

חוזה למתן שירותים

הסכם שנערך ונחתם באשקלון ביום _____

בין:
המכללה האקדמית אשקלון
ע"ר 6-036199-58
מרחי יצחק בן צבי 12 אשקלון
(שתקרא להלן - "המכללה")
מצד אחד

לבין:
שם:
כתובת:

מצד שני ("שיקרא להלן - "נותן השירותים")

הואיל: והמכללה מנהלת ומפעילה לימודים אקדמיים בקמפוס המכללה ברח' יצחק בן צבי 12 אשקלון ("להלן - "הקמפוס") בו לומדים סטודנטים.

והואיל: ונותן השירותים מעוניין לבצע עבור המכללה במתחם קמפוס המכללה עבודות אחזקה שוטפת, פירוקים, פיתוח, גינון, נטיעות והשקיה המפורטות בהסכם זה והכל עפ"י ובהתאם להוראות ותנאי חוזה זה ובכפוף להם. ("להלן - "השירותים" או "השירותים המוזמנים").

והואיל: ונותן השירותים זכה בהזמנה להציע הצעות למתן שירותים עפ"י הסכם זה.

והואיל: ומובהר ומודגש בזאת בין הצדדים כי השירותים עפ"י הסכם ינתנו על ידי נותן השירותים למכללה שלא במסגרת יחסי עובד ומעביד, אלא על בסיס קבלני דווקא על כל המשתמע ומתחייב מכך.

והואיל: ונותן השירותים מצהיר כי לפני ההתקשרות בחוזה זה הוא בדק את מתחם קמפוס המכללה, ובכלל זה את המקומות ו/או גינות בהם יינתנו השירותים, את הוראות המכללה ביחס לשירותים המוזמנים והוא מעוניין לבצע את השירותים המוזמנים.

והואיל: ונותן השירותים מצהיר בזה, ובמקרה והוא תאגיד - התאגיד, חברי התאגיד הדירקטורים שלו ומורשי החתימה שלו והמנכ"ל שלו הם אלה שלא הורשעו בעבירה מסוג פשע ו/או שיש עמה קלון, ולא הורשעו עפ"י חוק הפיקוח על מצרכים ושירותים התשי"ח-1957 ו/או התקנות ו/או על צווים שניתנו על פני המתייחסים לפעילות נשוא הסכם זה או פעילות דומה לה, או אם הורשעו - חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנות השבים התשמ"א - 1981 וכן כי לא תלוי ועומד נגדם כתב אישום על עבירה מעבירות המנויות לעיל וכי לא ידוע לו כי מתנהלת חקירה משטרתית נגד נותן השירותים ו/או נגדם בגין עבירה מהעבירות המנויות לעיל;

והואיל: ונותן השירותים מצהיר כי הינו בעל הידע, המיומנות, הכישורים, המומחיות, כלי עבודה מתאימים, כל הרישיונות ו/או ההיתרים עפ"י כל דין ו/או כח אדם מקצועי, מיומן ומורשה עפ"י כל דין למתן השירותים ולמילוי התחייבויותיו עפ"י הסכם זה ו/או כי הוא מסוגל ומסכים לבצע עבור המכללה את השירותים המפורטים בהסכם זה באופן, במועדים ובתנאים הכלל כמפורט בהסכם זה;

אי לכך מסכימים בזה הצדדים כדלהלן:

1. **מבוא**
כל האמור במבוא להסכם זה מהווה חלק של ההסכם ויש לראות את כל האמור במבוא כאילו הוזכר שנית ומפורשות בגוף ההסכם.

- א. אין בכותרות השוליים של סעיפי הסכם זה כדי לשמש פירוש לסעיפי ההסכם ו/או כדי להשפיע על תוכנם.
- ב. בהסכם זה יהיו לביטויים המפורטים להלן הפירוש שבצידם אלא אם הקשר הדברים מחייב פירוש אחר:
- "המכללה": המכללה האקדמית אשקלון ע.ר 6-58-036199-6 שכתובתה רח' יצחק בן צבי 12 אשקלון**

"נותן השירותים":

כתובת: _____

"השירותים": שירותים של אחזקה שוטפת של הגינות, פירוקים, פיתוח, גינון, נטיעות והשקיה, כיסוי, דילול, אורור, גיזום, ניקיון וכיוצ"ב המפורטות בהסכם זה **ובנספח א'** בכמות, מועדים ובתנאים הכלל כמפורט בנספח א' להסכם זה ובכפוף להוראות הסכם זה.

