



המכללה האקדמית אשקלון

מכרז 1020/21

לביצוע הפרויקט:

**לאספקה והתקנה של מערכת קירור מים
למיזוג אויר (צ'ילר) ביעילות גבוהה במכללה**

אוגוסט 2021

תוכן עניינים

עמ'

3	..... כללי	1.
3	..... תנאי סף להשתתפות במכרז	2.
5	..... דרישות נוספות	3.
5	..... השתתפות של המציע בסיור קבלנים	4.
5	..... בקשת הבהרות למסמכי ההצעה	5.
5	..... הצעת המחיר	6.
6	..... כללי הגשת ההצעה	7.
7	..... רכישת מסמכי המכרז	8.
7	..... תוקף ההצעה	9.
7	..... מועד ההגשה ומועד פתיחת המכרז	10.
7	..... בקשת הבהרות מאת המכללה	11.
7	..... בדיקת ההצעות	12.
8	..... חתימת ההסכם, ערבות לביצוע העבודות	13.
8	..... תנאים כלליים	14.

טפסים ונספחים

10	..... פרטי פרויקטים לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף	טופס 1 –
11	..... נוסח ערבות להגשת הצעות	טופס 2 –
12	..... אישור העדר הליכי כינוס, פירוק וכיו"ב	טופס 3 --
13	..... תצהיר היעדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום	טופס 4 –
14	..... התחייבות המציע לקיום חוקי עבודה	טופס 5 –
15	..... אישור הבנת תנאי המכרז	טופס 6 –
16	..... אישור זכויות חתימה	טופס 7 –
17	..... רשימת תיוג	טופס 8 -
18	..... הצעת הקבלן	טופס 9 -
21	..... הסכם ונספחיו	נספח --

מכרז 1020/21 לביצוע הפרויקט:

אספקה והתקנה של מערכת קירור מים למיזוג אוויר (צ'ילר) ביעילות גבוהה במכללה

תנאים והוראות למשתתף במכרז (להלן - "תנאי המכרז")

1. כללי

- 1.1. המכללה האקדמית אשקלון ע"ר (להלן: "המכללה") הינה מוסד אקדמי באשקלון.
- 1.2. המכללה מזמינה בזה הצעות לביצוע העבודות המפורטות להלן.
- 1.3. העבודות נשוא מכרז זה (להלן – "המכרז" או "ההצעה") הן אספקה והתקנה של מערכת קירור מים למיזוג אוויר (צ'ילר) ביעילות גבוהה ובתפוקה של 100 טון קירור וכן חיבור של 4 הצ'ילרים הקיימים במכללה למרכז חלוקת מים משותפת לכולם במתחם קמפוס המכללה שברחי' יצחק בן צבי 12 אשקלון (להלן - "הפרויקט" או "העבודות").
- 1.4. העבודות תבוצענה על ידי הזוכה במכרז על פי תנאי המכרז והוראות ההסכם המצורף לתנאי המכרז על נספחיו לרבות המפרטים וכתבי הכמויות (להלן - "ההסכם"), שייחתם בין המכללה לבין הקבלן שייבחר לביצוע הפרויקט.
- 1.5. הקבלן יתחיל בביצוע העבודות תוך 7 ימים מיום קבלת צו התחלת העבודה על ידי הקבלן.
- 1.6. התקופה הכוללת לביצוע העבודות הינה 90 יום מיום צו התחלת העבודות.
- 1.7. מובהר בזאת כי בחירת המציע לביצוע הפרויקט תעשה ב- 2 שלבים: בדיקת עמידה בתנאי הסף, בחינה ובדיקה של ההצעות שעמדו בתנאי הסף וקביעת הזוכה הכלל כמפורט להלן.
- 1.8. "תנאי המכרז": משמעותם תנאים והוראות למשתתף במכרז אלה על טפסיהם, נספחיהם וההוראות הכלולות בהם.
- 1.9. "מסמכי המכרז": משמעותם תנאי המכרז על טופסיהם, נספחיהם וההוראות הכלולות בהם וההסכם על כל נספחיו, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות התכניות, המפרט, כתבי הכמויות, לוח זמנים, נוסח ערבויות וכו'.
- 1.10. "מפרט": מפרט טכני מיוחד הרצ"ב למכרז זה כחלק בלתי נפרד הימנו.

2. תנאי סף להשתתפות במכרז

המציעים המשתתפים במכרז יידרשו לעמוד בתנאי הסף המפורטים להלן:

2.1 דרישות רישום וניסיון מקצועי

- 2.1. המציע יהיה ספק/יצרן מורשה, מוכר ובעל ניסיון מוכח בנושא מערכות לקירור מים למיזוג אוויר (צ'ילר) ביעילות גבוהה נשוא מכרז זה.
 - 2.1.2. המציע ביצע, התקין, השלים ומסר ב- 3 שנים האחרונות עבודות של אספקה והתקנה של 3 מערכות קירור מים למיזוג אוויר (צ'ילר) ביעילות גבוהה לפחות.
 - 2.1.3. בעל יכולת מוכחת למתן שירותי אחזקה ותיקונים בארץ לעבודות נשוא מכרז זה.

לעניין זה מובהר בזאת כי השירות הנדרש הינו שירות שיינתן ע"י בעלי מקצוע מיומנים הנמנים על עובדיו הישירים של המציע ושאינם קבלני משנה, כאשר השירות יינתן תוך זמן סביר ועם יכולת למתן שירותי חרום 24 שעות ביממה.

- 2.1.4 ברשות המציע מלאי חלפים למתן שירותי אחריות ואחזקה שוטפת, טיפולים ושיפוץ כללי של מערכת הקירור נושא מכרז זה ומערכותיה וזאת לתקופה של 7 שנים, ובאופן אשר יאפשר אספקת חלקי חילוף תוך 24 שעות מעת הדרישה.
- 2.1.5 על המציע להיות רשום בפנקס רשם הקבלנים סיווג 15 - מיזוג אויר.
- 2.1.6 להוכחת עמידתו של המציע בתנאי הסף דלעיל, המציע יגיש תעודות/אישורים המאשרות את האמור בסעיפים 2.1.1 עד 2.1.5 וכן פירוט ותיאור מילולי של הפרויקטים שביצע בעבר כנדרש בס"ק ל-2.1.1 וזאת על גבי **טופס 1** המצורף לתנאי המכרז. בנוסף, המציע יצרף להצעתו את החשבונות הסופיים והאישורים המעידים על השלמת הפרויקטים המאושרים ע"י מזמין העבודה או המפקח.
- 2.1.7 ערבות להגשת הצעות
- המציע יצרף להצעתו ערבות מאת בנק ישראלי הצעה להבטחת התחייבויותיו לעמידה בתנאי המכרז ואשר הוצעה עבורו לטובת המכללה (להלן: "**הערבות**"). הערבות תהיה ערבות אוטונומית, בלתי מותנית ובלתי צמודה, בנוסח עפ"י **טופס 2** הרצ"ב לתנאי המכרז או בנוסח אחר שיוסכם ע"י המכללה. הערבות תהיה בסכום השווה ל - 10% מהסכום הכולל של הצעתו של המציע לביצוע העבודות (ללא מס ערך מוסף).
- הערבות תעמוד בתקופה למשך תקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות. המכללה תהא רשאית לדרוש מהמציע הארכת הערבות לתקופה נוספת. היה והמציע לא ייענה לדרישה זו לפחות 7 (שבעה) ימים לפני מועד פקיעת הערבות או במועד אחר שייקבע, תהיה המכללה רשאי לחלט את הערבות באופן מיידי, והמציע ייחשב כמי שחזר מהצעתו.
- המחאות פרטיות ו/או בנקאיות או שטרות לא יתקבלו כערבות.
- הערבות תוחזר למציע שהצעתו התקבלה מיד לאחר שיחתום על ההסכם ונספחיו, ימסור למכללה כתב ערבות ביצוע כנדרש על פי ההסכם וכן כל מסמך אחר אשר עליו להמציאו למכללה עד לאותו מועד בהתאם להוראות ההסכם.
- אם המציע, שהצעתו התקבלה לא יחתום על ההסכם ו/או לא ימציא ערבות ביצוע כנדרש ו/או כל מסמך אחר אשר היה אמור להמציאו למכללה עד לאותו מועד בהתאם להוראות ההסכם תהא המכללה רשאי לחלט את הערבות, כולה או חלקה, לפי בחירתה של המכללה, וזאת על ידי הצגת כתב הערבות בפני הבנק, לכיסוי הפסדים שיגרמו למכללה ע"י אי ביצוע העבודות ע"י המציע ומסירתם למציע אחר, וזאת ללא כל צורך לפנות קודם למציע ו/או לבסס את דרישתה של המכללה ו/או ללא כל צורך להוכיח נזקים ו/או הפסדים ו/או הוצאות כלשהם, וכל זאת מבלי לגרוע ו/או לפגוע בזכויותיה של המכללה לתבוע את נזקיו הממשיים אשר יהיו יתירים וגבוהים מסכום הערבות הנ"ל.
- אם הצעת המציע תידחה או לא תובא לדיון מכל סיבה שהיא, תשחרר המכללה את הערבות מיד עם ההודעה על דחיית ההצעה ולא יאוחר מהמועד הנקוב לעיל.
- כל ההוצאות הקשורות במתן ערבות, לרבות ביול, ככל שיחול, יהיו על חשבון המציע ושולמו על ידו.

2.2 דרישת איתנות פיננסית

למציע מחזור שנתי של 1,500,000 ש"ח (מיליון וחמש מאות אלף ש"ח) לא כולל מע"מ בממוצע בשנים 2019-2020 ויצרף להצעתו אישור רו"ח כהוכחה לעמידתו בתנאי זה.

2.3 דרישות בדבר היעדר הליכי כינוס, פשיטת רגל, הקפאת הליכים, פירוק וכו'

המציע אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל או פירוק ואין בקשות תלויות ועומדות נגדו מסוג זה, הוא אינו עומד בפני חדלות פירעון, וכן לא הוטלו על נכסיו עיקולים מהותיים. המציע יצרף להצעתו אישור עו"ד או רו"ח בנוסח המצורף לתנאי המכרז כטופס 3, כהוכחה לעמידה בתנאי זה.

2.4 תצהיר בדבר היעדר הרשעות בעבירות על פי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים) התשנ"א – 1961 וחוק שכר מינימום התשמ"ז – 1987
חתום ע"י מורשה/י חתימה ומורשה/י ע"י עו"ד בנוסח טופס 4 – לפיו המציע או בעל זיקה אליו כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים לא הורשעו ביותר מ – 2 עבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום הנ"ל, ואם הורשעו ביותר מ – 2 עבירות כאמור – חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה .

2.5 התחייבות המציע לקיים את חוקי העבודה לגבי עובדים שיועסקו על ידו במהלך תקופת ההתקשרות בהתאם ל – טופס 5.

2.6 בדיקת המסמכים ואישור הבנת תנאי המכרז

2.6.1 המציע אחראי לבדיקת מסמכי המכרז וכל התנאים והנסיבות העשויים להשפיע על הצעתו ועל ביצוע הפרויקט.

2.6.2 המציע יאשר כי קיבל לידי את מסמכי המכרז, קרא והבין אותם, וכי הוא מקבל על עצמו את תנאיהם ואת כל ההתחייבויות האמורות בהם. נוסח האישור מצורף כטופס 6 לתנאי ההצעה.

3. דרישות נוספות

3.1 מציע שהינו תאגיד יצרף את מסמכי ההתאגדות שלו (תעודת רישום, תזכיר ותקנות התאגדות), וכן יצרף:

- כאשר ההצעה מוגשת ע"י שותפות – תצורף רשימה מאושרת של שמות השותפים, מספרי תעודות הזיהוי שלהם וכתובותיהם.

- כאשר ההצעה מוגשת ע"י תאגיד – יצורף אישור עו"ד/רו"ח של התאגיד בנוסח טופס 7 המפרט את בעלי זכויות החתימה הרשאים לחתום ולהתחייב בשם התאגיד.

3.2 המצאת כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) התשל"ו-1976 והתקנות שהותקנו מכוחו.

3.3 המציע יצרף להצעתו את ההסכם כשהוא חתום וכן צירוף עותק של מסמכי המכרז, מכתבי ההבהרה, התוכניות וההודעות למציעים כשהם חתומים על ידו בהתאם לסעיף 8.2 להלן.

3.4 המצאת אישור בדבר רכישת מסמכי ההצעה כאמור בסעיף 9 להלן.

3.5 מציע המעוניין לקבל העדפה לפי סעיף 2 ב' לחוק חובת המכרזים התשנ"ב – 1992 (להלן – "חוק חובת המכרזים") לעניין עידוד נשים בעסקים, יצרף להצעתו אישור רו"ח כי המציע

הינו עסק בשליטת אישה כמשמעותו בחוק חובת המכרזים. בנוסף יצרף המציע להצעתו תצהיר של המחזיקה בשליטה כי העסק הוא בשליטת אישה כמשמעותו בחוק חובת המכרזים. צירוף האישורים האמורים הינו תנאי הכרחי לקבלת ההעדפה לפי הוראות החוק האמורות.

3.6 השתתפות של המציע בסיור קבלנים

סיור קבלנים באתר הפרויקט, במתחם המכללה אשר ברח' יצחק בן צבי 12 אשקלון , יתקיים בתאריך 22.8.21 בשעה 11:00 . השתתפות המציע בסיור הקבלנים חובה.

4 בקשת הבהרות למסמכי המכרז

4.1 המציעים רשאים לבקש מהמכללה הבהרות למסמכי המכרז, בבקשה בכתב אשר תופנה למהנדס המכללה בכתובת המייל: oritur@aac.ac.il

4.2 המכללה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לענות לכל או לחלק משאלות ההבהרה. תשובת המכללה לשאלות ההבהרה תינתנה בכתב ותופץ לפונים . למען הסר ספק מובהר, כי לא יהיה תוקף לכל התייחסות של המכללה למסמכי המכרז אלא אם ניתנה בהודעה בכתב כאמור.

5 הצעת המחיר

5.1 על המציע למלא ולציין בכתבי הכמויות את המחיר המוצע על ידו לביצוע העבודות (להלן: "ההצעה הכספית") ולציין בטופס ההצעה (טופס מס' 9) המצורף לתנאי המכרז . יש לציין בטופס ההצעה את סכום ההצעה הכספית ללא ציון סכום מע"מ ולהוסיף את המילים "בצירוף מע"מ כדין".

5.2 מובהר ומודגש בזאת כי ההסכם שייחתם בין המכללה ובין המציע הזוכה לביצוע העבודות/הפרויקט יהיה הסכם "פאושלי" ללא מדידת כמויות לביצוע, כאשר המחיר הפאושלי הכולל והסופי לביצוע העבודות עפ"י המתואר בתוכניות, במפרט המיוחד ו/או בכתב הכמויות יהיה סכום ההצעה הכספית של המציע הזוכה הרשומה בטופס מס' 7 המצ"ב לתנאי המכרז.

