



חוזה

שנערך ונחתם באשקלון ביום _____ לחודש _____ שנת 2023

בין : המכללה האקדמית אשקלון ע"ר
מרח' בן צבי 12 אשקלון
(להלן- "המכללה" ו/או "ו"או" המזמין")

מצד אחד

לבין : שם : _____
ת.ז.ח.פ. _____
כתובת : _____
טל' : _____ פקס : _____
להלן - "הקבלן" או "הקבלן"

מצד שני

הואיל : והמכללה מנהלת מחזיקה ומפעילה מכללה ברח' בן צבי 12 אשקלון, כאשר במכללה מתקיימת בכל שעות היממה פעילות לימודים ואחרת .

והואיל : והקבלן השתתף במכרז 1020/23 (להלן –"המכרז") לייצור, אספקה והתקנה של ריהוט לבניין מדעים וטכנולוגיה עבור המכללה ואשר תנאיו, דרישותיו ופירוט העבודות הנדרשות ביחס אליו מפורטות במפרטים ובכתבי הכמויות הרצ"ב והמהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה והכל בהתאם להוראות הסכם זה (להלן- "הפרויקט" או "העבודות" או "העבודות המוזמנות");

והואיל : והקבלן מצהיר כי לפני הגשת הצעתו או ההתקשרות בהסכם זה הוא בדק את מתחם המכללה, התשתיות הקיימות, אופי וסוג העבודות ו/או ההתקנות ו/או הוראות ו/או דרישות המכללה ביחס לעבודות ו/או טיבן ואיכותן ו/או מקום התקנתם והוא מעוניין ומסכים לבצע עבור המכללה את העבודות המוזמנות הכל בהתאם להוראות ותנאי הסכם זה ובכפוף להם.

והואיל : והקבלן מצהיר מאשר ומתחייב כי יש לו את הידע, היכולת הכספית, הניסיון, המומחיות והכישורים, רישיונות, היתרים, הכלים, חומרי הגלם, האמצעים וכח אדם מיומן ובכמות ובאיכות הדרושים, המתאימים והנדרשים ע"מ לבצע את הפרויקט במומחיות, במקצועיות ובאיכות גבוהה הכל בהתאם לתנאי חוזה זה ובלוחות הזמנים הקבועים בחוזה זה על נספחיו

והואיל : והקבלן הגיש הצעה למכללה לביצוע העבודות במסגרת המכרז האמור (להלן- "הצעת הקבלן") וכי הוא מעוניין לבצע עבור המכללה את העבודות והכל בהתאם לתנאי והוראות חוזה זה על נספחיו ובכפוף להם ;

והואיל : ולאור הצהרות הקבלן והתחייבויותיו כאמור לעיל וכמפורט בחוזה זה מסכימה המכללה, בכפוף לביצוע התחייבויות הקבלן עפ"י חוזה זה, למסור לקבלן את ביצוע העבודות והכל בהתאם לתנאי והוראות חוזה זה על נספחיו ובכפוף להם ;

והואיל : ומוסכם בזאת בין הצדדים כי כל הצהרותיו והתחייבויותיו של הקבלן במכרז מהוות חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

והואיל : והצדדים מעוניינים להסדיר את היחסים המשפטיים ביניהם בחוזה זה על נספחיו.

אי לכך הוסכם הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא ופרשנות

1.1 המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

- 1.2 המסמכים המצורפים לחוזה זה, על נספחיו, מהווים חלק בלתי נפרד ממנו. כל מקום שנזכרות המילים "הסכם" או "חוזה" הכוונה היא לחוזה זה על מסמכיו ונספחיו.
- 1.3 כותרות חוזה זה ובכל מסמכי החוזה נועדו לשם נוחות בלבד, אינם מעידים על תוכן החיוב או הזכות ואין להם ולא יינתן להם כל משקל בפירוש החוזה.
- 1.4 החוזה ממצה את היחסים בין הצדדים בכל הקשור לעניינים המפורטים בו ולא תהיה נפקות או חשיבות לכל משא ומתן ו/או הבנה ו/או הסכמה ו/או הצהרה ו/או מצג אשר היו, אם היו, בין במפורש ובין במרומז, בין בכתב ובין בעל פה, בין הצדדים בכל הקשור לעניינים המפורטים בחוזה זה עובר לחתימת חוזה זה וכל הסכמים שהיו או נעשו כאמור עובר לחתימת חוזה זה, אם בכלל, בטלים ומבוטלים.
- 1.5 לא יהיה תוקף לכל שינוי בהוראות ובתנאים של החוזה אלא אם נעשו בכתב ונחתמו על ידי שני הצדדים לחוזה זה.
- 1.6 שום תנאי ו/או הוראה הכלולים בחוזה זה ו/או בכל נספח מנספחיו לא יפורשו בשום מקרה כבאים לגרוע ו/או לפגוע בכל תנאי ו/או הוראה אחרים שבחוזה ו/או ל כל נספח מנספחיו והם באים אך ורק לרבות ו/או להוסיף עליהם.
- 1.7 הסכמה במקרה מסוים מצד המכללה או המהנדס ו/או המפקח לסטייה מהתנאים וההוראות של החוזה, לא תהווה תקדים ואין ללמוד מכך במקרים אחרים.
- 1.8 לא השתמשו המכללה או המהנדס ו/או המפקח במקרה מסוים בזכות עפ"י החוזה ו/או עפ"י כל דין, אין לראות ואין ללמוד מכך על ויתור על אותה זכות במקרים אחרים.
- 1.9 התנהגות מצד המזמין או המהנדס ו/או המפקח, לא תחשב כוויתור ו/או הסכמה על איזה מהזכויות עפ"י החוזה ו/או עפ"י כל דין אלא אם הוויתור ו/או ההסכמה נעשו במפורש ובכתב.

2. הגדרות:

- ההגדרות האמורות כוחן יפה לחוזה זה ולכל נספחי ההתקשרות האחרים בין המכללה לקבלן.
- 2.1 **החוזה:** חוזה זה על נספחיו השונים.
- 2.2 **המכללה:** המכללה האקדמית אשקלון אשר ברח' בן צבי 12 אשקלון.
- 2.3 **"הפרויקט" או "העבודות" או "העבודות המוזמנות"** כל עבודות לייצור אספקה והתקנה של ריהוט לבניין המדעים והטכנולוגיה כפי שהן מוגדרות בחוזה זה על נספחיו ובכלל זה במפרטים, תוכניות, כתבי כמויות, ומסמכי התקשרות כפוף לכל שינוי שיעשה בהתאם ובכפוף להוראות חוזה זה, כולל ביצועו, השלמתו ובדיקתו.
- 2.4 **אתר העבודות ו/או האתר:** מתחם קמפוס המכללה שברח' בן צבי 12 אשקלון.
- 2.5 **המהנדס ו/או המפקח:** מנכ"ל המכללה או מהנדס המכללה או מי שימונה על ידו מזמן לזמן, להיות מתכנן ו/או מנהל הפרויקט ו/או המפקח ו/או המפקח של הפרויקט ו/או כל מתכננים ויועצים מטעם המפקח ועפ"י הוראתו.

שם: _____ : **2.6 הקבלן/הספק:**
ת.ז.ח.פ. _____
כתובת: _____

ו/או מי מטעמו ו/או עובדו או שלוחו הכל לפי העניין.

2.7 מפרט/ים: המפרט הטכני המיוחד ו/או כל מפרטים אחרים לביצוע העבודות והמצורפים לחוזה זה ונספחיו ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

2.8 תוכניות: תוכניות ככל שהן מצורפות לחוזה זה המהוות חלק בלתי נפרד ממנו ו/או כל תוכניות מפורטות נוספות שיסופקו ע"י המפקח.

2.9 תקנים: תקנים ישראלים רלוונטיים בהוצאתם האחרונה והעדכנית ו/או התקנים המפורטים במפרט ובהעדר תקנים כאמור - כפי שיקבע ע"י המפקח.

3. מהות ההסכם:
המכללה מוסרת בזה לקבלן והקבלן מקבל בזה על עצמו ומתחייב כלפי המכללה לבצע ולהציא לפועל בשלמות ובמועד את העבודות באתר ולהשלימן במומחיות מקצועית, במיומנות ובאמצעות כח אדם וציוד מתאים הכל כמפורט בחוזה זה ובמסמכים והנספחים המצורפים אליו.

4. המסמכים המצורפים לחוזה:
המסמכים המפורטים להלן מצורפים לחוזה זה ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו:

נספח א': תנאים כלליים מיוחדים (פרק 00: מוקדמות) ומפרט טכני מיוחד

נספח ב': רשימת תוכניות ותוכניות

נספח ג': תנאים והוראות למשתתף במכרז (תנאי המכרז).

