

הסכם

שנערך ונחתם באשקלון ביום _____

ב י נ: המכללה האקדמית אשקלון
ע"ר 58-036199-6
יצחק בן צבי 12, אשקלון
(להלן – "המכללה" ו/או "המזמין")

מצד אחד

ל ב י נ: _____ בע"מ ח.פ.
כתובת: רח' _____
באמצעות מורשי החתימה
שם: _____ ת.ז. _____
(להלן – "הספק")

מצד שני

הואיל: והמכללה מנהלת מחזיקה ומפעילה מכללה ברח' בן צבי 12 אשקלון בו לומדים סטודנטים.

והואיל: והספק הגיש הצעה לביצוע פרויקט של אספקה, התקנה, הפעלה ותחזוקה של מערכות טמ"ס במתחם קמפוס המכללה האקדמית אשקלון ("להלן – "הפרויקט") עבור המכללה ואשר תנאיו, דרישותיו, פירוט העבודות הנדרשות ביחס אליו מפורטות במפרט הרצ"ב ומסומן נספח א והמהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה והכל בהתאם ובכפוף להוראות הסכם זה (להלן – "השירותים" או "העבודות" או "השירותים המוזמנים")

והואיל: והספק מצהיר כי לפני הגשת הצעתו ו/או ההתקשרות בהסכם זה הוא בדק את מתחם קמפוס המכללה, התשתיות הקיימות, מבנים, חצרות, גגות מבנים, עמדות שמירה, יותקנו ו/או יינתנו ו/או יבוצעו השירותים אופי וסוג העבודות ו/או ההתקנות ו/או הוראות ו/או דרישות המכללה ביחס לשירותים ו/או טיבם ו/או איכותם ו/או מקום התקנתם והוא מעוניין ומסכים לבצע עבור המכללה את השירותים המוזמנים הכל בהתאם להוראות הסכם זה ובכפוף להם.

והואיל: והספק מצהיר ומאשר כי יש לו את הידע והמומחיות הנדרשים, הניסיון, המיומנויות, היכולת והכלים, הרישיונות, ההיתרים, ההסכמות, ההסכמות, האמצעים וכח אדם מיומן לבצע את העבודות עפ"י הסכם זה בטיב, באיכות מעולה, במומחיות, במקצועיות ובאיכות גבוהה ומחומרים מעולים לרבות תוכנה וחומרה ובתקנים וברישיונות הנדרשים ו/או כי הוא מסוגל לספק ולבצע עבור המכללה את השירותים המוזמנים באופן ובמועדים ובתנאים והכל כמפורט בהסכם זה.

והואיל: והמכללה מסכימה בכפוף לנכונות הצהרותיו של הספק כי הספק יתן לה את השירותים בהתאם להוראות ולתנאי הסכם זה להלן.

והואיל: והספק מצהיר בזה, ובמקרה והוא תאגיד - התאגיד, חברי התאגיד הדירקטורים שלו ומורשי החתימה שלו והמנכ"ל שלו הם אלה שלא הורשעו בעבירה מסוג פשע ו/או שיש עמה קלון, ולא הורשעו עפ"י חוק הפיקוח על מצרכים ושירותים התשי"ח-1957 ו/או התקנות ו/או על צווים שניתנו על פיו המתייחסים לפעילות נשוא הסכם זה או פעילות דומה לה, או אם הורשעו - חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנות השבים התשמ"א - 1981 וכן כי לא תלוי ועומד נגדם כתב אישום על עבירה מעבירות המנויות לעיל וכי לא ידוע לו כי מתנהלת

חתימה וחותמת _____

חקירה משטרתית נגד נותן השירותים ו/או נגדם בגין עבירה מהעבירות המנויות לעיל

והואיל: וברצון הצדדים להגדיר ולהסדיר את יחסיהם המשפטיים כמפורט בתנאי הסכם זה להלן.

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא פרשנות ונספחים

- 1.1 המבוא להסכם זה וכן נספחיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו ותנאי מתנאיו.
- 1.2 כותרות הסכם זה ובכל מסמכי ההסכם נועדו לשם נוחות בלבד ואינם מעידים על תוכן החיוב או הזכות ואין להם ולא ינתן להם כל משקל בפירוש ההסכם.
- 1.3 לא יהיה תוקף לכל שינוי בהוראות או בתנאים של ההסכם אלא אם נעשו בכתב ונחתמו ע"י שני הצדדים להסכם זה.
- 1.4 הסכמה במקרה מסוים מצד המכללה ו/או מי מטעמה לסטייה מהתנאים והוראות של ההסכם לא תהווה תקדים ואין ללמוד מכך במקרים אחרים.
- 1.5 לא השתמשו המכללה או מי מטעמה במקרה מסוים בזכות עפ"י ההסכם ו/או עפ"י כל דין, אין לראות ואין ללמוד מכך על ויתור על אותה זכות במקרים אחרים.
- 1.6 התנהגות מצד המכללה ו/או מי מטעמה לא תחשב כוויתור ו/או הסכמה על איזה מהזכויות עפ"י ההסכם ו/או עפ"י כל דין אלא אם הוויתור ו/או ההסכם נעשו במפורש ובכתב.

2. הגדרות

ההגדרות האמורות להלן כוחן יפה להסכם זה.