למען הבהירות, מחיר החוזה לא יהיה צמוד לשער ו/או למדד כלשהם ולא ישתנה מכל נסיבות ו/או סיבות שהן פרט לאפשרות שינוי בגין עבודות שינויים ו/או עבודות נוספות בהתאם ובכפוף להוראות ההסכם.

6 כללי הגשת ההצעות

6.1 התאמה לתנאי המכרז

6.1.1 ההצעות תהיינה ערוכות ומוגשות לפי תנאי ודרישות המכרז. המכללה תהא רשאית, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לפסול כל הצעה שיש בה התניה, הסתייגות, שינוי, תוספת או השמטה ביחס לתנאי המכרז.

6.1.2 על המציע להתייחס בהצעתו לכל הפרטים הנדרשים בתנאי המכרז ולצרף לה את כל המסמכים הנדרשים.

6.1.3 בנוסף המציע רשאי לצרף להצעתו פרטים ומסמכים רלבנטיים נוספים, לצורך הבהרה, פירוט נוסף ואימות הנתונים המדווחים ולכל צורך אחר שלדעת המציע נדרש על מנת להבטיח הצגה מיטבית של הצעתו.

6.2 הצעה חתומה ואישור זכויות חתימה

ההצעה וכל טופס ומסמך שיש להגיש על פי דרישות המכרז יהיו חתומים בחתימה מלאה של מורשי החתימה מטעם המציע, כשהחתימות מאושרות על ידי רו"ח או עו"ד, ככל שהדבר נדרש בכל טופס. כאשר המציע הינו יחיד, יחתום המציע תוך ציון שמו המלא, מס' תעודת זהות וכתובתו ובצירוף חותמתו- אם יש.

על המציע לחתום על כל עמוד ועמוד של המסמכים הכלולים בחומר המכרז שעליו להגיש לרבות על עמודים אלו של תנאי המכרז וכן על כל תוכנית המצורפת למסמכים אלה.

6.3 הגשת ההצעות

ההצעה תוגש במעטפה אליה יש לצרף את המסמכים המפורטים ברשימת התיוג המצורפת **(טופס מס' 8)** לתנאי המכרז. המעטפה תסומן: **"הצעה לפרויקט 1020/21 לאספקה והתקנה של מערכת קירור (צ'ילר) במכללה במתחם המכללה ברח' בן צבי 12 אשקלון"**. בנוסף ימלא המציע ויחתום על טופס הצעת הקבלן המציע עפ"י המפורט ב**טופס מס' 9** לתנאי המכרז.

6.4 המציע יחזיר את התוכניות הכלולות במסמכי ההצעה, כשהן חתומות על ידו.

7. תוקף ההצעה

7.1 ההצעה הכספית תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה, לתקופה של 90 יום מהמועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות.

7.2 המכללה תהא רשאית לבקש מהמציעים (או מי מהם) להאריך את תוקף הצעתם לתקופה נוספת, אחת או יותר.

8. מועד ההגשה ומועד פתיחת המכרז

8.1 ההצעה תוגש לא יאוחר מיום 31.8.21 בשעה: 12:00 לתיבת המכרזים שבמזכירות משרדי רכש ולוגיסטיקה במכללה ברחוב בן צבי 12 באשקלון. המציע ידאג לקבל אישור בדבר הגשת הצעתו כאמור.

8.2 ההצעות שתתקבלנה במשרדי המכללה לאחר מועד והשעה שלעיל לא תיבדקנה ותוחזרנה למציע.

8.3 פתיחת תיבת המכרז תתקיים ביום 31.8.21 בשעה 12:30 במשרדי המכללה ברח' בן צבי 12 אשקלון. המציעים רשאים להשתתף בפתיחת המכרז.

9. בקשת הבהרות מאת המכללה

9.1 המכללה תהיה רשאי לפנות למציעים (או מי מהם) בבקשה לקבלת הבהרות; בנוגע להצעות או בבקשה לקבלת נתונים ומסמכים נוספים, כנדרש לדעתה לצורך בדיקת ההצעות והערכתן.

9.2 המציעים יעבירו למכללה את כל הנתונים והמסמכים המבוקשים בתוך המועד שקבע המכללה בפנייתו, לפי הכתובת של המכללה. תגובת המציעים תצורף להצעה ותיחשב כחלק בלתי נפרד ממנה.

9.3 המכללה רשאית להזמין את המציעים (או מי מהם) להופיע בפני ועדתה מכרזים של המכללה, להציג בפניה את ההצעה ולקבל הבהרות לגביה.

10. בדיקת ההצעות

שלב א' בשלב הראשון תיבדק עמידת המציעים בתנאי הסף. למען הסדר הטוב יובהר, כי רק ההצעות של המציעים שעמדו בתנאי הסף תועברנה להמשך הבדיקה במסגרת שלבי ב' של ההצעה.

שלב ב' בשלב זה תיבדקנה הצעות המציעים, אשר הצעתם עמדה בתנאי הסף, ותיבחר הצעת הזוכה.

11. חתימת ההסכם, ערבות לביצוע העבודות

11.1 המציע שהצעתו תתקבל ע"י המכללה יחתום על ההסכם על כל נספחיו וימציא למכללה ועל חשבונו ערבות בנקאית להבטחת התחייבויות המציע עפ"י ההסכם (להלן – "ערבות ביצוע") וכן כתב כיסוי מחברת ביטוח מורשית בישראל המאשר את קיום כל הביטוחים המנויים בהסכם על כל התנאים המפורטים שם. על המציע לקיים התחייבויותיו אלו תוך 7 ימים מיום קבלת ההודעה מהמכללה בדבר קבלת הצעתו או תוך פרק זמן אחר אשר תקבע ע"י המכללה. כן ימציא המציע למכללה תוך 30 יום ממועד חתימת ההסכם את כל פוליסות הביטוח בהתאם להוראות ההסכם.

11.2 אם המציע, אשר הצעתו התקבלה, לא יחתום על ההסכם ו/או לא ימציא למכללה את ערבות הביצוע ו/או את כתב הכיסוי מחב' הביטוח תוך הזמן הקבוע בס"ק 14.1 לעיל, תהא המכללה רשאית למסור ביצוע העבודות למציע אחר אשר הצעתו נראית לה כנוחה ביותר ומתאימה, לפי שיקול דעתה הבלעדי של המכללה, והערבות להצעה, כולה או מקצתה, תחולט לטובת המכללה כאמור בס"ק 2.1.5 לעיל.

12. תנאים כלליים

12.1 מסמכי המכרז הינם רכושה הבלעדי של המכללה והם מושאלים למציע אך ורק לצורך השתתפותו בהליך זה בלבד ולשם הכנת הצעתו. אין לעשות בהם כל שימוש אלא למטרה זו ולאחר שמולאו על ידי המציע. המציע יחזיר את המסמכים למכללה, בין אם בחר להשתתף במכרז ובין אם לאו. המציע ישפה את המכללה בגין כל נזק ו/או הוצאה שיגרמו למכללה בקשר עם אי החזרת המסמכים למכללה ו/או שימוש שעשה המציע במסמכים שלא לצרכי המכרז.

12.2 המציע לא יגיש ולא יהיה מעורב באופן כלשהו, במישרין או בעקיפין, ביותר מהצעה אחת.

12.3 מבלי לגרוע מסמכותה על פי כל דין, המכללה רשאית לדחות הצעה במקרה בו היא סבורה, על פי שיקול דעתו הבלעדי, כי ההצעה אינה תואמת את תנאי המכרז, אולם היא רשאית גם למחול על פגמים טכניים שנפלו בתום-לב בהצעות.

12.4 המכללה שומרת לעצמה את הזכויות הבאות:

12.4.1 הזכות שלא לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא ולבטל את המכרז או לשנות את תנאיו.

12.4.2 לפצל את העבודות נשוא המכרז על חלקיהם או למוסרן לבעלי הצעות שונות כפי שתיראה למכללה ככדאי יותר בשבילה, אפילו אם הצעותיהם אינם

הזולות ביותר, ובמסגרת כל הנ"ל יילקח בחשבון ע"י המכללה הניסיון הקודם של המציעים השונים בביצוע עבודות דומות בעבר.

12.4.3 להורות על ביצוע חלק משלבי העבודה ולא כולם ו/או להורות על ביצוע מספר שלבים של העבודה בעת ובעונה אחת.

12.5 המציע יישא לבדו בהוצאות השתתפותו במכרז, ולא יהא זכאי לכל שיפוי מאת המכללה בגין הוצאות אלה.

13. מובהר בזאת כדלקמן:

13.1 מובהר ומוסכם בזה במפורש שאירועים כלשהם אשר התרחשו ביהודה, שומרון ו/או חבל עזה או בחלק ממקומות אלו, לרבות הטלת עוצר ו/או הגבלת התנועה בשטחים אלה ו/או סגר מלא או חלקי, כולם או מקצתם, ו/או שביתות ו/או השבתות בשטחים אלה, כולם או מקצתם, ו/או אירועים אחרים כלשהם שהתרחשו באזורים אלה, כולם או מקצתם, לא יהיה בהם כדי לזכות את הקבלן בהארכת תקופת ביצוע העבודות והם לא יחשבו כ"כח עליון" לכל דבר ועניין הקשור בהסכם ו/או בביצוע העבודות. כן לא יחשבו כ"כח עליון" הגבלות כלשהן על הבאת עובדים זרים לארץ.

13.3 המכללה שומרת לעצמה את הזכות להקדים – בכל מועד לאחר חתימת ההסכם – תשלומים לקבלן על חשבון היתרה הבלתי מסולקת של מחיר החוזה וזאת כנגד ובתנאי מוקדם להמצאת ערבות בנקאית בהתאם להוראות ההסכם. למען הסר ספק, מובהר בזאת שאין המכללה מתחייבת מראש לשלם מקדמה או מקדמות כלשהן לקבלן ולקבלן לא תהיה נתונה כל זכות לקבל מקדמות מהמכללה. תשלום מקדמה כלשהי יהא נתון לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המכללה.

13.4 דמי ביול ההסכם ומסמכים אחרים הקשורים בביצוע ההסכם, ככל שיחולו, ישולמו ע"י המציע ועל חשבונו.

13.6 הזוכה במכרז יבצע בדיקות לפי דרישות המפרט ו/או הוראות המפקח, כולל בדיקות מוקדמות, הכל על חשבון הזוכה במכרז.

המכללה האקדמית אשקלון
מכרז 1020/21 - לאספקה והתקנה של מערכת קירור מים
למיזוג אויר (צ'ילר) ביעילות גבוהה

טופס מס' 1

פרטי פרויקטים (להכניס למעטפה)

שם הפרויקט	תיאור הפרויקט	שם היזם/ המזמין	היקף כספי (*)	שנת סיום (**)

(*) יש לצרף חשבונות סופיים מאושרים ע"י המזמין/המפקח
 (**) יש לצרף אישורים

הרינו לאשר כי הפרויקטים המפורטים בטבלה שלעיל בוצעו ע"י _____

במועדים ובהיקפים המפורטים לעיל.

חתימת וחותמת המציע _____ תאריך _____

אישור

הנני לאשר בזה כי חתימות ה"ה _____ אשר חתמו על טופס זה בפני, בצירוף חותמת החברה, מחייבות את המציע בהתקשרותו עם חברתכם.

_____ שם רואה חשבון/ עו"ד
 _____ חתימה

המכללה האקדמית אשקלון
מכרז 1020/21 - אספקה והתקנה של מערכת קירור מים
למיזוג אויר (צ'ילר) ביעילות גבוהה

טופס מס' 2

נוסח ערבות להגשת הצעות

לכבוד

המכללה האקדמית אשקלון

רח' בן צבי 12

אשקלון

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____

עפ"י בקשת _____ ת.ז.ח.פ. _____ (להלן –
"**המבקש**") אנו ערבים בזה כלפיכם ביחד ולחוד בערבות מוחלטת ובלתי מותנית לתשלום כל סכום
עד _____ של _____ (במילים: _____
ש"ח) (להלן – "**סכום הערבות**")
שתדרשו מאת המבקש בקשר עם הגשת הצעתו במסגרת המכרז 1020/21 של המכללה האקדמית
אשקלון בגין אספקה והתקנה של מערכת קירור מים למיזוג אויר (צ'ילר) ביעילות גבוהה במתחם
המכללה ברח' בן צבי 12 אשקלון.

כל סכום שתדרשו מאתנו בקשר לכתב ערבות זה עד לגובה סכום ערבות ישולם על ידינו.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שתשלומו ידרש ע"י כל אחד מכם תוך שבעה ימים מיום קבלת
דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם או להמציא לנו כל
ראיה, פסק דין או אסמכתא משפטית אחרת ומבלי שיהא עליכם לדרוש תחילה את סילוק הסכום
הנ"ל מאת המבקש.

כתב ערבות זה יעמוד בתוקפו עד ליום _____ ועד בכלל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת מוחלטת, בלתי ניתנת לשינוי ובלתי ניתנת להעברה אלא בהסכמתכם
המפורשת ובכתב.

בכבוד רב,

בנק

המכללה האקדמית אשקלון
מכרז 1020/21 - אספקה והתקנה של מערכת קירור מים
למיזוג אויר (צ'ילר) ביעילות גבוהה

טופס מס' 3

אישור העדר הליכי כינוס, פירוק וכיו"ב

תאריך _____

לכבוד

המכללה האקדמית אשקלון

מרח' בן צבי 12

אשקלון

א. ג. נ.,

הנדון: אישור בדבר מצב המציע.

הנני, עו"ד/רו"ח של המציע _____ (להלן: "המציע"), אשר הגיש הצעה במסגרת המכרז 1020/21 של המכללה האקדמית אשקלון בגין אספקה והתקנה של מערכת קירור מים למיזוג אויר (צ'ילר) ביעילות גבוהה במתחם המכללה ברח' בן צבי 12 אשקלון, מאשר בזאת ביחס למציע כדלקמן:

1. המציע אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, פשיטת רגל או פירוק.
2. המציע אינו עומד בפני חדלות פירעון.
3. לא הוטלו על נכסי המציע עיקולים בשיעור הגבוה מההון העצמי שלו.

בכבוד רב,

שם: _____

חתימה: _____

המכללה האקדמית אשקלון
מכרז 1020/21 - אספקה והתקנה של מערכת קירור מים
למיזוג אויר (צ'ילר) ביעילות גבוהה

טופס מס' 4

תצהיר העדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזה כדלקמן:

1. אני נותן תצהירי זה בשם _____ שהוא המציע (להלן – "המציע") המבקש להתקשר עם המכללה האקדמית אשקלון (להלן – "המכללה") שהוא עורך המכרז 1020/21 אספקה והתקנה של מערכת קירור מים למיזוג אויר (צ'ילר) ביעילות גבוהה במתחם המכללה ברח' בן צבי 12 אשקלון.

2. אני מצהיר כי הנני מוסמך/ת ליתן תצהיר זה בשם המציע.

