הידע, היכולת הכספית, הניסיון, המומחיות והכישורים, רישיונות, היתרים, הכלים, חומרי הגלם, האמצעים וכח אדם מיומן ובכמות ובאיכות הדרושים, המתאימים והנדרשים ע"מ לבצע את הפרויקט במומחיות, במקצועיות ובאיכות גבוהה הכל בהתאם לתנאי חוזה זה ובלוחות הזמנים הקבועים בחוזה זה על נספחיו;

והואיל: והקבלן הגיש הצעה למכללה לביצוע העבודות במסגרת המכרז האמור (להלן - "הצעת הקבלן") וכי הוא מעוניין לבצע עבור המכללה את העבודות והכל בהתאם לתנאי והוראות חוזה זה על נספחיו ובכפוף להם;

והואיל: ולאור הצהרות הקבלן והתחייבויותיו כאמור לעיל וכמפורט בחוזה זה מסכימה המכללה, בכפוף לביצוע התחייבויות הקבלן עפ"י חוזה זה, למסור לקבלן את ביצוע העבודות והכל בהתאם לתנאי והוראות חוזה זה על נספחיו ובכפוף להם;

והואיל: ומוסכם בזאת בין הצדדים כי כל הצהרותיו והתחייבויותיו של הקבלן במכרז מהוות חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

והואיל: והצדדים מעוניינים להסדיר את היחסים המשפטיים ביניהם בחוזה זה על נספחיו;

אי לכך הוסכם הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

1. **מבוא ופרשנות**
 - 1.1 המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
 - 1.2 המסמכים המצורפים לחוזה זה, על נספחיו, מהווים חלק בלתי נפרד ממנו. כל מקום שנוכחות המילים "הסכם" או "חוזה" הכוונה היא לחוזה זה על מסמכיו ונספחיו.
 - 1.3 כותרות חוזה זה ובכל מסמכי החוזה נועדו לשם נוחות בלבד, אינם מעידים על תוכן החיוב או הזכות ואין להם ולא יינתן להם כל משקל בפירוש החוזה.
 - 1.4 החוזה ממצה את היחסים בין הצדדים בכל הקשור לעניינים המפורטים בו ולא תהיה נפקות או חשיבות לכל משא ומתן ו/או הבנה ו/או הסכמה ו/או הצהרה ו/או מצג אשר היו, אם היו, בין במפורש ובין במרומז, בין בכתב ובין בעל פה, בין הצדדים בכל הקשור לעניינים המפורטים בחוזה זה עובר לחתימת חוזה זה וכל הסכמים שהיו או נעשו כאמור עובר לחתימת חוזה זה, אם בכלל, בטלים ומבוטלים.
 - 1.5 לא יהיה תוקף לכל שינוי בהוראות ובתנאים של החוזה אלא אם נעשו בכתב ונחתמו על ידי שני הצדדים לחוזה זה.
 - 1.6 שום תנאי ו/או הוראה הכלולים בחוזה זה ו/או בכל נספח מנספחיו לא יפורשו בשום מקרה כבאים לגרוע ו/או לפגוע בכל תנאי ו/או הוראה אחרים שבחוזה ו/או ל כל נספח מנספחיו והם באים אך ורק לרבות ו/או להוסיף עליהם.
 - 1.7 הסכמה במקרה מסוים מצד המכללה או המהנדס ו/או המפקח לסטייה מהתנאים וההוראות של החוזה, לא תהווה תקדים ואין ללמוד מכך במקרים אחרים.
 - 1.8 לא השתמשו המכללה או המהנדס ו/או המפקח במקרה מסוים בזכות עפ"י החוזה ו/או עפ"י כל דין, אין לראות ואין ללמוד מכך על ויתור על אותה זכות במקרים אחרים.
 - 1.9 התנהגות מצד המזמין או המהנדס ו/או המפקח, לא תחשב כוויתור ו/או הסכמה על איזה מהזכויות עפ"י החוזה ו/או עפ"י כל דין אלא אם הוויתור ו/או ההסכמה נעשו במפורש ובכתב.
2. **הגדרות:**

ההגדרות האמורות כוחן יפה לחוזה זה ולכל נספחי ההתקשרות האחרים בין המכללה לקבלן.

 - 2.1 **החוזה:** חוזה זה על נספחיו השונים.
 - 2.2 **המכללה:** המכללה האקדמית אשקלון אשר ברח' בן צבי 12 אשקלון.
 - 2.3 **"הפרויקט" או "העבודות" או "העבודות המזמנות"** כל עבודות לאספקה והתקנה של מערכת קירור מים למיזוג אויר ביעילות גבוהה כפי שהן מוגדרות בחוזה זה על נספחיו ובכלל זה במפרטים, תוכניות, כתבי כמויות, מפרט מיוחד ומסמכי ההתקשרות כפוף לכל שינוי שיעשה בהתאם ובכפוף להוראות חוזה זה, כולל ביצוען, השלמתן ובדיקתן.
 - 2.4 **אתר העבודות ו/או האתר:** מתחם קמפוס המכללה שברח' בן צבי 12 אשקלון.
 - 2.5 **המהנדס ו/או המפקח:** מנכ"ל המכללה או מהנדס המכללה או מי שימונה על ידו מזמן לזמן, להיות מתכנן ו/או מנהל הפרויקט ו/או

המפקח ו/או המפקח של הפרויקט ו/או כל מתכנן/ים ויועצ/ים מטעם המפקח ועפ"י הוראתו.

- 2.6 **הקבלן:** שם: _____
ת.ז./ח.פ. _____
כתובת: _____
ו/או מי מטעמו ו/או עובדו או שלוחו הכל לפי העניין.
- 2.7 **מפרט/ים:** המפרט הטכני המיוחד ו/או כל מפרטים אחרים לביצוע העבודות והמצורפים לחוזה זה ונספחיו ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- 2.8 **תוכניות:** תוכניות ככל שהן מצורפות לחוזה זה המהוות חלק בלתי נפרד ממנו ו/או כל תוכניות מפורטות נוספות שיסופקו ע"י המפקח.
- 2.9 **תקנים:** תקנים ישראלים רלוונטיים בהוצאתם האחרונה והעדכנית ו/או התקנים המפורטים במפרט ובהערות תקנים כאמור - כפי שיקבע ע"י המפקח.

3. מהות ההסכם:

המכללה מוסרת בזה לקבלן והקבלן מקבל בזה על עצמו ומתחייב כלפי המכללה לבצע ולהוציא לפועל בשלמות ובמועד את העבודות באתר ולהשלימן במומחיות מקצועית, במיומנות ובאמצעות כח אדם וציוד מתאים הכל כמפורט בחוזה זה ובמסמכים והנספחים המצורפים אליו.

4. המסמכים המצורפים לחוזה:

המסמכים המפורטים להלן מצורפים לחוזה זה ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו:

נספח א':	מפרטים
נספח ב':	תכניות
נספח ג':	מסמכי המכרז והצעת הקבלן
נספח ד':	נוסח ערבויות
נספח ה':	נספח ביטוחי
נספח ו':	נספח תשלומים

למען הסר ספק, מובהר בזה כי כל מסמכי ההצעה שהוגשה ע"י הקבלן בגין העבודה נשוא הסכם זה יהיו חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

כן מובהר בזה כי על הקבלן להצטייד על חשבונו במפרט הכללי במהדורתו המעודכנת לרבות כל עדכון שיוצא לו בתקופת ביצוע העבודות, וכי הוא יהיה מנוע מלטעון כי המפרט הכללי אינו מצוי ברשותו ו/או בידעתו במהדורתו המעודכנת ביותר בכל עת בתקופת ביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה.

5. המפרטים ועדיפות בין מסמכים

5.1 מובהר בזאת כי אין עדיפות בין המסמכים. וכי בכפוף להוראות ס"ק 5.3 להלן, ההוראות והתנאים שבמסמכי החוזה - יחשבו כמשלימים זה את זה, באופן שכל הוראות מסמכי החוזה תחייבנה את הקבלן ביחד ולחוד ובאופן שהקבלן ימלא אחר כלל הוראות מסמכי החוזה ויבצע את העבודה על פיהן.

1.2 בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות ו/או פירוש שונה בין ההוראות ו/או התיאורים ו/או הדרישות אשר במסמכי החוזה השונים, המפקח יקבע, בלעדית וסופית, לפי איזה מסמך יש לבצע את העבודה, והקבלן לא יתחיל ו/או לא ימשיך בביצועה של עבודה כזו לפני שקיבל את ההוראות והנחיות המפקח בנדון, ובכלל זה ביחס לטיב הדרוש, אופן הביצוע, התקן, הבדיקות שיש לבצע וכו'.

1.3 בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות ו/או פירוש שונה כאמור חייב הקבלן להסב מיד את תשומת לבו של המפקח לכך.