"קמפוס המכללה"

מתחם קמפוס המכללה ברח' יצחק בן צבי 12 אשקלון על גינותיו וכל תחומו בין הבנוי ובין שאינו בנוי, בין המאוכלס ובין שאינו מאוכלס, בין עם גינה קיימת ובין ללא גינה קיימת.

"רישיונות/תעודות

"כישורים"

הרישיונות והיתרים הנדרשים עפ"י כל דין למתן השירותים ובכלל זה תעודת הסמכה מסוג 2 מטעם משרד העבודה והרווחה ו/או תעודת קבלן רשום בתא הקבלנים של הארגון לגננות ונוף ו/או תעודה של אגרונום ו/או הנדסאי/טכנאי גנים ונוף.

3. נותן השירותים מצהיר כי הינו מוסמך ליתן את מכלול השירותים הנדרשים עפ"י הסכם זה וכי יש ברשותו את כל התעודות ו/או רישיונות ו/או היתרים לשם מתן השירותים כאשר הם מעודכנים וברי תוקף נכון ליום החתימה על הסכם זה, והוא מתחייב לדאוג לכך שהם יישארו בתוקף ברציפות עד תום תקופת ההסכם ו/או התקופה המוארכת, לפי העניין.

תקופת מתן השירותים

4.

- א. נותן השירותים יתן למכללה את שירותיו מיום 1.8.22 ועד יום 31.7.23 **(להלן - "תקופת מתן השירותים")**.

ב. למרות האמור לעיל הזכות בידי המכללה להפסיק את מתן השירותים לפני תום תקופת מתן השירותים וזאת בהודעה בת 30 יום מראש ובכתב לנותן השירותים.

ג. כמו כן ומבלי לפגוע באמור בס"ק 2 (ב) לעיל, המכללה תהא רשאית להפסיק בכל עת את מתן השירותים ע"י מתן הודעה בכתב בדבר הפסקת השירותים בכל מקרה אשר לדעת המכללה נותן השירותים הפר ו/או לא מילא כל התחייבות מהתחייבויותיו עפ"י חוזה זה ו/או הזניח את מתן שירותיו ו/או התנהג בצורה שאינה הולמת את תפקידו ו/או פשט רגל ו/או בדרך שפגעה במכללה ו/או כי נמצא בלתי כשיר מבחינה רפואית - גופנית ו/או נפשית ו/או משפטית לביצוע השירותים ו/או הורשע בדין וסופית בגין עבירה שיש עימה קלון ו/או כי התברר כי אינו מנהל את עסקו עפ"י דין ו/או כי ביצע את שירותיו עפ"י הסכם זה בניגוד להוראות הדין.

ד. למען הסר כל ספק, מוסכם ומובהר בזאת כי במקרה של ביטול ו/או הפסקה,

לא יהיה נותן השירותים זכאי לפיצוי ו/או שיפוי כלשהו מכל סוג ומין שהם לרבות פיצוי בגין אבדן רווחים ולמעט התמורה בגין השירותים שאושרו ובוצעו בפועל, והמכללה תהיה זכאית למסור את ביצוע השירותים, כולן או חלקן, לגורם אחר וזאת מבלי לפגוע בזכותה של המכללה לתבוע כל סעדים נוספים עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין.

ה. המכללה רשאית, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, המלא והסופי וללא כל צורך בנימוקי החלטתה, להאריך את תקופת ההסכם שבס"ק א לעיל וזאת לארבע (4) תקופות הארכה בלבד בנות 12 חודשים כל אחת, או לתקופה אחרת קצרה מ- 12 חודשים והכל אלא אם קבעה המכללה אחרת (**להלן – "התקופה המאורכת"**).

הארכת תקופת ההסכם תעשה ע"י מתן הודעה בכתב מאת המכללה לנותן השירותים שתימסר לו 60 יום לפחות לפני תום תקופת ההסכם ו/או לפני תום כל תקופת הארכה, לפי העניין. ניתנת הודעה כאמור, תאריך תקופת ההסכם באמצעות ההודעה לתקופה הנקובה בהודעה וההסכם על תנאיו והוראותיו יחול גם בתקופת ההארכה אלא אם קבעה המכללה אחרת.

5. התחייבויות נותן השירותים

נותן השירותים מצהיר, מסכים ומתחייב בזה:

א. ליתן למכללה את השירותים הכלל כמפורט ב**נספח א'** להסכם זה.