3. המציע הינו תאגיד הרשום בישראל.

4. אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעות המונח "בעל זיקה" כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ז-1976 (להלן – "חוק עסקאות גופים ציבוריים") ואני מבין/ה אותו.

5. – המציע או בעל זיקה אליו **לא הורשעו** ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום עד למועד האחרון להגשת ההצעות (להלן – "מועד ההגשה") מטעם המציע במכרז מס' 1020/21 לאספקת והתקנה של מערכת קירור מים למיזוג אויר (צ'ילר) ביעילות גבוהה במתחם המכללה.

- המציע או בעל זיקה אליו **הורשעו** בפסק דין ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום **וחלפה שנה אחת** לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

- המציע או בעל זיקה אליו **הורשעו** בפסק דין ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום **ולא חלפה שנה אחת** לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

* **מחק את המיותר.**

6. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה דלעיל אמת.

_____ חתימה

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפני במשרדי בכתובת: _____ מר/גב' _____

שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____ חתימה וחותמת

_____ שם

_____ תאריך

המכללה האקדמית אשקלון

מכרז 1020/21 - אספקה והתקנה של מערכת קירור מים
למיזוג אויר (צ'ילר) ביעילות גבוהה

טופס מס' 5

התחייבות המציע לעמידה בדרישות תשלומים סוציאליים, שכר מינימום וקיום חוקי העבודה

אני/והח"מ _____ ת.ז./ח.פ. _____

מכתובת: _____ מצהיר/ים
בזה כי במידה וחברתנו תוכרז כזוכה במכרז 1020/21 של המכללה האקדמית אשקלון אספקה והתקנה של מערכת קירור מים למיזוג אויר (צ'ילר) ביעילות גבוהה במתחם המכללה ברח' בן צבי 12 אשקלון, אני/ו מתחייב/ים לעמוד בדרישות התשלומים הסוציאליים ושכר מינימום לעובדים וכן לקיים את חוקי העבודה ביחס לעובדים שיועסקו על ידנו במהלך כל תקופת ההתקשרות עם המכללה.

ככל שלא אעמוד בהתחייבותי האמורה, יהווה הדבר הפרה יסודית של התחייבויותיי עפ"י ההסכם ו/או מסמכי המכרז והמכללה תהיה רשאית, עפ"י שיקול דעתה הבלעדית, לבטל את ההסכם והתקשרות עמי וזאת מבלי לגרוע ו/או לפגוע ביתר זכויותיה של המכללה עפ"י הוראות ההסכם ו/או עפ"י כל דין.

_____ חתימה וחותמת

_____ תאריך

המכללה האקדמית אשקלון
מכרז 1020/21 - אספקה והתקנה של מערכת קירור מים
למיזוג אויר (צ'ילר) ביעילות גבוהה

טופס מס' 6
אישור הבנת תנאי ההצעה

תאריך: _____

לכבוד

המכללה האקדמית אשקלון

מרח' בן צבי 12

אשקלון

א.ג.נ.,

הנדון: מכרז 1020/21 אספקה והתקנה של מערכת קירור מים למיזוג אויר (צ'ילר) ביעילות גבוהה במתחם המכללה ברח' בן צבי 12 אשקלון (להלן "העבודה")

הרינו לאשר, כי קראנו בקפידה את מסמכי המכרז 1020/21 לביצוע הפרויקט: אספקה והתקנה של מערכת קירור מים למיזוג אויר (צ'ילר) ביעילות גבוהה במתחם המכללה ברח' בן צבי 12 אשקלון על כל נספחיהם, למדנו והבנו את האמור בהם, ובדקנו בקפידה את כל הדרישות, התנאים והנסיבות, הפיזיים והמשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתנו או על ביצוע הפרויקט, וכי אנו מוותרים בזאת מראש על כל טענה שעילתה באי-ידיעה או אי-הבנה של דרישות, תנאים או נסיבות כלשהם, פיזיים ומשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתנו או על ביצוע הפרויקט.

בכבוד רב,

חתימה וחותמת המציע

אישור

הנני לאשר בזה כי חתימות ה"ה _____ אשר חתמו על טופס זה בפני, בצירוף חותמת החברה, מחייבות את המציע בהתקשרותו עם חברתכם לכל דבר ועניין.

שם עו"ד: _____

חתימה: _____

המכללה האקדמית אשקלון
מכרז 1020/21 - אספקה והתקנה של מערכת קירור מים
למיזוג אויר (צ'ילר) ביעילות גבוהה
טופס מס' 7

אישור זכויות חתימה

תאריך: _____

לכבוד

המכללה האקדמית אשקלון

מרח' בן צבי 12

אשקלון

א.ג.נ.,

הנדון: אישור זכויות חתימה

הנני, עו"ד _____ מאשר בזאת כדלקמן:

כי הי"ה _____,

החתום/ים על ההצעה שהוגשה על ידי _____ (להלן: "המציע") ועל

שאר המסמכים הנדרשים במסגרת המכרז 1020/21 לביצוע הפרויקט: אספקה והתקנה של מערכת

קירור מים למיזוג אויר (צ'ילר) ביעילות גבוהה במתחם המכללה שברח' בן צבי 12 אשקלון,

מוסמך/ים לחייב את המציע בחתימתו/ם בצירוף חותמת החברה.

בכבוד רב,

_____ חתימת עו"ד המציע

המכללה האקדמית אשקלון
מכרז 1020/21 - אספקה והתקנה של מערכת קירור מים
למיזוג אויר (צ'ילר) ביעילות גבוהה

טופס מס' 8

רשימת תיוג

<u>רשימת המסמכים שיצורפו למעטפה</u>		
1.	פירוט ניסיון בפרויקטים בהתאם לסעיף 2.1.4 בתנאי ההצעה, ערוך לפי טופס מס' 1.	
2.	ערבות בנקאית בהתאם לסעיף 2.1.4 לתנאי - טופס מס' 2	
3.	אישור בדבר העדר הליכי כינוס, פירוק וכיוצ"ב, ערוך בהתאם לטופס מס' 3.	
4.	תצהיר בדבר היעדר הרשעות בעבירות על פי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום – בהתאם לטופס 4.	
5.	התחייבות לקיום חוקי עבודה ביחס לעובדים המועסקים בפרויקט – בהתאם לטופס 5.	
6.	אישור בדבר הבנת מסמכי ההצעה, ערוך בהתאם לטופס מס' 6	
7.	אישור בדבר זכויות חתימה, ערוך בהתאם לטופס מס' 7	
8.	עותק חתום במקור של ההסכם (עותק 1 בלבד) על נספחיו. עותק של מסמכי המכרז, מכתבי הבהרה והודעות למציע, במידה ויוצאו כאלו, כשהם חתומים בכל עמוד.	
9.	עותק ממסמכי ההתאגדות של המציע ותדפיס עדכני של רשם החברות/השותפויות.	
10	הצעת הקבלן/המציע טופס מס' 9	
11	העתק קבלה בגין תשלום דמי השתתפות	
12	אישור רו"ח לעניין איתנות פיננסית	

המכללה האקדמית אשקלון

מכרז 1020/21 לביצוע הפרויקט:

אספקה והתקנה של מערכת קירור מים למיזוג אויר
(צ'ילר) ביעילות גבוהה במתחם המכללה ברח' בן צבי 12
אשקלון

טופס מס' 9

תאריך: _____

לכבוד

מהמכללה האקדמית אשקלון

מרח' בן צבי 12

אשקלון

א.ג.נ.,

הנדון: הצעת הקבלן/המזיע

אנו הח"מ: _____ ת.ז.: .ח.פ./מס' שותפות
שכתובתנו: _____

_____ מצהירים, מסכימים ומתחייבים בזה, כולנו ביחד וכל אחד מאתנו לחוד, כדלקמן:

1. **אנו מגישים בזאת את הצעתנו לביצוע הפרויקט:** אספקה והתקנה של מערכת קירור מים למיזוג אויר (צ'ילר) ביעילות גבוהה במתחם המכללה שברח' בן צבי 12 אשקלון, (להלן – "האתר"), (להלן – "העבודות" או "הפרויקט").
2. אנו מאשרים בזאת כי הצעתנו מוגשת לאחר שקראנו בעיון, בחנו בחינה זהירה ומדוקדקת והבנו את תנאי והוראות המכרז, מסמכי המכרז, לרבות ההסכם המוצע, תנאיו ונספחיו, המפרטים הטכניים, המפרט המיוחד כתבי הכמויות, ולאחר שעיינו בכל התוכניות ובכל שאר החומר והמסמכים כמפורט בתנאי המכרז.
3. אנו מאשרים כי ביקרנו באתר ולמדנו את התנאים המיוחדים של המקום, עם דרכי הגישה ואת שאר התנאים הנדרשים לביצוע העבודות ובהתאם לכך ביססנו את הצעתנו.
4. הננו ספק/יצרן מועד ובעל ניסיון בנושא מערכות קירור ומערכות פיקוד שלהם הנדרשים עפ"י תנאי המכרז וכן אנו ממלאים אחר כל תנאים נדרשים עפ"י המכרז לשם ביצוע העבודות אשר אנו מציעים לבצע עבורכם.
5. אנו מצהירים כי יש לנו את הידע המקצועי, הניסיון והיכולת לבצע את העבודות וכן את הציוד והפועלים המקצועיים הדרושים לביצוע העבודה ברמה הגבוהה ביותר ובמועדים כפי שנקבעו בהסכם המוצע.

6. אנו מסכימים לכל תנאי המכרז נספחיהם וכן אנו מסכימים כי כל תנאי המכרז יהוו הסכם מחייב בינינו עם קבלת אישורכם בכתב על קבלת הצעתנו ואנו מוותרים בזאת ויתור סופי מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי מתנאי המכרז לרבות סבירותם.
7. אנו מתחייבים בזה לבצע את העבודות ולהשלימן לשביעות רצונכם המלאה בהתאם ללוחות הזמנים הקבוע במסמכי המכרז ובכלל זה בהסכם במחיר הנקוב להלן ובתנאים הקבועים במסמכי המכרז לרבות ההסכם.
8. אנו מצהירים בזה כי ידועים לנו הדרך, ההוראות והתנאים הקבועים בתנאי המכרז לקביעת הצעתנו הכספית ואנו מסכימים להם. כמו כן, ידוע לנו, ואנו נותנים בזאת הסכמתנו מראש לכך, ככל שהצעתנו תתקבל ההסכם ויחתם איתנו הסכם, יקבע על בסיס הצעתנו האמורה בסעיף 10 להלן.
9. הצעתנו זו תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה, לתקופה של 90 יום מהמועד האחרון שנקבע להגשת הצעות.
10. אנו מציעים לבצע את העבודות במחיר של _____ ש"ח (במילים: _____ ש"ח) בצירוף מע"מ כדין (להלן – "ההצעה הכספית").
- ידוע לנו ואנו מסכימים לכך כי התמורה שתשולם לנו, ככל שהצעתנו תזכה, בגין הביצוע המלא והמדויק של העבודות ושל מלוא התחייבויותינו עפ"י החוזה הינה פאושלית, כוללת, סופית ומוחלטת – ללא מדידת כמויות- וזאת עד לגמר ביצוע העבודות ומסירתן למכללה ואנו מוותרים בזאת על כל זכות ו/או טענה ו/או תביעה כלפי המכללה המסתמכת ו/או המתייחסת לכתב הכמויות ו/או למפרט .**
- מובהר בזאת כי סכום הצעתנו אינו צמוד למדד ו/או לשער כלשהם ולא ישתנה מכל נסיבות ו/או סיבות שהן פרט לאפשרות שינוי בגין עבודות שינויים ו/או עבודות נוספות בהתאם ובכפוף להוראות ההסכם.**
11. במידה והצעתנו תתקבל על ידכם, אנו מתחייבים תוך 7 ימים מיום קבלת הודעתכם על כך או תוך זמן אחר שיקבע על ידכם, לבוא למשרדכם לחתום על כל מסמכי ההתקשרות וההסכם המצורף להצעתנו ולהפקיד בידיכם ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת ביצוע העבודות בהתאם להוראות ההסכם, את פוליסות הביטוח המפורטות בהסכם ואת כל המסמכים והראיות הנוספים הטעונים המצאה, וכן להתחיל בביצוע העבודות במועד שיקבע לנו בצו התחלת העבודה ולסיים את ביצוע העבודות במועדים ובתנאים הכל בהתאם להוראות ההסכם על נספחיו ולשביעות רצונכם המלאה.
12. במידה ולא נמלא בדיוקנות את האמור בסעיף 11 לעיל, כולו או מקצתו ובתוך הזמן הנקוב בו, יראה הדבר כהפרה יסודית כמוגדר בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א-1970, ומבלי לפגוע ביתר זכויותיכם, תהיו זכאים לחלט את סכום הערבות הבנקאית אשר אנו מפקידים בידיכם עפ"י הוראות סעיף 13 להלן, וזאת כפיצוי קבוע ומוערך מראש על כל הנזקים שנגרמו לכם בשל הפרת ההסכם והמכללה יהיה זכאי למסור את ביצוע העבודות למציע אחר ו/או לערוך מכרז חדש, הכל עפ"י שיקול דעתכם המוחלט, ואנו מוותרים בזאת כלפיכם על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה.
13. כבטחון לקיום הצעתנו על כל פרטיה ונספחיה, אנו מצרפים בזאת ערבות בנקאית אוטונומית ערוכה לפקודתכם בהתאם לתנאי המכרז בסכום השווה ל – 10% (עשרה אחוז) מסכום

ההצעה הכספית (ללא מע"מ). תוקף הערבות הינו לתקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות. כתב ערבות זה יוחזר לידינו לאחר שנפקיד בידכם את פוליסות הביטוח, הערבויות והמסמכים האחרים כנדרש עפ"י סעיף 11 לעיל.

14. אנו מתחייבים למנוע את גילוי פרטי הצעתנו ו/או לא לגלותם לאחרים בכלל, ולמשתתפים אחרים במכרז.

15. הננו מצהירים כי הצהרתנו מוגשת בתום לב ובדרך מקובלת וללא כל הסכם, שיתוף פעולה ו/או קשר כלשהו עם אנשים או גופים אחרים המגישים הצעות לביצוע העבודות.

16. כמו כן, הרינו מצהירים ומאשרים בחתימתנו על כתב הצעה זה כי:

16.1 ידוע לנו ואנו מסכימים בזה כי אירועים כלשהם אשר התרחשו ביהודה, שומרון ו/או חבל עזה או בחלק ממקומות אלו, לרבות הטלת עוצר ו/או הגבלת התנועה בשטחים אלה ו/או סגר מלא או חלקי, כולם או מקצתם, ו/או שביתות ו/או השבתות בשטחים אלה, כולם או מקצתם, ו/או אירועים אחרים כלשהם שהתרחשו באזורים אלה, כולם או מקצתם, לא יהיה בהם כדי לזכות אותנו בהארכת תקופת ביצוע העבודות והם לא יחשבו כ"כח עליון" לכל דבר ועניין הקשור בהסכם ו/או בביצוע העבודות. כן לא יחשבו כ"כח עליון" הגבלות כלשהן על הבאת עובדים זרים לארץ.