נספח ד': נוסח ערביות

נספח ה': נוסח ביטוחים

נספח ו': נספח תשלומים

למען הסר ספק, מובהר בזה כי כל מסמכי ההצעה שהוגשה ע"י הקבלן בגין העבודה נשוא הסכם זה יהוו חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

כן מובהר בזה כי על הקבלן להצטייד על חשבונו במפרט הכללי במהדורתו המעודכנת לרבות כל עדכון שיוצא לו בתקופת ביצוע העבודות, וכי הוא יהיה מנוע מלטעון כי המפרט הכללי אינו מצוי ברשותו ו/או בידיעתו במהדורתו המעודכנת ביותר בכל עת בתקופת ביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה

5 המפרטים ועדיפות בין מסמכים
5.1 מובהר בזאת כי אין עדיפות בין המסמכים. וכי ההוראות והתנאים שבמסמכי החוזה יחשבו כמשלימים זה את זה, באופן שכל הוראות מסמכי החוזה תחייבנה את הקבלן ביחד ולחוד ובאופן שהקבלן ימלא אחר כלל הוראות מסמכי החוזה ויבצע את העבודה על פיהן.

7.2 בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות ו/או פירוש שונה בין ההוראות ו/או התיאורים ו/או הדרישות אשר במסמכי החוזה השונים, המפקח יקבע, בלעדית וסופית, לפי איזה מסמך יש לבצע את העבודה, והקבלן לא יתחיל ו/או לא ימשיך בביצועה של עבודה כזו לפני שקיבל את ההוראות והנחיות המפקח בנדון, ובכלל זה ביחס לטיב הדרוש, אופן הביצוע, התקן, הבדיקות שיש לבצע וכו'.

בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות ו/או פירוש שונה כאמור חייב הקבלן להסב מיד את תשומת לבו של המפקח לכך.

6. הצהרות והתחייבויות הקבלן

הקבלן מצהיר מסכים ומתחייב בזה כדלקמן:

6.1 לבצע את העבודות באופן מקצועי בהתאם להוראות חוזה זה ונספחיו, בכלל זאת עפ"י המפרט וכתבי הכמויות ו/או המפרט הכללי ו/או עפ"י התקנים ו/או בהתאם להוראות המפקח לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור – הוראות בדבר השימוש בחומרים, טיבם, קצב ביצוע העבודות המוזמנות, כח אדם המועסק על ידו וכו'.

6.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מוסכם ומוצהר בזה ע"י הקבלן כי העבודות תבוצענה באיכות מעולה, לשביעות רצונה המלא של המכללה ומסירתן למכללה כשהן גמורות ומושלמות הכל בהתאם להוראות חוזה זה על נספחיו ו/או בהתאם להוראות כל דין.

6.3 הקבלן מתחייב כי יהיו בידיו במשך כל תקופת תוקפו של ההסכם ו/או תקופת האחריות בהתאם להוראות ההסכם כל הרישיונות, היתרים, אישורים, ההסמכות המתחייבים עפ"י כל דין בקשר עם העבודות עפ"י הסכם זה ובכלל זה רישיון עסק ו/או רישיונות בקשר עם החומרה ו/או התוכנה ו/או כל רישיון נדרש עפ"י כל דין בקשר עם ביצוע העבודות הכרוכות בפרויקט והוא מתחייב לדאוג שכל האמור יהיה בתוקף לאורך כל תקופת ההסכם ו/או האחריות. מובהר בזאת כי הקבלן יישא על חשבונו בכל ההוצאות והאגרות הכרוכות בקבלת הרישיונות, היתרים, אישורים, ההסמכות האמורים.

6.4 להסיר כל ספק, הקבלן מצהיר כי קרא עיין ובדק את כל הנספחים לחוזה זה. לרבות המפרט, כתבי הכמויות והתוכניות על כל הוראותיהם, ובכלל זה את פירוט העבודות, את הדרישה לעניין הרישיונות, ההיתרים וההסמכות, והן נהירים לו מוסכמים עליו והוא מתחייב לבצע בדקדקנות את העבודות בהתאם להוראות חוזה זה על נספחיו.

6.5 הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת כי הוא בדק את פרטי העבודות שעליו לבצע עפ"י חוזה זה, את אתר העבודה בו עליו להתקין את העבודות ואת לוח הזמנים לביצוע העבודות וכי הוא מסוגל ומתחייב לבצע את העבודות עפ"י התחייבויותיו עפ"י חוזה זה ברמה ובמיומנות מקצועית גבוהה ביותר מאיכות מעולה ולשביעות רצונו המלאה של המכללה.

6.6 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את החומרים, המכונות, הכלים, הציוד, הפועלים וכוח האדם וכל הדרוש לצורך ביצוע העבודות, הובלתם והתקנתם באתר העבודה.

6.7 הקבלן מצהיר ומאשר בזאת כי ידוע לו כי העבודות תבוצענה באתר העבודות שבמתחם המכללה הנמצא בהליכי בנייה מתקדמים, וכי האתר מצוי בסמוך למבנה/ים המשמשים את המכללה ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו ו/או מבקרים וצד ג' כלשהו ו/או בו ובסביבתו מתקיימת פעילות שוטפת בכל שעות היממה של המכללה לרבות תנועה שוטפת של הולכי רגל וכלי רכב ו/או כי האתר מצוי בסמוך לכביש סואן ו/או כי בסביבתו מתקיימת תנועה רצופה של הולכי רגל וכלי רכב ומשום כך הקבלן מתחייב, בנוסף לכל הוראה אחרת בחוזה זה על נספחיו, לעשות את כל הסידורים ולנקוט את כל האמצעים הדרושים אשר יבטיחו מניעת הפרעות וסיכונים מכל מין וסוג שהם למכללה ולכל אדם ורכוש ומבלי לפגוע בכלליות האמור לרבות מניעת רעשים, אבק והפרעות למהלך התקין של הפעילות השוטפת במקום. רעש סביר של מכונות בניה בזמן ביצוע העבודות לא יחשב להפרעה לצורך סעיף זה.

6.8 מובהר בזאת כי הספק יישא בכל ההוצאות והאגרות הכרוכות בקבלת הרישיונות ו/או ההיתרים הנדרשים

7. ארגון האתר

שטח התארגנות הקבלן באתר העבודה יהיה אך ורק במקום שייקבע ע"י המפקח. על הקבלן לקבל מראש אישור מהמפקח למיקומם של המתקנים השונים/הציוד וכו' ולדאוג לקבלת אישור הרשויות המוסמכות לפי הנדרש.

8. שמירה במקום העבודה, תאורה ואמצעי זהירות

האחריות הבלעדית על אתר העבודה, הציוד, הכלים, מכשירים והחומרים השונים תחול על הקבלן בלבד, הקבלן חייב לדאוג לשמירה על העבודות, האתר, המבנים, הציוד, החומרים וכו'.

מבלי לפגוע בכלליות האמור, הקבלן יהיה אחראי לכל אבדה, גניבה, קלקול או נזק אחר עקב תאונה, חוסר זהירות או כל סיבה אחרת. בנוסף לכך מתחייב הקבלן להתקין ולתחזק על חשבונו בכל שעות היממה, תאורה ההולמת את תנאי החפירה והעבודות, תמרורי אזהרה, פנסים מהבהבים וכל אמצעי סביר ונדרש עפ"י כל חוק ותקנה להתראה ולאזהרה בגין עבודות העפר והבניה תוך נקיטת תוך נקיטת מירב האמצעים לא לפגוע בגוף וברכוש. ידוע לקבלן שהמכללה מייחסת לפעולות אלה חשיבות מן המעלה הראשונה.

9. שטח עבודה ומעמד הקבלן באתר העבודות

9.1 הקבלן מצהיר ומסכים בזה כי נוכחותו ונוכחות כל הפועלים מטעמו וכל מי מטעמו באתר העבודות ו/או בשטח המכללה מוגבלת לתחום העבודה ולנתיבי התנועה כפי שיוגדרו על ידי המכללה.

9.2 מוסכם, מובהר ומודגש בזה כי מעמדו של הקבלן ו/או של כל מי בשמו ו/או מי מטעמו באתר העבודות ו/או בכל חלק הימנו הינו של בר רשות בלבד וכי הרשות שניתנה לו להימצא באתר העבודות ניתנה אך ורק לצורך ביצוע העבודות עפ"י חוזה זה, ואין ברשות זו משום מתן חזקה ו/או חזקה ייחודית במקרקעין אלה ולא תקנה לקבלן בכל נסיבות שהן כל זכות מכל סוג שהוא באתר העבודות ו/או בכל מתקן ובכל בניין המצויים בו.

מיד עם גמר ביצוע העבודות ו/או בכל מועד מוקדם אחר עפ"י הוראות הסכם זה ו/או עפ"י הוראות המכללה, הקבלן מתחייב לפנות ולגרום כי עובדיו ו/או כל קבלני המשנה מטעמו ועובדיהם ו/או כל מי מטעמו יפנו את אתר העבודות ו/או את שטח המכללה.