6. הצהרות והתחייבויות הקבלן

הקבלן מצהיר מסכים ומתחייב בזה כדלקמן:

- 6.1 לבצע את העבודות באופן מקצועי בהתאם להוראות חוזה זה ונספחיו, ובכלל זאת עפ"י המפרט וכתבי הכמויות ו/או המפרט הכללי ו/או עפ"י התקנים ו/אוט בהתאם להוראות המפקח לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור – הוראות בדבר השימוש בחומרים, טיבם, קצב ביצוע העבודות המוזמנות, כח אדם המועסק על ידו וכו'.
- 6.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מוסכם ומוצהר בזה ע"י הקבלן כי העבודות תבוצענה באיכות מעולה, לשביעות רצונה המלא של המכללה ומסירתן למכללה כשהן גמורות ומושלמות הכל בהתאם להוראות חוזה זה על נספחיו ו/או בהתאם להוראות כל דין.
- 6.3 הקבלן מתחייב כי יהיו בידיו במשך כל תקופת תוקפו של ההסכם ו/או תקופת האחריות בהתאם להוראות ההסכם כל הרישיונות, היתרים, אישורים, ההסמכות המתחייבים עפ"י כל דין בקשר עם העבודות עפ"י הסכם זה ובכלל זה רישיון עסק ו/או רישיונות בקשר עם החומרה ו/או התוכנה ו/או רישיון קבלן רשום ובסיווג המתאים בקשר עם ביצוע העבודות הכרוכות בפרויקט והוא מתחייב לדאוג שכל האמור יהיה בתוקף לאורך כל תקופת ההסכם ו/או האחריות. מובהר בזאת כי הקבלן יישא על חשבונו בכל ההוצאות והאגרות הכרוכות בקבלת הרישיונות, היתרים, אישורים והסמכות האמורים.
- 6.4 להסיר כל ספק, הקבלן מצהיר כי קרא עיין ובדק את כל הנספחים לחוזה זה. לרבות המפרט, כתבי הכמויות והתוכניות על כל הוראותיהם, ובכלל זה את פירוט העבודות, את הדרישה לעניין הרישיונות, ההיתרים וההסמכות, והן נהירים לו מוסכמים עליו והוא מתחייב לבצע בדקדקנות את העבודות בהתאם להוראות חוזה זה על נספחיו.
- 6.5 הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת כי הוא בדק את פרטי העבודות שעליו לבצע עפ"י חוזה זה, את אתר העבודה בו עליו להתקין את העבודות ואת לוח הזמנים לביצוע העבודות וכי הוא מסוגל ומתחייב לבצע את העבודות עפ"י התחייבויותיו עפ"י חוזה זה ברמה ובמיומנות מקצועית גבוהה ביותר מאיכות מעולה ולשביעות רצונו המלאה של המכללה.
- 6.6 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את החומרים, המכונות, הכלים, הציוד, הפועלים וכח האדם וכל הדרוש לצורך ביצוע העבודות, הובלתם והתקנתם באתר העבודה.
- 6.7 הקבלן מצהיר ומאשר בזאת כי ידוע לו כי העבודות תתבצענה באתר העבודות שבמתחם המכללה, וכי האתר מצוי בסמוך למבנה/ים המשמשים את המכללה ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו ו/או מבקרים וצד ג' כלשהו ו/או בו ובסביבתו מתקיימת פעילות שוטפת בכל שעות היממה של המכללה לרבות תנועה שוטפת של הולכי רגל וכלי רכב ו/או כי האתר מצוי בסמוך לכביש סואן ו/או כי בסביבתו מתקיימת תנועה רצופה של הולכי רגל וכלי רכב ומשום כך הקבלן מתחייב, בנוסף לכל הוראה אחרת בחוזה זה על נספחיו, לעשות את כל הסידורים ולנקוט את כל האמצעים הדרושים אשר יבטיחו מניעת הפרעות וסיכונים מכל מין וסוג שהם למכללה ולכל אדם ורכוש ומבלי לפגוע בכלליות האמור לרבות מניעת רעשים, אבק והפרעות למהלך התקין של הפעילות השוטפת במקום. רעש סביר של מכונות בניה בזמן ביצוע העבודות לא יחשב להפרעה לצורך סעיף זה.
- 6.8 מובהר בזאת כי הספק ישא בכל ההוצאות והאגרות הכרוכות בקבלת הרישיונות ו/או ההיתרים הנדרשים

7. ארגון האתר

שטח התארגנות הקבלן באתר העבודה יהיה אך ורק במקום שייקבע ע"י המפקח. על הקבלן לקבל מראש אישור מהמפקח למיקומם של המתקנים השונים ולדאוג לקבלת אישור הרשויות המוסמכות לפי הנדרש.

8. שמירה במקום העבודה, תאורה ואמצעי זהירות

האחריות הבלעדית על אתר העבודה, הציוד, הכלים, מכשירים והחומרים השונים תחול על הקבלן בלבד, הקבלן חייב לדאוג לשמירה על העבודות, האתר, המבנים, הציוד, החומרים וכו'.

מבלי לפגוע בכלליות האמור, הקבלן יהיה אחראי לכל אבידה, גניבה, קלקול או נזק אחר עקב תאונה, חוסר זהירות או כל סיבה אחרת. בנוסף לכך מתחייב הקבלן להתקין ולתחזק על חשבונו בכל שעות היממה, תאורה ההולמת את תנאי החפירה והעבודות, תמרורי אזהרה, פנסים מהבהבים וכל אמצעי סביר ונדרש עפ"י כל חוק ותקנה להתראה ולאזהרה בגין עבודות העפר והבניה תוך נקיטת תוך נקיטת מירב האמצעים לא לפגוע בגוף וברכוש. ידוע לקבלן שהמכללה מייחסת לפעולות אלה חשיבות מן המעלה הראשונה.

9. שטח עבודה ומעמד הקבלן באתר העבודות

9.1 הקבלן מצהיר ומסכים בזה כי נוכחותו ונוכחות כל הפועלים מטעמו וכל מי מטעמו באתר העבודות ו/או בשטח המכללה מוגבלת לתחום העבודה ולנתיבי התנועה כפי שיוגדרו על ידי המכללה.

9.2 מוסכם, מובהר ומודגש בזה כי מעמדו של הקבלן ו/או של כל מי בשמו ו/או מי מטעמו באתר העבודות ו/או בכל חלק הימנו הינו של בר רשות בלבד וכי הרשות שניתנה לו להימצא באתר העבודות ניתנה אך ורק לצורך ביצוע העבודות עפ"י חוזה זה, ואין ברשות זו משום מתן חזקה ו/או חזקה ייחודית במקרקעין אלה ולא תקנה לקבלן בכל נסיבות שהן כל זכות מכל סוג שהוא באתר העבודות ו/או בכל מתקן ובכל בניין המצויים בו.

מיד עם גמר ביצוע העבודות ו/או בכל מועד מוקדם אחר עפ"י הוראות הסכם זה ו/או עפ"י הוראות המכללה, הקבלן מתחייב לפנות ולגרום כי עובדיו ו/או כל קבלני המשנה מטעמו ועובדיהם ו/או כל מי מטעמו יפנו את אתר העבודות ו/או את שטח המכללה.

9.3 האחריות הבלעדית על אתר העבודה, הציוד, הכלים, המכשירים והחומרים השונים תחול על הקבלן בלבד. הקבלן חייב לדאוג על חשבונו לשמירה על העבודות, האתר והציוד כאמור.

10. אחריות למבנים ומתקנים קיימים

הקבלן יהיה אחראי לשלמות מבנים ומתקנים קיימים באתר העבודה ובדרכי הגישה אליו ויתקן על חשבונו כל נזק שיגרם ו/או העלול להיגרם להם כתוצאה מביצוע העבודה. עם גילוי מתקן תת-קרקעי על הקבלן להודיע מיד למפקח ולקבל את הוראותיו על אופן הטיפול בו.

11. איסור לינה באתר

מודגש ומובהר כי לינת הקבלן, הפועלים ו/או כל מי מטעמו של הקבלן באתר העבודות ו/או בשטח המכללה ו/או תחנת כיבוי אסורה בהחלט. הקבלן מתחייב כי ימנע בעד עובדיו ו/או קבלני המשנה מטעמו ו/או עובדיהם ללון באתר ומצהיר כי ידוע לו כי לינה כאמור הינה אסורה בהחלט.

12. שמירה על איכות הסביבה

הקבלן ינקוט על חשבונו בכל אמצעים שנקבעו ע"י הרשויות המוסמכות ו/או יקבעו ע"י המפקח כדי למנוע זיהום הסביבה ומטרדי רעש, אבק ואחרים וזאת לשביעות רצון המפקח. על הקבלן להתקין על חשבונו במקום שיורה עליו המפקח מבנה שירותים ברמה סניטרית לשביעות רצון המפקח.

13. עבודה בשעות היום בימי חול

הקבלן יבצע את עבודות הבניה וההקמה בימי חול ובשעות המקובלות והנהוגות לביצוע העבודות. בכפוף לכל הוראה אחרת בחוזה לא תעשה כל עבודה בשבת, ובמועדי ישראל או בימי שבתון אחרים, ללא היתר בכתב מאת נציג המכללה, מלבד אם העבודה היא בלתי נמנעת או הכרחית בהחלט. במקרה כזה, יודיע הקבלן על כך למפקח ועליו לקבל את אישורו המוקדם ובכתב. בכפוף לאמור, כל היתר או אישור שידרש מכל רשות שהיא לעבודות לילה או לעבודה בימי שבתון יושג ע"י הקבלן.