ב. ליתן את השירותים עפ"י הסכם זה בצורה טובה, ברמת האיכות, הבטיחות, המקצועית והיעילות שיהיו להנחת דעתה של המכללה ובהתאם להוראות כל דין.

ג. ליתן את שירותיו באופן שוטף, תקין, מעולה ואיכותי ביחס לכלל הגינן/הגינות במתחם הקמפוס על פי הסכם זה והכל בצורה יעילה, סדירה ורציפה תוך שמירה קפדנית על ניקיון מוחלט, בטיחות, אחריות על התנהגות עובדיו ולבושם.

ד. לשאת על חשבונו בכל ההוצאות והתשלומים הנדרשים בקשר עם מתן השירותים, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות בגין כל חומרים (כולל חומרי הדברה, דישון, זיבול, ניקיון, ריסוס, פרחים ושתילים עונתיים וכו') כלים ציוד, אביזרים, רישיונות, כוח אדם וכיוצ"ב.

ה. נותן השירותים מצהיר בזה כי הוא ו/או עובדיו ו/או כל מי מטעמו אשר יבצע את השירותים עפ"י הסכם זה הינם בריאים בגופם ובנפשם ואין כל מניעה רפואית או אחרת למתן שירותיו עפ"י חוזה זה.

ו. לעבור ולגרום לכך שעובדיו יעברו בכל עת שידרשו לכך ע"י המכללה בדיקה רפואית אצל רופא ו/או מוסד מוסמך ולהמציא את תוצאות הבדיקה למכללה.

ז. להימנע מקבלת החלטות המטילות על המכללה התחייבויות כספיות ו/או אחרות אלא לאחר קבלת הסכמת המכללה מראש ובכתב.

ח. נותן השירותים יפעל בתוך גדרי סמכותו ולא יתחייב ולא יודה בשם המכללה בחבות כלשהי אלא לאחר שיקבל אישור המכללה לכך מראש ובכתב שאם לא כן זו תהיה להתחייבותו האישית בלבד.

ט. להודיע למכללה מיד וללא דיחוי, על כל עניין או נושא אשר לגביהם יש לו עניין אישי ו/או העלולים ליצור ניגוד אינטרסים עם שירותיו עפ"י חוזה זה.

י. להעסיק עובדים מיומנים ומקצועיים אשר להם הרישיונות ו/או היתרים, ככל שאלו נדרשים, ושיש להם ניסיון מוכח במתן שירותים דומים, וכי נותן השירותים יעמיד לרשותם את כל הכלים והאביזרים הדרושים לשם מילוי מלוא התחייבויותיו עפ"י הסכם זה.

ט. בכל מקרה מובהר בזאת כי למכללה זכות וטו לגבי זהות העובדים שיועסקו מטעם נותן השירותים, בין טרם תחילת מתן השירותים ובין במהלכם, וזכות זו תופעל לפי שיקול דעתה הבלעדי של המכללה וכי נותן השירותים מתחייב להחליף את מי מעובדיו מיד עם קבלת דרישת המכללה לכך ללא שתהא לה כל חובת הנמקה.

6. אין נותן השירותים מנוע מלעסוק במקצועו ו/או בעבודה ו/או בכל עיסוק מחוץ למתן שירותיו עפ"י הסכם זה ובלבד שלא יפגע בתנאי מתן שירותיו לפי הסכם זה ולא יעשה שיש בו משום ניגוד עניינים עם פעולותיו ושירותיו עפ"י הסכם זה.

7. מבלי לגרוע מהאמור לעיל השירותים יכללו, בין היתר, כדלקמן:

- טיפול במדשאות- העבודות בסעיף זה כוללות השקיה, כיסוח, דישון, דילול, אוורור, הדברת עשבים, הדברת מחלות ומזיקים וניקיון.
- טיפול בעצים-העבודות בסעיף זה כוללות: השקיה, הדברת עשבים, גיזום, תמיכה וקשירה, דישון, זיבול, דילול וניקיון.
- טיפול בשיחים- העבודות בסעיף זה כוללות: השקיה, הדברת עשבים, גיזום, תמיכה וקשירת מטפסים, דישון, זיבול, דילול וניקיון.
- טיפול שוטף בצמחיה ובעציצים, צמחיה הידרופונית ועונתית לרבות דישון וכל עבודה נדרשת.
- הפעלה ותחזוקה שוטפת של כל מערכות ההשקיה המפוזרות במתחם קמפוס המכללה.
- ריסוס עשבים שוטים במתחם המכללה לרבות במדרכות ובשבילים ורחבות.
- ניקיון כללי של כל שטחי הגינות והגינות בקמפוס המכללה.
- כל עבודת אחזקה שוטפת הנדרשת בין באופן קבוע בין באופן חד פעמי
- שתילה של פרחים עונתיים, לפי בחירת המכללה, פעמיים בשנה, בהתאם למועדים אשר יקבעו על ידי המכללה, בטרסות הצמודות לבניין הקונגרסים ובמתחם מאחורי בניין הספרייה בגינות השונות במתחם המכללה.
- למען הסר ספק, השתילים והפרחים כאמור ירכשו ע"י נותן השירותים ועל חשבוננו.