9.3 האחריות הבלעדית על אתר העבודה, הציוד, הכלים, המכשירים והחומרים השונים תחול על הקבלן בלבד, הקבלן חייב לדאוג על חשבונו לשמירה על העבודות, האתר והציוד כאמור.

אחריות למבנים ומתקנים קיימים

הקבלן יהיה אחראי לשלמות מבנים ומתקנים קיימים באתר העבודה ובדרכי הגישה אליו ויתקן על חשבונו כל נזק שיגרם ו/או העלול להיגרם להם כתוצאה מביצוע העבודה. עם גילוי מתקן-תת-קרקעי על הקבלן להודיע מיד למפקח ולקבל את הוראותיו על אופן הטיפול בו.

10. איסור לינה באתר

מודגש ומובהר כי לינת הקבלן, הפועלים ו/או כל מי מטעמו של הקבלן באתר העבודות ו/או בשטח המכללה ו/או תחנת כיבוי אסורה בהחלט. הקבלן מתחייב כי ימנע בעד עובדיו ו/או קבלני המשנה מטעמו ו/או עובדיהם ללון באתר ומצהיר כי ידוע לו כי לינה כאמור הינה אסורה בהחלט.

11. שמירה על איכות הסביבה

הקבלן ינקוט על חשבונו בכל אמצעים שנקבעו ע"י הרשויות המוסמכות ו/או יקבעו ע"י המפקח כדי למנוע זיהום הסביבה ומטרדי רעש, אבק ואחרים וזאת לשביעות רצון המפקח. על הקבלן להתקין על חשבונו במקום שיורה עליו המפקח מבנה שירותים ברמה סניטרית לשביעות רצון המפקח.

12. עבודה בשעות היום בימי חול
הקבלן יבצע את העבודות בימי חול ובשעות המקובלות והנהוגות לביצוע העבודות. בכפוף לכל הוראה אחרת בחוזה לא תעשה כל עבודה בשבת, ובמועדי ישראל או בימי שבתון אחרים, ללא היתר בכתב מאת נציג המכללה, מלבד אם העבודה היא בלתי נמנעת או הכרחית בהחלט. במקרה כזה, יודיע הקבלן על כך למפקח ועליו לקבל את אישורו המוקדם ובכתב. בכפוף לאמור, באחריות הקבלן להשיג ולקבל כל היתר או אישור שיידרשו מכל רשות שהיא לעבודות לילה או לעבודה בימי שבתון.

13. תיאום עם המפקח
הקבלן מתחייב לבצע את כל העבודות בתיאום מלא ובשיתוף פעולה עם המפקח במקום, ולא יתחיל בביצוע עבודה כלשהי ללא תיאום מוקדם עם המפקח ואישורו.

14. ציוד
לצורך ביצוע העבודה קבלן מתחייב להצטייד על חשבונו בכל הכלים והציוד, לרבות הציוד המכני, הדרושים והמתאימים ו/או המתחייבים עפ"י כל תקנים ו/או הוראות כל דין.

הקבלן מתחייב כי כל הריהוט ו/או כל ציוד שיוקן בהתאם להוראות חוזה זה לרבות כל חומרה ו/או תוכנה יהיו בעלי תו תקן מתאים ועם כל התעודות ו/או ההיתרים ו/או הרישיונות הנדרשים, וכי הקבלן יישא על חשבונו בכל ההוצאות ו/או האגרות ו/או התשלומים הכרוכים בקבלתם.

15. אספקת כח אדם ותנאי עבודה
16.1 הקבלן מתחייב להעסיק בביצוע העבודות עובדים מקצועיים ומיומנים, בעלי הידע, הכישורים, הניסיון, ההסמכות ובמספר הדרוש לשם ביצוע העבודות תוך המועד הקבוע לכך בחוזה זה וכי העבודות יותקנו באתר העבודה באופן הטוב ביותר ולשביעות רצונו המלאה של המכללה.

16.2 מבלי לגרוע באמור לעיל, מתחייב בזה הקבלן להעסיק בביצוע העבודות באופן רצוף את מספר העובדים הדרוש לכל עת, לפי שלבי העבודה, ולא תישמע בשום אופן כל טענה בדבר מחסור כלשהו בעובדים בכל זמן שהוא.

16.3 בהעסקת עובדים לצורך ביצוע העבודות יפעל הקבלן עפ"י הוראות החוק והוא מתחייב לשלם לעובדים שיועסקו על ידו בקשר עם ביצוע העבודות את כל התשלומים אשר הוא חייב לשלם להם כמעביד על פי כל דין ו/או עפ"י הסכם קיבוצי ו/או הסדר קיבוצי בר תוקף החלים על אותם עובדים או סוגיהם לרבות צווי הרחבה שהוצאו עפ"י הסכמים אלה ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות שכר עבודה ומרכיביו, תנאים סוציאליים מכל מין וסוג שהוא, פנסיה, פיצויים כדין וכיוצ"ב, וכן לשלם את המיסים והתשלומים לקרנות הביטוח הסוציאלי.

17. שמירה על הוראות החוק ובטיחות
17.1 על הקבלן לשמור בקפדנות על הוראות כל דין החל על ביצוע העבודה והקבלן מקבל בזאת אחריות מלאה כלפי המזמין וכל הבאים מכוחו לשחררם ו/או לשפותם בקשר לכל תביעה שתוגש נגדם בגלל הפרת הוראה כזו שנעשתה ע"י הקבלן או אחד מעובדיו.

17.2 הקבלן מצהיר בזאת שהוא מכיר את חוק ארגון הפיקוח על העבודה תשי"ד - 1954 את פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל - 1970 והתקנות על פיהם, וכי הוא מקבל על עצמו את כל האחריות לשמירת הוראות החוקים והתקנות הנ"ל.

17.3 הקבלן מתחייב לדאוג לשיטות עבודה בטוחות ואמצעי הגנה בטוחים הנדרשים במקום העבודות ולספק על חשבונו הוא כל אמצעי זהירות לביטחוננו נוחיותו של הציבור לרבות עובדים וקבלני המשנה שלו ועובדיהם וכל מי מטעמם ומטעם הקבלן בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש ע"י המפקח או שיהיה דרוש עפ"י דין ו/או עפ"י הוראה מרשות מוסמכות כלשהי.

17.4 הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המפקח בדבר הרכקתו ממקום המבנה של כל אדם המועסק על ידו במקום המבנה, אם לדעת המפקח, התנהג אותו אדם שלא כשורה או אינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, באתר העבודות.

18. תקופת הביצוע ולוח זמנים

18.1 הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת לבצע ולסיים את העבודות, בכפוף להוראות חוזה זה על נספחיו, במשך 150 ימים ממועד קבלת צו התחלת עבודה.

18.2 הקבלן יתחיל בביצוע העבודות תוך 7 ימים מיום קבלת הוראה בכתב מאת המפקח שתקרא "צו התחלת עבודה" וימשיך בביצוע בקצב הדרוש להשלמת העבודות תוך התקופה שנקבעה בחוזה, פרט אם קיבל מאת המפקח הוראה מפורשת בכתב בניגוד לכך.

18.3 הקבלן מצהיר כי ידוע לו והוא מסכים לכך כי המכללה מייחסת חשיבות עליונה מן הדרגה הראשונה לעמידה בלוח הזמנים וכי העמידה בלוח הזמנים היא תנאי יסודי ועיקרי להתקשרות בחוזה זה עם הקבלן, והפרתו או אי עמידה בו, מסיבה כלשהי, תהווה הפרה יסודית של חוזה ההתקשרות עם המכללה, כמשמעותה בחוק החוזים (תרופות בשל הפרות חוזה) תשל"א - 1970.

18.4 מבלי לפגוע באמור לעיל, מוסכם כי כל איחור בביצוע העבודות ו/או אי סיומן ממועד יזכה את המכללה בביטול חוזה זה אגב תביעה של כל הסעדים הנתונים למכללה עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י כל דין כנגד הקבלן וכן במימוש מיידי של הערבות הבנקאית שנתן הקבלן להבטחת התחייבותיו עפ"י חוזה זה. כמו כן, במידה והקבלן לא יעמוד בלוח הזמנים עפ"י הסכם זה הרי מבלי לפגוע בכל יתר הסעדים העומדים למזמין עפ"י החוק או מכח חוזה זה יהיה רשאי המזמין לבטל חוזה זה ולהשלים בעצמו ו/או למסור לאחרים את ביצוע העבודות המוזמנות.

18.5 מובהר כי עיכוב בביצוע העבודות המוזמנות או כל חלק הימנו הנובע מחמת סיבה ו/או גורם הנובעים מכח עליון ו/או מצב חירום כללי במשק ו/או מתנאים אחרים שלדעת המכללה לא הייתה לקבלן שליטה עליהם ולא הייתה לו כל אפשרות למנוע את העיכוב לא יחשבו כהפרת חוזה זה.