16.2 המכללה שומר לעצמו את הזכות להקדים – בכל מועד לאחר חתימת ההסכם – תשלומים לקבלן על חשבון היתרה הבלתי מסולקת של מחיר החוזה וזאת כנגד ובתנאי מוקדם להמצאת ערבות בנקאית בהתאם להוראות ההסכם. למען הסר ספק, מובהר בזאת שאין המכללה מתחייב מראש לשלם מקדמה או מקדמות כלשהן לקבלן ולקבלן לא תהיה נתונה כל זכות לקבל מקדמות מהמכללה. תשלום מקדמה כלשהי יהא נתון לשיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המכללה.

17. מילים דלעיל בלשון יחיד בלבד תתייחסנה גם לרבים ומילים דלעיל בלשון רבים תתייחסנה גם ליחיד כאשר הקשר ידרוש פירוש כזה.

בכבוד רב,

חתימה וחותמת המציע

אישור

הנני לאשר בזה כי חתימות ה"ה _____, אשר חתמו על הצעה זו בפני, בצירוף חותמת החברה, מחייבות את המציע בהתקשרותו עם חברתכם לכל דבר ועניין. _____.

חתימה וחותמת של עו"ד /רו"ח

תאריך _____

חוזה

שנערך ונחתם באשקלון ביום _____ לחודש _____ שנת 2021

בין : המכללה האקדמית אשקלון ע"ר
מרח' בן צבי 12 אשקלון
(להלן - "המכללה" ו/או "או" או "המזמין")

מצד אחד

שם : _____
ת.ז.ח.פ. _____
כתובת : _____
טל' : _____ פקס : _____
להלן - "הקבלן" או "הקבלן"

מצד שני

הואיל : המכללה מנהלת מחזיקה ומפעילה מכללה ברח' בן צבי 12 אשקלון, כאשר במכללה מתקיימת בכל שעות היממה פעילות לימודים ואחרת .

והואיל : והקבלן השתתף במכרז 1020/21 (להלן - "המכרז") אספקה והתקנה של מערכת קירור מים למיזוג אויר (ציילר) ביעילות גבוהה עבור המכללה ואשר תנאיו, דרישותיו ופירוט העבודות הנדרשות ביחס אליו מפורטות במפרטים ובכתבי הכמויות הרצ"ב והמהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה והכל בהתאם להוראות הסכם זה (להלן - "הפרויקט" או "העבודות" או "העבודות המוזמנות");

והואיל : והקבלן מצהיר כי לפני הגשת הצעתו או ההתקשרות בהסכם זה הוא בדק את מתחם המכללה, התשתיות הקיימות, אופי וסוג העבודות ו/או ההתקנות ו/או הוראות ו/או דרישות המכללה ביחס לעבודות ו/או טיבן ואיכותן ו/או מקום התקנתם והוא מעוניין ומסכים לבצע עבור המכללה את העבודות המוזמנות הכל בהתאם להוראות ותנאי הסכם זה ובכפוף להם.

והואיל : והקבלן מצהיר מאשר ומתחייב כי יש לו את הידע, היכולת הכספית, הניסיון, המומחיות והכישורים, רישיונות, היתרים, הכלים, חומרי הגלם, האמצעים וכח אדם מיומן ובכמות ובאיכות הדרושים, המתאימים והנדרשים ע"מ לבצע את הפרויקט במומחיות, במקצועיות ובאיכות גבוהה הכל בהתאם לתנאי חוזה זה ובלוחות הזמנים הקבועים בחוזה זה על נספחיו ;

והואיל : והקבלן הגיש הצעה למכללה לביצוע העבודות במסגרת המכרז האמור (להלן - "הצעת הקבלן") וכי הוא מעוניין לבצע עבור המכללה את העבודות והכל בהתאם לתנאי והוראות חוזה זה על נספחיו ובכפוף להם ;

והואיל : ולאור הצהרות הקבלן והתחייבויותיו כאמור לעיל וכמפורט בחוזה זה מסכימה המכללה, בכפוף לביצוע התחייבויות הקבלן עפ"י חוזה זה, למסור לקבלן את ביצוע העבודות והכל בהתאם לתנאי והוראות חוזה זה על נספחיו ובכפוף להם ;

והואיל : ומוסכם בזאת בין הצדדים כי כל הצהרותיו והתחייבויותיו של הקבלן במכרז מהוות חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

והואיל : והצדדים מעוניינים להסדיר את היחסים המשפטיים ביניהם בחוזה זה על נספחיו ;

אי לכך הוסכם הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא ופרשנות

1.1 המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

- 1.2 המסמכים המצורפים לחוזה זה, על נספחיו, מהווים חלק בלתי נפרד ממנו. כל מקום שנזכרות המילים "הסכם" או "חוזה" הכוונה היא לחוזה זה על מסמכיו ונספחיו.
- 1.3 כותרות חוזה זה ובכל מסמכי החוזה נועדו לשם נוחות בלבד, אינם מעידים על תוכן החיוב או הזכות ואין להם ולא יינתן להם כל משקל בפירוש החוזה.
- 1.4 החוזה ממצה את היחסים בין הצדדים בכל הקשור לעניינים המפורטים בו ולא תהיה נפקות או חשיבות לכל משא ומתן ו/או הבנה ו/או הסכמה ו/או הצהרה ו/או מצג אשר היו, אם היו, בין במפורש ובין במרומז, בין בכתב ובין בעל פה, בין הצדדים בכל הקשור לעניינים המפורטים בחוזה זה עובר לחתימת חוזה זה וכל הסכמים שהיו או נעשו כאמור עובר לחתימת חוזה זה, אם בכלל, בטלים ומבוטלים.
- 1.5 לא יהיה תוקף לכל שינוי בהוראות ובתנאים של החוזה אלא אם נעשו בכתב ונחתמו על ידי שני הצדדים לחוזה זה.
- 1.6 שום תנאי ו/או הוראה הכלולים בחוזה זה ו/או בכל נספח מנספחיו לא יפורשו בשום מקרה כבאים לגרוע ו/או לפגוע בכל תנאי ו/או הוראה אחרים שבחוזה ו/או ל כל נספח מנספחיו והם באים אך ורק לרבות ו/או להוסיף עליהם.
- 1.7 הסכמה במקרה מסוים מצד המכללה או המהנדס ו/או המפקח לסטייה מהתנאים וההוראות של החוזה, לא תהווה תקדים ואין ללמוד מכך במקרים אחרים.
- 1.8 לא השתמשו המכללה או המהנדס ו/או המפקח במקרה מסוים בזכות עפ"י החוזה ו/או עפ"י כל דין, אין לראות ואין ללמוד מכך על ויתור על אותה זכות במקרים אחרים.
- 1.9 התנהגות מצד המזמין או המהנדס ו/או המפקח, לא תחשב כוויתור ו/או הסכמה על איזה מהזכויות עפ"י החוזה ו/או עפ"י כל דין אלא אם הוויתור ו/או ההסכמה נעשו במפורש ובכתב.

2.

הגדרות:

ההגדרות האמורות כוחן יפה לחוזה זה ולכל נספחיו ההתקשרות האחרים בין המכללה לקבלן.

- 2.1 **החוזה:** חוזה זה על נספחיו השונים.
- 2.2 **המכללה:** המכללה האקדמית אשקלון אשר ברח' בן צבי 12 אשקלון.
- 2.3 **"הפרויקט" או "העבודות" או "העבודות המזמנות"** כל עבודות לאספקה והתקנה של מערכת קירור מים למיזוג אויר ביעילות גבוהה כפי שהן מוגדרות בחוזה זה על נספחיו ובכלל זה במפרטים, תוכניות, כתבי כמויות, ומסמכי התקשרות כפוף לכל שינוי שיעשה בהתאם ובכפוף להוראות חוזה זה, כולל ביצוע, השלמתן ובדיקתן.
- 2.4 **אתר העבודות ו/או האתר:** מתחם קמפוס המכללה שברח' בן צבי 12 אשקלון.
- 2.5 **המהנדס ו/או המפקח:** מנכ"ל המכללה או מהנדס המכללה או מי שימונה על ידו מזמן לזמן, להיות מתכנן ו/או מנהל הפרויקט ו/או המפקח ו/או המפקח של הפרויקט ו/או כל מתכננים ויועצים מטעם המפקח ועפ"י הוראות.

- 2.6 **הקבלן/הספק:** שם: _____
 ת.ז.ח.פ. _____
 כתובת: _____
 ו/או מי מטעמו ו/או עובדו או שלוחו הכל לפי העניין.
- 2.7 **מפרט/ים:** המפרט הטכני המיוחד ו/או כל מפרטים אחרים לביצוע העבודות והמצורפים לחוזה זה ונספחיו ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- 2.8 **תוכניות:** תוכניות ככל שהן מצורפות לחוזה זה המהוות חלק בלתי נפרד ממנו ו/או כל תוכניות מפורטות נוספות שיסופקו ע"י המפקח.
- 2.9 **תקנים:** תקנים ישראלים רלוונטיים בהוצאתם האחרונה והעדכנית ו/או התקנים המפורטים במפרט ובהעדר תקנים כאמור - כפי שיקבע ע"י המפקח.

3. מהות ההסכם:

המכללה מוסרת בזה לקבלן והקבלן מקבל בזה על עצמו ומתחייב כלפי המכללה לבצע ולהוציא לפועל בשלמות ובמועד את העבודות באתר ולהשלימן במומחיות מקצועית, במיומנות ובאמצעות כח אדם וציוד מתאים הכל כמפורט בחוזה זה ובמסמכים והנספחים המצורפים אליו.

4. המסמכים המצורפים לחוזה:

המסמכים המפורטים להלן מצורפים לחוזה זה ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו:

המפרטים	נספח א':
התוכניות	נספח ב':
מסמכי המכרז והצעת הקבלן	נספח ג':
נוסח ערביות	נספח ד':
נוסח ביטוחים	נספח ה':
נספח תשלומים	נספח ו':

למען הסר ספק, מובהר בזה כי כל מסמכי ההצעה שהוגשה ע"י הקבלן בגין העבודה נשוא הסכם זה יהוו חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

כן מובהר בזה כי על הקבלן להצטייד על חשבונו במפרט הכללי במהדורתו המעודכנת לרבות כל עדכון שיוצא לו בתקופת ביצוע העבודות, וכי הוא יהיה מנוע מלטעון כי המפרט הכללי אינו מצוי ברשותו ו/או בידעתו במהדורתו המעודכנת ביותר בכל עת בתקופת ביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה.

5. המפרטים ועדיפות בין מסמכים:

5.1 מובהר בזאת כי אין עדיפות בין המסמכים. וכי ההוראות והתנאים שבמסמכי החוזה - יחשבו כמשלימים זה את זה, באופן שכל הוראות מסמכי החוזה תחייבנה את הקבלן ביחד ולחוד ובאופן שהקבלן ימלא אחר כלל הוראות מסמכי החוזה ויבצע את העבודה על פיהן.

5.2 בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות ו/או פירוש שונה בין ההוראות ו/או התיאורים ו/או הדרישות אשר במסמכי החוזה השונים, המפקח יקבע, בלעדית וסופית, לפי איזה מסמך יש לבצע את העבודה, והקבלן לא יתחיל ו/או לא ימשיך בביצועה של עבודה כזו לפני שקיבל את הוראות והנחיות המפקח בנדון, ובכלל זה ביחס לטיב הדרוש, אופן הביצוע, התקן, הבדיקות שיש לבצע וכו'.

בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות ו/או פירוש שונה כאמור חייב הקבלן להסב מיד את תשומת לבו של המפקח לכך.

6. הצהרות והתחייבויות הקבלן

הקבלן מצהיר מסכים ומתחייב בזה כדלקמן :

- 6.1 לבצע את העבודות באופן מקצועי בהתאם להוראות חוזה זה ונספחיו, ובכלל זאת עפ"י המפרט וכתבי הכמויות ו/או המפרט הכללי ו/או עפ"י התקנים ו/או בהתאם להוראות המפקח לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור – הוראות דבר השימוש בחומרים, טיבם, קצב ביצוע העבודות המוזמנות, כח אדם המועסק על ידו וכו'.
- 6.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מוסכם ומוצהר בזה ע"י הקבלן כי העבודות תבוצענה באיכות מעולה, לשביעות רצונה המלא של המכללה ומסירתן למכללה כשהן גמורות ומושלמות הכל בהתאם להוראות חוזה זה על נספחיו ו/או בהתאם להוראות כל דין.
- 6.3 הקבלן מתחייב כי יהיו בידיו במשך כל תקופת תוקפו של ההסכם ו/או תקופת האחריות בהתאם להוראות ההסכם כל הרישיונות, היתרים, אישורים, ההסמכות המתחייבים עפ"י כל דין בקשר עם העבודות עפ"י הסכם זה ובכלל זה רישיון עסק ו/או רישיונות בקשר עם החומרה ו/או התוכנה ו/או רישיון קבלן רשום ובסיווג המתאים ו/או כל רישיון נדרש עפ"י כל דין בקשר עם ביצוע העבודות הכרוכות בפרויקט והוא מתחייב לדאוג שכל האמור יהיה בתוקף לאורך כל תקופת ההסכם ו/או האחריות. מובהר בזאת כי הקבלן יישא על חשבונו בכל ההוצאות והאגרות הכרוכות בקבלת הרישיונות, היתרים, אישורים, ההסמכות האמורים.
- 6.4 להסיר כל ספק, הקבלן מצהיר כי קרא עיין ובדק את כל הנספחים לחוזה זה. לרבות המפרט, כתבי הכמויות והתוכניות על כל הוראותיהם, ובכלל זה את פירוט העבודות, את הדרישה לעניין הרישיונות, ההיתרים וההסמכות, והן נהירים לו מוסכמים עליו והוא מתחייב לבצע בדקדקנות את העבודות בהתאם להוראות חוזה זה על נספחיו.
- 6.5 הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת כי הוא בדק את פרטי העבודות שעליו לבצע עפ"י חוזה זה, את אתר העבודה בו עליו להתקין את העבודות ואת לוח הזמנים לביצוע העבודות וכי הוא מסוגל ומתחייב לבצע את העבודות עפ"י התחייבויותיו עפ"י חוזה זה ברמה ובמימונות מקצועית גבוהה ביותר מאיכות מעולה ולשביעות רצונה המלאה של המכללה.
- 6.6 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את החומרים, המכונות, הכלים, הציוד, הפועלים וכח האדם וכל הדרוש לצורך ביצוע העבודות, הובלתם והתקנתם באתר העבודה.
- 6.7 הקבלן מצהיר ומאשר בזאת כי ידוע לו כי העבודות תבוצענה באתר העבודות שבמתחם המכללה, וכי האתר מצוי בסמוך למבנה/ים המשמשים את המכללה ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו ו/או מבקרים וצד ג' כלשהו ו/או בו ובסביבתו מתקיימת פעילות שוטפת בכל שעות היממה של המכללה לרבות תנועה שוטפת של הולכי רגל וכלי רכב ו/או כי האתר מצוי בסמוך לכביש סואן ו/או כי בסביבתו מתקיימת תנועה רצופה של הולכי רגל וכלי רכב ומשום כך הקבלן מתחייב, בנוסף לכל הוראה אחרת בחוזה זה על נספחיו, לעשות את כל הסידורים ולנקוט את כל האמצעים הדרושים אשר יבטיחו מניעת הפרעות וסיכונים מכל מין וסוג שהם למכללה ולכל אדם ורכוש ומבלי לפגוע בכלליות האמור לרבות מניעת רעשים, אבק והפרעות למהלך התקין של הפעילות השוטפת במקום. רעש סביר של מכונות בניה בזמן ביצוע העבודות לא יחשב להפרעה לצורך סעיף זה.
- 6.8 מובהר בזאת כי הספק יישא בכל ההוצאות והאגרות הכרוכות בקבלת הרישיונות ו/או ההיתרים הנדרשים

7. ארגון האתר

שטח התארגנות הקבלן באתר העבודה יהיה אך ורק במקום שייקבע ע"י המפקח. על הקבלן לקבל מראש אישור מהמפקח למיקומם של המתקנים השונים ולדאוג לקבלת אישור הרשויות המוסמכות לפי הנדרש.