- 2.1 **ההסכם:** הסכם זה על נספחיו השונים.
- 2.2 **העבודה ו/או השירותים:** כל העבודות הכרוכות בביצוע אספקה, התקנה, הפעלה ותחזוקה של מערכות טמ"ס במתחם קמפוס המכללה האקדמית אשקלון ובכלל זה פירוק ופינוי המצלמות ו/או התשתית הקיימת שאינה נדרשת והכל כמפורט במפרט נספח א להסכם זה כאשר העבודות תבוצענה בכמויות, בתקנים, בהיתרים, ברישיונות, בהסמכות, בהסכמות, בתוכנית, בתיאור באיכות בטיב ובמועדים הכל כמפורט בהוראות הסכם זה **ובנספח א'** להסכם.
- 2.5 **המפקח:** מנכ"ל המכללה ו/או מנהל יחידת מערכות מידע במכללה או מי שימונה על ידם מזמן לזמן, להיות המפקח על ביצוע השירותים המוזמנים נשוא הסכם זה ו/או כל מתכנן ו/או יועץ של המכללה לעניין השירותים המוזמנים.

3. מהות ההסכם

המכללה מוסרת בזה לספק והספק מקבל בזה על עצמו ומתחייב כלפי המכללה לבצע את השירותים המוזמנים והכל כמפורט בהסכם זה על נספחיו לרבות נספח א'.

4. המסמכים המצורפים להסכם

- 4.1 המסמכים המפורטים להלן מצורפים להסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו:

מפרט/דרישות הפרויקט/השירותים המוזמנים לרבות לוחות זמנים	נספח א':
נוסח ערבות בנקאית	נספח ב':
לוח תשלומים	נספח ג':
נספח ביטוחי	נספח ד':

4.2 מובהר בזה כי אין עדיפות בין מסמכים וכי בכפוף לאמור בס"ק 4.4 להלן, ההוראות והתנאים שבמסמכי ההסכם יחשבו כמשלימים זה את זה באופן שיחייבו את הספק, ביחד ולחוד.

4.3 בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות ו/או פירוש שונה בין ההוראות ו/או התיאורים ו/או הדרישות אשר במסמכי ההסכם השונים, ובכלל זה ההסכם עצמו, המפקח יקבע, בלעדית וסופית לפי איזה מסמך יש לבצע את השירותים המוזמנים והספק לא יתחיל ו/או לא ימשיך בביצועה של העבודות הנ"ל לפני שהוא קיבל את הוראות והנחיות המפקח בנדון.

הצהרות והתחייבויות הספק:

5.

הספק מצהיר, מסכים ומתחייב בזאת כדלקמן:

5.1 לבצע עבור המכללה את העבודות בהתאם להוראות הסכם זה ונספחיו ובכלל זה נספח א' (דרישות הפרויקט/השירותים המוזמנים). הספק מתחייב כי כל הציוד, החומרה והתוכנה אשר יותקנו ו/או ישמשו לביצוע השירותים המוזמנים יהיו בהתאם לנספח א האמור ויהיו להם כל הרישיונות ו/או ההיתרים ו/או ההסמכות ו/או ההסכמות ו/או האיכות והטיב הנדרשים.

5.2 ליתן ולבצע את השירותים המוזמנים ולהתקנים במכללה עפ"י לוח הזמנים הכל כמפורט בהסכם זה לרבות נספח א'.

5.3 להסיר ספק, הספק מצהיר ומאשר בזה כי קרא עיין ובדק את המפרט - נספח א' להסכם זה ובכלל זה את פירוט העבודות, את הדרישה לעניין הרישיונות, ההיתרים, וההסמכות, כתב הכמויות והתוכניות על כל הוראותיהם והם נהירים לו, מוסכמים עליו, והוא מתחייב לבצע בדקדקות את העבודות לשביעות רצונה של המכללה.

5.4 כי הוא בדק את פרטי העבודות שעליו לבצע עפ"י הסכם זה, את אתר העבודות בו עליו להתקין את העבודות/תוכנות ואת לוח הזמנים לביצוע ההסכם וכי הוא מסוגל לבצע את העבודות עפ"י התחייבויותיו בהסכם זה ברמה ובמימונות מקצועית גבוהה ביותר ולשביעות רצונה המלאה של המכללה.

5.5 כי העובדים שיועסקו בביצוע הפרויקט ובהתקנות מטעמו יהיו עובדים מקצועיים ומיומנים ובעלי הידע הכישורים ו/או ההסמכות הניסיון הנדרשים וכי העבודות יבוצעו באופן הטוב ביותר ולשביעות רצונה המלא של המכללה.

5.6 לספק על חשבונו את החומרים והציוד, לרבות חומרה ו/או תוכנה, המכונות, הכלים, הפועלים וכח האדם, הרישיונות, ההיתרים וההסמכות וכל הדרוש לצורך ביצוע העבודות ומילוי מלוא התחייבויותיו כאמור בהסכם זה ובנספח א'.

5.7 למען הסר ספק מובהר בזה כי הרישיונות ו/או ההיתרים וההסמכות הדרושים בגין העבודות יסופקו על ידי הספק ועל חשבונו.