14. תיאום עם המפקח

הקבלן מתחייב לבצע את כל העבודות בתיאום מלא ובשיתוף פעולה עם המפקח במקום, ולא יתחיל בביצוע עבודה כלשהי ללא תיאום מוקדם עם המפקח ואישורו.

15. ציוד

לצורך ביצוע העבודה קבלן מתחייב להצטייד על חשבונו בכל הכלים והציוד, לרבות הציוד המכני, הדרושים והמתאימים ו/או המתחייבים עפ"י כל תקנים ו/או הוראות כל דין.

הקבלן מתחייב כי מערכת הקירור ו/או כל ציוד שיוקן בהתאם להוראות חוזה זה לרבות כל חומרה ו/או תוכנה יהיו בעלי תו תקן מתאים ועם כל התעודות ו/או ההיתרים ו/או הרישיונות הנדרשים, וכי הקבלן יישא על חשבונו בכל ההוצאות ו/או האגרות הכרוכות בקבלתם.

16. אספקת כח אדם ותנאי עבודה

16.1 הקבלן מתחייב להעסיק בביצוע העבודות עובדים מקצועיים ומיומנים, בעלי הידע, הכישורים, הניסיון, ההסמכות ובמספר הדרוש לשם ביצוע העבודות תוך המועד הקבוע לכך בחוזה זה וכי העבודות יותקנו באתר העבודה באופן הטוב ביותר ולשביעות רצונו המלאה של המכללה.

16.2 מבלי לגרוע באמור לעיל, מתחייב בזה הקבלן להעסיק בביצוע העבודות באופן רצוף את מספר הפועלים הדרוש לכל עת, לפי שלבי העבודה, ולא תישמע בשום אופן כל טענה בדבר מחסור כלשהו בעובדים בכל זמן שהוא.

16.3 העסקת עובדים לצורך ביצוע העבודות יפעל הקבלן עפ"י הוראות החוק והוא מתחייב לשלם לעובדים שיועסקו על ידו שכר עבודה ולקיים תנאי עבודה בהתאם לקבוע ע"י המכללה המקצועי המתאים ו/או עפ"י כל דין, וכן לשלם בעד כל עובד שיועסק על ידו מיסים וכל תשלומים לקרנות הביטוח הסוציאלי כפי שיקבע ע"י המכללה המקצועי האמור.

17. שמירה על הוראות החוק ובטיחות

17.1 על הקבלן לשמור בקפדנות על הוראות כל דין החל על ביצוע העבודה והקבלן מקבל בזאת אחריות מלאה כלפי המזמין וכל הבאים מכוחו לשחררם ו/או לשפוטם בקשר לכל תביעה שתוגש נגדם בגלל הפרת הוראה כזו שנעשתה ע"י הקבלן או אחד מעובדיו.

17.2 הקבלן מצהיר בזאת שהוא מכיר את חוק ארגון הפיקוח על העבודה תשי"ד - 1954 את פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תשי"ל - 1970 והתקנות על פיהם, וכי הוא מקבל על עצמו את כל האחריות לשמירת הוראות החוקים והתקנות הנ"ל.

17.4 הקבלן מתחייב לדאוג לשיטות עבודה בטוחות ואמצעי הגנה בטוחים הנדרשים במקום העבודות ולספק על חשבונו הוא כל אמצעי זהירות לביטחון נוחיותו של

הציבור לרבות עובדים וקבלני המשנה שלו ועובדיהם וכל מי מטעמם ומטעם הקבלן בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש ע"י המפקח או שיהיה דרוש עפ"י דין ו/או עפ"י הוראה מרשות מוסמכות כלשהי.

17.5 הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המפקח בדבר הרחקתו ממקום המבנה של כל אדם המועסק על ידו במקום המבנה, אם לדעת המפקח, התנהג אותו אדם שלא כשורה או אינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, באתר העבודות.

17.6 הקבלן ינקוט באמצעי זהירות המתאימים למניעת כל פגיעה או הזזה שלא לצורך של כל עתיקות כמשמעותם בחוק העתיקות תשל"ח - 1974 או כל אחר במקומו או של חפצים בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו באתר העבודה ובמקרה של גילוי כאמור, הקבלן מתחייב לתאם את עבודתו עם הרשות האחראית לטיפול בנושא.

בכל מצב של עיכוב זמני בעבודה, עד לקבלת אישור להמשך העבודה, עליו לדאוג לביצוע העבודה באזורים האחרים במתחם. בכל מצב, לא תשמש הפסקה זמנית באם תהיה, לדרישת פיצוי כלשהו מבחינה כספית והן מבחינת עיכוב בלוי". הקבלן לביצוע עבודה לפי כל תנאי החוזה.

תקופת הביצוע ולוח זמנים

18.

18.1 הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת לבצע ולסיים את העבודות, בכפוף להוראות חוזה זה על נספחיו, בתקופה של עד ולאו יאוחר מ-60 יום ממועד קבלת צו התחלת עבודה.

18.2 הקבלן יתחיל בביצוע העבודות תוך 7 ימים מיום קבלת הוראה בכתב מאת המפקח שתקרא "צו התחלת עבודה" וימשיך בביצוע בקצב הדרוש להשלמת העבודות תוך התקופה שנקבעה בחוזה, פרט אם קיבל מאת המפקח הוראה מפורשת בכתב בניגוד לכך.

18.3 הקבלן מצהיר כי ידוע לו והוא מסכים לכך כי המכללה מייחסת חשיבות עליונה מן הדרגה הראשונה לעמידה בלוח הזמנים וכי העמידה בלוח הזמנים היא תנאי יסודי ועיקרי להתקשרות בחוזה זה עם הקבלן, והפרתו או אי עמידה בו, מסיבה כלשהי, תהווה הפרה יסודית של חוזה ההתקשרות עם המכללה, כמשמעותה בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א - 1970.

18.4 מבלי לפגוע באמור לעיל, מוסכם כי כל איחור בביצוע העבודות ו/או אי סיומן במועד יזכה את המכללה בביטול חוזה זה אגב תביעה של כל הסעדים הנתונים למכללה עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י כל דין כנגד הקבלן וכן במימוש מיידי של הערבות הבנקאית שנתן הקבלן להבטחת התחייבותיו עפ"י חוזה זה. כמו כן, במידה והקבלן לא יעמוד בלוח הזמנים עפ"י הסכם זה הרי מבלי לפגוע בכל יתר הסעדים העומדים למזמין עפ"י החוק או מכח חוזה זה יהיה רשאי המזמין לבטל חוזה זה ולהשלים בעצמו ו/או למסור לאחרים את ביצוע העבודות המוזמנות.

18.5 מובהר כי עיכוב בביצוע העבודות המוזמנות או כל חלק הימנו הנובע מחמת סיבה ו/או גורם הנובעים מכח עליון ו/או מצב חירום כללי במשק ו/או מתנאים אחרים שלדעת המכללה לא הייתה לקבלן שליטה עליהם ולא הייתה לו כל אפשרות למנוע את העיכוב לא יחשבו כהפרת חוזה זה.

למען הבהר, יום גשם, חוסר בפועלים, בין מקומי ובין ארצי, סגר, מחסור בכוח אדם עקב או כתוצאה מהאירועים בשטחים המוחזקים ע"י צה"ל וכיו"ב לא יהוו סיבה לעיכוב כלשהו בלוח הזמנים ולדחיית מועד סיום העבודות.

18.6 בכפוף לאמור בסעיף 18.5 לעיל הקבלן לא יהיה זכאי לקבל ארכה כלשהי להשלמת העבודה.

18.7 מוסכם בזאת כי איחור בסיום העבודות המוזמנות לא יזכה את הקבלן בהצמדה כלשהי בגין תקופת האיחור.

18.8 בסיום העבודות המוזמנות ע"י הקבלן יבדוק אותן המפקח עפ"י פניית הקבלן ואם ימצא כי העבודות המוזמנות הושלמו לשביעות רצונו ייתן לקבלן אישור בכתב כי הקבלן סיים את העבודות המוזמנות, וזאת לצורך תשלום התמורה עפ"י חוזה זה כמפורט להלן.

ימצא המפקח ליקויים בעבודה יהיה הקבלן חייב לתקן את הליקויים על חשבונו תוך המועד שיקבע המפקח ורק לאחר תיקון הליקויים תוך מועד זה ייתן המפקח לקבלן את אישורו בדבר סיום העבודות.

החלטת המפקח תהיה סופית ותחייב את הקבלן ללא ערעור.

19. מסירת העבודה ואחריות לטיב

19.1 העבודה תימסרנה ע"י הקבלן כשהן מושלמות בהתאם לאישור המפקח כאשר הפרויקט הושלם לשביעות רצונה המלא של המכללה וכשאתר העבודות נקי ממיטלטלין פסולת, חומרי בנין, כלי עבודה, שאריות וכיו"ב, מסודר וראוי לשימוש והכל לשביעות רצונו המלא של המפקח, וככל שיידרשו אישורים ו/או רישיונות על פי כל דין ו/או מאת כל גוף – לאחר קבלת כל האישורים והרישיונות הנדרשים ועל חשבונו של הקבלן.