8. התמורה:

א. תמורת שירותיו של נותן השירותים עפ"י הסכם זה, מתחייבת המכללה לשלם לנותן השירותים את התמורה הנקובה ובתנאים הקבועים בנספח א' הרצ"ב והמהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

ב. מוסכם ומוצהר בזאת בין הצדדים כדלקמן:

1. כי התמורה הנקובה בס"ק א' לעיל הינה תמורה המלאה והיחידה שתדרש המכללה לשלם לנותן השירותים תמורת שירותיו עפ"י הסכם זה ותמורת ביצועו של הסכם זה, וכי פרט לתמורה זו לא ישולמו ע"י המכללה לנותן השירותים ו/או לגוף אחר ו/או לצד ג' כלשהם כל תמורה ו/או תשלום אחרים או נוספים לא במהלך מתן השירותים ולא לאחר פקיעת הקשר עפ"י חוזה זה לא עבור מתן השירותים ולא בקשר איתם ו/או בגין כל דבר הנובע מהם. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי התמורה האמורה לא תהיה צמודה לכל תוספת ו/או מדד ו/או שער כלשהם ולא תשתנה מכל נסיבות שהן.

2. כי כל תשלומי המיסים ותשלומי החובה האחרים לרבות התשלומים לשלטונות מע"מ, מס הכנסה וביטוח לאומי, אשר יחולו עפ"י דין על נותן השירותים ו/או בקשר עם מתן השירותים ותשלום התמורה עפ"י חוזה זה, ישולמו ע"י נותן השירותים ועל חשבונו. נותן השירותים מתחייב לדווח במועד לשלטונות המס ולמ.ל.ל על הכנסותיו עפ"י חוזה זה.

המכללה תנכה מכל סכום המגיע לנותן השירותים עפ"י הסכם זה כל סכומים שעליה לנכות עפ"י כל דין ובכלל זאת מיסים היטלים ותשלומי חובה והעברתם לזכאי תהווה תשלום לנותן השירותים.

3. היה והחוזה בוטל באחת מן העילות המפורטות בסעיף 2 לעיל לאחר ששולמה לנותן השירותים מלוא התמורה, יחזיר נותן השירותים למכללה כל הפרש שמתחייב בגין התקופה אשר לא נתן למכללה שירותים בפועל.

1. למען הסר ספק מודגש ומובהר בזאת כי התמורה תשולם לנותן השירותים בגין השירותים שבוצעו בפועל ובכפוף לאישור הממונה מטעם המכללה בדבר ביצועם של השירותים בפועל.

9. עובדי נותני השירותים ומועסקי

א. מותנה ומוסכם בין הצדדים כי אין ולא יהיו כל יחס עובד ומעביד בין המכללה לבין נותן השירותים ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו ו/או כי כל האנשים שיועסקו ע"י נותן השירותים בגין ו/או בקשר עם מתן שירותיו עפ"י הסכם זה ו/או בקשר עמו ו/או בכל נסיבות שהם יחשבו לכל צורך כעובדיו ו/או שליחיו של נותן השירותים ושלו בלבד, ויועסקו על ידו ועל חשבונו ועליו תחול האחריות הבלעדית והמוחלטת לגבי תביעותיהם הנובעות מיחסיו עימם וכי בשום פנים ואופן לא יחשב עובד ו/או מועסק כאמור כעובדה של המכללה ו/או כמי שקשור עימה באיזו צורה שהיא.

ב. נותן השירותים מתחייב לשלם לעובדיו את כל התשלומים שהוא חייב לשלם להם כמעביד עפ"י כל דין ו/או עפ"י הסכם קיבוצי ו/או הסדר קיבוצי בר תוקף החלים על אותם עובדים או סוגיהם לרבות צווי הרחבה שהוצאו עפ"י הסכמים אלה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות שכר ומרכיביו, תנאים סוציאליים מכל מן וסוג שהוא, פנסיה, פיצויים כדין וכיוצא"ב.