5.8 הספק מצהיר ומסכים בזה כי ידוע לו כי העבודות תבוצענה במתחם המכללה וכי המכללה הינה מוסד פעיל בו מתקיימת מידי יום ובכל שעות היום פעילות בתחומי פעולותיה המשמשים את המכללה, עובדיה, מבקריה, באיה והסטודנטים בה, והוא מתחייב בנוסף לכל הוראה אחרת בהסכם זה על נספחיו, לעשות כל הסידורים ולנקוט את כל האמצעים הדרושים אשר יבטיחו מניעת הפרעות וסיכונים מכל מין וסוג שהם למכללה או לכל אדם ורכוש ובכלל זה מניעת כל הפרעות למהלך התקין של הפעילות השוטפת במכללה ובתחומה.

6. תקופת הביצוע

6.1 הספק מתחייב לבצע ולסיים את העבודות, בכפוף להוראות הסכם זה על נספחיו, במועדים (להלן – "מועד סיום העבודות") עד ולא יאוחר מיום 31.10.22.

הספק יתחיל בביצוע העבודות וימשיך בביצוע בקצב הדרוש להשלמת העבודות תוך התקופות שנקבעו לעיל בסעיף זה ו/או בנספח א.

6.2 הספק מצהיר ומאשר כי ידוע לו והוא מסכים לכך כי המכללה מייחסת חשיבות עליונה מן הדרגה הראשונה לעמידה בלוח זמנים, וכי העמידה בלוח הזמנים כאמור היא תנאי יסודי ועיקרי להתקשרות בהסכם זה עם ספק והפרתו או אי העמידה בו, מסיבה כלשהי, תהווה הפרה יסודית של הסכם זה כמשמעותה בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א – 1970.

6.3 מבלי לפגוע באמור לעיל מוסכם בזאת כי כל איחור בביצוע העבודות ו/או אי סיומן במועד יזכה את המכללה בביטול הסכם זה אגב תביעה כנגד הספק של כל הסעדים הנתונים למכללה עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין.

6.4 המפקח הוא שיקבע אם אמנם נגמרו והושלמו העבודות ואם הושלמו במועד המוסכם.

7. מסירת העבודות/השלמת הפרויקט וליקויים

7.1 העבודות תמסרנה ע"י הספק כשהן מושלמות בהתאם לאישור המפקח וכאשר הפרויקט הושלם לשביעות רצונה המלא של המכללה.

7.2 לאחר השלמת העבודות עפ"י הסכם זה בתום כל שלב משלבי הפרויקט יודיע על כך הספק למכללה בכתב ויגיש לה דו"ח מפורט בקשר עם העובדות שבוצעו על ידו בפועל ויערוך למכללה ו/או מי מטעמה תצוגה מלאה בדבר הפעלת מערך מצלמות האבטחה במתחם קמפוס המכללה.

7.3 מצא המפקח ליקויים ו/או פגמים ו/או אי התאמות ו/או אי השלמות המצריכים תיקון כלשהו (להלן – "הליקויים") ירשם הדבר בפרוטוקול שיחתם ע"י המפקח ו/או מי מטעמו והליקויים יתוקנו בהקדם האפשרי ע"י הספק אך לא יאוחר מ- 7 ימים מיום חתימת הפרוטוקול. לאחר ביצוע התיקונים יזמין הספק את המפקח לשם בדיקת תיקון הליקויים וכן לבדוק אם כל העבודות בוצעו והושלמו עפ"י הסכם זה.

7.4 לא ביצע הספק את תיקון הליקויים כאמור, תהיה המכללה רשאית לבצע את התיקונים בעצמה או באמצעות ספק אחר כלשהו או בכל דרך אחרת כפי שהמכללה תמצא לנכון כאשר הוצאות ביצוע התיקונים תחולנה על הספק והמכללה תנכה הוצאות אלה בתוספת 10% מהן מהתמורה אשר זכאי לה הספק עפ"י הסכם זה ו/או כי המכללה תהיה רשאית לגבות אותן מהספק בכל דרך אחרת.

7.5 לא מצא המפקח ליקויים בעבודות, או מצא לאחר בדיקת תיקון הליקויים בהתאם להוראות ס"ק 8.3 לעיל כי הספק תיקן את הליקויים וכי העבודות בוצעו והושלמו בהתאם להוראות הסכם זה, יאשר המפקח את הדבר בפרוטוקול כאשר אישור זה יחשב כתעודת השלמה וכביצוע העבודות לצורך תשלום התמורה עפ"י סעיף 10 להלן (להלן – "תעודת השלמה").

למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי אין בתעודת השלמה ו/או בפרוטוקול האמור לעיל ו/או בתיקון הליקויים כאמור כדי לשחרר את הספק מאחריותו לטיב העבודות עפ"י הוראות סעיף 13 להלן.

8. איחור הספק:

8.1 הספק מצהיר ומתחייב בזאת כי הובא לידיעתו כי אי ביצוע העבודות, כולן או חלקן, כמפורט בהסכם זה או ביצוע העבודות באיחור שלא עפ"י לוח הזמנים כאמור בס"ק

6.1 לעיל עלול להסב למכללה נזקים.

8.2 בלי לפגוע באמור בס"ק 8.1 ומכל יתר הסעדים העומדים המכללה עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין, מתחייב בזאת הספק לשלם למכללה בגין כל יום של איחור בביצוע העבודות ו/או בסיום הפרויקט בהתאם להוראות הסכם זה פיצוי קבוע מוערך ומוסכם מראש בסכום/בשיעור 4/1000 (4 פרומיל) מסכום הכולל של התמורה הנקובה בהסכם זה.