19.2 מצא המפקח פגמים ו/או ליקויים ו/או אי התאמות ו/או אי השלמות המצריכים תיקון (להלן – "הליקויים") יירשם הדבר בפרוטוקול שייחתם על ידי המפקח והליקויים יתוקנו בהקדם האפשרי על ידי הקבלן ולא יאוחר מ- 7 ימים מיום חתימת הפרוטוקול. לאחר ביצוע התיקונים יזמין הקבלן את המפקח לשם בדיקת תיקון הליקויים וכן לבדוק אם כל העבודות בוצעו והושלמו עפ"י הסכם זה.

19.3 לא ביצע הקבלן את תיקון הליקויים כאמור, תהיה המכללה רשאית לבצע את התיקונים בעצמה או על ידי קבלן אחר כלשהוא או בכל דרך אחרת כפי שתמצא לנכון, כאשר הוצאות ביצוע התיקונים תחולנה על הקבלן והמכללה תנכה הוצאות אלו בתוספת 10% מהן מהתמורה לה זכאי הקבלן עפ"י חוזה זה ו/או כי המכללה תהיה רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

19.4 לא מצא המפקח ליקויים בעבודות, או מצא - לאחר בדיקת תיקון הליקויים בהתאם להוראות ס"ק 19.3 לעיל - כי הקבלן תיקן את הליקויים וכי העבודות בוצעו והושלמו בהתאם להוראות הסכם זה, יאשר המפקח את הדבר בפרוטוקול כאשר אישור זה יחשב כתעודת השלמה וכביצוע העבודות לצורך תשלום התמורה עפ"י סעיף 20 להלן (להלן – "תעודת השלמה")

למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי אין בתעודת השלמה ו/או בפרוטוקול האמור לעיל ו/או בתיקון הליקויים כאמור כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו לטיב העבודות ו/או המערכות עפ"י הוראות הסכם זה.

תעודות אחריות אשר תימסרנה לקבלן בגין העבודות יוסבו למכללה ולא יהיה בכך כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו לטיב העבודה ולביצוע התיקונים.

מוסכם כי יש לראות בחתימתו של הקבלן על חוזה זה - ככתב המחאת זכויותיו למכללה עפ"י תעודות האחריות כאמור.

20. מחיר החוזה / התמורה:

20.1 בתמורה לביצוע המלא והמדויק של העבודות המוזמנות במועדן והשלמתן לשביעות רצון המכללה והמפקח מטעמו עפ"י תנאי חוזה זה ולמילוי כל התחייבויותיו של הקבלן עפ"י חוזה זה תשלם המכללה לקבלן סכום כולל (פאושלי) מלא סופי

ומוחלט הנקבע בזאת לסך של _____ ₪ (במילים: _____ ₪)
בתוספת מע"מ כדין . (להלן – "התמורה" או "שכר החוזה") .

20.2 מובהר בזאת , כי התמורה הנקובה בס"ק 20.1 לעיל הינה פאושליית, כוללת, מוחלטת וסופית – ללא מדידת כמויות- ועד לגמר ביצוע העבודות ומסירתן למכללה בהתאם להוראות הסכם זה, והיא לא תשתנה מכל סיבה ו/או נסיבות שהן.

הקבלן מוותר בזאת כלפי המכללה על כל זכות, טענה ו/או תביעה המסתמכת ו/או המתייחסת לכתב הכמויות /המפרט המצ"ב ולעניין זה הקבלן מאשר ומסכים בזה כי הגיש הצעתו למכללה על בסיס כמויות ותחשיב שהכין ובדק בעצמו ובאחריותו המלאה והבלעדית.

20.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל בסעיף זה ולמען הסר ספק ו/או בנוסף על כל האמור בחוזה זה מוצהר ומוסכם בזה כי יראו את ביצוע העבודות ככולל את ביצוע המלא של כל הפעולות ו/או העבודות המפורטות להלן ויראו את התמורה לביצוע כנכללת בשכר החוזה כאמור בס"ק 20.1 לעיל:

20.3.א ביצוע הפרויקט/העבודות בשלמותם בהתאם להוראות חוזה זה ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות עבודות הפירוק, עבודות ייצור ו/או אספקה ו/או ההתקנה של מערכת הקירור ו/או חיבורה לכל תשתיות נדרשות ו/או בגין כל תוכנה ו/או חומרה ו/או רישיונות ו/או היתרים ו/או הסמכות הכל כפי שידרש להשלמת העבודות בהתאם להוראות חוזה זה על נספחיו ולשביעות רצונה של המכללה .

20.3.ב כל החומרים, חומרי העזר, הכלים, האביזרים, הציוד, מתקנים, המערכות וכיו"ב הנדרשים לביצוע העבודות בשלמותן. ו/או לצורך ביצוע

20.3.ג כל העבודה/ות ו/או המלאכה/ות ו/או החומרים מכל מין וסוג הדרושים לביצוע העבודות בשלמותן, בין שצינו במפורש בחוזה זה ובין אם לאו, לרבות העסקת כל עובדים ו/או פועלים מקצועיים ו/או פשוטים מכל מין וסוג ולרבות הנהלת העבודה, הארגון, התיאום, הניהול והפיקוח המקצועי ו/או ההנדסי - הדרושים לצורך ביצוע העבודות.

20.3.ד השימוש בכלי העבודה, מכשירים, מכונות, כל רכב, ציוד תובלה, ציוד העברה, ציוד הרמה, פיגומים, מבנים ארעיים וכל ציוד, כלים ומכונות אחרים שהם מכל מין וסוג הדרושים לביצוע המבנה (להלן – "הציוד") לרבות הוצאות הרכבתו, הפעלתו, אחזקתו, פירוקו, העברתו מפעם לפעם ו/או סילוקו ממקום הפרויקט עם גמר ביצוע העבודות.

20.3.ה כל הובלת חומרים ו/או ציוד ו/או עובדים למקום הפרויקט ו/או ממנו, כולל העמסה, פריקה, העברה וכיו"ב של כל הני"ל.

20.3.ו אחסנת החומרים, הציוד, המכונות וכו' וניהולם, לרבות תחזוקתם ובלאי פחת שלהם וכן שמירתם וכן שמירת העבודות שבוצעו.

20.3.ז כל העבודות בעלות אופי ארעי במקום הפרויקט ו/או מחוצה לו הדרושות לצורך ביצוע הפרויקט, לרבות הכשרת השטח, דרכי גישה זמניות ושטח/ים או מבנה/ים לאחסון הציוד ו/או החומרים, התקנת שילוט כנדרש, הגידור, המדידות וסימונים, ניקוז, ניקיון, סילוק פסולת וכיו"ב בקשר לאחזקת מקום המבנה, קווי מים וקווי חשמל זמניים, התקנתם, חיבוריהם והוצאות הצריכה והשימוש בהם ולרבות האספקה בדרך אלטרנטיבית של מים (הובלתם למקום המבנה ואגירתם בו) ו/או חשמל (הפקה עצמית ע"י גנרטור/ים וכיו"ב), מכלי מים ו/או צינורות זמניים, הגנה וכיסוי של חלקי המבנה ו/או חומרים ו/או ציוד, סילוק עודפי חומרים ו/או ציוד, סילוק עודפי חומרים ו/או פסולת לפי אישור מהנדס הרשות המקומית והמפקח, הגידור, שמירה ואמצעי הבטיחות והזהירות האחרים הדרושים וכיו"ב.

20.3 ח. תאום עם המפקח על ביצוע העבודות וכן כל התיאומים הדרושים לצורך ביצוע העבודה עם הרשויות השונות ו/או כל גורם אחר עפ"י דרישת הפיקוח.

20.3 ט. כל העבודות והתשלומים לביצוע ע"י הקבלן עפ"י אחריותו בתקופות הבדק וכל הקשור ו/או כרוך בכך ו/או נובע מכך.

20.3 י. תשלום בפועל של כל עלויות, המחירים, השכר, התשלומים וההוצאות הכרוכות בביצוע הפרויקט וכל האמור לעיל, וכל יתר ההוצאות הכרוכות ו/או המתחייבות ו/או הקשורות בכך, או הנובעות מכך, בין במישרין ובין בעקיפין, לרבות הוצאות סימון ומדידה, הוצאות בגין דרכי גישה לאתר העבודה ובתוכו והוצאות פיקוח של כל רשויות וכו'.

20.3 יא. קבלת כל היתרים ו/או הרישיונות ו/או הסמכות הדרושים כחוק בקשר לביצוע הפרויקט וביצוע כל הפעולות כאמור לעיל.

20.3 יב. תשלום כל אגרות, ההיטלים, המיסים, מסי קניה, מע"מ, מכס כיו"ב בקשר לכל האמור לעיל.

20.3 יג. כל ההוצאות הכלליות, ישירות ועקיפות, הוצאות תקורה כללית ו/או תקורת אתר, הוצאות המימון הפרמיות וההקצבות לביטוחים, לאחריות ולסיכונים.

20.3 יד. רווח הקבלן.

20.3 טו. למען הסר ספק מודגש ומובהר בזה כי התמורה בגין העבודות לא תהיה צמודה לשער או למדד כלשהו, והיא תשולם כאמור להלן בתוספת מע"מ כדין (ככל שהתמורה לא כוללת את סכום המע"מ).