למען הבהר, יום גשם, חוסר בפועלים, בין מקומי ובין ארצי, סגר, מחסור בכוח אדם עקב או כתוצאה מהאירועים בשטחים המוחזקים ע"י צה"ל וכיו"ב לא יהוו סיבה לעיכוב כלשהו בלוח הזמנים ולדחיית מועד סיום העבודות.

18.6 בכפוף לאמור בסעיף 18.5 לעיל הקבלן לא יהיה זכאי לקבל ארכה כלשהי להשלמת העבודה.

18.7 מוסכם בזאת כי איחור בסיום העבודות המוזמנות לא יזכה את הקבלן בהצמדה כלשהי בגין תקופת האיחור.

18.8 בסיום העבודות המוזמנות ע"י הקבלן יבדוק אותן המפקח עפ"י פניית הקבלן ואם ימצא כי העבודות המוזמנות הושלמו לשביעות רצונו יתן לקבלן אישור בכתב כי הקבלן סיים את העבודות המוזמנות, וזאת לצורך תשלום התמורה עפ"י חוזה זה כמפורט להלן.

ימצא המפקח ליקויים בעבודה יהיה הקבלן חייב לתקן את הליקויים על חשבונו תוך המועד שיקבע המפקח ורק לאחר תיקון הליקויים תוך מועד זה יתן המפקח לקבלן את אישורו בדבר סיום העבודות.

החלטת המפקח תהיה סופית ותחייב את הקבלן ללא ערעור.

19. מסירת העבודה ואחריות לטיב

19.1 העבודה תימסרנה ע"י הקבלן כשהן מושלמות בהתאם לאישור המפקח כאשר הפרויקט הושלם לשביעות רצונה המלא של המכללה וכשאתר העבודות נקי ממיטלטלין, פסולת, חומרי בנין, כלי עבודה, שאריות וכיו"ב, מסודר וראוי לשימוש

והכל לשביעות רצונו המלאה של המפקח, וככל שיידרשו אישורים ו/או רישיונות על פי כל דין ו/או מאת כל גוף – לאחר קבלת כל האישורים והרישיונות הנדרשים ועל חשבונו של הקבלן.

- 19.2 מצא המפקח פגמים ו/או ליקויים ו/או אי התאמות ו/או אי השלמות המצריכים תיקון (להלן – "הליקויים") יירשם הדבר בפרוטוקול שיחתם על ידי המפקח והליקויים יתוקנו בהקדם האפשרי על ידי הקבלן ולא יאוחר מ- 7 ימים מיום חתימת הפרוטוקול. לאחר ביצוע התיקונים יזמין הקבלן את המפקח לשם בדיקת תיקון הליקויים וכן לבדוק אם כל העבודות בוצעו והושלמו עפ"י הסכם זה.
- 19.3 לא ביצע הקבלן את תיקון הליקויים כאמור, תהיה המכללה רשאית לבצע את התיקונים בעצמה או על ידי קבלן אחר כלשהוא או בכל דרך אחרת כפי שתמצא לנכון, כאשר הוצאות ביצוע התיקונים תחולנה על הקבלן והמכללה תנכה הוצאות אלו בתוספת 10% מהן מהתמורה לה זכאי הקבלן עפ"י חוזה זה ו/או כי המכללה תהיה רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.
- 19.4 לא מצא המפקח ליקויים בעבודות, או מצא - לאחר בדיקת תיקון הליקויים בהתאם להוראות ס"ק 19.3 לעיל - כי הקבלן תיקן את הליקויים וכי העבודות בוצעו והושלמו בהתאם להוראות הסכם זה, יאשר המפקח את הדבר בפרוטוקול כאשר אישור זה יחשב כתעודת השלמה וכביצוע העבודות לצורך תשלום התמורה עפ"י סעיף 21 להלן (להלן – "תעודת השלמה").
- 19.5 למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי אין בתעודת השלמה ו/או בפרוטוקול האמור לעיל ו/או בתיקון הליקויים כאמור כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו לטיב העבודות ו/או המערכות עפ"י הוראות סעיף 27 להלן.
- 19.6 תעודות אחריות אשר תימסרנה לקבלן בגין העבודות יוסבו למכללה ולא יהיה בכך כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו לטיב העבודה ולביצוע התיקונים.
- 19.7 מוסכם כי יש לראות בחתימתו של הקבלן על חוזה זה - ככתב המחאת זכויותיו למכללה עפ"י תעודות האחריות כאמור.

20. מחיר החוזה / התמורה:

- 20.1 בתמורה לביצוע המלא והמדויק של העבודות המוזמנות במועדן והשלמתן לשביעות רצון המכללה והמפקח מטעמו עפ"י תנאי חוזה זה ולמילוי כל התחייבויותיו של הקבלן עפ"י חוזה זה תשלם המכללה לקבלן תמורה בהתאם לעבודות שבוצעו בפועל על ידי הקבלן ואשר יאושרו על ידי המפקח – לפי מדידה - כאשר המחירים ואופני המדידה שעל בסיסם תיקבע התמורה יהיו כאמור בכתב הכמויות הרצ"ב להסכם זה (להלן – "התמורה" או "שכר החוזה").
- 20.2 מובהר בזאת, כי התמורה, תקבע לפי מדידה של העבודות שבוצעו בפועל והיא תקבע על בסיס המחירים ואופני מדידת העבודות הקבועים בכתב הכמויות ובכל מקרה התמורה הכוללת בגין כלל העבודות לא תעלה על האמור בנספח התשלומים הרצ"ב להסכם.
- 20.3 הקבלן מוותר בזאת כלפי המכללה על כל זכות, טענה ו/או תביעה המסתמכת ו/או המתייחסת לכתב הכמויות/המפרט המצ"ב ולעניין זה הקבלן מאשר ומסכים בזה כי הגיש הצעתו למכללה על בסיס כמויות ותחשיב שהכין ובדק בעצמו ובאחריותו המלאה והבלעדית.
- 20.4 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל בסעיף זה ולמען הסר ספק ו/או בנוסף על כל האמור בחוזה זה מוצהר ומוסכם בזה כי יראו את ביצוע העבודות ככולל את ביצוע המלא של כל הפעולות ו/או העבודות המפורטות להלן ויראו את התמורה לביצוע כנכללת בשכר החוזה כאמור בס"ק 20.1 לעיל:
- 20.4.1 ביצוע הפרויקט/העבודות בשלמותם בהתאם להוראות חוזה זה ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות ייצור ו/או אספקה ו/או ההתקנה של הריהוט

- ו/או חיבורו לכל תשתיות נדרשות הכל כפי שיידרש להשלמת העבודות בהתאם להוראות חוזה זה על נספחיו ולשביעות רצונה של המכללה .
- 20.4.2 כל הציוד והריהוט, החומרים, חומרי העזר, הכלים, האביזרים, הציוד, מתקנים, המערכות וכיו"ב הנדרשים לביצוע העבודות בשלמותן. ו/או לצורך ביצוען.
- 20.4.3 כל העבודה/ות ו/או המלאכה/ות ו/או החומרים מכל מין וסוג הדרושים לביצוע העבודות בשלמותן, בין שצינו במפורש בחוזה זה ובין אם לאו, לרבות העסקת כל עובדים ו/או פועלים מקצועיים ו/או פשוטים מכל מין וסוג ולרבות הנהלת העבודה, הארגון, התיאום, הניהול והפיקוח המקצועי ו/או ההנדסי - הדרושים לצורך ביצוע העבודות.
- 20.4.4 השימוש בכלי העבודה, מכשירים, מכונות, כל רכב, ציוד תובלה, ציוד העברה, ציוד הרמה, פיגומים, מבנים ארעיים וכל ציוד, כלים ומכונות אחרים שהם מכל מין וסוג הדרושים לביצוע המבנה (להלן – "הציוד") לרבות הוצאות הרכבתו, הפעלתו, אחזקתו, פירוקו, העברתו מפעם לפעם ו/או סילוקו ממקום הפרויקט עם גמר ביצוע העבודות.
- 20.4.5 כל הובלת הריהוט ו/או ציוד ו/או עובדים למקום הפרויקט ו/או ממנו, כולל העמסה, פריקה, העברה וכיו"ב של כל הנ"ל.
- 20.4.6 אחסנת הריהוט, הציוד, המכונות וכיו"ב וניהולם, לרבות תחזוקתם ובלאי פחת שלהם וכן שמירתם וכן שמירת העבודות שבוצעו.
- 20.4.7 תאום עם המפקח על ביצוע העבודות וכן כל התיאומים הדרושים לצורך ביצוע העבודה עם הרשויות השונות ו/או כל גורם אחר עפ"י דרישת הפיקוח.
- 20.4.8 כל העבודות והתשלומים לביצוע ע"י הקבלן עפ"י אחריותו בתקופות הבדק וכל הקשור ו/או כרוך בכך ו/או נובע מכך.
- 20.4.9 תשלום בפועל של כל עלויות, המחירים, השכר, התשלומים וההוצאות הכרוכות בביצוע הפרויקט וכל האמור לעיל, וכל יתר ההוצאות הכרוכות ו/או המתחייבות ו/או הקשורות בכך, או הנובעות מכך, בין במישרין ובין בעקיפין, לרבות הוצאות סימון ומדידה, הוצאות בגין דרכי גישה לאתר העבודה ובתוכו וכיו"ב.
- 20.4.10 קבלת כל היתרים ו/או הרישיונות ו/או הסמכות הדרושים כחוק בקשר לביצוע הפרויקט וביצוע כל הפעולות כאמור לעיל.
- 20.4.11 תשלום כל אגרות, ההיטלים, המיסים, מסי קניה, מע"מ, מכס כיו"ב בקשר לכל האמור לעיל.
- 20.4.12 כל ההוצאות הכלליות, ישירות ועקיפות, הוצאות תקורה כללית ו/או תקורת אתר, הוצאות המימון הפרמיות וההקצבות לביטוחים, לאחריות ולסיכונים.
- 20.4.13 רווח הקבלן.
- 20.4.14 למען הסר ספק מודגש ומובהר בזה כי התמורה בגין העבודות לא תהיה צמודה לשער או למדד כלשהו, והיא תשולם כאמור להלן בתוספת מע"מ כדין (ככל שהתמורה לא כוללת את סכום המע"מ).
- 20.5 למען הסר ספק, פרט למקרים האמורים בחוזה זה לא תשולם לקבלן מכל סיבה ונסיבות שהן כל תוספת מחיר לשכר החוזה הקבוע בסעיף 20 לעיל.