8.3 במידה והספק לא יעמוד בלוח הזמנים עפ"י הוראות ס"ק 6.1 לעיל הרי מבלי לפגוע בכל יתר הסעדים העומדים למכללה עפ"י החוק או מכח הסכם זה תהיה רשאית המכללה לבטל את ההסכם ולהשלים בעצמה ו/או למסור לאחרים את ביצוע העבודות ו/או את השלמתן.

9. התמורה

9.1 בתמורה לביצוע המלא והמדויק של העבודות במועדן והשלמתן והבאת הפרויקט לידי השלמה לשביעות רצונה המלא של המכללה והמפקח מטעמה עפ"י תנאי חוזה זה ושל כל התחייבויותיו של הספק עפ"י הסכם זה, תשלם המכללה לספק את התמורה בסך של _____ ₪ (במילים: _____). בצירוף מע"מ כדין (להלן-"התמורה הכוללת" או "שכר החוזה הכולל").

9.2 מובהר בזאת כי התמורה הכוללת האמורה הינה בגין חומרה ותוכנה המותאמות להקמה, אספקה והתקנה של מכלול מערך מצלמות האבטחה פירוק ופינוי של התשתיות והמצלמות הקיימות והכל בהתאם לנספח א.

9.3 למען הסר ספק מובהר בזאת כי התמורה תשולם לספק בהתאם לעבודות שבוצעו בפועל על ידי הספק באישור המפקח- לפי מדידה – כאשר המחירים ואופני מדידת העבודות שבוצעו בפועל אשר על בסיסם תקבע התמורה הכוללת יהיו כאמור במפרט-נספח א להסכם.

9.4 מובהר בזאת, כי התמורה הכוללת תקבע לפי מדידת כמויות של העבודות שבוצעו בפועל והיא תקבע על בסיס המחירים ואופני מדידת העבודות שבוצעו בפועל הקבועים בנספח א, ובכל מקרה התמורה בגין כל שלב משלבי העבודות לא תעלה על האמור בס"ק 9.1.

9.5 מוסכם ומוצהר בזאת במפורש כי התמורה בגין כל שלב משלבי העבודות לעיל הינה ביחס לכל אחד משלבי העבודות וכי סכום התמורה הינו מלא, סופי ומוחלט וכולל בתוכו את כל התשלומים עבור ביצוע העבודות בשלמותם והתקנתם לרבות בגין ציוד, התוכנה ו/או החומרה ו/או הרישיונות ו/או בגין כל דבר בקשר עם השלמת הפרויקט הכל בהתאם להוראות הסכם זה, וכן כל החומרים, האביזרים, הציוד, המתקנים, השימוש בכל כלי עבודה, מכשירים, מכונות, כלי רכב, הובלת חומרים ו/או ציוד ו/או עובדים, כל העבודות והתשלומים לביצוע ע"י הספק עפ"י אחריותו בתקופת האחריות ובכל הקשור בכך והנובע מכך, תשלום בפועל של כל העלויות המחירים, השכר התשלומים וההוצאות הכרוכות בביצוע העבודות ובכל הכרוך בכך, רווח קבלני של הספק, שכר עבודה, כל הוצאות ותשלומים וכל מיסים מכל סוג שהוא בגין השלמת העבודות וכן כל דבר אחר הדרוש לביצוע העבודות.

9.6 למען הסר ספק, מודגש ומובהר בזה כי התמורה הכוללת האמורה לא תהיה צמודה לשער ו/או למדד כלשהו ולא תשתנה בכל נסיבות שהן.

9.7 מובהר בזאת כי פרט למקרים האמורים בחוזה זה לא תשולם לספק מכל סיבה ונסיבות שהן כל תוספת מחיר לשכר החוזה הכולל והקבוע בסעיף 9.2 לעיל.

9.8 המכללה תשלם לספק את התמורה האמורה לעיל בתנאים ובמועדים הכל כמפורט בנספח ג להסכם זה המהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

10. עבודות שינויים

11.1 מבלי לפגוע באמור בסעיף 3 לעיל המכללה תהא רשאית, כראות עיניה, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי וללא כל צורך בהנמקה לבטל ביצוע מכלול שלם של עבודות או עבודות מסויימות ובכלל זה ביטול ביצוע כל עבודות שבסעיף/ים, פרק/ים ו/או תת פרק/ים שבנספח א ו/או להגדיל ו/או להוסיף כמויות (להלן – "עבודות השינויים") וזאת מבלי שלספק תהיה כל זכות לבוא בתביעות ו/או בדרישות כלשהן בגין כך.

11.2 מחירי ו/או הערכת עבודות השינויים כאמור יקבעו ע"י המפקח וזאת עפ"י מחירי היחידות/עבודות/הפירוט הנקובים בכתב הכמויות שבהצעת הספק, ביחס לעבודות שאינם מופיעות בכתב הכמויות עפ"י מחירים לעבודות דומות ובהיעדר מחיר לעבודה דומה יקבע המחיר ע"י המפקח וקביעתו תהיה סופית.

11.3 במקרה של צמצום העבודות עפ"י האמור לעיל בסעיף זה יקבע המפקח את קיצורה של תקופת הביצוע עפ"י שיקול דעתו הבלעדי וקביעתו כאמור של המפקח תחייב את הספק.