מובהר ומוסכם בזאת כי היה וחרף האמור יקבע ע"י ביה"ד לעבודה ו/או כל רשות מוסמכת אחרת כי בין המכללה לבין נותן השירותים ו/או מי מעובדיו מתקיימים יחסי עובד ומעביד, אזי ישא נותן השירותים בכל החיובים ללא יוצא מן הכלל אשר יושתו על המכללה בשל כך, לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד.

ג. מוסכם בזאת כי על נותן השירותים, ועליו בלבד, תחול האחריות המלאה הבלעדית והמוחלטת בכל מקרה של פגיעה, פגיעה, נזק גופני, נכות, מוות, נזק או הפסד שיגרמו, במישרין ו/או בעקיפין לנותן השירותים ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר עם מתן שירותיו עפ"י הסכם זה.

ד. נותן השירותים מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים אחרים לשמירת הבריאות וההיגיינה האישית של עובדיו והכל כמתחייב עפ"י כל דין.

ה. נותן השירותים לא יעסיק עובד שלא בהתאם להוראות החוק ובכל מקרה משמרת לא תעלה על 8 שעות.

10. מהות הקשר שבין המכללה לבין נותן השירותים

- א. מוסכם ומותנה מפורשות בזה בין הצדדים כי נותן השירותים פועל, במתן שירותיו עפ"י הסכם זה, כקבלן עצמאי לכל דבר ועניין וכי אין בהסכם זה כדי ליצור בשום צורה ואופן יחסי עובד ומעביד ו/או יחסי מרשה וסוכן ו/או כל יחס אחר בין המכללה לבין נותן השירותים פרט ליחס שבין נותן שירותים למקבל שירותים ועל בסיס קבלני דווקא.
- ב. נותן השירותים אחראי כלפי השלטונות, המשרדים הממשלתיים, הרשויות המקומיות ו/או רשויות מוסמכות אחרות כלשהן לביצוע כל החובות המוטלות ו/או אשר תוטלנה, ככל שתוטלנה ע"י הרשויות האמורות עפ"י הוראות כל דין בקשר למילוי התחייבויותיו ומתן שירותיו עפ"י הסכם זה.
- ג. היה והוטלה על המכללה חובה או תשלום כלשהם החלים עפ"י הסכם זה על נותן השירותים, מתחייב נותן השירותים לשפות את המכללה בגין כל סכום ששולם על ידה ו/או בגין כל הוצאה שתהיה לה בקשר עם מילוי החובה כאמור.
- ד. שום דבר האמור בהסכם זה לא יתפרש כמסמיך את נותן השירותים להופיע בשם המכללה או מטעמה או כמקנה לו מעמד של נציג המכללה בעניין כלשהו או למטרה כלשהי.

11. אחריות נזיקין לגוף ולרכוש

- א. נותן השירותים יהיה אחראי לכל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה שיגרמו למכללה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או לרכושם תוך כדי או עקב ביצוע שירותיו של נותן השירותים עפ"י הסכם זה ו/או עקב אי ביצוע שירותיו בהתאם לנדרש ו/או בהתאם להוראות הסכם זה ו/או בהתאם להוראות החוק ו/או עקב מעשה רשלני ו/או מחדל של נותן השירותים ו/או מי מטעמו ונותן השירותים מתחייב לפצות את המכללה ו/או מי מטעמה ו/או כל צד שלישי בגין כל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה שיגרמו להם כאמור וזאת מבלי לפגוע מיתר זכויותיה של המכללה עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין.
- ב. נותן השירותים מתחייב לנקוט בביצוע שירותיו בכל אמצעי הזהירות הדרושים לרבות אלה המחויבים עפ"י דין ע"מ למנוע מקרה אסון ו/או נזק לכל אדם שהוא לרבות פועליו עובדיו ו/או נציגיו ו/או כל מי מטעמו. כן הוא מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות הנחוצים למניעת כל הפסד, חבלה, או נזק כלשהו לרכושה של המכללה ו/או לרכושו של צד ג' כלשהו והנובע מפעולה או ממחדל של נותן השירותים ו/או של כל הפועל מכוחו, בשמו או מטעמו, או העלולים להיגרם ע"י רכוש כלשהו שבשליטת נותן השירותים ו/או מי מטעמו.
- ג. המכללה לא תישא באחריות כלשהי לגבי חבלה בגוף או ברכוש, פגיעה, הפסד או נזק כלשהו שיגרמו לנותן השירותים, לעובדיו, לשליחיו, לבאים מכוחו, ללקוחותיו ו/או למקבלי שירותיו ו/או לצד ג' כלשהו תוך כדי ו/או עקב מתן השירותים אשר נותן השירותים נותן עפ"י הסכם זה ו/או בקשר עימם.
- ד. מבלי לגרוע בכלליות האמור בסעיף זה, נותן השירותים מתחייב לפצות את המכללה, בנוסף לכל הוראה בהסכם זה, בגין כל נזק ו/או הפסד ו/או אובדן אשר יגרמו לה עקב ו/או כתוצאה מאי קיום או הפרה של הוראה או הוראות הסכם זה ע"י נותן השירותים ו/או עובדיו ו/או מי שפועל בשמו או מטעמו.
- ה. נותן השירותים מתחייב לשפות את המכללה במלוא כל סכום שתחויב לשלם בגין תביעה שתוגש נגדה ואשר נותן השירותים אחראי לה לפי הסכם זה לרבות הוצאות שכר טרחת עו"ד וכן עבור כל הוצאה שתיגרם למכללה בקשר עם הליכים אלה או עם בירור התביעה שתוגש נגדה.