20.6 המכללה תשלם לקבלן את התמורה האמורה לעיל בתנאים ובמועדים והכל כמפורט בנספח התשלומים הרצ"ב נספח ו' לחוזה זה.

21. עבודות שינויים ועבודות נוספות

21.1 מבלי לפגוע באמור בסעיף 3 לעיל המכללה רשאית, כראות עיניה, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי וללא כל צורך בהנמקה, לבטל ביצוע מכלול של עבודות או עבודות מסוימות ובכלל זה ביטול ביצוע כל עבודות שבסעיף/ים פרק/ים ו/או תת פרק/ים, להוסיף, לשנות סעיף/ים, פרק/ים ו/או תת פרק/ים שבכתבי הכמויות- נספח ב', ו/או להגדיל ו/או להקטין ו/או להוסיף כמויות, (להלן - "עבודות השינויים") וזאת מבלי שלקבלן תהיה כל זכות לבוא בתביעות כלשהן בשל כך.

21.2 מחירי ו/או הערכה של עבודות השינויים כאמור יקבעו על ידי המפקח וזאת על פי מחירי היחידות הנקובים בכתבי הכמויות. ולגבי פריטים שאינם מופיעים בכתבי הכמויות יקבע המחיר ע"י המפקח וקביעתו תהיה סופית.

21.3 במקרה של צמצום העבודות עפ"י האמור לעיל בסעיף זה, יקבע המפקח את קיצורה של תקופת הביצוע עפ"י שיקול דעתו הסופית וקביעתו של המפקח תחייב את הקבלן.

22. אחריות הקבלן

22.1 הקבלן יהיה אחראי באחריות בלעדית מלאה ומוחלטת לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה שיגרמו למכללה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או לרכושם כתוצאה ו/או בקשר ו/או עקב ו/או תוך כדי ביצוע העבודות עפ"י הסכם זה ו/או עקב אי ביצוע העבודות בהתאם לנדרש ו/או בהתאם להוראות הסכם זה ו/או בהתאם להוראות החוק ו/או עקב מעשה רשלנות ו/או מחדל של הספק ו/או מי מטעמו, והספק מתחייב לפצות ו/או לשפות את המכללה ו/או מי מטעמה ו/או כל צד שלישי בגין כל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה שיגרמו להם כאמור וזאת מבלי לפגוע ו/או לגרוע מיתר זכויותיה של המכללה עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין. כן מתחייב הספק לפטור את המכללה, על חשבונו, מכל תביעה או דרישה שתוגשנה נגד המכללה בקשר לאמור ע"י צד ג' כלשהו.

22.2 לצורך הסכם זה "צד שלישי" – לרבות אך לא רק עובדי הקבלן וקבלני משנה מכל סוג ועובדיהם, עובדי המכללה וכל אדם הפועל בשמה עבורה או מטעמה, כל קבלנים/ספקים/נותני שירותים אחרים המבצעים כל עבודות במתחם המכללה ו/או עובדיהם ו/או כל מי מטעמם באי המכללה, תלמידיה על כל סוגיהם, מבקרים, עוברי אורח וכל אדם ו/או אישיות משפטית כלשהם וכו'. ו - "עובדי הקבלן" – לרבות כל אדם הפועל בשמו ועבורו ו/או מטעמו של הקבלן.

22.3 הקבלן מתחייב למלא ולשמור על הוראות הבטיחות מכל סוג שהוא החלים על עבודתו לפי הסכם זה וכן על הוראות כל חוק, דין ונוהג החלים על העבודות. הקבלן מקבל בזאת אחריות מלאה כלפי המכללה וכל הבאים מכוחה ו/או פועלים בשמה לשחררם ו/או לשפות אותם בקשר לכל תביעה שתוגש נגדם בגלל הפרת כל הוראה כאמור שנעשתה על ידי הספק ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו.

22.4 הקבלן מתחייב לנקוט בביצוע העבודות בכל אמצעי הזהירות הדרושים, לרבות אלה המחויבים עפ"י דין, על מנת למנוע מקרה אסון ו/או נזק לכל אדם שהוא לרבות פועליו, עובדיו ו/או נציגיו ו/או כל מי מטעמו ו/או כל צד ג' אחר. כן הוא מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות הנחוצים למניעת כל הפסד, חבלה, או נזק כלשהו לרכושה של המכללה ו/או לרכושו של צד ג' כלשהו והנובעים מפעולה או ממחדל של הספק ו/או של כל הפועל בשמו ו/או מכוחו ו/או מטעמו או העלולים להיגרם ע"י רכוש/ציוד כלשהו שבשליטת הספק ו/או מי מטעמו ו/או מי הפועל כוחו או בשמו.

23. נזקים לעבודות

23.1 מבלי לפגוע בכלליות אחריות הקבלן ובנוסף לכל האמור בחוזה זה, הקבלן יישא באחריות מלאה ומוחלטת לשלמות העבודות לרבות שלמות העבודות הארעיות

שנעשו בקשר לעבודות אשר יכוננו גם הן - "העבודות" ובכל מקרה של נזק, פגיעה, אובדן לעבודות או לחלק מהן, או לעבודות ארעיות כלשהן הנובעים מסיבה כלשהי לרבות אש, פריצה, גניבה וכן שיטפונות רוחות, ברק, פגעי טבע אחרים מכל סוג (להלן - "הנזק" או "הנזקים"), יהיה הקבלן חייב לתקן את הנזק על חשבונו בהקדם האפשרי ולהחזיר את העבודה למצבה הקודם לנזק, על כל פרטיה בהתאם להוראות החוזה ודרישות המפקח.

23.2 על מנת למנוע ספק, מוצהר ומוסכם כי במקרה שהנזקים נגרמו מחמת מלחמה או פעולות אחרות של מדינה אויבת (בין אם הוכרזה מלחמה ובין אם לאו) או מחמת פעולות איבה או חבלה של כל גורם שהוא, יהיה הקבלן חייב לתקן את הנזק בהקדם האפשרי, בהתאם לדרישות המפקח. הוצאות התיקון יחולו על הקבלן ובלבד שלגבי נזקי המלחמה כמוגדרים בחוק, יעביר המכללה לקבלן את כל זכויותיו לתבוע ולקבל פיצויים מהמכללה פיצויי מלחמה מאת הממשלה או מכל מוסד אחר שיהיה ממונה על מתן פיצויים בגין נזקי מלחמה שלטונות מס רכוש וכד'.

23.3 בכל מקרה שהקבלן אחראי לנזקים עפ"י סעיף זה רשאי וזכאי המכללה לקבל מאת הקבלן לפי דרישתו הראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבע המפקח, וגם עבור נזקים שהמכללה תחליט - לפי הערכתו של המפקח.