20.4 למען הסר ספק, פרט למקרים האמורים בחוזה זה לא תשולם לקבלן מכל סיבה ונסיבות שהן כל תוספת מחיר לשכר החוזה הקבוע בסעיף 20 לעיל.

20.5 המכללה תשלם לקבלן את התמורה האמורה לעיל בתנאים ובמועדים והכל כמפורט בנספח התשלומים (נספח ו' לחוזה זה).

21. עבודות שינויים ועבודות נוספות

21.1 מבלי לפגוע באמור בסעיף 3 לעיל המכללה רשאית, כראות עיניה, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי וללא כל צורך בהנמקה, לבטל ביצוע מכלול שלם של עבודות או עבודות מסוימות ובכלל זה ביטול ביצוע כל עבודות שבסעיף/ים פרק/ים ו/או תת פרק/ים, להוסיף, לשנות סעיף/ים, פרק/ים ו/או תת פרק/ים שבכתבי הכמויות-נספח ב', ו/או להגדיל ו/או להקטין ו/או להוסיף כמויות, (להלן - "עבודות השינויים") וזאת מבלי שלקבלן תהיה כל זכות לבוא בתביעות כלשהן בשל כך.

21.2 מחירי ו/או הערכה של עבודות השינויים כאמור יקבעו על ידי המפקח וזאת על פי מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות לאחר הנחת הקבלן. ולגבי פריטים שאינם מופיעים בכתבי הכמויות יקבע המחיר ע"י המפקח וקביעתו תהיה סופית.

21.3 במקרה של צמצום העבודות עפ"י האמור לעיל בסעיף זה, יקבע המפקח את קיצורה של תקופת הביצוע עפ"י שיקול דעתו הסופית וקביעתו של המפקח תחייב את הקבלן.

22. אחריות הקבלן

22.1 הקבלן יהיה אחראי באחריות בלעדית מלאה ומוחלטת לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה שיגרמו למכללה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או לרכושם כתוצאה ו/או בקשר ו/או עקב ו/או תוך כדי ביצוע העבודות עפ"י הסכם זה ו/או עקב אי ביצוע העבודות בהתאם לנדרש ו/או בהתאם להוראות הסכם זה ו/או בהתאם להוראות החוק ו/או עקב מעשה רשלנות ו/או מחדל של הספק ו/או מי מטעמו, והספק מתחייב לפצות ו/או לשפות את המכללה ו/או מי מטעמה ו/או כל צד

שלישי בגין כל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה שיגרמו להם כאמור וזאת מבלי לפגוע ו/או לגרוע מיתר זכויותיה של המכללה עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין. כן מתחייב הספק לפטור את המכללה, על חשבונו, מכל תביעה או דרישה שתוגשנה נגד המכללה בקשר לאמור ע"י צד ג' כלשהו.

22.2 לצורך הסכם זה "צד שלישי" – לרבות אך לא רק עובדי הספק וקבלני משנה מכל סוג ועובדיהם, עובדי המכללה וכל אדם הפועל בשמה עבורה או מטעמה, כל קבלנים/ספקים/נותני שירותים אחרים המבצעים כל עבודות במתחם המכללה ו/או עובדיהם ו/או כל מי מטעמם באי המכללה, תלמידיה על כל סוגיהם, מבקרים, עוברי אורח וכל אדם ו/או אישיות משפטית כלשהם וכו'. ו - "עובדי הספק" – לרבות כל אדם הפועל בשמו ועבורו ו/או מטעמו של הספק.

22.3 הספק מתחייב למלא ולשמור על הוראות הבטיחות מכל סוג שהוא החלים על עבודתו לפי הסכם זה וכן על הוראות כל חוק, דין ונוהג החלים על העבודות. הספק מקבל בזאת אחריות מלאה כלפי המכללה וכל הבאים מכוחה ו/או פועלים בשמה לשחררם ו/או לשפות אותם בקשר לכל תביעה שתוגש נגדם בגלל הפרת כל הוראה כאמור שנעשתה על ידי הספק ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו.

22.4 הספק מתחייב לנקוט בביצוע העבודות בכל אמצעי הזהירות הדרושים, לרבות אלה המחויבים עפ"י דין, על מנת למנוע מקרה אסון ו/או נזק לכל אדם שהוא לרבות פועליו, עובדיו ו/או נציגיו ו/או כל מי מטעמו ו/או כל צד ג' אחר. כן הוא מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות הנחוצים למניעת כל הפסד, חבלה, או נזק כלשהו לרכושה של המכללה ו/או לרכושו של צד ג' כלשהו והנובעים מפעולה או ממחדל של הספק ו/או של כל הפועל בשמו ו/או מכוחו ו/או מטעמו או העלולים להיגרם ע"י רכוש/ציוד כלשהו שבשליטת הספק ו/או מי מטעמו ו/או מי הפועל כוחו או בשמו.

נזקים לעבודות

23.

23.1 מבלי לפגוע בכלליות אחריות הקבלן ובנוסף לכל האמור בחוזה זה, הקבלן יישא באחריות מלאה ומוחלטת לשלמות העבודות לרבות שלמות העבודות הארעיות שנעשו בקשר לעבודות אשר יכוננו גם הן - "העבודות" ובכל מקרה של נזק, פגיעה, אובדן לעבודות או לחלק מהן, או לעבודות ארעיות כלשהן הנובעים מסיבה כלשהי לרבות אש, פריצה, גניבה וכן שיטפונות רוחות, ברק, פגעי טבע אחרים מכל סוג (להלן - "הנזק" או "הנזקים"), יהיה הקבלן חייב לתקן את הנזק על חשבונו בהקדם האפשרי ולהחזיר את העבודה למצבה הקודם לנזק, על כל פרטיה בהתאם להוראות החוזה ודרישות המפקח.

23.2 על מנת למנוע ספק, מוצהר ומוסכם כי במקרה שהנזקים נגרמו מחמת מלחמה או פעולות אחרות של מדינה אויבת (בין אם הוכרזה מלחמה ובין אם לאו) או מחמת פעולות איבה או חבלה של כל גורם שהוא, יהיה הקבלן חייב לתקן את הנזק בהקדם האפשרי, בהתאם לדרישות המפקח. הוצאות התיקון יחולו על הקבלן ובלבד שלגבי נזקי המלחמה כמוגדרים בחוק, יעביר המכללה לקבלן את כל זכויותיו לתבוע ולקבל פיצויים מהמכללה פיצויי מלחמה מאת הממשלה או מכל מוסד אחר שיהיה ממונה על מתן פיצויים בגין נזקי מלחמה שלטונות מס רכוש וכד').

23.3 בכל מקרה שהקבלן אחראי לנזקים עפ"י סעיף זה רשאי וזכאי המכללה לקבל מאת הקבלן לפי דרישתו הראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבע המפקח, וגם עבור נזקים שהמכללה תחליט - לפי הערכתו של המפקח.

ביטוחים

24.

24.1 מבלי לגרוע מהתחייבויותיו ואחריותו של הקבלן לפי חוזה זה ו/או לפי כל דין, מתחייב הקבלן כי במשך כל זמן ביצוע העבודות, הוא יבטח על חשבונו, לטובתו ולטובת המכללה, ביחד ולחוד בביטוחים מתאימים להבטחת כח סיכון ו/או נזק ו/או אובדן שעלולים להיגרם במישרין ו/או בעקיפין, תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר עם ביצוע העבודות ומילוי התחייבויותיו של הקבלן עפ"י חוזה זה. ביטוחים אלה יכללו לפחות את הביטוחים הבאים :