11. איסור העברת ההסכם והעבודות, המחאת זכויות ושעבודים

12.1 חל איסור מוחלט על הספק למסור ו/או להעביר את ביצוע העבודות, כולן או חלקן, לאחר לרבות ספק משנה וזאת מבלי לקבל הסכמה מפורשת מראש ובכתב של המכללה וככל שנתנה הסכמה כאמור – בכפוף לתנאי ההסכמה לביצוע העבודות הן כלפי המכללה והן כלפי צד כלשהו ובכלל זה צד ג'.

12.2 אסור לספק להסב ו/או להעביר ו/או להמחות את ההסכם, כולו או מקצתו, על זכויותיו של הספק וחובותיו, לאחר וזאת בלי לקבל את אישור המכללה מראש ובכתב. המכללה תהיה רשאית לסרב ליתן את ההסכמה המתבקשת וזאת מבלי לנמק את סירובה.

12.3 אסור לספק לשעבד את זכויותיו עפ"י הסכם זה, כולן או חלקן

12. אחריות טיב

13.1 הספק מתחייב בזאת לתקן בהקדם האפשרי ועל חשבונו כל פגם ו/או נזק ו/או ליקוי ו/או קלקול שיתגלו בעבודות או בהתקנתם לאחר השלמת העבודות והתקנתם ואשר יתהוו ו/או יגרמו כתוצאה מעבודה לקויה של הספק ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו ו/או כתוצאה משימוש בחומרים פגומים או לקויים לרבות ביחס לצידוד, תוכנה ו/או לחומרה ו/או לרישיונות ו/או מכל סיבה אחרת כלשהי הקשורה בעבודות הספק.

13.2 תקופת האחריות ממועד השלמת העבודות עפ"י סעיף זה הינה:
אחריות, תחזוקה ושירות: למשך 5 שנים, 5 ימים בשבוע, בשעות העבודה הנהוגות במכללה (08:00-17:00), זמן תגובה תוך 4 שעות מקבלת הקריאה מהמכללה.

למען הסר ספק מובהר בזאת כי הטיפול בקריאות האמורות יכולות להתבצע מרחוק הן באמצעות חיבור מחשב מרחוק, טלפונית, דוא"ל, בע"פ ובכל דרך אחרת.

13.3 למען הסר ספק, מובהר בזאת כי אין באחריות היצרן ביחס למי מהצידוד, מהחומרה ו/או התוכנה כדי לפטור את הספק מאחריותו כלפי המכללה בהתאם להוראות הסכם זה.

13. אחריות בנזקים

14.1 ספק יהיה אחראי באחריות בלעדית מלאה ומוחלטת לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה שיגרמו למכללה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או לרכושם כתוצאה ו/או בקשר ו/או עקב ו/או תוך כדי ביצוע העבודות עפ"י הסכם זה ו/או עקב אי ביצוע העבודות בהתאם לנדרש ו/או בהתאם להוראות הסכם זה ו/או בהתאם להוראות החוק ו/או עקב מעשה רשלנות ו/או מחדל של הספק ו/או מי מטעמו, והספק מתחייב לפצות ו/או לשפות את המכללה ו/או מי מטעמה ו/או כל צד שלישי בגין כל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה שיגרמו להם כאמור וזאת מבלי

לפגוע ו/או לגרוע מיתר זכויותיה של המכללה עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין. כן מתחייב הספק לפטור את המכללה, על חשבונו, מכל תביעה או דרישה שתוגשנה נגד המכללה בקשר לאמור ע"י צד ג' כלשהו.

14.2 לצורך הסכם זה "צד שלישי" – לרבות אך לא רק עובדי הספק וקבלני משנה מכל סוג ועובדיהם, עובדי המכללה וכל אדם הפועל בשמה עברה או מטעמה, כל קבלנים/ספקים/נותני שירותים אחרים המבצעים כל עבודות במתחם המכללה ו/או עובדיהם ו/או כל מי מטעמם באי המכללה, תלמידיה על כל סוגיהם, מבקרים, עוברי אורח וכל אדם ו/או אישיות משפטית כלשהם וכו'. ו - "עובדי הספק" – לרבות כל אדם הפועל בשמו ועבורו ו/או מטעמו של הספק.

14.3 הספק מתחייב למלא ולשמור על הוראות הבטיחות מכל סוג שהוא החלים על עבודתו לפי הסכם זה וכן על הוראות כל חוק, דין ונוהג החלים על העבודות. הספק מקבל בזאת אחריות מלאה כלפי המכללה וכל הבאים מכוחה ו/או פועלים בשמה לשחררם ו/או לשפות אותם בקשר לכל תביעה שתוגש נגדם בגלל הפרת כל הוראה כאמור שנעשתה על ידי הספק ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו.

14.4 הספק מתחייב לנקוט בביצוע העבודות בכל אמצעי הזהירות הדרושים, לרבות אלה המחויבים עפ"י דין, על מנת למנוע מקרה אסון ו/או נזק לכל אדם שהוא לרבות פועליו, עובדיו ו/או נציגיו ו/או כל מי מטעמו ו/או כל צד ג' אחר. כן הוא מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות הנחוצים למניעת כל הפסד, חבלה, או נזק כלשהו לרכושה של המכללה ו/או לרכושו של צד ג' כלשהו והנובעים מפעולה או ממחדל של הספק ו/או של כל הפועל בשמו ו/או מכוחו ו/או מטעמו או העלולים להיגרם ע"י רכוש/ציוד כלשהו שבשליטת הספק ו/או מי מטעמו ו/או מי הפועל כוחו או בשמו.