24. ביטוחים

24.1 מבלי לגרוע מהתחייבויותיו ואחריותו של הקבלן לפי חוזה זה ו/או לפי כל דין, מתחייב הקבלן כי במשך כל זמן ביצוע העבודות, הוא יבטח על חשבונו, לטובתו ולטובת המכללה, ביחד ולחוד בביטוחים מתאימים להבטחת כח סיכון ו/או נזק ו/או אובדן שעלולים להיגרם במישרין ו/או בעקיפין, תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר עם ביצוע העבודות ומילוי התחייבויותיו של הקבלן עפ"י חוזה זה. ביטוחים אלה יכללו לפחות את הביטוחים הבאים:

24.1.1 את אתר העבודות, את העבודות, את הריהוט, החומרים, את הציוד, את המלאכה, וכל דבר אחר לרבות ייצורו אספקתו, הובלתו, הרכבתו, התקנתו חיבורו לתשתיות, עגורנים, מנופים, מעליות, מערבלים, ציוד מכני וכל ציוד הנדסי אחר שהובאו לאתר העבודות, או שנמצא בבתי המלאכה לצורך העבודות, בערכם המלא, נגד כל נזק פגיעה או אובדן הנובעים מסיבה כלשהי. הפוליסה תכלול, בין היתר, כיסוי לנזקי רעידת אדמה ונזקי טבע.

24.1.2 מפני נזק, אבדן ופגיעה, העלולים להיגרם, במישרין או בעקיפין תוך כדי ביצוע ו/או עקב העבודות ו/או בקשר אליהם - לגופו או לרכושו של כל אדם, לרבות של עובדי הקבלן וקבלני משנה מכל סוג ועובדיהם, עובדי המכללה, סטודנטים, מבקרים, עוברי אורח וכו', ובקשר לכך יבטח הקבלן כאמור לעיל "ביטוח צד שלישי" ו-"ביטוח מעבידים מקיף". הנזק שיבטח עפ"י סעיף קטן זה יכלול גם את הנזק העלול להיגרם למכללה כתוצאה מאיחור, עיכוב או הפסקה בביצוע העבודות. הפוליסה תכלול, בין היתר, כיסוי לתקופת האחריות ו/או האחזקה (בדק ותיקונים).

24.1.3 כל ביטוח נוסף שהקבלן ימצא לנכון לבצע ככל שהקבלן יהיה בדעה כי קיים צורך להגדיל את היקף ו/או גובה הביטוחים.

24.2 הביטוחים שיבוצעו ע"י הקבלן יכללו לפחות - "ביטוח עבודות קבלניות (ALL RISK) " ביטוח צד שלישי" ו"ביטוח מעבידים".

24.3 המבוטחים בפוליסות הנ"ל יהיו - הקבלן ו/או המכללה ו/או קבלני השטח.

24.4 הביטוחים הנדרשים, גבולות האחריות וסכומי הביטוח יהיו כאמור בנספח הביטוחים הרצ"ב נספח ה לחוזה זה. הקבלן מצהיר ומאשר כי ידוע לו גבולות האחריות וסכומי הביטוח שבנספח הביטוחים הינם מינימאליים ואין בהם אישור של המכללה או מי מטעמה להיקף וגודל הסיכון העומדים לביטוח.

24.5 תקופת הביטוח תהיה למשך כל תקופת ביצוע העבודות המוזמנות בתוספת 90 יום. התארכה תקופת הביצוע מכל סיבה שהיא בפועל מעבר לתקופת הביטוח הנ"ל על הקבלן להמציא הארכת תוקף הפוליסה כמתחייב.

מובהר ומודגש בזאת כי תוספת של 90 יום הנ"ל נועדה למנוע מקרה של התארכות תקופת הביצוע בפועל ללא כיסוי ביטוחי ואין בהגדרה הנ"ל ולא יראו בה משום כוונה ו/או נכוונות כלשהי מצד החברה לאשר לקבלן הארכה כלשהי בתקופת הביצוע החוזית.

24.6 במועד תחילת ביצוע העבודות בפועל ימציא הקבלן למכללה אישור נספח הביטוחים- נספח ה לחוזה זה כאשר הוא חתום על ידי חברת הביטוח. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי אין בהמצאת אישור הביטוח כאמור משום מתן פטור כלשהוא לקבלן עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י כל דין, וזאת בין אם חברת הביטוח התחייבה לפצות על הנזקים כאמור ובין אם לאו.

24.7 עלות הביטוחים תחלו על הקבלן בלבד ועל חשבונו.

24.8 הקבלן לבדו יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים לרבות נזקים שהם מתחת לגבול ההשתתפות העצמית עפ"י הפוליסה ונזקים העולים על סכומי הביטוח וגבולות האחריות הנקובים בפוליסה.

24.9 להודיע מיד למכללה ולחברת הביטוח על כל נזק, אם יקרה, בזמן ביצוע העבודה.

25. קבלן עצמאי ושליטת יחסי עובד ומעביד יחסי שותפות ואחריות לעובדים

25.1 מוצהר ומוסכם כי ההתקשרות בין הקבלן לבין המכללה לפי חוזה זה היא התקשרות המכללה עם קבלן עצמאי דווקא, כי אין, לא היו, לא ייהיו ולא יתקיימו בכל נסיבות שהן, ואין בחוזה זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בין הקבלן ו/או מעובדיו ו/או מי מטעמו לבין המכללה ו/או מי מטעמה ו/או מי מעובדיה כל יחסי עובד ומעביד, וכי עובדי הקבלן ובכללם קבלני המשנה של הקבלן ועובדיהם – אשר יועסקו ע"י הקבלן בגין ו/או בקשר עם ביצוע העבודות עפ"י חוזה זה לא ייחשבו בשום מקרה ובשום אופן כעובדי המכללה ובינם לבין המכללה לא ייווצרו ולא ייראו כקיימים או כיוצרים יחסי עובד ומעביד או יחסים משפטיים אחרים, והם ייחשבו לכל צורך כעובדיו ו/או כשליחיו של הקבלן ושלו בלבד והקבלן בלבד יהא האחראי באופן בלעדי לתשלום כל סכום המגיע או עשוי להגיע לעובדי הקבלן כאמור, מכל סיבה שהיא - לרבות שכר ומרכיביו, תנאים סוציאליים מכל סוג ומין שהם לרבות פנסיה ופיצויים כדין - בקשר ו/או עקב ו/או כתוצאה מהיחסים בינם לבין הקבלן.

25.2 יחד עם זאת, מוסכם בזה כי במידה ובית דין לעבודה ו/או כל רשות מוסכמת אחרת תקבע כי בין המכללה לקבלן ו/או מי מעובדיו מתקיימים יחסי עובד ומעביד, אזי יישא הקבלן בכל החיובים ללא יוצא מן הכלל אשר יושתו על המכללה בשל כך, לרבות בגין הוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד.

25.3 מובהר בזה במפורש כי בין המכללה לבין הקבלן אין, לא היו ולא יהיו כל יחסי שותפות וכי חוזה זה לא יוצר יחסים כאלה ביניהם.

26. ערבות ביצוע

26.1 הקבלן ייתן למכללה - כתנאי לביצוע התשלומים עפ"י נספח התשלומים- נספח ו להסכם זה להלן- כתב/י ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית על סכום שווה ערך ל- 10% מסך התמורה הכוללת (לא כולל מע"מ) וזאת להבטחת כל התחייבויותיו של הקבלן עפ"י חוזה זה (להלן - "ערבות הביצוע").

כתב/י הערבות יהיה/ו להנחת דעתה של המכללה ובנוסף הרצ"ב לחוזה זה. כתב/י הערבות יהיה/ו ניתנים לגביה בהתאם לאמור בהם בכל מקרה אשר לדעת המכללה ועפ"י שיקול דעתה הבלעדי יפר הקבלן התחייבות מהתחייבויותיו עפ"י חוזה זה וזאת מבלי לפגוע בזכותה של המכללה לכל סעד עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י כל דין ו/או לנקוט נגד הקבלן בכל הליך בגין ההפרה הנ"ל.

26.2 תוקף הערבות יהיה עד למועד תשלום החשבון הסופי ע"י המכללה כאשר במעמד התשלום האחרון על חשבון שכר החוזה יחזיר המזמין לקבלן את כתב הערבות כנגד קבלת כתב ערבות לטיב העבודה הנזכר בסעיף 27 להלן.