מבלי לגרוע מאחריות נותן השירותים עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין, מתחייב נותן השירותים מתחייב לבטוח את עצמו ועל חשבונו לטובתו ולטובת המכללה ביחד ולחוד בביטוחים מתאימים וברי תוקף להבטחת כל סיכון ו/או נזק ו/או אובדן שעלולים להיגרם, במישרין או בעקיפין, תוך כדי ו/או בגין ו/או עקב ו/או בקשר עם ביצוע השירותים עפ"י הסכם זה. ביטוחים אלה יכללו, בין היתר:

- א. ביטוח אחריות צד ג' בגין כל הסיכונים, גבול האחריות לא יפחת מסך של 1,000,000 ₪ למקרה אחד וסך של 2,000,000 ₪ לתקופה של 12 חודשים. מוסכם כי אם יארע מקרה ביטוח או תאונה אשר עלולים להיות מוגשים בגינם תביעות בגין ביטוח צד ג' – ואשר לפי שיקול דעתה והערכתה של המכללה ימצו את סכומי הביטוח הנ"ל או מרביתם, יהיה נותן השירותים מחויב, עפ"י דרישת המכללה, לבצע ביטוח חדש ונוסף בתנאים כאמור לכיסוי ביטוח צד ג' למשך תקופת יתרת מתן השירותים עפ"י הסכם זה.
- ב. ביטוח חבות מעבידים כאשר עובדי נותן השירותים יהיו מכוסים גם בדרכם לעבודה ובחזרה.
- ג. כל ביטוח אחר להבטחת האמור

13. **ערבות ביצוע:**

נותן השירותים יתן למכללה – כתנאי לביצוע כל תשלום ע"י המכללה עפ"י הסכם זה – כתב י/ ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית על סכום של 15,000 ₪ וזאת להבטחת כל התחייבויותיו של נותן השירותים עפ"י הסכם זה (להלן – "ערבות הביצוע").

כתב/י הערבות יהיו להנחת דעתה של המכללה ובנוסף הרצ"ב נספח ב' להסכם.

כתב/י הערבות יהיו ניתנים לגביה בהתאם לאמור בהם בכל מקרה אשר לדעת המכללה ועפ"י שיקול דעתה הבלעדי יפר נותן השירותים התחייבות מהתחייבויותיו עפ"י הסכם זה, וזאת מבלי לפגוע בזכותה של המכללה לכל סעד עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין ו/או מנקיטת כל הליך נגד נותן השירותים בגין ההפרה כאמור.

תוקף הערבות יהיה עד למועד תום תקופת ההסכם ו/או הארכה, לפי העניין. כאשר במועד זה תחזיר המכללה לנותן השירותים את כתב/י ערבות הביצוע.

14. **שינויים בשירותים ושירותים נוספים:**

א. מבלי לפגוע מכל האמור לעיל, המכללה רשאית כראות עיניה ועפ"י שיקול דעתה הבלעדי וללא כל צורך בהנמקה, להקטין ו/או לגרוע את היקף מתן השירותים וזאת מבלי שלנותן השירותים תהיה כל זכות לבוא בתביעות כלשהן בשל כך.