8. שמירה במקום העבודה, תאורה ואמצעי זהירות

האחריות הבלעדית על אתר העבודה, הציוד, הכלים, מכשירים והחומרים השונים תחול על הקבלן בלבד, הקבלן חייב לדאוג לשמירה על העבודות, האתר, המבנים, הציוד, החומרים וכו'.

מבלי לפגוע בכלליות האמור, הקבלן יהיה אחראי לכל אבדה, גניבה, קלקול או נזק אחר עקב תאונה, חוסר זהירות או כל סיבה אחרת. בנוסף לכך מתחייב הקבלן להתקין ולתחזק על חשבונו בכל שעות היממה, תאורה ההולמת את תנאי החפירה והעבודות, תמרורי אזהרה, פנסים מהבהבים וכל אמצעי סביר ונדרש עפ"י כל חוק ותקנה להתראה ולאזהרה בגין עבודות העפר והבניה תוך נקיטת תוך נקיטת מירב האמצעים לא לפגוע בגוף וברכוש. ידוע לקבלן שהמכללה מייחסת לפעולות אלה חשיבות מן המעלה הראשונה.

9. שטח עבודה ומעמד הקבלן באתר העבודות

9.1 הקבלן מצהיר ומסכים בזה כי נוכחותו ונוכחות כל הפועלים מטעמו וכל מי מטעמו באתר העבודות ו/או בשטח המכללה מוגבלת לתחום העבודה ולנתיבי התנועה כפי שיוגדרו על ידי המכללה.

9.2 מוסכם, מובהר ומודגש בזה כי מעמדו של הקבלן ו/או של כל מי בשמו ו/או מי מטעמו באתר העבודות ו/או בכל חלק הימנו הינו של בר רשות בלבד וכי הרשות שניתנה לו להימצא באתר העבודות ניתנה אך ורק לצורך ביצוע העבודות עפ"י חוזה זה, ואין ברשות זו משום מתן חזקה ו/או חזקה ייחודית במקרקעין אלה ולא תקנה לקבלן בכל נסיבות שהן כל זכות מכל סוג שהוא באתר העבודות ו/או בכל מתקן ובכל בניין המצויים בו.

מיד עם גמר ביצוע העבודות ו/או בכל מועד מוקדם אחר עפ"י הוראות הסכם זה ו/או עפ"י הוראות המכללה, הקבלן מתחייב לפנות ולגרום כי עובדיו ו/או כל קבלני המשנה מטעמו ועובדיהם ו/או כל מי מטעמו יפנו את אתר העבודות ו/או את שטח המכללה.

9.3 האחריות הבלעדית על אתר העבודה, הציוד, הכלים, המכשירים והחומרים השונים תחול על הקבלן בלבד, הקבלן חייב לדאוג על חשבונו לשמירה על העבודות, האתר והציוד כאמור.

10. אחריות למבנים ומתקנים קיימים

הקבלן יהיה אחראי לשלמות מבנים ומתקנים קיימים באתר העבודה ובדרכי הגישה אליו ויתקן על חשבונו כל נזק שיגרם ו/או העלול להיגרם להם כתוצאה מביצוע העבודה. עם גילוי מתקן תת-קרקעי על הקבלן להודיע מיד למפקח ולקבל את הוראותיו על אופן הטיפול בו.

11. איסור לינה באתר

מודגש ומובהר כי לינת הקבלן, הפועלים ו/או כל מי מטעמו של הקבלן באתר העבודות ו/או בשטח המכללה ו/או תחנת כיבוי אסורה בהחלט. הקבלן מתחייב כי ימנע בעד עובדיו ו/או קבלני המשנה מטעמו ו/או עובדיהם ללון באתר ומצהיר כי ידוע לו כי לינה כאמור הינה אסורה בהחלט.

12. שמירה על איכות הסביבה
הקבלן ינקוט על חשבונו בכל אמצעים שנקבעו ע"י הרשויות המוסמכות ו/או יקבעו ע"י המפקח כדי למנוע זיהום הסביבה ומטרדי רעש, אבק ואחרים וזאת לשביעות רצון המפקח. על הקבלן להתקין על חשבונו במקום שיורה עליו המפקח מבנה שירותים ברמה סניטרית לשביעות רצון המפקח.

13. עבודה בשעות היום בימי חול
הקבלן יבצע את העבודות בימי חול ובשעות המקובלות והנהוגות לביצוע העבודות. בכפוף לכל הוראה אחרת בחוזה לא תעשה כל עבודה בשבת, ובמועדי ישראל או בימי שבתון אחרים, ללא היתר בכתב מאת נציג המכללה, מלבד אם העבודה היא בלתי נמנעת או הכרחית בהחלט. במקרה כזה, יודיע הקבלן על כך למפקח ועליו לקבל את אישורו המוקדם ובכתב. בכפוף לאמור, באחריות הקבלן להשיג ולקבל כל היתר או אישור שיידרשו מכל רשות שהיא לעבודות לילה או לעבודה בימי שבתון.

14. תיאום עם המפקח
הקבלן מתחייב לבצע את כל העבודות בתיאום מלא ובשיתוף פעולה עם המפקח במקום, ולא יתחיל בביצוע עבודה כלשהי ללא תיאום מוקדם עם המפקח ואישורו.

15. ציוד
לצורך ביצוע העבודה קבלן מתחייב להצטייד על חשבונו בכל הכלים והציוד, לרבות הציוד המכני, הדרושים והמתאימים ו/או המתחייבים עפ"י כל תקנים ו/או הוראות כל דין.

הקבלן מתחייב כי מערכת הקירור ו/או כל ציוד שיתקן בהתאם להוראות חוזה זה לרבות כל חומרה ו/או תוכנה יהיו בעלי תו תקן מתאים ועם כל התעודות ו/או ההיתרים ו/או הרישיונות הנדרשים, וכי הקבלן יישא על חשבונו בכל ההוצאות ו/או האגרות ו/או התשלומים הכרוכים בקבלתם.

16. אספקת כח אדם ותנאי עבודה
16.1 הקבלן מתחייב להעסיק בביצוע העבודות עובדים מקצועיים ומיומנים, בעלי הידע, הכישורים, הניסיון, ההסמכות ובמספר הדרוש לשם ביצוע העבודות תוך המועד הקבוע לכך בחוזה זה וכי העבודות יותקנו באתר העבודה באופן הטוב ביותר ולשביעות רצונו המלאה של המכללה.

16.2 מבלי לגרוע באמור לעיל, מתחייב בזה הקבלן להעסיק בביצוע העבודות באופן רצוף את מספר העובדים הדרוש לכל עת, לפי שלבי העבודה, ולא תישמע בשום אופן כל טענה בדבר מחסור כלשהו בעובדים בכל זמן שהוא.

16.3 בהעסקת עובדים לצורך ביצוע העבודות יפעל הקבלן עפ"י הוראות החוק והוא מתחייב לשלם לעובדים שיועסקו על ידו בקשר עם ביצוע העבודות את כל התשלומים אשר חייב לשלם להם כמעביד על פי כל דין ו/או עפ"י הסכם קיבוצי ו/או הסדר קיבוצי בר תוקף החלים על אותם עובדים או סוגיהם לרבות צווי הרחבה שהוצאו עפ"י הסכמים אלה ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות שכר עבודה ומרכיביו, תנאים סוציאליים מכל מין וסוג שהוא, פנסיה, פיצויים כדין וכיוצ"ב, וכן לשלם את המסים והתשלומים לקרנות הביטוח הסוציאלי.

17. שמירה על הוראות החוק ובטיחות

17.1 על הקבלן לשמור בקפדנות על הוראות כל דין החל על ביצוע העבודה והקבלן מקבל בזאת אחריות מלאה כלפי המזמין וכל הבאים מכוחו לשחררם ו/או לשפותם בקשר לכל תביעה שתוגש נגדם בגלל הפרת הוראה כזו שנעשתה ע"י הקבלן או אחד מעובדיו.

- 17.2 הקבלן מצהיר בזאת שהוא מכיר את חוק ארגון הפיקוח על העבודה תשי"ד - 1954 את פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל - 1970 והתקנות על פיהם, וכי הוא מקבל על עצמו את כל האחריות לשמירת הוראות החוקים והתקנות הנ"ל.
- 17.4 הקבלן מתחייב לדאוג לשיטות עבודה בטוחות ואמצעי הגנה בטוחים הנדרשים במקום העבודות ולספק על חשבונו הוא כל אמצעי זהירות לביטחוננו נוחיותו של הציבור לרבות עובדים וקבלני המשנה שלו ועובדיהם וכל מי מטעמם ומטעם הקבלן בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש ע"י המפקח או שיהיה דרוש עפ"י דין ו/או עפ"י הוראה מרשות מוסמכות כלשהי.
- 17.5 הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המפקח בדבר הרחקתו ממקום המבנה של כל אדם המועסק על ידו במקום המבנה, אם לדעת המפקח, התנהג אותו אדם שלא כשורה או אינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, באתר העבודות.
- 17.6 הקבלן ינקוט באמצעי זהירות המתאימים למניעת כל פגיעה או הזזה שלא לצורך של כל עתיקות כמשמעותם בחוק העתיקות תשל"ח - 1974 או כל אחר במקומו או של חפצים בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו באתר העבודה ובמקרה של גילוי כאמור, הקבלן מתחייב לתאם את עבודתו עם הרשות האחראית לטיפול בנושא.
- בכל מצב של עיכוב זמני בעבודה, עד לקבלת אישור להמשך העבודה, עליו לדאוג לביצוע העבודה באזורים האחרים במתחם.
בכל מצב, לא תשמש הפסקה זמנית באם תהיה, לדרישת פיצוי כלשהו מבחינה כספית והן מבחינת עיכוב בל"ז. הקבלן לביצוע עבודה לפי כל תנאי החוזה.

18. תקופת הביצוע ולוח זמנים

- 18.1 הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת לבצע ולסיים את העבודות, בכפוף להוראות חוזה זה על נספחיו, במשך 90 ימים ממועד קבלת צו התחלת עבודה.
- 18.2 הקבלן יתחיל בביצוע העבודות תוך 7 ימים מיום קבלת הוראה בכתב מאת המפקח שתקרא "צו התחלת עבודה" וימשיך בביצוע בקצב הדרוש להשלמת העבודות תוך התקופה שנקבעה בחוזה, פרט אם קיבל מאת המפקח הוראה מפורשת בכתב בניגוד לכך.
- 18.3 הקבלן מצהיר כי ידוע לו והוא מסכים לכך כי המכללה מייחסת חשיבות עליונה מן הדרגה הראשונה לעמידה בלוח הזמנים וכי העמידה בלוח הזמנים היא תנאי יסודי ועיקרי להתקשרות בחוזה זה עם הקבלן, והפרתו או אי עמידה בו, מסיבה כלשהי, תהווה הפרה יסודית של חוזה ההתקשרות עם המכללה, כמשמעותה בחוק החוזים (תרופות בשל הפרות חוזה) תשל"א - 1970.
- 18.4 מבלי לפגוע באמור לעיל, מוסכם כי כל איחור בביצוע העבודות ו/או אי סיומן במועד יזכה את המכללה בביטול חוזה זה אגב תביעה של כל הסעדים הנתונים למכללה עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י כל דין כנגד הקבלן וכן במימוש מיידי של הערבות הבנקאית שנתן הקבלן להבטחת התחייבויותיו עפ"י חוזה זה. כמו כן, במידה והקבלן לא יעמוד בלוח הזמנים עפ"י הסכם זה הרי מבלי לפגוע בכל יתר הסעדים העומדים למזמין עפ"י החוק או מכח חוזה זה יהיה רשאי המזמין לבטל חוזה זה ולהשלים בעצמו ו/או למסור לאחרים את ביצוע העבודות המוזמנות.
- 18.5 מובהר כי עיכוב בביצוע העבודות המוזמנות או כל חלק הימנו הנובע מחמת סיבה ו/או גורם הנובעים מכח עליון ו/או מצב חירום כללי במשק ו/או מתנאים אחרים שלדעת המכללה לא הייתה לקבלן שליטה עליהם ולא הייתה לו כל אפשרות למנוע את העיכוב לא יחשבו כהפרת חוזה זה.
- למען הבהר, יום גשם, חוסר בפועלים, בין מקומי ובין ארצי, סגר, מחסור בכוח אדם עקב או כתוצאה מהאירועים בשטחים המוחזקים ע"י צה"ל וכיו"ב לא יהיו סיבה לעיכוב כלשהו בלוח הזמנים ולדחיית מועד סיום העבודות.

- 18.6 בכפוף לאמור בסעיף 18.5 לעיל הקבלן לא יהיה זכאי לקבל ארכה כלשהי להשלמת העבודה.
- 18.7 מוסכם בזאת כי איחור בסיום העבודות המוזמנות לא יזכה את הקבלן בהצמדה כלשהי בגין תקופת האיחור.
- 18.8 בסיום העבודות המוזמנות ע"י הקבלן יבדוק אותן המפקח עפ"י פניית הקבלן ואם ימצא כי העבודות המוזמנות הושלמו לשביעות רצונו יתן לקבלן אישור בכתב כי הקבלן סיים את העבודות המוזמנות, וזאת לצורך תשלום התמורה עפ"י חוזה זה כמפורט להלן.
- ימצא המפקח ליקויים בעבודה יהיה הקבלן חייב לתקן את הליקויים על חשבונו תוך המועד שיקבע המפקח ורק לאחר תיקון הליקויים תוך מועד זה יתן המפקח לקבלן את אישורו בדבר סיום העבודות.
- החלטת המפקח תהיה סופית ותחייב את הקבלן ללא ערעור.