- 27. ערבות טיב**
- 27.1 לפני מועד ביצוע התשלום הסופי וכתנאי יסודי ומתלה לביצוע התשלום, יתן הקבלן למכללה ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית וזאת לביטחון טיב ביצוע העבודות (להלן - "ערבות לטיב העבודות"). כתב הערבות יהיה בנוסח הרצ"ב לחוזה זה.
- 27.2 הערבות לטיב העבודות תהיה לתקופה של **שנה אחת** מיום סיום העבודות ומסירתן למכללה עפ"י אישור המפקח. סיום העבודה פירושו מתן תעודת השלמת ביצוע העבודות לקבלן.
- 27.3 ערבות הטיב תהיה בסך של 5% מערך העבודות שבוצעו כאשר לצורך כך יחושב ערך העבודות שבוצעו עפ"י תשלומים ששולמו לקבלן (כולל החשבון הסופי שטרם שולם).
- להסיר ספק, מובהר בזה כי מנין תקופת הערבות לטיב העבודות האמור לעיל יחל מתאריך אישור החשבון הסופי בסיומו של הפרויקט או בסיומן של עבודות השלב האחרון משלבי הפרויקט שבוצעו ע"י הקבלן עפ"י חוזה זה בהסכמת המכללה, לפי העניין.
- 27.4 אם בתום שנה ממועד תשלום החשבון הסופי, וביחס לעבודות שבגינן נקבעה תקופת ערבות טיב ארוכה יותר כאמור - בתום אותה תקופת ערבות, לא סיים הקבלן את התיקונים הנדרשים ולא המציא אישור בכתב מאת המפקח על סיום כאמור יהיה המכללה, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, רשאי לחלט את סכום הערבות הנ"ל, כולה או מקצתה, ולבצע את כל התיקונים הנחוצים והנדרשים.
- אין באמור לעיל כדי למנוע מהמכללה לבקש פירעון של חלק מהערבות במהלך השנה, וביחס לעבודות בגינן ניתנה ערבות טיב לתקופה ארוכה יותר - במהלך תקופת ערבות הטיב לגביהן.
- במידה וערבות הטיב לא תכסה את כל הוצאות המכללה בגין השלמת התיקונים, תעמוד יתרת הסכום כיתרת חוב של הקבלן למכללה והוא יהיה חייב לשלם אותו למכללה מיד עם דרישה ראשונה.
- 28. תקופת האחריות והבדק**
- 28.1 הקבלן אחראי לטיב העבודות, לחומרים, המוצרים והאביזרים שישימשו לביצוע העבודות וזאת לתקופה של 3 שנים מיום סיום העבודות ומסירתן למכללה. (להלן - "תקופת האחריות").
- 28.2 הקבלן מתחייב בזאת לתקן בהקדם האפשרי ועל חשבונו כל פגם ו/או נזק ו/או ליקוי ו/או אי התאמה ו/או קלקול (להלן - "הליקויים") שיתגלו בעבודות או בהתקנתם לאחר השלמת העבודות והתקנתן, ואשר לדעת המפקח התהוו ו/או נגרמו כתוצאה מעבודה ליקויה של הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו ו/או כתוצאה משימוש בחומרים פגומים או ליקויים לרבות ביחס למערכת הקירור ו/או לכל תוכנה ו/או חומרה ו/או לרישיונות ו/או להסמכות ו/או להיתרים ו/או מכל סיבה אחרת כלשהיא הקשורה בעבודות הקבלן.
- 28.3 בגין ליקויים שלא ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למכללה.
- 28.4 אם לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו דלעיל, רשאית המכללה לבצע את העבודות האמורות ע"י קבלן אחר או בכל דרך אחרת ולגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת של 15% שייחשבו כהוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהא המכללה רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.
- 28.5 תיקון הליקויים כאמור לא יגרעו מזכותה של המכללה לקבל מהקבלן פיצוי נאות בגין כל נזק, ישיר או עקיף, שנגרם לו כתוצאה מן הליקויים.

28.6 למען הסר ספק, מובהר בזאת כי אין באחריות היצרן ריהוט ו/או הציוד כדי לפטור את הקבלן מאחריותו כלפי המכללה בהתאם להוראות הסכם זה.

29. זכות העיכבון וזכות הקיזוז

29.1 הוראות העיכבון והקיזוז בחוקי החוזים השונים יעמדו לזכות המכללה במקרה המתאים ועפ"י שיקול דעתו המוחלט.

29.2 הקבלן מצהיר, מאשר, מסכים ומתחייב כי אין ולא תהיה לו בשום מקרה ובכל נסיבות שהן זכות עיכבון כלשהו לגבי הפרויקט, כולו או חלקו ו/או העבודות, כולן או חלקן ו/או אתר ומקום הפרויקט ו/או הריהוט ו/או החומרים ו/או הציוד ו/או המיטלטלין מכל סוג שהוא הנמצאים באתר הפרויקט, אף אם אלה הובאו למקום ע"י הקבלן עצמו, והוא איננו זכאי ולא יהיה זכאי לקבל צו עיכוב ו/או צו מניעה ו/או צו אכיפה ו/או צו הריסה ו/או כל צו משפטי אחר אשר יש בו כדי למנוע או לעכב את המכללה מתפיסת העבודות והשלמת ביצוע העבודות, הקבלן יהיה זכאי לתבוע מהמכללה או ממאן דבעי אחר בקשר לעבודות ו/או בקשר לפרויקט סעד כספי בלבד.

למען הסר ספק, הקבלן מצהיר ומסכים בזה מפורשות כי אף באותם המקרים בהם יכולה הייתה להיות לקבלן זכות עכבון כלשהו עפ"י דין, הקבלן מוותר בזה על כל זכות כזו ויתור מלא וסופי ומוחלט באופן בלתי מותנה ובלתי חוזר.

29.3 מבלי לפגוע בכל סעד אחר הנתון למכללה עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י כל דין הוא יהיה רשאי, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, לקזז כל סכום שהקבלן יהיה חייב לו מהערבות הבנקאית שתינתן ע"י הקבלן ו/או מכל סכום אחר העומד לזכות הקבלן אצל המכללה או המופקד ע"י הקבלן אצל המכללה והכל מכל סיבה שהיא בכפוף להוראות הסכם זה.

30. איסור העברת חוזה ועבודות, המחאת זכויות ושעבודים

30.1 חל איסור מוחלט על הקבלן למסור ו/או להעביר עבודות נשוא חוזה זה, כולן או כל חלק מהן, לאחר, לרבות קבלן משנה מבלי לקבל הסכמה מפורשת של המפקח מראש ובכתב ואף לאחר שתתקבל הסכמה כזו, יישאר הקבלן אחראי לבצוע העבודות הן כלפי המכללה וכלפי צד כלשהו ובכלל זה צד שלישי.

30.2 מבלי לפגוע באמור לעיל, הקבלן מתחייב להגיש למכללה לאישורו, מיד עם חתימת הסכם זה ולפני התחלת ביצוע העבודות, רשימת קבלני המשנה אשר יועסקו על ידו לביצוע העבודות. קבלן שלא יאושר ע"י המכללה לא יועסק בדרך כלשהי בביצוע העבודות.

30.3 אסור לקבלן באיסור מוחלט להסב ו/או להעביר ו/או להמחות את החוזה, כולו או מקצתו, על זכויותיו של הקבלן וחובותיו, לאחר - וזאת מבלי לקבל אישור מראש ובכתב מאת המכללה.

30.4 המכללה רשאית לסרב ליתן ההסכמה המתבקשת, וזאת מבלי לנמק את סירובו.

30.5 אסור לקבלן לשעבד את זכויותיו עפ"י חוזה זה, כולן או חלקן, ללא הסכמה מפורשת של המכללה מראש ובכתב.

31. הפרות ותרופות

31.1 על הפרת חוזה זה יחולו, בכפוף להוראות החוזה, הוראות חוק חוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א – 1970 הן בהוראת סעיף זה כדי לגרוע מכל זכות או תרופה עפ"י החוזה על נספחיו.

31.2 תשלום פיצויים או ניכויים או חילוט הערבויות הבנקאיות וכיו"ב אין בהם כשלעצמם משום שחרור הקבלן מהתחייבויותיו להשלים את העבודות או מכל התחייבות אחרת לפי חוזה זה.

31.3 מוסכם בזאת כי הסעיפים הבאים הינם סעיפים שהפרתם תחשב כהפרה יסודית של החוזה, כמשמעותה בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א - 1970 ולהלן הסעיפים: 6, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 26, 30.

בנוסף לאמור לעיל - כל סעיף אחר שנאמר בו במפורש שהפרתו תחשב כהפרה יסודית של החוזה.

31.4 מוסכם בזאת כי הפרה של תנאי מתנאי החוזה, שלא נקבעו לגביה הוראות מפורשות בחוזה זה, ואשר לא תוקנה בתוך 3 ימים מן המועד בו ניתנה לגביה הודעה ודרישה בכתב לתקן את ההפרה, תיחשב כהפרה יסודית.

32. פיצויים מוסכמים

מוסכם בזה בין הצדדים כי אם הקבלן לא יסיים את העבודה במועד הקבוע בלוח הזמנים המוסכם ו/או בגין כל פיגור של הקבלן בלוח הזמנים המוסכם ו/או אי עמידה בו ישלם הקבלן למכללה - בגין כל יום של פיגור או אי סיום העבודות כאמור - פיצויים מוסכמים, קבועים ומערכים מראש וללא כל צורך 4 פרומיל מסך כל התמורה אשר על המכללה לשלם לקבלן בגין העבודות בהתאם להוראות הסכם זה.

לצורך סעיף זה, הפיצויים המוסכמים מוערכים כאמור על סמך הערכת הצדדים במעמד חוזה זה על גובה הנזקים שעלולים להיות למכללה במקרה של פיגורים כאמור ולאור העובדה שהמכללה מייחס חשיבות עליונה לעמידה מדויקת בלוח הזמנים המוסכם.