14. נזקים לעבודות

מבלי לפגוע בכלליות אחריות הספק ובנוסף לכל האמור בהסכם זה, הספק ישא באחריות מלאה ומוחלטת לשלמות העבודות לרבות שלמות העבודות הארעיות שנעשו בקשר לעבודות ובכל מקרה של נזק, פגיעה, אובדן לעבודות או לחלק מהן, או לעבודות ארעיות כלשהן, הנובעים מסיבה כלשהי לרבות אש, קצר חשמלי, פריצה, גניבה, פגעי טבע מכל סוג (להלן – "הנזק" או "הנזקים"), יהיה הספק חייב לתקן את הנזק על חשבונו בהקדם האפשרי ולהחזיר את העבודה למצבה הקודם לנזק, על כל פרטיה בהתאם להוראות הסכם זה.

15. ביטוחים

מבלי לגרוע מהתחייבויות הספק עפ"י הסכם זה ומאחריותו לנזקים להם יהיה אחראי על פי כל דין, הספק מתחייב לבטח את עצמו בביטוחים מתאימים לאבטחת כל סיכון ו/או נזק ו/או אובדן שעלולים להיגרם, במישרין או בעקיפין, תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר עם ביצוע העבודות ומילוי התחייבויותיו של הספק עפ"י הסכם זה. ביטוחים אלה יכללו, בין היתר:

15.1 אחריות מעבידים ו/או כל ביטוח אחר להבטחת האמור.

15.2 ביטוח אחריות צד ג' בגין כל הסיכונים. גבול האחריות לא יפחת מסך של 1,000,000 ₪ למקרה אחד וסך של 2,500,000 ₪ לתקופה של 12 חודשים.

עלות הביטוחים וההשתתפויות העצמיות יחולו על הספק בלבד ועל חשבונו.

הביטוחים הנדרשים, גבולות האחריות וסכומי הביטוח הרשומים בנספח הביטוחי הינם מינימאליים ואין בהם משום אישור של המכללה ו/או מי מטעמה להיקף וגודל הסיכון העומד לביטוח.

15.3 7 ימים לפני כניסת הסכם זה לתוקף ו/או מועד תחילת העבודות בפועל,

המוקדם מביניהם, ימציא הספק למכללה אישור בדבר עשיית הביטוחים - נספח ד - כאשר הוא חתום על ידי חברת הביטוח בעלת רישיון של מדינת ישראל בסוגי הביטוח הנדרשים בו.

15.4 מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי בהמצאת אישור הביטוח כאמור לעיל, אין משום מתן פטור כלשהוא לספק מאחריותו על פי הסכם זה ו/או עפ"י כל דין בין אם חברת הביטוח התחייבה לפצות על הנזקים כאמור ובין אם לאו.

15.5 הספק לבדו יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לגבול ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה כלשהיא.

15.6 הספק לבדו יהיה אחראי לנזקים העולים על סכומי הביטוח וגבולות האחריות הנקובים בפוליסות.

16

17 ערבות ביצוע:

18.1 נותן השירותים יתן למכללה – כתנאי לביצוע כל תשלום ע"י המכללה עפ"י הסכם זה – כתב ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית בשיעור של 10% מסכום התמורה הכוללת וזאת להבטחת כל התחייבויותיו של נותן השירותים עפ"י הסכם זה (להלן – "ערבות הביצוע").

18.2 כתב הערבות יהיו להנחת דעתה של המכללה ובנוסף הרצ"ב – נספח ב להסכם כתב/ הערבות יהיו ניתנים לגביה בהתאם לאמור בהם בכל מקרה אשר לדעת המכללה ועפ"י שיקול דעתה הבלעדי הפר נותן השירותים התחייבות מהתחייבויותיו עפ"י הסכם זה, וזאת מבלי לפגוע בזכותה של המכללה לכל סעד אחר עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין ו/או מנקיטת כל הליך נגד נותן השירותים בגין הפרה כאמור.

18 אי תחולת יחסי עובד מעביד ואחריות לעובדים

18.1 מוצהר ומוסכם בזאת בין הצדדים כי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בין הספק ו/או מי מטעמו לבין המכללה ו/או מי מטעמה יחסי עובד ומעביד, כי ההתקשרות בין הספק לבין המכללה עפ"י הסכם זה הינה התקשרות שבין המכללה לספק עצמאי דווקא, כי בביצוע התחייבויותיו של הספק עפ"י הסכם זה הוא פועל כספק עצמאי וכי עובדי הספק - ובכללם כל קבלני משנה של ספק ועובדיהם ככל שקיבל אישור מראש ובכתב להעסקת קבלני משנה – לא יחשבו בשום מקרה ובשום אופן כעובדי המכללה ובינם לבין המכללה לא ייווצרו ולא יראו כקיימים או כיוצרים יחסי עובד ומעביד או יחסים משפטיים אחרים, והספק בלבד יהיה אחראי לתשלום כל סכום המגיע או עשוי להגיע לעובדי הספק כאמור מכל סיבה שהיא, לרבות שכר ומרכיביו, תנאים סוציאליים מכל סוג ופיצויים כדין בקשר ו/או עקב ו/או כתוצאה מהיחסים בינם לבין הספק.