- 24.1.1 את אתר העבודות, את העבודות, את החומרים, את הציוד, את המלאכה, וכל דבר אחר לרבות מערכת הקירור, ייצורה אספקתה, הובלתה, הרכבתה, התקנתה חיבורה לתשתיות, עגורנים, מנופים, מעליות, מערבלים, ציוד מכני וכל ציוד הנדסי אחר) שהובאו לאתר העבודות, או שנמצא בבתי המלאכה לצורך העבודות, בערכם המלא, נגד כל נזק פגיעה או אובדן הנובעים מסיבה כלשהי. הפוליסה תכלול, בין היתר, כיסוי לנזקי רעידת אדמה ונזקי טבע.
- 24.1.2 מפני נזק, אבדן ופגיעה, העלולים להיגרם, במישרין או בעקיפין תוך כדי ביצוע ו/או עקב העבודות ו/או בקשר אליהם - לגופו או לרכושו של כל אדם, לרבות של עובדי הקבלן וקבלני משנה מכל סוג ועובדיהם, עובדי המכללה, סטודנטים, מבקרים, עוברי אורח וכו', ובקשר לכך יבטח הקבלן כאמור לעיל "ביטוח צד שלישי" ו-"ביטוח מעבידים מקיף". הנזק שיבוטח עפ"י סעיף קטן זה יכלול גם את הנזק העלול להיגרם למכללה כתוצאה מאיחור, עיכוב או הפסקה בביצוע העבודות. הפוליסה תכלול, בין היתר, כיסוי לתקופת האחריות ו/או האחזקה (בדק ותיקונים).
- 24.1.3 כל ביטוח נוסף שהקבלן ימצא לנכון לבצע ככל שהקבלן יהיה בדעה כי קיים צורך להגדיל את היקף ו/או גובה הביטוחים.
- 24.2 הביטוחים שיבוצעו ע"י הקבלן יכללו לפחות - "ביטוח עבודות קבלניות (ALL RISK) " ביטוח צד שלישי" ו-"ביטוח מעבידים".
- 24.3 המבוטחים בפוליסות הנ"ל יהיו - הקבלן ו/או המכללה ו/או קבלני השטח.
- 24.4 הביטוחים הנדרשים, גבולות האחריות וסכומי הביטוח יהיו כאמור בנספח הביטוחים - נספח ה לחוזה זה. הקבלן מצהיר ומאשר כי ידוע לו גבולות האחריות וסכומי הביטוח שבנספח הביטוחים הינם מינימאליים ואין בהם אישור של המכללה או מי מטעמה להיקף וגודל הסיכון העומדים לביטוח.
- 24.5 תקופת הביטוח תהיה למשך כל תקופת ביצוע העבודות המוזמנות בתוספת 120 יום. התארכה תקופת הביצוע מכל סיבה שהיא בפועל מעבר לתקופת הביטוח הנ"ל על הקבלן להמציא הארכת תוקף הפוליסה כמתחייב.
- מובהר ומדגש בזאת כי תוספת של 120 יום הנ"ל נועדה למנוע מקרה של התארכות תקופת הביצוע בפועל ללא כיסוי ביטוחי ואין בהגדרה הנ"ל ולא יראו בה משום כוונה ו/או נכונות כלשהי מצד החברה לאשר לקבלן הארכה כלשהי בתקופת הביצוע החוזית.
- 24.6 במועד תחילת ביצוע העבודות בפועל ימציא הקבלן למכללה אישור נספח הביטוחים- נספח ט כאשר הוא חתום על ידי חברת הביטוח. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי אין בהמצאת אישור הביטוח כאמור משום מתן פטור כלשהוא לקבלן עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י כל דין, וזאת בין אם חברת הביטוח התחייבה לפצות על הנזקים כאמור ובין אם לאו.
- 24.7 עלות הביטוחים יחלו על הקבלן בלבד ועל חשבונו.
- 24.8 הקבלן לבדו יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים לרבות נזקים שהם מתחת לגבול ההשתתפות העצמית עפ"י הפוליסה ונזקים העולים על סכומי הביטוח וגבולות האחריות הנקובים בפוליסה.
- 24.9 להודיע מיד למכללה ולחברת הביטוח על כל נזק, אם יקרה, בזמן ביצוע העבודה.

25. קבלן עצמאי ושליטת יחסי עובד ומעביד ויחסי שותפות ואחריות לעובדים

- 25.1 מוצהר ומסכם כי ההתקשרות בין הקבלן לבין המכללה לפי חוזה זה היא התקשרות המכללה עם קבלן עצמאי דווקא, כי אין בחוזה זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בין הקבלן ו/או מי מטעמו לבין המכללה ו/או מי מטעמו יחסי עובד

ומעביד, וכי עובדי הקבלן ובכללם קבלני המשנה של הקבלן ועובדיהם - לא ייחשבו בשום מקרה ובשום אופן כעובדי המכללה ובינם לבין המכללה לא ייווצרו ולא ייראו כקיימים או כיוצרים יחסי עובד ומעביד או יחסים משפטיים אחרים, והקבלן בלבד יהא האחראי לתשלום כל סכום המגיע או עשוי להגיע לעובדי הקבלן כאמור, מכל סיבה שהיא - לרבות שכר ומרכיביו, תנאים סוציאליים מכל סוג ופיצויים כדן - בקשר ו/או עקב ו/או כתוצאה מהיחסים בינם לבין הקבלן.

25.2 יחד עם זאת מוסכם כי במידה ובית דין לעבודה ו/או כל רשות מוסכמת אחרת תקבע כי בין המכללה לקבלן ו/או מי מעובדיו קיימים יחסי עובד ומעביד, אזי ישא הקבלן בכל החיובים שיושתו על המכללה בשל כך, לרבות בגין הוצאות משפטיות.

25.3 מובהר בזה במפורש כי בין המכללה לבין הקבלן אין, לא היו ולא יהיו כל יחסי שותפות וכי חוזה זה לא יוצר יחסים כאלה ביניהם.

26. ערבות ביצוע

26.1 הקבלן ייתן למכללה - כתנאי לביצוע התשלומים עפ"י נספח התשלומים- נספח ו להלן- כתב/י ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית על סכום שווה ערך ל- 10% מסך התמורה הכוללת (לא כולל מע"מ) וזאת להבטחת כל התחייבויותיו של הקבלן עפ"י חוזה זה (להלן - "ערבות הביצוע")

כתב/י הערבות יהיה/ו להנחת דעתה של המכללה ובנוסח הרצ"ב לחוזה זה. כתב/י הערבות יהיה/ו ניתנים לגביה בהתאם לאמור בהם בכל מקרה אשר לדעת המכללה ועפ"י שיקול דעתה הבלעדי יפר הקבלן התחייבות מהתחייבויותיו עפ"י חוזה זה וזאת מבלי לפגוע בזכותה של המכללה לכל סעד עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י כל דין ו/או לנקוט נגד הקבלן בכל הליך בגין ההפרה הנ"ל.

26.2 תוקף הערבות יהיה עד למועד תשלום החשבון הסופי ע"י המכללה כאשר במעמד התשלום האחרון על חשבון שכר החוזה יחזיר המזמין לקבלן את כתב הערבות כנגד קבלת כתב ערבות לטיב העבודה הנזכר בסעיף 27 להלן.

27. ערבות טיב

27.1 לפני מועד ביצוע התשלום הסופי וכתנאי יסודי ומתלה לביצוע התשלום, יתן הקבלן למכללה ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית וזאת לביטחון טיב ביצוע העבודות (להלן - "ערבות לטיב העבודות"). כתב הערבות יהיה בנוסח הרצ"ב לחוזה זה.

27.2 הערבות לטיב העבודות תהיה לתקופה של שנה אחת מיום סיום העבודות ומסירתן למכללה עפ"י אישור המפקח.

27.3 ערבות הטיב תהיה בסך של 5% מערך העבודות שבוצעו כאשר לצורך כך יחושב ערך העבודות שבוצעו עפ"י תשלומים ששולמו לקבלן (כולל החשבון הסופי שטרם שולם).

להסיר ספק, מובהר בזה כי מנין תקופת הערבות לטיב העבודות האמור לעיל יחל מתאריך אישור החשבון הסופי בסיומו של הפרויקט או בסיומן של עבודות השלב האחרון משלבי הפרויקט שבוצעו ע"י הקבלן עפ"י חוזה זה בהסכמת המכללה, לפי העניין.

27.4 אם בתום שנה ממועד תשלום החשבון הסופי, וביחס לעבודות שבגינן נקבעה תקופת ערבות טיב ארוכה יותר כאמור - בתום אותה תקופת ערבות, לא סיים הקבלן את התיקונים הנדרשים ולא המציא אישור בכתב מאת המפקח על סיום כאמור יהיה המכללה, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, רשאי לחלט את סכום הערבות הנ"ל, כולה או מקצתה, ולבצע את כל התיקונים הנחוצים והנדרשים.

אין באמור לעיל כדי למנוע מהמכללה לבקש פירעון של חלק מהערבות במהלך השנה, וביחס לעבודות בגין ניתנה ערבות טיב לתקופה ארוכה יותר - במהלך תקופת ערבות הטיב לגביהן.

במידה וערבות הטיב לא תכסה את כל הוצאות המכללה בגין השלמת התיקונים, תעמוד יתרת הסכום כיתרת חוב של הקבלן למכללה והוא יהיה חייב לשלם אותו למכללה מיד עם דרישה ראשונה.

תקופת האחריות והבדק

28.

28.1 הקבלן אחראי לטיב העבודות, לחומרים, המוצרים והאביזרים שישימשו לביצוע העבודות וזאת לתקופה של 3 שנים מיום סיום העבודות ומסירתן למכללה .
(להלן – "תקופת האחריות").

28.2 הקבלן מתחייב בזאת לתקן בהקדם האפשרי ועל חשבונו כל פגם ו/או נזק ו/או ליקוי ו/או אי התאמה ו/או קלקול (להלן – "הליקויים") שיתגלו בעבודות או בהתקנתם לאחר השלמת העבודות והתקנתן, ואשר לדעת המפקח התהוו ו/או נגרמו כתוצאה מעבודה ליקויה של הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו ו/או כתוצאה משימוש בחומרים פגומים או ליקויים לרבות ביחס למערכת הקירור ו/או לכל תוכנה ו/או חומרה ו/או לרישיונות ו/או להסמכות ו/או להיתרים ו/או מכל סיבה אחרת כלשהיא הקשורה בעבודות הקבלן.

28.3 ליקויים שלא ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למכללה.