אין בפיצויים המוסכמים כדי לגרוע מזכויות המכללה לכל תרופה וסעד אחר עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י כל דין.

33. תשלומי מיסים וחובה ע"י הקבלן

הקבלן מתחייב לשלם את כל המיסים הארנונות ותשלומי חובה אחרים וכל תשלומים אשר חלים עליו עפ"י כל דין ונוהג.

34. כללי

הקבלן מצהיר, מאשר ומתחייב בזה כי:

34.1 הוא בעל ידע, כישורים, ניסיון, מיומנות ומקצועיות גבוהה, כח אדם מיומן, ציוד, מכשירים ומתקנים הדרושים לביצוע העבודות בהתאם להוראות חוזה זה ברציפות ובדרך מקצועית טובה ומעולה כמצופה מבעל מקצוע המוצהר על ידי הקבלן, כי הינו בעל חוסן פיננסי וכי עומדים ויעמדו לרשותו כל האמצעים הכספיים שידרשו מצדו לביצוע העבודות לפי הדרישות והתנאים שבחוזה זה.

34.2 הקבלן מתחייב להמציא למכללה לא יאוחר מ- 7 ימים מיום חתימת חוזה זה, אישור מפקיד מורשה, כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים אכיפת ניהול (חשבונות) תשל"ו או מרואה החשבון של הקבלן כי הקבלן, מנהל פנקסי חשבונות על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, תשל"ו - 1975 או שהוא פטור מלנהלם. אי המצאת אישור כאמור, עלולה להביא בנוסף לכל סנקציה נגד הקבלן, גם אך לא רק, להשהיית תשלומי התמורה לקבלן.

34.3 במעמד החתימה על חוזה זה ימציא הקבלן, במידה והינו גוף מאוגד כלשהו או שותפות, אישור עו"ד על זכות החתימה ובעלי זכות החתימה וכן הוא ימציא

אישור כי תוכן חוזה זה מתאים למטרות ההתאגדות ותקנונה.

34.4 מוסכם בזה כי לבית המשפט השלום באשקלון ו/או לבית המשפט המחוזי בבאר שבע, לפי העניין, תהא הסמכות הייחודית והבלעדית לדון בכל מחלוקת שתתעורר אגב ביצועו ו/או הפרתו ו/או פרשנותו של חוזה זה ובכל דבר ועניין הנוגע אליו במישרין או בעקיפין.

34.5 הקבלן ישתתף בהוצאותיה המשפטיות של המכללה בגין חוזה זה בסכום/שיעור 1.5% משכר החוזה בתוספת מע"מ. המכללה תהיה רשאית לקזז את ההוצאות המשפטיות האמורות מכל סכום המגיע לקבלן עפ"י חוזה זה.

הקבלן מצהיר כי ידוע לו והובהר לו היטב עו"ד ביטון יעקב ו/או כל מי מטעמו מייצגים את המכללה בלבד לעניין המכרז וחווה זה בכל דבר ועניין הנובעים ממנו, וימשיכו לייצג את המכללה בעתיד בגין כל דבר ועניין בקשר לחווה זה, כן הובהר לקבלן כי הוא רשאי להיות מיוצג על ידי עו"ד מטעמו בקשר עם חווה זה.

34.6 כתובות הצדדים לצורך חווה זה הן כמופיע בחווה.

34.7 כל הודעה שתשוגר בכתב לקבלן יכול שתעשה ביומן העבודות ו/או בדואר אלקטרוני ו/או בדואר רשום והיא תחשב כאילו הגיעה ליעדה בתוך 3 ימים (שלושה ימים) ממועד שיגורה בדואר רשום. כל הודעה של הקבלן למכללה תעשה בכתב ובדואר רשום עפ"י מענה האמור של המכללה לידי המהנדס של המכללה.

ולראיה באנו על החתום:

הקבלן
חתימה וחותמת

המכללה האקדמית אשקלון
חתימה וחותמת

אישור

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר בזה כי חווה זה על נספחיו נחתם ע"י מר _____ ת.ז. _____ ו _____ ת.ז. _____ שהינו/ם מורשה/ים לחתום בשם התאגיד: _____ וכי חתימתו/ם בצירוף חותמת החברה מחייבים את התאגיד הנ"ל לצרכי התקשרותו עפ"י חווה זה.

חתימה וחותמת

תאריך

נספח ד'

נוסח ערבות ביצוע/בדק

לכבוד

המכללה האקדמית אשקלון

רח"י בן צבי 12

אשקלון

א.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית מס'

עפ"י בקשת _____ ח.פ.ת.ז. . (להלן –
"המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם ביחד ולחוד בערבות מוחלטת ובלתי מותנית לתשלום כל סכום
עד _____ של _____ (במילים: _____
מאת המבקש בקשר עם החוזה מיום _____ שביניכם לבין המבקש.
ש"ח) (להלן – "סכום הערבות") שתדרשו

כל סכום שתדרשו מאתנו בקשר לכתב ערבות זה עד לגובה סכום הערבות ישולם על ידינו.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שתשלמו יידרש ע"י כל אחד מכם תוך 7 ימים מיום קבלת
דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם או להמציא לנו כל
ראיה, פסק דין או אסמכתא משפטית אחרת ומבלי שיהא עליכם לדרוש תחילה את סילוק הסכום
הנ"ל מאת המבקש.

כתב ערבות זה יעמוד בתוקפו עד ליום _____ ועד בכלל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת, מוחלטת ובלתי ניתנת לשינוי ובלתי ניתנת להעברה אלא בהסכמתכם
המפורשת ובכתב.

בכבוד רב,

בנק

נספח ו' – נספח תשלומים

להסכם שנערך ונחתם באשקלון ביום _____ לחודש _____ שנת 2023

בין: המכללה האקדמית אשקלון ע"ר
מרח' בן צבי 12 אשקלון
(להלן - "המכללה" ו/או "או"ו"או" המזמין")

מצד אחד

לבין: שם: _____
ת.ז.ח.פ. _____
כתובת: _____
טל': _____ פקס: _____
להלן - "הקבלן" או "הקבלן"

מצד שני

1. תנאי תשלום התמורה הכוללת

בתמורה לביצוע המלא והמדויק של העבודות במועדן ושל כל התחייבויות הקבלן עפ"י ההסכם תשלם המכללה לספק את התמורה בהתאם לעבודות שיבוצעו על ידו בפועל ולאחר אישור המפקח לפי מדידה שתקבע על בסיס כמפורט בכתב הכמויות הרצ"ב.

מובהר ומודגש בזה כי התמורה תקבע לפי מדידת כמויות של העבודות שבוצעו בפועל והיא תקבע על בסיס האמור לעיל, וזאת כפוף לכך שהתמורה הכוללת בגין כל העבודות וההתחייבויות של הספק עפ"י הסכם זה לא תעלה על הסכום של _____ ₪ בתוספת מע"מ כדין. (להלן - "התמורה" או "שכר החוזה").

בתנאים ובמועדים כדלקמן:

2. התמורה תשולם על ידי המכללה בתנאים ובמועדים כדלקמן:

א. 20% מהתמורה תשלם המכללה תוך _____ ימים מיום החתימה על הסכם זה. כנגד התשלום הנקוב לעיל וכתנאי לביצועו יפקיד הספק בידי המכללה ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית בסכום התשלום. המכללה תהיה רשאית לממש את הערבות בכל מקרה בו הספק לא יעמוד בהתחייבויותיו עפ"י הסכם זה.

ב. 30% מהתמורה תשלם המכללה לקבלן תוך 30 יום מיום אישור המפקח על אספקה והתקנה של לפחות 60% מהריהוט והציוד לשביעות רצונה של המכללה.

ג. 50% מהתמורה תשלם המכללה לספק תוך 30 ימים מיום אישור המפקח בדבר סיום העבודות ע"י הספק ובהתאם להוראות ההסכם ומתן תעודת השלמה לרבות בגין כך שכל הציוד והריהוט אשר סופקו והתקנו על ידי הספק הינם לשביעות רצונו המלאה של המפקח והמכללה.

תנאי נוסף לביצוע התשלום הסופי והאחרון הוא כי הקבלן ימציא למכללה את הערבות לטיב כאמור בסעיף 43 להסכם

ד. תנאי לביצוע כל תשלום מן התשלומים האמורים לעיל הינו כי הקבלן המציא למכללה ערבות ביצוע כנדרש בהתאם להוראות ההסכם.

ה. התשלומים יבוצעו כנגד חשבונית מס כדין ובניכוי כל מס במקור כמתחייב על פי כל דין. בטרם ביצוע התשלום הקבלן ימציא למכללה אישור על ניכוי במס במקור וניהול ספרים.

הקבלן

המכללה האקדמית אשקלון