18.2 יחד עם זאת, מוסכם כי במידה ובית דין לעבודה ו/או כל רשות מוסמכת אחרת תקבע כי בין המכללה לספק ו/או מי מעובדיו קיימים יחסי עובד ומעביד אזי ישא הספק בכל החיובים אשר יושתו על המכללה בשל כך לרבות בגין הוצאות משפטיות.

18.3 מוסכם בזאת כי על הספק ועליו בלבד תחול האחריות המלאה הבלעדית, והמוחלטת בכל מקרה של פגיעה, פגיעה, נכות, מוות, נזק או הפסד שיקרו או יגרמו לספק עצמו ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו תוך כדי או עקב ביצוע או אי ביצוע התחייבויות הספק עפ"י הסכם זה.

19 זכות העכבון וזכות הקיזוז

19.1 הוראות העכבון והקיזוז בחוקי החוזים השונים יעמדו לזכות המכללה במקרה המתאים ועפ"י שיקול דעתה המוחלט.

19.2 הספק מצהיר מאשר ומסכים ומתחייב בזאת כי אין ולא תהיה לו בשום מקרה ונסיבות שהן זכות עכבון כל שהיא לגבי העבודות, כולן או חלקן ו/או אתר העבודות ו/או החומרים ו/או

הציוד ו/או חומרה ו/או התוכנה ו/או הרישיונות ו/או המיטלטלין מכל סוג שהוא הנמצאים במכללה – אף אם אלה הובאו למקום ע"י הספק עצמו, והוא איננו זכאי ולא יהיה זכאי לקבל צו עיכוב ו/או צו מניעה ו/או כל צו משפטי אחר אש יש בו כדי למנוע או לעכב את המכללה משימוש בפרויקט ו/או השלמתו וכי הספק יהיה זכאי לתבוע מהמכללה או ממאן דהוא בקשר לעבודות סעד כספי בלבד.

19.3 למען הסר ספק, הספק מצהיר בזאת מפורשות כי אף באותם המקרים בהם יכולה היתה להיות לו זכות עכבון כלשהי עפ"י דין, הספק מוותר בזאת על כל זכות כזאת ויתור מלא סופי ומוחלט באופן בלתי מותנה ובלתי חוזר.

20 רישיונות והיתרים:

הספק מתחייב כי יהיו בידיו במשך כל תקופת תוקפו של ההסכם ו/או תקופת האחריות בהתאם להוראות ההסכם כל הרישיונות, היתרים, אישורים, ההסמכות המתחייבים עפ"י כל דין בקשר עם מתן השירותים עפ"י הסכם זה ובכלל זה רישיון עסק ו/או רישיונות בקשר עם החומרה ו/או התוכנה והוא מתחייב לדאוג שכל האמור יהיה בתוקף לאורך כל תקופת ההסכם ו/או האחריות.

הספק מתחייב כי כל הציוד שיותקן בהתאם להוראות הסכם זה לרבות החומרה ו/או התוכנה יהיו בעלי תו תקן מתאים ועם כל התעודות ו/או ההיתרים ו/או הרישיונות הנדרשים.

הספק מצהיר כי ידוע לו כי בטרם התקנת התוכנה ו/או ציוד החומרה יגיש לממונה מטעם המכללה מפרט ביחס לציוד החומרה והתוכנה עם כל הרישיונות ו/או ההיתרים הנדרשים ורק לאחר קבלת אישור הממונה מראש ובכתב יחל בהתקנת החומרה ו/או התוכנה.

מובהר בזאת כי הספק ישא בכל ההוצאות והאגרות הכרוכות בקבלת הרישיונות ו/או ההיתרים הנדרשים.

21 תרופות

21.1 על הפרת הסכם זה יחולו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א – 1970. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מכל זכות או תרופה על פי ההסכם על נספחיו.

21.2 תשלום פיצויים או ניכויים או חילוט ערבות בנקאית וכיו"ב אין בהם כשלעצמם כדי לשחרר את הספק מהתחייבויותיו להשלים את העבודות או מכל התחייבות אחרת לפי הסכם זה.

22 הוצאות משפטיות

22.1 הספק ישא בהוצאות משפטיות של המכללה בגין הסכם זה בשיעור של 6000 ₪ בצירוף מע"מ כדין. המכללה תהיה רשאית לקזז הוצאות אלה מכל סכום אשר הספק זכאי לו עפ"י הסכם זה.

22.2 הספק מצהיר כי ידוע לו והובהר לו היטב כי עו"ד יעקב ביטון ו/או כל מי מטעמו מייצגים את המכללה בלבד לעניין הסכם זה וכל דבר ועניין הנובעים ממנו וימשיכו לייצגה בעתיד בגין כל דבר ועניין בקשר להסכם זה. כן הובהר לספק כי הוא רשאי להיות מיוצג ע"י עו"ד מטעמו בקשר עם הסכם זה.

23 כללי

23.1 הספק מאשר ומתחייב בזה כדלקמן:

23.1.1 להמציא למכללה תוך 7 ימים מיום חתימת הסכם זה אישור מפקיד מורשה, כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) או מרואי חשבון של הספק לפיו מנהל הספק פנקסי חשבונות עפ"י פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף תשל"ו- 1975 או שהוא פטור מלנהלם אי המצאת אישור כאמור עלולה

להביא בנוסף לכל סנקציה נגד הספק, גם אך לא רק להשהיית תשלומי התמורה לספק.