19. מסירת העבודה ואחריות לטיב

- 19.1 העבודה תימסרנה ע"י הקבלן כשהן מושלמות בהתאם לאישור המפקח כאשר הפרויקט הושלם לשביעות רצונה המלא של המכללה וכשאתר העבודות נקי ממיטלטלין, פסולת, חומרי בנין, כלי עבודה, שאריות וכיו"ב, מסודר וראוי לשימוש והכל לשביעות רצונו המלאה של המפקח, וככל שיידרשו אישורים ו/או רישיונות על פי כל דין ו/או מאת כל גוף – לאחר קבלת כל האישורים והרישיונות הנדרשים ועל חשבונו של הקבלן.
- 19.2 מצא המפקח פגמים ו/או ליקויים ו/או אי התאמות ו/או אי השלמות המצריכים תיקון (להלן – "הליקויים") יירשם הדבר בפרוטוקול שייחתם על ידי המפקח והליקויים יתוקנו בהקדם האפשרי על ידי הקבלן ולא יאוחר מ- 7 ימים מיום חתימת הפרוטוקול. לאחר ביצוע התיקונים יזמין הקבלן את המפקח לשם בדיקת תיקון הליקויים וכן לבדוק אם כל העבודות בוצעו והושלמו עפ"י הסכם זה.
- 19.3 לא ביצע הקבלן את תיקון הליקויים כאמור, תהיה המכללה רשאית לבצע את התיקונים בעצמה או על ידי קבלן אחר כלשהוא או בכל דרך אחרת כפי שתמצא לנכון, כאשר הוצאות ביצוע התיקונים תחולנה על הקבלן והמכללה תנכה הוצאות אלו בתוספת 10% מהן מהתמורה לה זכאי הקבלן עפ"י חוזה זה ו/או כי המכללה תהיה רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.
- 19.4 לא מצא המפקח ליקויים בעבודות, או מצא - לאחר בדיקת תיקון הליקויים בהתאם להוראות ס"ק 19.3 לעיל - כי הקבלן תיקן את הליקויים וכי העבודות בוצעו והושלמו בהתאם להוראות הסכם זה, יאשר המפקח את הדבר בפרוטוקול כאשר אישור זה יחשב כתעודת השלמה וכביצוע העבודות לצורך תשלום התמורה עפ"י סעיף 21 להלן (להלן – "תעודת השלמה").
- למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי אין בתעודת השלמה ו/או בפרוטוקול האמור לעיל ו/או בתיקון הליקויים כאמור כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו לטיב העבודות ו/או המערכות עפ"י הוראות סעיף 27 להלן.
- תעודות אחריות אשר תימסרנה לקבלן בגין העבודות יוסבו למכללה ולא יהיה בכך כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו לטיב העבודה ולביצוע התיקונים.
- מוסכם כי יש לראות בחתימתו של הקבלן על חוזה זה - ככתב המחאת זכויותיו למכללה עפ"י תעודות האחריות כאמור.

20. מחיר החוזה / התמורה:

20.1 בתמורה לביצוע המלא והמדויק של העבודות המוזמנות במועדן והשלמתן לשביעות רצון המכללה והמפקח מטעמו עפ"י תנאי חוזה זה ולמילוי כל התחייבויותיו של הקבלן עפ"י חוזה זה תשלם המכללה לקבלן סכום כולל (פאושלי) מלא סופי ומוחלט הנקבע בזאת לסך של _____ (ש) בתוספת מע"מ כדין. (להלן – (במילים: _____) בתוספת מע"מ כדין. (להלן – "התמורה" או "שכר החוזה").

20.2 מובהר בזאת, כי התמורה הנקובה בס"ק 20.1 לעיל הינה פאושלי, כוללת, מוחלטת וסופית – ללא מדידת כמויות- ועד לגמר ביצוע העבודות ומסירתן למכללה והיא לא תשתנה מכל סיבה ו/או נסיבות שהן.

הקבלן מוותר בזאת כלפי המכללה על כל זכות, טענה ו/או תביעה המסתמכת ו/או המתייחסת לכתב הכמויות/המפרט המצ"ב ולעניין זה הקבלן מאשר ומסכים בזה כי הגיש הצעתו למכללה על בסיס כמויות ותחשיב שהכין ובדק בעצמו ובאחריותו המלאה והבלעדית.

20.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל בסעיף זה ולמען הסר ספק ו/או בנוסף על כל האמור בחוזה זה מוצהר ומוסכם בזה כי יראו את ביצוע העבודות ככולל את ביצוע המלא של כל הפעולות ו/או העבודות המפורטות להלן ויראו את התמורה לביצוען כנכללת בשכר החוזה כאמור בס"ק 20.1 לעיל:

20.3 א. ביצוע הפרויקט/העבודות בשלמותם בהתאם להוראות חוזה זה ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות ייצור ו/או אספקה ו/או ההתקנה של מערכת הקירור ו/או חיבורה לכל תשתיות נדרשות ו/או בגין כל תוכנה ו/או חומרה ו/או רישיונות ו/או היתרים ו/או הסמכות הכל כפי שיידרש להשלמת העבודות בהתאם להוראות חוזה זה על נספחיו ולשביעות רצונה של המכללה.

20.3 ב. כל החומרים, חומרי העזר, הכלים, האביזרים, הציוד, מתקנים, המערכות וכיו"ב הנדרשים לביצוע העבודות בשלמותן. ו/או לצורך ביצוען.

20.3 ג. כל העבודה/ות ו/או המלאכה/ות ו/או החומרים מכל מין וסוג הדרושים לביצוע העבודות בשלמותן, בין שצינו במפורש בחוזה זה ובין אם לאו, לרבות העסקת כל עובדים ו/או פועלים מקצועיים ו/או פשוטים מכל מין וסוג ולרבות הנהלת העבודה, הארגון, התיאום, הניהול והפיקוח המקצועי ו/או ההנדסי - הדרושים לצורך ביצוע העבודות.

20.3 ד. השימוש בכלי העבודה, מכשירים, מכונות, כל רכב, ציוד תובלה, ציוד העברה, ציוד הרמה, פיגומים, מבנים ארעיים וכל ציוד, כלים ומכונות אחרים שהם מכל מין וסוג הדרושים לביצוע המבנה (להלן – "הציוד") לרבות הוצאות הרכבתו, הפעלתו, אחזקתו, פירוקו, העברתו מפעם לפעם ו/או סילוקו ממקום הפרויקט עם גמר ביצוע העבודות.

20.3 ה. כל הובלת חומרים ו/או ציוד ו/או עובדים למקום הפרויקט ו/או ממנו, כולל העמסה, פריקה, העברה וכיו"ב של כל הנ"ל.

20.3 ו. אחסנת החומרים, הציוד, המכונות וכו' וניהולם, לרבות תחזוקתם ובלאי פחת שלהם וכן שמירתם וכן שמירת העבודות שבוצעו.

20.3 ז. כל העבודות בעלות אופי ארעי במקום הפרויקט ו/או מחוצה לו הדרושות לצורך ביצוע הפרויקט, לרבות הכשרת השטח, דרכי גישה זמניות ושטח/ים או מבנה/ים לאחסון הציוד ו/או החומרים, התקנת שילוט כנדרש, הגידור, המדידות וסימונים, ניקוז, ניקיון, סילוק פסולת וכיו"ב בקשר לאחזקת מקום המבנה, קווי מים וקווי חשמל זמניים, התקנתם, חיבוריהם והוצאות הצריכה והשימוש בהם ולרבות האספקה בדרך אלטרנטיבית של מים (הובלתם למקום המבנה ואגירתם בו) ו/או חשמל (הפקה עצמית ע"י גנרטור/ים וכיו"ב), מכלי מים ו/או צינורות זמניים, הגנה

וכיסוי של חלקי המבנה ו/או חומרים ו/או ציוד, סילוק עודפי חומרים ו/או ציוד, סילוק עודפי חומרים ו/או פסולת לפי אישור מהנדס הרשות המקומית והמפקח, הגידור, שמירה ואמצעי הבטיחות והזהירות האחרים הדרושים וכיו"ב.

ח.20.3 תאום עם המפקח על ביצוע העבודות וכן כל התיאומים הדרושים לצורך ביצוע העבודה עם הרשויות השונות ו/או כל גורם אחר עפ"י דרישת הפיקוח.

ט.20.3 כל העבודות והתשלומים לביצוע ע"י הקבלן עפ"י אחריותו בתקופות הבדק וכל הקשור ו/או כרוך בכך ו/או נובע מכך.

י.20.3 תשלום בפועל של כל עלויות, המחירים, השכר, התשלומים וההוצאות הכרוכות בביצוע הפרויקט וכל האמור לעיל, וכל יתר ההוצאות הכרוכות ו/או המתחייבות ו/או הקשורות בכך, או הנובעות מכך, בין במישרין ובין בעקיפין, לרבות הוצאות סימון ומדידה, הוצאות בגין דרכי גישה לאתר העבודה ובתוכו והוצאות פיקוח של כל רשויות וכיו"ב.

יא.20.3 קבלת כל היתרים ו/או הרישיונות ו/או הסמכות הדרושים כחוק בקשר לביצוע הפרויקט וביצוע כל הפעולות כאמור לעיל.

יב.20.3 תשלום כל אגרות, ההיטלים, המיסים, מסי קניה, מע"מ, מכס כיו"ב בקשר לכל האמור לעיל.

יג.20.3 כל ההוצאות הכלליות, ישירות ועקיפות, הוצאות תקורה כללית ו/או תקורת אתר, הוצאות המימון הפרמיות וההקצבות לביטוחים, לאחריות ולסיכונים.

יד.20.3 רווח הקבלן.

טו.20.3 למען הסר ספק מודגש ומובהר בזה כי התמורה בגין העבודות לא תהיה צמודה לשער או למדד כלשהו, והיא תשולם כאמור להלן בתוספת מע"מ כדין (ככל שהתמורה לא כוללת את סכום המע"מ).

20.4 למען הסר ספק, פרט למקרים האמורים בחוזה זה לא תשולם לקבלן מכל סיבה ונסיונות שהן כל תוספת מחיר לשכר החוזה הקבוע בסעיף 20 לעיל.

20.5 המכללה תשלם לקבלן את התמורה האמורה לעיל בתנאים ובמועדים והכל כמפורט בנספח התשלומים הרצ"ב נספח ו' לחוזה זה.

21. עבודות שינויים ועבודות נוספות

21.1 מבלי לפגוע באמור בסעיף 3 לעיל המכללה רשאית, כראות עיניה, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי וללא כל צורך בהנמקה, לבטל ביצוע מכלול שלם של עבודות או עבודות מסוימות ובכלל זה ביטול ביצוע כל עבודות שבסעיף/ים פרק/ים ו/או תת פרק/ים, להוסיף, לשנות סעיף/ים, פרק/ים ו/או תת פרק/ים שבכתבי הכמויות-נספח ב', ו/או להגדיל ו/או להקטין ו/או להוסיף כמויות, (להלן - "עבודות השינויים") וזאת מבלי שלקבלן תהיה כל זכות לבוא בתביעות כלשהן בשל כך.

21.2 מחירי ו/או הערכה של עבודות השינויים כאמור יקבעו על ידי המפקח וזאת על פי מחירי היחידות הנקובים בכתבי הכמויות. ולגבי פריטים שאינם מופיעים בכתבי הכמויות יקבע המחיר ע"י המפקח וקביעתו תהיה סופית.

21.3 במקרה של צמצום העבודות עפ"י האמור לעיל בסעיף זה, יקבע המפקח את קיצורה של תקופת הביצוע עפ"י שיקול דעתו הסופית וקביעתו של המפקח תחייב את הקבלן.

22 אחריות הקבלן

22.1 הקבלן יהיה אחראי באחריות בלעדית מלאה ומוחלטת לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה שיגרמו למכללה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או

לרכושם כתוצאה ו/או בקשר ו/או עקב ו/או תוך כדי ביצוע העבודות עפ"י הסכם זה ו/או עקב אי ביצוע העבודות בהתאם לנדרש ו/או בהתאם להוראות הסכם זה ו/או בהתאם להוראות החוק ו/או עקב מעשה רשלנות ו/או מחדל של הספק ו/או מי מטעמו, והספק מתחייב לפצות ו/או לשפות את המכללה ו/או מי מטעמה ו/או כל צד שלישי בגין כל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה שיגרמו להם כאמור וזאת מבלי לפגוע ו/או לגרוע מיתר זכויותיה של המכללה עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין. כן מתחייב הספק לפטור את המכללה, על חשבונו, מכל תביעה או דרישה שתוגשנה נגד המכללה בקשר לאמור ע"י צד ג' כלשהו.

22.2 לצורך הסכם זה "צד שלישי" – לרבות אך לא רק עובדי הקבלן וקבלני משנה מכל סוג ועובדיהם, עובדי המכללה וכל אדם הפועל בשמה עברה או מטעמה, כל קבלנים/ספקים/נותני שירותים אחרים המבצעים כל עבודות במתחם המכללה ו/או עובדיהם ו/או כל מי מטעמם באי המכללה, תלמידיה על כל סוגיהם, מבקרים, עוברי אורח וכל אדם ו/או אישיות משפטית כלשהם וכו'. ו - "עובדי הקבלן" – לרבות כל אדם הפועל בשמו ועבורו ו/או מטעמו של הקבלן.

22.3 הקבלן מתחייב למלא ולשמור על הוראות הבטיחות מכל סוג שהוא החלים על עבודתו לפי הסכם זה וכן על הוראות כל חוק, דין ונוהג החלים על העבודות. הקבלן מקבל בזאת אחריות מלאה כלפי המכללה וכל הבאים מכוחה ו/או פועלים בשמה לשחררם ו/או לשפות אותם בקשר לכל תביעה שתוגש נגדם בגלל הפרת כל הוראה כאמור שנעשתה על ידי הספק ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו.

22.4 הקבלן מתחייב לנקוט בביצוע העבודות בכל אמצעי הזהירות הדרושים, לרבות אלה המחויבים עפ"י דין, על מנת למנוע מקרה אסון ו/או נזק לכל אדם שהוא לרבות פועליו, עובדיו ו/או נציגיו ו/או כל מי מטעמו ו/או כל צד ג' אחר. כן הוא מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות הנחוצים למניעת כל הפסד, חבלה, או נזק כלשהו לרכושה של המכללה ו/או לרכושו של צד ג' כלשהו והנובעים מפעולה או ממחדל של הספק ו/או של כל הפועל בשמו ו/או מכוחו ו/או מטעמו או העלולים להיגרם ע"י רכוש/ציוד כלשהו שבשליטת הספק ו/או מי מטעמו ו/או מי הפועל כוחו או בשמו.

נזקים לעבודות

23.