28.4 אם לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו דלעיל, רשאית המכללה לבצע את העבודות האמורות ע"י קבלן אחר או בכל דרך אחרת ולגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת של 15% שייחשבו כהוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהא המכללה רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

28.5 תיקון הליקויים כאמור לא יגרעו מזכותה של המכללה לקבל מהקבלן פיצוי נאות בגין כל נזק, ישיר או עקיף, שנגרם לו כתוצאה מן הליקויים.

28.6 למען הסר ספק, מובהר בזאת כי אין באחריות היצרן ביחס למערכת הקירור ו/או מי מהחומרה ו/או התוכנה ו/או הרישיונות ו/או ההסמכות ו/או לכל עבודה כדי לפטור את הקבלן מאחריותו כלפי המכללה בהתאם להוראות הסכם זה.

זכות העכבון וזכות הקיזוז

29.

29.1 הוראות העכבון והקיזוז בחוקי החוזים השונים יעמדו ליזכות המכללה במקרה המתאים ועפ"י שיקול דעתו המוחלט.

29.2 הקבלן מצהיר, מאשר, מסכים ומתחייב כי אין ולא תהיה לו בשום מקרה ובכל נסיבות שהן זכות עיכבון כלשהו לגבי הפרויקט, כולו או חלקו ו/או העבודות, כולן או חלקן ו/או אתר ומקום הפרויקט ו/או החומרים ו/או הציוד ו/או המיטלטלין מכל סוג שהוא הנמצאים באתר הפרויקט, אף אם אלה הובאו למקום ע"י הקבלן עצמו, והוא איננו זכאי ולא יהיה זכאי לקבל צו עיכוב ו/או צו מניעה ו/או צו אכיפה ו/או צו הריסה ו/או כל צו משפטי אחר אשר יש בו כדי למנוע או לעכב את המכללה מתפיסת הבניין ו/או את העבודות והשלמת ביצוע העבודות, הקבלן יהיה זכאי לתבוע מהמכללה או ממאן דבעי אחר בקשר לעבודות ו/או בקשר לפרויקט סעד כספי בלבד.

למען הסר ספק, הקבלן מצהיר ומסכים בזה מפורשות כי אף באותם המקרים בהם יכולה הייתה להיות לקבלן זכות עכבון כלשהו עפ"י דין, הקבלן מוותר בזה על כל זכות כזו ויתור מלא וסופי ומוחלט באופן בלתי מותנה ובלתי חוזר.

29.3 מבלי לפגוע בכל סעד אחר הנתון למכללה עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י כל דין הוא יהיה רשאי, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, לקזז כל סכום שהקבלן יהיה חייב לו מהערבות הבנקאית שתינתן ע"י הקבלן ו/או מכל סכום אחר העומד ליזכות הקבלן אצל המכללה או המופקד ע"י הקבלן אצל המכללה והכל מכל סיבה שהיא בכפוף להוראות הסכם זה.

- 30. איסור העברת חוזה ועבודות, המחאת זכויות ושעבודים**
- 30.1 חל איסור מוחלט על הקבלן למסור ו/או להעביר עבודות נשוא חוזה זה כולן או כל חלק מהן, לאחר, לרבות קבלן משנה מבלי לקבל הסכמה מפורשת של המפקח מראש ובכתב ואף לאחר שתתקבל הסכמה כזו, יישאר הקבלן אחראי לבצוע העבודות הן כלפי המכללה וכלפי צד כלשהו ובכלל זה צד שלישי.
- מבלי לפגוע באמור לעיל, הקבלן מתחייב להגיש למכללה לאישורו, מיד עם חתימת הסכם זה ולפני התחלת ביצוע העבודות, רשימת קבלני המשנה אשר יועסקו על ידו לביצוע העבודות. קבלן שלא יאשר ע"י המכללה לא יועסק בדרך כלשהי בביצוע העבודות.
- 30.2 אסור לקבלן באיסור מוחלט להסב ו/או להעביר ו/או להמחות את החוזה, כולו או מקצתו, על זכויותיו של הקבלן וחובותיו, לאחר - וזאת מבלי לקבל אישור מראש ובכתב מאת המכללה.
- המכללה רשאית לסרב ליתן ההסכמה המתבקשת, וזאת מבלי לנמק את סירובו.
- 30.3 אסור לקבלן לשעבד את זכויותיו עפ"י חוזה זה, כולן או חלקן, ללא הסכמה מפורשת של המכללה מראש ובכתב.
- 31. ביצוע עבודות נוספות ע"י קבלן אחר**
- 33.1 המכללה שומרת לעצמה את הזכות למסור באופן ישיר למבצעים אחרים (להלן - "קבלן אחר") עבודות שאינן כלולות בהסכם זה על נספחיו השונים (להלן - "עבודות אחרות").
- הקבלן לא יהיה זכאי לתמורה כלשהי בגין ביצוע העבודות האחרות, בין תמורה ישירה ובין תמורה עקיפה כלשהי.
- על הקבלן לשתף פעולה עם הקבלן האחר בכפוף להוראות המפקח. על הקבלן להימנע מכל הפרעה לפעולה הקבלן הנוסף והאחר. כן מתחייב הקבלן לשיתוף פעולה ותיאום עם הקבלן האחר ולאפשר לו את השימוש במידת המצוי והאפשרי בשירותים ובמתקנים, שהותקנו על ידו. הקבלן מצהיר כי ביצוע עבודות ע"י אחרים באתר העבודה תוך כדי ביצוע העבודות ע"י הקבלן לא יוכל לשמש עילה לאיחור והשהיה בביצוע העבודות המבוצעות על ידו ו/או בסיום ביצוע העבודות.
- 33.2 במקרה של ביצוע עבודות אחרות כאמור הקבלן יגיש לקבלנים האחרים עזרה, סיוע, הקלות אשר לדעת המכללה יש בהם צורך לביצוע העבודות האחרות.
- 34. הפרות ותרופות**
- 34.1 על הפרת חוזה זה יחולו, בכפוף להוראות החוזה, הוראות חוק חוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א – 1970 הן בהוראת סעיף זה כדי לגרוע מכל זכות או תרופה עפ"י החוזה על נספחיו.
- 34.2 תשלום פיצויים או ניכויים או חילוט הערבויות הבנקאיות וכיו"ב אין בהם כשלעצמם משום שחרור הקבלן מהתחייבויותיו להשלים את העבודות או מכל התחייבות אחרת לפי חוזה זה.
- 34.3 מוסכם בזאת כי הסעיפים הבאים הינם סעיפים שהפרתם תחשב כהפרה יסודית של החוזה, כמשמעותה בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א - 1970 ולהלן הסעיפים: 6, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 26, 30.
- בנוסף לאמור לעיל - כל סעיף אחר שנאמר בו במפורש שהפרתו תחשב כהפרה יסודית של החוזה.
- 34.4 מוסכם בזאת כי הפרה של תנאי מתנאי החוזה, שלא נקבעו לגביה הוראות מפורשות בחוזה זה, ואשר לא תוקנה בתוך 3 ימים מן המועד בו ניתנה לגביה הודעה ודרישה בכתב לתקן את ההפרה, תיחשב כהפרה יסודית.

35.

פיצויים מוסכמים

מוסכם בזה בין הצדדים כי אם הקבלן לא יסיים את העבודה במועד הקבוע בלוח הזמנים המוסכם ו/או בגין כל פיגור של הקבלן בלוח הזמנים המוסכם ו/או אי עמידה בו ישלם הקבלן למכללה - בגין כל יום של פיגור או אי סיום העבודות כאמור - פיצויים מוסכמים, קבועים ומערכים מראש וללא כל צורך בהוכחת נזק בשיעור של 2/1000 (שני פרומיל) מסך כל הסכומים אשר על המכללה לשלם לקבלן בגין העבודות.

לצורך סעיף זה, הפיצויים המוסכמים מוערכים כאמור על סמך הערכת הצדדים במעמד חוזה זה על גובה הנזקים שעלולים להיות למכללה במקרה של פיגורים כאמור ולאור העובדה שהמכללה מייחס חשיבות עליונה לעמידה מדויקת בלוח הזמנים המוסכם.

אין בפיצויים המוסכמים כדי לגרוע מזכויות המכללה לכל תרופה וסעד אחר עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י כל דין.

36.

תשלומי מיסים וחובה ע"י הקבלן

הקבלן מתחייב לשלם את כל המיסים הארנונות ותשלומי חובה אחרים וכל תשלומים אשר חלים עליו עפ"י כל דין ונוהג.

37.

כללי

הקבלן מצהיר, מאשר ומתחייב בזה כי :

37.1 הוא בעל ידע, כישורים, ניסיון, מיומנות ומקצועיות גבוהה, כח אדם מיומן, ציוד, מכשירים ומתקנים הדרושים לביצוע העבודות בהתאם להוראות חוזה זה ברציפות ובדרך מקצועית טובה ומעולה כמצופה מבעל מקצוע המוצהר על ידי הקבלן, כי הינו בעל חוסן פיננסי וכי עומדים ויעמדו לרשותו כל האמצעים הכספיים שידרשו מצדו לביצוע העבודות לפי הדרישות והתנאים שבחוזה זה.