23.1.2 להמציא – במידה והספק הינו גוף מאוגד כלשהו או שותפות, אישור עורך דין בגין זכות החתימה ובעלי זכות החתימה וכן ימציא אישור כי תוכן הסכם זה מתאים למטרות ההתאגדות ותקנונה.

23.1.3 מוסכם כי לבית המשפט השלום באשקלון ו/או לבית המשפט המחוזי בבאר שבע, לפי העניין, תהא הסמכות הייחודית והבלעדית לדון בכל מחלוקת שתתעורר אגב ביצועו ו/או הפרתו ו/או פרשנותו של הסכם זה ולכל דבר ועניין הנוגע אליו במישרין או בעקיפין

23.1.4 הוצאות ביול הסכם זה, ככל שיחולו וכן כל הוצאות הקשורות לערבויות יחולו על הספק ועל חשבונו.

23.1.5 כתובות הצדדים לצרכי הסכם זה הן כמפורט במבוא להסכם זה.

23.1.6 כל הודעה שתישלח בכתב בדואר רשום ע"י צד למשנהו תראה כאילו נמסרה לתעודתה עם תום 72 שעות מעת שיגורה – ואם נמסרה ביד – בעת מסירתה, ואם שוגרה באמצעות הפקסימיליה – עם אישור הצד השני בדבר קבלת הפקסימיליה.

לראיה באו הצדדים על החתום במקום ובמועד הקבועים לעיל:

_____	_____
המכללה	הספק
חתימה וחותמת	חתימה וחותמת

אישור

אני הח"מ עורך דין _____ מאשר בזה כי ההסכם דלעיל על נספחיו נחתם ע"י מר _____ ת.ז. _____ ומר _____ ת.ז. _____ שהינו/ם מורשה/ים לחתום בשם התאגיד _____ בע"מ ח.פ. _____ וכי חתימתו/ם בצירוף חותמת החברה מחייבים את התאגיד הנ"ל לצרכי התקשרותו עפ"י הסכם זה.

_____	_____
חתימה	תאריך

נספח ב **נוסח ערבות ביצוע**

לכבוד
המכללה האקדמית אשקלון
רח' יצחק בן צבי 12
אשקלון

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית מס'

עפ"י בקשת _____ ת.ז.ח.פ. _____ (להלן –
"**המבקש**") או ערבים בזה כלפיכם ביחד ולחוד בערבות מוחלטת ובלתי מותנית לתשלום כל סכום
עד לסך של _____ (במילים) _____ (להלן – "**סכום הערבות**")
שתדרשו מאת המבקש בקשר עם הסכם לביצוע הקמת מערך מצלמות אבטחה במתחם קמפוס
המכללה האקדמית אשקלון.
כל סכום שתדרשו מאתנו בקשר לכתב ערבות זה עד לגובה סכום ערבות ישולם על ידינו.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שתשלומו יידרש ע"י כל אחד מכם תוך שבעה ימים מיום קבלת
דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם או להמציא לנו כל
ראיה, פסק דין או אסמכתא משפטית אחרת ומבלי שיהא עליכם לדרוש תחילה את סילוק הסכום
הנ"ל מאת המבקש.

כתב ערבות זה יעמוד בתוקפו עד ליום 31/12/22 ועד בכלל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת מוחלטת, בלתי ניתנת לשינוי ובלתי ניתנת להעברה אלא בהסכמתכם
המפורשת ובכתב.

בכבוד רב,

בנק

חתימה וחותמת

נספח ג' - נספח התמורה להסכם מיום

ב י נ: המכללה האקדמית אשקלון
ע"ר 58-036199-6
(להלן – "המכללה" ו/או "המזמין")

מצד אחד

ל ב י נ: _____
כתובת:
(להלן – "הספק")

מצד שני

1. בתמורה לביצוע המלא והמדויק של כל העבודות ושל כל התחייבויות הספק עפ"י ההסכם, תשלם המכללה לספק את הסך של _____ ש"ח בתוספת מע"מ כדין.
2. התמורה תשולם על ידי המכללה בתנאים ובמועדים כדלקמן:
 - א. 30% מהתמורה תשלם המכללה תוך 14 ימים מיום החתימה על הסכם זה. כנגד התשלום הנקוב לעיל וכתנאי לביצועו יפקיד הספק בידי המכללה ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית בסכום התשלום. המכללה תהיה רשאית לממש את הערבות בכל מקרה בו הספק לא יעמוד בהתחייבויותיו עפ"י הסכם זה.
 - ב. 50% מהתמורה תשלם המכללה תוך 90 יום ממועד צו התחלת העבודות ובתנאי כי עד המועד האמור סופקו והותקנו כל מערכות הטמ"ס לשביעות רצונה של המכללה וקבלת אישור המפקח.
 - ג. 20% מהתמורה תשלם המכללה לספק תוך 7 ימים מיום אישור המפקח בדבר סיום העבודות ע"י הספק ובהתאם להוראות ההסכם ומתן תעודת השלמה לרבות בגין כך שכל מערכות הטמ"ס, התוכנות והציוד אשר הותקן ע"י הספק פועלים לשביעות רצון המפקח ולאחר השלמת הדרכה למי מעובדי המכללה ו/או השלמת מלוא העבודות הנדרשות בהתאם לתנאי המכרז ו/או החוזה.
3. כל תשלום יבוצע כנגד חשבונית מס כדין ו/או בניכוי כל מס במקור כמתחייב עפ"י כל דין.

המכללה

הספק

חתימה וחותמת