23.1 מבלי לפגוע בכלליות אחריות הקבלן ובנוסף לכל האמור בחוזה זה, הקבלן יישא באחריות מלאה ומוחלטת לשלמות העבודות לרבות שלמות העבודות הארעיות שנעשו בקשר לעבודות אשר יכוננו גם הן - "העבודות" ובכל מקרה של נזק, פגיעה, אובדן לעבודות או לחלק מהן, או לעבודות ארעיות כלשהן הנובעים מסיבה כלשהי לרבות אש, פריצה, גניבה וכן שיטפונות רוחות, ברק, פגעי טבע אחרים מכל סוג (להלן - "הנזק" או "הנזקים"), יהיה הקבלן חייב לתקן את הנזק על חשבונו בהקדם האפשרי ולהחזיר את העבודה למצבה הקודם לנזק, על כל פרטיה בהתאם להוראות החוזה ודרישות המפקח.

23.2 על מנת למנוע ספק, מוצהר ומוסכם כי במקרה שהנזקים נגרמו מחמת מלחמה או פעולות אחרות של מדינה אויבת (בין אם הוכרזה מלחמה ובין אם לאו) או מחמת פעולות איבה או חבלה של כל גורם שהוא, יהיה הקבלן חייב לתקן את הנזק בהקדם האפשרי, בהתאם לדרישות המפקח. הוצאות התיקון יחולו על הקבלן ובלבד שלגבי נזקי המלחמה כמוגדרים בחוק, יעביר המכללה לקבלן את כל זכויותיו לתבוע ולקבל פיצויים מהמכללה פיצויי מלחמה מאת הממשלה או מכל מוסד אחר שיהיה ממונה על מתן פיצויים בגין נזקי מלחמה □ שלטונות מס רכוש (וכד').

23.3 בכל מקרה שהקבלן אחראי לנזקים עפ"י סעיף זה רשאי וזכאי המכללה לקבל מאת הקבלן לפי דרישתו הראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבע המפקח, וגם עבור נזקים שהמכללה תחליט - לפי הערכתו של המפקח.

ביטוחים

24.

24.1 מבלי לגרוע מהתחייבויותיו ואחריותו של הקבלן לפי חוזה זה ו/או לפי כל דין, מתחייב הקבלן כי במשך כל זמן ביצוע העבודות, הוא יבטח על חשבונו, לטובתו ולטובת המכללה, ביחד ולחוד בביטוחים מתאימים להבטחת כח סיכון ו/או נזק

ו/או אובדן שעלולים להיגרם במישרין ו/או בעקיפין, תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר עם ביצוע העבודות ומילוי התחייבויותיו של הקבלן עפ"י חוזה זה. ביטוחים אלה יכללו לפחות את הביטוחים הבאים:

24.1.1 את אתר העבודות, את העבודות, את החומרים, את הציוד, את המלאכה, וכל דבר אחר לרבות מערכת הקירור, ייצורה אספקתה, הובלתה, הרכבתה, התקנתה חיבורה לתשתיות, עגורנים, מנופים, מעליות, מערבלים, ציוד מכני וכל ציוד הנדסי אחר שהובאו לאתר העבודות, או שנמצא בבתי המלאכה לצורך העבודות, בערכם המלא, נגד כל נזק פגיעה או אובדן הנובעים מסיבה כלשהי. הפוליסה תכלול, בין היתר, כיסוי לנזקי רעידת אדמה ונזקי טבע.

24.1.2 מפני נזק, אבדן ופגיעה, העלולים להיגרם, במישרין או בעקיפין תוך כדי ביצוע ו/או עקב העבודות ו/או בקשר אליהם - לגופו או לרכושו של כל אדם, לרבות של עובדי הקבלן וקבלני משנה מכל סוג ועובדיהם, עובדי המכללה, סטודנטים, מבקרים, עוברי אורח וכו', ובקשר לכך יבטח הקבלן כאמור לעיל "ביטוח צד שלישי" ו-"ביטוח מעבידים מקיף". הנזק שיבוטח עפ"י סעיף קטן זה יכלול גם את הנזק העלול להיגרם למכללה כתוצאה מאיחור, עיכוב או הפסקה בביצוע העבודות. הפוליסה תכלול, בין היתר, כיסוי לתקופת האחריות ו/או האחזקה (בדק ותיקונים).

24.1.3 כל ביטוח נוסף שהקבלן ימצא לנכון לבצע ככל שהקבלן יהיה בדעה כי קיים צורך להגדיל את היקף ו/או גובה הביטוחים.

24.2 הביטוחים שיבוצעו ע"י הקבלן יכללו לפחות - "ביטוח עבודות קבלניות (ALL RISK) " ביטוח צד שלישי" ו"ביטוח מעבידים".

24.3 המבוטחים בפוליסות הנ"ל יהיו - הקבלן ו/או המכללה ו/או קבלני השטח.

24.4 הביטוחים הנדרשים, גבולות האחריות וסכומי הביטוח יהיו כאמור בנספח הביטוחים הרצ"ב נספח ה לחוזה זה. הקבלן מצהיר ומאשר כי ידוע לו גבולות האחריות וסכומי הביטוח שבנספח הביטוחים הינם מינימאליים ואין בהם אישור של המכללה או מי מטעמה להיקף וגודל הסיכון העומדים לביטוח.

24.5 תקופת הביטוח תהיה למשך כל תקופת ביצוע העבודות המוזמנות בתוספת 90 יום. התארכה תקופת הביצוע מכל סיבה שהיא בפועל מעבר לתקופת הביטוח הנ"ל על הקבלן להמציא הארכת תוקף הפוליסה כמתחייב.

מובהר ומודגש בזאת כי תוספת של 90 יום הנ"ל נועדה למנוע מקרה של התארכות תקופת הביצוע בפועל ללא כיסוי ביטוחי ואין בהגדרה הנ"ל ולא יראו בה משום כוונה ו/או נכונות כלשהי מצד החברה לאשר לקבלן הארכה כלשהי בתקופת הביצוע החוזית.

24.6 במועד תחילת ביצוע העבודות בפועל ימציא הקבלן למכללה אישור נספח הביטוחים- נספח ה לחוזה זה כאשר הוא חתום על ידי חברת הביטוח. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי אין בהמצאת אישור הביטוח כאמור משום מתן פטור כלשהו לקבלן עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י כל דין, וזאת בין אם חברת הביטוח התחייבה לפצות על הנזקים כאמור ובין אם לאו.

24.7 עלות הביטוחים יחלו על הקבלן בלבד ועל חשבונו.

24.8 הקבלן לבדו יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים לרבות נזקים שהם מתחת לגבול ההשתתפות העצמית עפ"י הפוליסה ונזקים העולים על סכומי הביטוח וגבולות האחריות הנקובים בפוליסה.

24.9 להודיע מיד למכללה ולחברת הביטוח על כל נזק, אם יקרה, בזמן ביצוע העבודה.

25. קבלן עצמאי ושליטת יחסי עובד ומעביד ויחסי שותפות ואחריות לעובדים

- 25.1 מוצהר ומסכם כי ההתקשרות בין הקבלן לבין המכללה לפי חוזה זה היא התקשרות המכללה עם קבלן עצמאי דווקא, כי אין, לא היו, לא יהיו ולא יתקיימו בכל נסיבות שהן, ואין בחוזה זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בין הקבלן ו/או מעובדיו ו/או מי מטעמו לבין המכללה ו/או מי מטעמה ו/או מי מעובדיה כל יחסי עובד ומעביד, וכי עובדי הקבלן ובכללם קבלני המשנה של הקבלן ועובדיהם – אשר יועסקו ע"י הקבלן בגין ו/או בקשר עם ביצוע העבודות עפ"י חוזה זה לא ייחשבו בשום מקרה ובשום אופן כעובדי המכללה ובינם לבין המכללה לא ייווצרו ולא ייראו כקיימים או כיוצרים יחסי עובד ומעביד או יחסים משפטיים אחרים, והם ייחשבו לכל צורך כעובדיו ו/או כשליחיו של הקבלן ושלו בלבד והקבלן בלבד יהא האחראי באופן בלעדי לתשלום כל סכום המגיע או עשוי להגיע לעובדי הקבלן כאמור, מכל סיבה שהיא - לרבות שכר ומרכיביו, תנאים סוציאליים מכל סוג ומין שהם לרבות פנסיה ופיצויים כדן - בקשר ו/או עקב ו/או כתוצאה מהיחסים בינם לבין הקבלן.
- 25.2 יחד עם זאת, מוסכם בזה כי במידה ובית דין לעבודה ו/או כל רשות מוסכמת אחרת תקבע כי בין המכללה לקבלן ו/או מי מעובדיו מתקיימים יחסי עובד ומעביד, אזי יישא הקבלן בכל החיובים ללא יוצא מן הכלל אשר יושתו על המכללה בשל כך, לרבות בגין הוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד.
- 25.3 מובהר בזה במפורש כי בין המכללה לבין הקבלן אין, לא היו ולא יהיו כל יחסי שותפות וכי חוזה זה לא יוצר יחסים כאלה ביניהם.

26. ערבות ביצוע

- 26.1 הקבלן ייתן למכללה - כתנאי לביצוע התשלומים עפ"י נספח התשלומים - נספח ו להסכם זה להלן - כתב/י ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית על סכום שווה ערך ל- 10% מסך התמורה הכוללת (לא כולל מע"מ) וזאת להבטחת כל התחייבויותיו של הקבלן עפ"י חוזה זה (להלן - "ערבות הביצוע").
- כתב/י הערבות יהיה/ו להנחת דעתה של המכללה ובנוסח הרצ"ב לחוזה זה. כתב/י הערבות יהיה/ו ניתנים לגביה בהתאם לאמור בהם בכל מקרה אשר לדעת המכללה ועפ"י שיקול דעתה הבלעדי יפר הקבלן התחייבות מהתחייבויותיו עפ"י חוזה זה וזאת מבלי לפגוע בזכותה של המכללה לכל סעד עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י כל דין ו/או לנקוט נגד הקבלן בכל הליך בגין ההפרה הנ"ל.
- 26.2 תוקף הערבות יהיה עד למועד תשלום החשבון הסופי ע"י המכללה כאשר במעמד התשלום האחרון על חשבון שכר החוזה יחזיר המזמין לקבלן את כתב הערבות כנגד קבלת כתב ערבות לטיב העבודה הנזכר בסעיף 27 להלן.

27. ערבות טיב

- 27.1 לפני מועד ביצוע התשלום הסופי וכתנאי יסודי ומתלה לביצוע התשלום, יתן הקבלן למכללה ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית וזאת לביטחון טיב ביצוע העבודות (להלן - "ערבות לטיב העבודות"). כתב הערבות יהיה בנוסח הרצ"ב לחוזה זה.
- 27.2 הערבות לטיב העבודות תהיה לתקופה של **שנה אחת** מיום סיום העבודות ומסירתן למכללה עפ"י אישור המפקח.
- 27.3 ערבות הטיב תהיה בסך של 5% מערך העבודות שבוצעו כאשר לצורך כך יחושב ערך העבודות שבוצעו עפ"י תשלומים ששולמו לקבלן (כולל החשבון הסופי שטרם שולם).

להסיר ספק, מובהר בזה כי מנין תקופת הערבות לטיב העבודות האמור לעיל יחל מתאריך אישור החשבון הסופי בסיומו של הפרויקט או בסיומו של עבודות השלב האחרון משלבי הפרויקט שבוצעו ע"י הקבלן עפ"י חוזה זה בהסכמת המכללה, לפי העניין.

27.4 אם בתום שנה ממועד תשלום החשבון הסופי, וביחס לעבודות שבגינן נקבעה תקופת ערבות טיב ארוכה יותר כאמור - בתום אותה תקופת ערבות, לא סיים הקבלן את התיקונים הנדרשים ולא המציא אישור בכתב מאת המפקח על סיום כאמור יהיה המכללה, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, רשאי לחלט את סכום הערבות הנ"ל, כולה או מקצתה, ולבצע את כל התיקונים הנחוצים והנדרשים.

אין באמור לעיל כדי למנוע מהמכללה לבקש פירעון של חלק מהערבות במהלך השנה, וביחס לעבודות בגינן ניתנה ערבות טיב לתקופה ארוכה יותר - במהלך תקופת ערבות הטיב לגביהן.

במידה וערבות הטיב לא תכסה את כל הוצאות המכללה בגין השלמת התיקונים, תעמוד יתרת הסכום כיתרת חוב של הקבלן למכללה והוא יהיה חייב לשלם אותה למכללה מיד עם דרישה ראשונה.

28. תקופת האחריות והבדק

28.1 הקבלן אחראי לטיב העבודות, לחומרים, המוצרים והאביזרים שישימשו לביצוע העבודות וזאת לתקופה של 3 שנים מיום סיום העבודות ומסירתן למכללה. (להלן – "תקופת האחריות").

28.2 הקבלן מתחייב בזאת לתקן בהקדם האפשרי ועל חשבונו כל פגם ו/או נזק ו/או ליקוי ו/או אי התאמה ו/או קלקול (להלן – "הליקויים") שיתגלו בעבודות או בהתקנתם לאחר השלמת העבודות והתקנתן, ואשר לדעת המפקח התהוו ו/או נגרמו כתוצאה מעבודה ליקויה של הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו ו/או כתוצאה משימוש בחומרים פגומים או ליקויים לרבות ביחס למערכת הקירור ו/או לכל תוכנה ו/או חומרה ו/או לרישיונות ו/או להסמכות ו/או להיתרים ו/או מכל סיבה אחרת כלשהיא הקשורה בעבודות הקבלן.

28.3 בגין ליקויים שלא ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למכללה.

28.4 אם לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו דלעיל, רשאית המכללה לבצע את העבודות האמורות ע"י קבלן אחר או בכל דרך אחרת ולגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת של 15% שייחשבו כהוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהא המכללה רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

28.5 תיקון הליקויים כאמור לא יגרעו מזכותה של המכללה לקבל מהקבלן פיצוי נאות בגין כל נזק, ישיר או עקיף, שנגרם לו כתוצאה מן הליקויים.

28.6 למען הסר ספק, מובהר בזאת כי אין באחריות היצרן ביחס למערכת הקירור ו/או מי מהחומרה ו/או התוכנה ו/או הרישיונות ו/או ההסמכות ו/או לכל עבודה כדי לפטור את הקבלן מאחריותו כלפי המכללה בהתאם להוראות הסכם זה.

29. זכות העכבון וזכות הקיזוז

29.1 הוראות העכבון והקיזוז בחוקי החוזים השונים יעמדו לזכות המכללה במקרה המתאים ועפ"י שיקול דעתו המוחלט.