37.2 הקבלן מתחייב להמציא למכללה לא יאוחר מ- 7 ימים מיום חתימת חוזה זה, אישור מפקיד מורשה, כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים אכיפת ניהול חשבונות) תשל"ו או מרואה החשבון של הקבלן כי הקבלן, מנהל פנקסי חשבונות על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, תשל"ו - 1975 או שהוא פטור מלנהלם. אי המצאת אישור כאמור, עלולה להביא בנוסף לכל סנקציה נגד הקבלן, גם אך לא רק, להשהיית תשלומי התמורה לקבלן.

37.3 במעמד החתימה על חוזה זה ימציא הקבלן, במידה והינו גוף מאוגד כלשהו או שותפות, אישור עו"ד על זכות החתימה ובעלי זכות החתימה וכן הוא ימציא אישור כי תוכן חוזה זה מתאים למטרות ההתאגדות ותקנונה.

37.4 מוסכם בזה כי לבית המשפט השלום באשקלון ו/או לבית המשפט המחוזי בבאר שבע, לפי העניין, תהא הסמכות הייחודית והבלעדית לדון בכל מחלוקת שתתעורר אגב ביצועו ו/או הפרתו ו/או פרשנותו של חוזה זה ובכל דבר ועניין הנוגע אליו במישרין או בעקיפין.

37.5 הקבלן ישתתף בהוצאותיה המשפטיות של המכללה בגין חוזה זה בסכום/שיעור 2% משכר החוזה בתוספת מע"מ. המכללה תהיה רשאית לקזז את ההוצאות המשפטיות האמורות מכל סכום המגיע לקבלן עפ"י חוזה זה.

הקבלן מצהיר כי ידוע לו והובהר לו היטב עו"ד ביטון יעקב ו/או כל מי מטעמו מייצגים את המכללה בלבד לעניין המכרז וחוזה זה בכל דבר ועניין הנובעים ממנו, וימשיכו לייצג את המכללה בעתיד בגין כל דבר ועניין בקשר לחוזה זה, כן הובהר לקבלן כי הוא רשאי להיות מיוצג על ידי עו"ד מטעמו בקשר עם חוזה זה.

37.6 כתובות הצדדים לצורך חוזה זה הן כמופיע בחוזה.

37.7 כל הודעה שתשוגר בכתב לקבלן יכול שתעשה ביומן העבודות ו/או בדואר רשום והיא תחשב כאילו הגיעה ליעדה בתוך 3 ימים (שלושה ימים) ממועד שיגורה בדואר רשום.
כל הודעה של הקבלן למכללה תעשה בכתב ובדואר רשום עפ"י מענה האמור של המכללה לידי המהנדס של המכללה.

ולראיה באנו על החתום:

הקבלן
חתימה וחותמת

המכללה האקדמית אשקלון
חתימה וחותמת

אישור

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר בזה כי חוזה זה על נספחיו נחתם ע"י מר _____ ת.ז. _____ ו _____ ת.ז. _____ שהינו/ם מורשה/ים לחתום בשם התאגיד: _____ וכי חתימתו/ם בצירוף חותמת החברה מחייבים את התאגיד הנ"ל לצרכי התקשרותו עפ"י חוזה זה.

חתימה וחותמת

תאריך

נוסח ערבות ביצוע/בדק

לכבוד

המכללה האקדמית אשקלון

רח"י בן צבי 12

אשקלון

א.ג.,

הנדון : ערבות בנקאית מס'

עפ"י בקשת _____ ח.פ.ת.ז. . _____ (להלן
– "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם ביחד ולחוד בערבות מוחלטת ובלתי מותנית לתשלום כל
סכום _____ עד _____ לסך _____ של _____ ש"ח) (להלן – "סכום הערבות")
שתדרשו מאת המבקש בקשר עם החוזה מיום _____ שביניכם לבין המבקש.

כל סכום שתדרשו מאתנו בקשר לכתב ערבות זה עד לגובה סכום הערבות ישולם על ידינו.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שתשלומו ידרש ע"י כל אחד מכם תוך 7 ימים מיום קבלת
דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם או להמציא לנו כל
ראיה, פסק דין או אסמכתא משפטית אחרת ומבלי שיהא עליכם לדרוש תחילה את סילוק הסכום
הנ"ל מאת המבקש.

כתב ערבות זה יעמוד בתוקפו עד ליום _____ ועד בכלל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת, מוחלטת ובלתי ניתנת לשינוי ובלתי ניתנת להעברה אלא בהסכמתכם
המפורשת ובכתב.

בכבוד רב,

בנק

נספח ה - נספח ביטוחי

יפח ביטוח של הקבלן

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים	
אישור ביטוח זה מוחזק אצל המבטח לנכד של המבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בהמשך המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מנוגד עם מבקש האישור			
מבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה*	מעמד מבקש האישור*
שם:	שם		
		☐ נדל"ן	☐ משכיר
		☒ שירותים	☐ שוכר
		☐ אספקת מוצרים	☐ זכיון
		☐ אחר: _____	☐ קבלני משנה
			☒ מזמין שירותים
			☒ מזמין מוצרים
			☐ אחר: _____
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.		
מען	מען		

כיסויים						
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח					סכום	יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
צד ג'		ביט 2019			4,000,000 שח	321,315,307,302,329 328,322
אחריות מעבידים		ביט 2019			20,000,000 שח	328,319,309
אחריות מקצועית						☒ 301-אובדן מסמכים
						☒ 302-צולבת
						303- דיבה /השמצה
						304- הרחב שיפוי
						☒ 321- מבוטח נוסף
						☒ 325-מרמה/אי יושר
						☒ 326-פגיעה בפרטיות
						☒ 327-עיכוב/השהיה
						☒ 328- ראשוניות
						☒ 332- תקופת גילוי
						12חודשים
						כיסויים
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): 080 - התקנה						
ביטול/שינוי הפוליסה * שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא יכנס לתוקף אלא אם כן לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הרבנוול						
חתימת האישור						
המבטח:						

נספח ו' – נספח תשלומים

ב י נ: המכללה האקדמית אשקלון

ע"ר 58-036199-6

יצחק בן צבי 12, אשקלון

(להלן – "המכללה" ו/או "המזמין")

מצד אחד

ל ב י נ: _____

כתובת: _____

(להלן – "הקבלן")

מצד שני

1. בתמורה לביצוע המלא והמדויק של העבודות במועדן ושל כל התחייבויותיו של הקבלן עפ"י ההסכם תשלם המכללה לקבלן את התמורה הנקובה בסעיף 20 להסכם, דהיינו, סך של _____ ₪ (בתוספת מע"מ כד"ן).
(להלן – "התמורה" ו"שכר החוזה").

מובהר בזאת כי התמורה הנקובה לעיל הינה פאושליט, כוללת, מוחלטת וסופית – ללא מדידת כמויות – ועד לגמר ביצוע העבודות ומסירתן היא לא תשתנה מכל סיבה ו/או נסיבות שהן.

2. התמורה תשולם ע"י המכללה לקבלן במועדים ובתנאים כדלקמן:

2.1 20% (עשרים אחוזים) משכר החוזה תשלם המכללה לקבלן תוך 30 ימים מיום חתימת הסכם זה.

כנגד התשלום הנקוב לעיל וכתנאי לביצועו יפקיד הקבלן בידי המכללה ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית בסכום התשלום. המכללה תהיה רשאית לממש את הערבות הבנקאית עפ"י סעיף זה בכל מקרה בו הקבלן לא יעמוד בהתחייבויותיו עפ"י הסכם זה.

2.2 50% (חמישים אחוזים) משכר החוזה תשלם המכללה לקבלן תוך 30 ימים מיום אישור המפקח בדבר אספקת מערכת הקירור למכללה – במתחם המיועד לו בשטח המכללה – על כל מערכותיו וחלקיו ואביזריו.

2.3 יתרת התמורה בשיעור של 30% (שלושים אחוזים) משכר חוזה זה תשלם המכללה לקבלן תוך 60 ימים מיום הגשת חשבון סופי על ידי הקבלן ואישור המפקח בדבר סיום העבודות והתקנתם באתר העבודות בהתאם להוראות ההסכם, הפעלתה התקינה של מערכת הקירור על כל מערכותיה, אישור החשבון הסופי על ידי המפקח ומילוי כל התחייבויותיו של הקבלן עפ"י ההסכם.

2.4 תנאי לביצוע כל תשלום מן התשלומים הנקובים לעיל הוא כי הקבלן המציא למכללה ערבות ביצוע כנדרש עפ"י הוראות סעיף 26 להסכם.

2.5 התשלום האחרון והסופי ישולם לאחר המצאת חשבון סופי על ידי הקבלן למכללה ובכפוף למילוי התנאי כי הקבלן ימציא למכללה את הערבות לטיב העבודות בסעיף 27 להסכם.

2.6 כל תשלום מן התשלומים האמורים לעיל יבוצע כנגד חשבונית מס כדין ובניכוי כל מס במקור כמתחייב עפ"י כל דין ובכפוף להמצאת אישור ניהול ספרים וניכוי מס במקור.

3. למען הסר ספק, הוראות נספח זה באות להוסיף על הוראות סעיף 20 להסכם.

ולראיה באו הצדדים על החתום :

המכללה

הקבלן