ב. כמו כן המכללה תהיה רשאית, מעת לעת, ועפ"י שיקול דעתה הבלעדי, להוסיף על השירותים שירותים נוספים שאינם מקבלים ביטוי בנספח א להסכם זה (להלן – "השירותים הנוספים") וזאת ע"י מתן הודעה בכתב לנותן השירותים בדבר ביצוע השירותים הנוספים (להלן – "הזמנה לביצוע שירותים נוספים") ונותן השירותים מתחייב ליתן ולבצע את השירותים הנוספים באופן טוב, יסודי ומקצועי ולשביעות רצון המכללה כמתחייב מהוראות הסכם זה. אין באמור לעיל כדי להטיל כל חובה ו/או חבות על המכללה למסור את השירותים הנוספים לנותן השירותים דווקא והמכללה תהיה רשאית עפ"י שיקול דעתה הבלעדי למסור שירותים נוספים כאלה לצד ג' אחר כלשהו.

ג. מחירי השירותים הנוספים ו/או מחירי השינויים שנגרעו והוקטנו כאמור יהיו עפ"י המחירים הקבועים בנספח א להסכם זה.

15. איסור הסבת ההסכם ושעבודו:

- א. מבלי לפגוע מכל האמור לעיל, המכללה רשאית, כראות עינה ועפ"י שיקול דעתה הבלעדי וללא כל צורך בהנמקה להקטין ו/או לגרוע את היקף מתן השירותים וזאת מבלי שלנותן השירותים תהיה כל זכות לבוא בתביעות כלשהן בשל כך.
- ב. כמו כן, המכללה תהיה רשאית, מעת לעת, ועפ"י שיקול דעתה הבלעדי להוסיף על השירותים שירותים נוספים שאינם מקבלים ביטוי בנספח א להסכם זה (להלן – "השירותים הנוספים") וזאת ע"י מתן הודעה בכתב לנותן השירותים בדבר ביצוע השירותים הנוספים (להלן – "הזמנה לביצוע השירותים הנוספים") ונותן השירותים מתחייב ליתן ולבצע את השירותים הנוספים באופן טוב, יסודי ומקצועי ולשביעות רצון המכללה כמתחייב מהוראות הסכם זה. אין באמור לעיל כדי להטיל כל חובה ו/או חבות על המכללה למסור את השירותים הנוספים לנותן השירותים דווקא והמכללה תהיה רשאית עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, למסור שירותים נוספים כאלה לצד ג' אחר כלשהוא.
- ג. מחירי השירותים הנוספים ו/או מחירי השינויים שנגרעו ו/או הוקטנו כאמור יהיו עפ"י המחירים הקבועים בנספח א להסכם זה.

16. רישיונות והיתרים

- א. נותן השירותים מתחייב כי יהיו בידיו במשך כל תקופת תוקפו של הסכם זה כל רישיונות, היתרים ואישורים המתחייבים עפ"י כל דין בקשר עם מתן השירותים עפ"י הסכם זה ובכלל זה רישיון עסק והוא מתחייב לדאוג שכל הרישיונות וההיתרים הדרושים יהיו תקפים למשך כל תקופת ההסכם.
- ב. מוסכם בזה כי נותן השירותים ישא בכל ההוצאות והאגרות הכרוכות בקבלת הרישיונות וההיתרים ו/או בחידושם.

17. ויתור מטעם המכללה

- א. כל התחייבות, ויתור, הנחה וכל שינוי בהתאם להסכם זה מטעם המכללה לא יהיו ברי תוקף אלא אם כן יעשו בכתב ויחתמו בידי מי שמוסמך לחתום ע"י המכללה.

18. אי שימוש בזכות המכללה

- א. הסכמת המכללה לסטייה במילוי אחר תנאי מתנאי ההסכם במקרה מסוים או בסדרת מקרים לא תשמש תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה/ים אחר/ים.
- ב. לא אכפה המכללה או אכפה באיחור זכות כלשהי מהזכויות המוקנות לה עפ"י הסכם זה ו/או מכח כל דין, במקרה מסוים או בסדרת מקרים, לא יראו בכל ויתור על הזכות האמורה או על זכויות אחרות כלשהן.

19. הוצאות משפטיות :

- נותן השירותים ישא בהוצאת המשפטיות בגין חוזה זה בסכום של 4000 ₪ בצירוף מע"מ כדין.
- המכללה תהיה רשאית לקזז את ההוצאות האמורות בסעיף זה לעיל מכל סכום שמגיע לנותן השירותים עפ"י הסכם זה.
- נותן השירותים מצהיר בזאת כי ידוע והובהר לו היטב כי עו"ד ביטון יעקב ו/או מי מטעמו מייצגים את המכללה בלבד לעניין הסכם זה וכל דבר ועניין הנובעים ממנו ומשיכו לייצגם בעתיד בגין כל דבר ועניין בקשר לחוזה זה, וכי נותן השירותים רשאי להיות מיוצג על ידי עו"ד מטעמו בקשר עם חוזה זה.
20. הצדדים מוותרים בזה על הצורך במשלוח הודעות או התראות כלשהן מצד אחד למשנהו, בכל הקשור לביצוע או הפרת ההסכם.