29.2 הקבלן מצהיר, מאשר, מסכים ומתחייב כי אין ולא תהיה לו בשום מקרה ובכל נסיבות שהן זכות עיכבון כלשהו לגבי הפרויקט, כולו או חלקו ו/או העבודות, כולן או חלקן ו/או אתר ומקום הפרויקט ו/או החומרים ו/או הציוד ו/או המיטלטלין מכל סוג שהוא הנמצאים באתר הפרויקט, אף אם אלה הובאו למקום ע"י הקבלן עצמו, והוא איננו זכאי ולא יהיה זכאי לקבל צו עיכוב ו/או צו מניעה ו/או צו אכיפה

ו/או צו הריסה ו/או כל צו משפטי אחר אשר יש בו כדי למנוע או לעכב את המכללה מתפיסת העבודות והשלמת ביצוע העבודות, הקבלן יהיה זכאי לתבוע מהמכללה או ממאן דבעי אחר בקשר לעבודות ו/או בקשר לפרויקט סעד כספי בלבד.

למען הסר ספק, הקבלן מצהיר ומסכים בזה מפורשות כי אף באותם המקרים בהם יכולה הייתה להיות לקבלן זכות עכבון כלשהו עפ"י דין, הקבלן מוותר בזה על כל זכות כזו ויתור מלא וסופי ומוחלט באופן בלתי מותנה ובלתי חוזר.

29.3 מבלי לפגוע בכל סעד אחר הנתון למכללה עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י כל דין הוא יהיה רשאי, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, לקזז כל סכום שהקבלן יהיה חייב לו מהערבות הבנקאית שתינתן ע"י הקבלן ו/או מכל סכום אחר העומד לזכות הקבלן אצל המכללה או המופקד ע"י הקבלן אצל המכללה והכל מכל סיבה שהיא בכפוף להוראות הסכם זה.

30. איסור העברת חוזה ועבודות, המחאת זכויות ושיעבודים

30.1 חל איסור מוחלט על הקבלן למסור ו/או להעביר עבודות נשוא חוזה זה כולן או כל חלק מהן, לאחר, לרבות קבלן משנה מבלי לקבל הסכמה מפורשת של המפקח מראש ובכתב ואף לאחר שתתקבל הסכמה כזו, יישאר הקבלן אחראי לבצוע העבודות הן כלפי המכללה וכלפי צד כלשהו ובכלל זה צד שלישי.

מבלי לפגוע באמור לעיל, הקבלן מתחייב להגיש למכללה לאישורו, מיד עם חתימת הסכם זה ולפני התחלת ביצוע העבודות, רשימת קבלני המשנה אשר יועסקו על ידו לביצוע העבודות. קבלן שלא יאושר ע"י המכללה לא יועסק בדרך כלשהי בביצוע העבודות.

30.2 אסור לקבלן באיסור מוחלט להסב ו/או להעביר ו/או להמחות את החוזה, כולו או מקצתו, על זכויותיו של הקבלן וחובותיו, לאחר - וזאת מבלי לקבל אישור מראש ובכתב מאת המכללה.

המכללה רשאית לסרב ליתן ההסכמה המתבקשת, וזאת מבלי לנמק את סירובו.

30.3 אסור לקבלן לשעבד את זכויותיו עפ"י חוזה זה, כולן או חלקן, ללא הסכמה מפורשת של המכללה מראש ובכתב.

31. ביצוע עבודות נוספות ע"י קבלן אחר

33.1 המכללה שומרת לעצמה את הזכות למסור באופן ישיר למבצעים אחרים (להלן - "קבלן אחר") עבודות שאינן כלולות בהסכם זה על נספחיו השונים (להלן - "עבודות אחרות").

הקבלן לא יהיה זכאי לתמורה כלשהי בגין ביצוע העבודות האחרות, בין תמורה ישירה ובין תמורה עקיפה כלשהי.

על הקבלן לשתף פעולה עם הקבלן האחר בכפוף להוראות המפקח. על הקבלן להימנע מכל הפרעה לפעולה הקבלן הנוסף והאחר. כן מתחייב הקבלן לשיתוף פעולה ותיאום עם הקבלן האחר ולאפשר לו את השימוש במידת המצוי והאפשרי בשירותים ובמתקנים, שהותקנו על ידו. הקבלן מצהיר כי ביצוע עבודות ע"י אחרים באתר העבודה תוך כדי ביצוע העבודות ע"י הקבלן לא יוכל לשמש עילה לאיחור והשהיה בביצוע העבודות המבוצעות על ידו ו/או בסיום ביצוע העבודות.

33.2 במקרה של ביצוע עבודות אחרות כאמור הקבלן יגיש לקבלנים האחרים עזרה, סיוע, הקלות אשר לדעת המכללה יש בהם צורך לביצוע העבודות האחרות.

34. הפרות ותרופות
34.1 על הפרת חוזה זה יחולו, בכפוף להוראות החוזה, הוראות חוק חוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א – 1970 הן בהוראת סעיף זה כדי לגרוע מכל זכות או תרופה עפ"י החוזה על נספחיו.

34.2 תשלום פיצויים או ניכויים או חילוט הערבויות הבנקאיות וכיו"ב אין בהם כשלעצמם משום שחרור הקבלן מהתחייבויותיו להשלים את העבודות או מכל התחייבות אחרת לפי חוזה זה.

34.3 מוסכם בזאת כי הסעיפים הבאים הינם סעיפים שהפרתם תחשב כהפרה יסודית של החוזה, כמשמעותה בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א - 1970 ולהלן הסעיפים: 6, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 26, 30.

בנוסף לאמור לעיל - כל סעיף אחר שנאמר בו במפורש שהפרתו תחשב כהפרה יסודית של החוזה.

34.4 מוסכם בזאת כי הפרה של תנאי מתנאי החוזה, שלא נקבעו לגביה הוראות מפורשות בחוזה זה, ואשר לא תוקנה בתוך 3 ימים מן המועד בו ניתנה לגביה הודעה ודרישה בכתב לתקן את ההפרה, תיחשב כהפרה יסודית.

35. פיצויים מוסכמים
מוסכם בזה בין הצדדים כי אם הקבלן לא יסיים את העבודה במועד הקבוע בלוח הזמנים המוסכם ו/או בגין כל פיגור של הקבלן בלוח הזמנים המוסכם ו/או אי עמידה בו ישלם הקבלן למכללה - בגין כל יום של פיגור או אי סיום העבודות כאמור - פיצויים מוסכמים, קבועים ומערכים מראש וללא כל צורך 4 פרומיל מסך כל התמורה אשר על המכללה לשלם לקבלן בגין העבודות בהתאם להוראות הסכם זה.

לצורך סעיף זה, הפיצויים המוסכמים מוערכים כאמור על סמך הערכת הצדדים במעמד חוזה זה על גובה הנזקים שעלולים להיות למכללה במקרה של פיגורים כאמור ולאור העובדה שהמכללה מייחס חשיבות עליונה לעמידה מדויקת בלוח הזמנים המוסכם.

אין בפיצויים המוסכמים כדי לגרוע מזכויות המכללה לכל תרופה וסעד אחר עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י כל דין.

36. תשלומי מיסים וחובה ע"י הקבלן
הקבלן מתחייב לשלם את כל המיסים הארנונות ותשלומי חובה אחרים וכל תשלומים אשר חלים עליו עפ"י כל דין ונוהג.

37. כללי
הקבלן מצהיר, מאשר ומתחייב בזה כי:
37.1 הוא בעל ידע, כישורים, ניסיון, מיומנות ומקצועיות גבוהה, כח אדם מיומן, ציוד, מכשירים ומתקנים הדרושים לביצוע העבודות בהתאם להוראות חוזה זה ברציפות ובדרך מקצועית טובה ומעולה כמצופה מבעל מקצוע המוצהר על ידי הקבלן, כי הינו בעל חוסן פיננסי וכי עומדים ויעמדו לרשותו כל האמצעים הכספיים שידרשו מצדו לביצוע העבודות לפי הדרישות והתנאים שבחוזה זה.

37.2 הקבלן מתחייב להמציא למכללה לא יאוחר מ- 7 ימים מיום חתימת חוזה זה, אישור מפקיד מורשה, כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים אכיפת ניהול חשבונות) תשל"ו או מרואה החשבון של הקבלן כי הקבלן, מנהל פנקסי חשבונות על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, תשל"ו – 1975 או שהוא פטור מלנהלם. אי המצאת אישור כאמור, עלולה להביא בנוסף לכל סנקציה נגד הקבלן, גם אך לא רק, להשהיית תשלומי התמורה לקבלן.

37.3 במעמד החתימה על חוזה זה ימציא הקבלן, במידה והינו גוף מאוגד כלשהו או שותפות, אישור עו"ד על זכות החתימה ובעלי זכות החתימה וכן הוא ימציא אישור כי תוכן חוזה זה מתאים למטרות ההתאגדות ותקנונה.

37.4 מוסכם בזה כי לבית המשפט השלום באשקלון ו/או לבית המשפט המחוזי בבאר שבע, לפי העניין, תהא הסמכות הייחודית והבלעדית לדון בכל מחלוקת שתתעורר אגב ביצועו ו/או הפרתו ו/או פרשנותו של חוזה זה ובכל דבר ועניין הנוגע אליו במישרין או בעקיפין.

37.5 הקבלן ישתתף בהוצאותיה המשפטיות של המכללה בגין חוזה זה בסכום/שיעור 2% משכר החוזה בתוספת מע"מ. המכללה תהיה רשאית לקזז את ההוצאות המשפטיות האמורות מכל סכום המגיע לקבלן עפ"י חוזה זה.

הקבלן מצהיר כי ידוע לו והובהר לו היטב עו"ד ביטון יעקב ו/או כל מי מטעמו מייצגים את המכללה בלבד לעניין המכרז וחוזה זה בכל דבר ועניין הנובעים ממנו, וימשיכו לייצג את המכללה בעתיד בגין כל דבר ועניין בקשר לחוזה זה, כן הובהר לקבלן כי הוא רשאי להיות מיוצג על ידי עו"ד מטעמו בקשר עם חוזה זה.

37.6 כתובות הצדדים לצורך חוזה זה הן כמופיע בחוזה.

37.7 כל הודעה שתשוגר בכתב לקבלן יכול שתעשה ביומן העבודות ו/או בדואר אלקטרוני ו/או בדואר רשום והיא תחשב כאילו הגיעה ליעדה בתוך 3 ימים (שלושה ימים) ממועד שיגורה בדואר רשום. כל הודעה של הקבלן למכללה תעשה בכתב ובדואר רשום עפ"י מענה האמור של המכללה לידי המהנדס של המכללה.

ולראיה באנו על החתום:

הקבלן
חתימה וחותמת

המכללה האקדמית אשקלון
חתימה וחותמת

אישור

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר בזה כי חוזה זה על נספחיו נחתם ע"י מר _____
ת.ז. _____ ו _____ ת.ז. _____ שהינו/ם מורשה/ים לחתום בשם
התאגיד: _____ וכי חתימתו/ם בצירוף חותמת החברה
מחייבים את התאגיד הנ"ל לצרכי התקשרותו עפ"י חוזה זה.

חתימה וחותמת

תאריך

נוסח ערבות ביצוע/בדק

לכבוד

המכללה האקדמית אשקלון

רח"י בן צבי 12

אשקלון

א.ג.,

הנדון: ערבות בנקאית מס'

עפ"י בקשת _____ ח.פ/ת.ז. . _____ (להלן
– "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם ביחד ולחוד בערבות מוחלטת ובלתי מותנית לתשלום כל
סכום עד לסך של _____ ₪ (במילים:
ש"ח) _____ (להלן – "סכום הערבות") שתדרשו
מאת המבקש בקשר עם החוזה מיום _____ שביניכם לבין המבקש.

כל סכום שתדרשו מאתנו בקשר לכתב ערבות זה עד לגובה סכום הערבות ישולם על ידינו.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שתשלמו יידרש ע"י כל אחד מכם תוך 7 ימים מיום קבלת
דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם או להמציא לנו כל
ראיה, פסק דין או אסמכתא משפטית אחרת ומבלי שיהא עליכם לדרוש תחילה את סילוק הסכום
הנ"ל מאת המבקש.

כתב ערבות זה יעמוד בתוקפו עד ליום _____ ועד בכלל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת, מוחלטת ובלתי ניתנת לשינוי ובלתי ניתנת להעברה אלא בהסכמתכם
המפורשת ובכתב.

בכבוד רב,

בנק

נספח ו – נספח תשלומים

להסכם שנערך ונחתם באשקלון ביום _____ לחודש _____ שנת 2021

בין: המכללה האקדמית אשקלון ע"ר
מרח' בן צבי 12 אשקלון
(להלן- "המכללה" ו/או "ואו" או "המזמין")

מצד אחד

לבין: שם: _____
ת.ז.ח.פ. _____
כתובת: _____
טל': _____ פקס: _____
להלן - "הקבלן" או "הקבלן"

מצד שני

תנאי תשלום התמורה הכוללת

בתמורה לביצוע המלא והמדויק של העבודות במועדן ושל כל התחייבויות הקבלן עפ"י ההסכם תשלם המכללה לקבלן את התמורה הנקובה בסעיף 20 להסכם בסכום של _____ ש"ח (במילים: _____) בתוספת מע"מ כדין. (להלן- "התמורה" או "שכר החוזה") בתנאים ובמועדים כדלקמן:

1. מובהר בזאת כי התמורה הנקובה לעיל הינה פאושלית, כולל, מוחלטת וסופית – ללא מדידת כמויות- ועד לגמר ביצוע העבודות ומסירתן, והיא לא תשתנה מכל סיבה ו/או נסיבות שהן.
2. 25% (עשרים וחמישה אחוזים) משכר החוזה תשלם המכללה לקבלן תוך 30 יום מיום חתימת הסכם זה. תנאי לביצוע תשלום זה הינו כי הקבלן יפקיד בידי המכללה ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית בסכום התשלום האמור וזאת לתקופה של 90 יום. המכללה תהיה רשאית לממש ערבות זאת בכל מקרה בו הקבלן לא יעמוד בהתחייבויותיו עפ"י הסכם זה.
3. 25% (עשרים וחמישה אחוזים) משכר החוזה תשלם המכללה לקבלן תוך 30 יום מיום אישור המפקח בדבר אספקת מערכת הקירור במלואה למכללה.
4. התשלום הסופי והאחרון בשיעור של 50% משכר חוזה זה, ישולם לאחר המצאת חשבון סופי בצירוף תוכנית/ות AS-MADE על פי הוראות המפקח ו/או המפורט במפרט. תנאי נוסף לביצוע התשלום הסופי והאחרון הוא כי הקבלן ימציא למכללה את הערבות לטיב כאמור בסעיף 43 להסכם
5. תנאי לביצוע כל תשלום מן התשלומים האמורים לעיל הינו כי הקבלן המציא למכללה ערבות כנדרש בהתאם להוראות ההסכם.
6. התשלומים יבוצעו כנגד חשבונית מס כדין ובניכוי כל מס במקור כמתחייב על פי כל דין. בטרם ביצוע התשלום הקבלן ימציא למכללה אישור על ניכוי במס במקור וניהול ספרים.

הקבל

המכללה האקדמית אשקלון