21. כל הודעה שתינתן ע"י צד אחד למשנהו בדואר רשום עפ"י הכתובות המצוינות במבוא להסכם זה או כתובות אחרות אשר עליהן תבואנה הודעות מתאימות תחשב כאילו התקבלה ע"י הצד השני 72 שעות לאחר שיגור בדואר כאמור.

22. מוסכם בזאת שלבית המשפט השלום באשקלון ו/או לבית המשפט המחוזי בבאר שבע, לפי העניין, תהא הסמכות הייחודית והבלעדית לדון בתובענות הנובעות ו/או הנוגעות להסכם זה ו/או להפרתו ו/או בכל הנוגע ליישומו ולפרשנותו.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

נותן השירותים

המכללה

אישור

אני הח"מ עו"ד _____ מרח' _____ מאשר בזאת כי הסכם זה על נספחיו נחתם על ידי _____ ת.ז. _____ על ידי _____ שהינם מורשים לחתום בשם התאגיד/נותן השירותים אגרו גנים בע"מ וכי חתימותיהם בצירוף חותמת החברה מחייבים את התאגיד לצרכי התקשרותו על פי ההסכם דלעיל.

חתימה

תאריך

נספח א

להסכם מתן השירותים מיום

בין: המכללה האקדמית אשקלון ע"ר 6-036199-58
(שתקרא להלן - "המכללה")

לבין:

(שיקרא להלן - "נותן השירותים" או "הקבלן")

1. תמורת מלוא השירותים בהתאם להוראות ההסכם, תשלם המכללה לנותן השירותים סך של _____ ש"ח לחודש של מתן שירותים בצירוף מע"מ כדין.

2. תנאי תשלום התמורה:

התמורה תשולם לנותן השירותים בתנאים ובמועדים כדלקמן:

א. על נותן השירותים להגיש, מידי חודש, דו"ח מפורט ומעודכן בגין השירותים שבוצעו בפועל על ידו בחודש הקודם.

ב. החשבון ייבדק ע"י הממונה מטעם המכללה, ובמידה ויאושר על ידו ישולם עד 30 יום ממועד קבלת החשבון. יודגש, רק חשבון מאושר על ידי הממונה ישולם כאמור וכל חלק מהחשבון שלא יאושר לא ישולם על ידי המכללה.

ג. תנאי לביצוע כל תשלום הוא כי נותן השירותים המציא למכללה ערבות ביצוע כמתחייב מהוראות ההסכם.

ד. התשלומים יבצעו כנגד חשבונית מס כדין ובהתאם להוראות כל דין לעניין ניכוי מס במקור.

חתימה וחותמת

תאריך

נספח ב להסכם

נוסח ערבות ביצוע

לכבוד
המכלה האקדמית אשקלון
רח' בן צבי 12
אשקלון

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____

עפ"י בקשת _____ (להלן – "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם ביחד ולחוד בערבות מוחלטת ובלתי מותנית לתשלום כל סכום עד לסך של 15,000 ש"ח (במילים: חמישה עשר אלף ₪) (להלן – "סכום הערבות") שתדרשו מאת המבקש בקשר עם ההסכם למתן שירותים של אחזקה שוטפת של הגינון והגינות, נטיעות והשקיה במתחם קמפוס המכללה ברח' יצחק בן צבי 12 אשקלון.

כל סכום שתדרשו מאיתנו בקשר לכתב ערבות זה עד לגובה סכום הערבות ישולם על ידינו.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שתשלמו יידרש ע"י כל אחד מכם תוך 7 ימים מיום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם או להמציא לנו כל ראייה פסק דין או אסמכתא משפטית אחרת ומבלי שיהא עליכם לדרוש תחילה את סילוק הסכום הנ"ל מאת המבקש.

כתב ערבות זה יעמוד בתוקפו עד ליום _____ ועד בכלל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת, מוחלטת ובלתי ניתנת לשינוי ובלתי ניתנת להעברה אלא בהסכמתכם המפורשת ובכתב.

בכבוד רב,

בנק