



חוזה למתן שירותים

הסכם שנערך ונחתם באשקלון ביום _____

בין:

המכללה האקדמית אשקלון
ע"ר 58-036199-6
מרח' יצחק בן צבי 12 אשקלון
(שתקרא להלן - "המכללה")

מצד אחד

לבין:

שם: _____

כתובת: _____

באמצעות מורשי חתימה:

שם: _____ ת.ז. _____

שם: _____ ת.ז. _____

מצד שני

(שיקרא להלן - "נותן השירותים")

והמכללה מנהלת, מחזיקה ומפעילה מכללה ללימודים אקדמיים בקמפוס המכללה ברח' יצחק בן צבי 12 אשקלון (להלן - "הקמפוס") בו לומדים סטודנטים.

והמכללה מעוניינת בקבלת שירותי ניקיון מבנים במתחם קמפוס המכללה ברחוב יצחק בן צבי 12 אשקלון וכן שירותי ניקיון בקמפוס המכללה ברחוב הר ציון 31 גן יבנה המפורטים בהסכם זה והכל עפ"י ובהתאם להוראות ותנאי חוזה זה ובכפוף להם. (להלן - "השירותים" או "השירותים המוזמנים").

והואיל: ונותן השירותים השתתף במכרז מס' 1010/25 של המכללה (להלן - "המכרז") אשר במסגרתו הגיש נותן השירותים הצעה למתן שירותי ניקיון מבנים עבור המכללה ואשר תנאיו, דרישותיו ופירוט השירותים הנדרשים מפורטים בהסכם זה ובמסמכי המכרז המהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

והואיל: ומוצהר ומוסכם בזה כי מבלי גרוע מכלליות האמור לעיל, יש לראות את הצהרותיו, התחייבויותיו וחובותיו של נותן השירותים במסמכי המכרז כאילו הוזכרו שנית ומפורשות בהסכם זה והן יחייבו את נותן השירותים לכל דבר ועניין.

והואיל: ומובהר ומודגש בזאת בין הצדדים כי השירותים עפ"י הסכם יינתנו על ידי נותן השירותים למכללה שלא במסגרת יחסי עובד ומעביד, אלא על בסיס קבלני דווקא על כל המשתמע ומתחייב מכך.

והואיל: ונותן השירותים מצהיר כי לפני ההתקשרות בחוזה זה הוא בדק את מתחם קמפוס המכללה, ובכלל זה את המבנים בהם יינתנו השירותים, שטחי המבנים, אופי וסוג השירותים הנדרשים בכל מבנה ומבנה, את הוראות המכללה ביחס לשירותים המוזמנים והוא מעוניין לבצע את השירותים המוזמנים.

והואיל: ונותן השירותים מצהיר בזה, ובמקרה והוא תאגיד - התאגיד, חברי התאגיד, הדירקטורים שלו ומורשי החתימה שלו והמנכ"ל שלו הם אלה שלא הורשעו בעבירה מסוג פשע ו/או שיש עמה קלון, ולא הורשעו עפ"י חוק הפיקוח על מצרכים ושירותים התשי"ח-1957 ו/או התקנות ו/או על צווים שניתנו על פיו המתייחסים לפעילות נשוא הסכם זה או פעילות דומה לה, או אם הורשעו - חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנות השבים התשמ"א - 1981 וכן כי לא תלוי ועומד נגדם כתב אישום על עבירה מעבירות המנויות לעיל וכי לא ידוע לו כי מתנהלת חקירה משטרתית נגד נותן השירותים ו/או נגדם בגין עבירה מהעבירות המנויות לעיל;

והואיל: ונותן השירותים מצהיר כי הינו בעל הידע, המיומנות, הכישורים, המומחיות, כלי עבודה מתאימים, כל הרישיונות ו/או ההיתרים עפ"י כל דין ו/או כח אדם מקצועי, מיומן ומורשה עפ"י כל דין למתן השירותים ולמילוי התחייבויותיו עפ"י

חתימה והותמת: _____

הסכם זה ו/או כי הוא מסוגל ומסכים לבצע עבור המכללה את השירותים המפורטים בהסכם זה באופן, במועדים ובתנאים הכלל כמפורט בהסכם זה;

אי לכך מסכימים בזה הצדדים כדלהלן:

1. מבוא

כל האמור במבוא להסכם זה מהווה חלק של ההסכם ויש לראות את כל האמור במבוא כאילו הוזכר שנית ומפורשות בגוף ההסכם.

2. פרשנות

א. אין בכותרות השוליים של סעיפי הסכם זה כדי לשמש פירוש לסעיפי ההסכם ו/או כדי להשפיע על תוכנם.

ב. בהסכם זה יהיו לביטויים המפורטים להלן הפירוש שבצידם אלא אם הקשר הדברים מחייב פירוש אחר:

"המכללה": המכללה האקדמית אשקלון ע.ר 6-58-036199 שכתובתה רח' יצחק בן צבי 12 אשקלון

"נותן השירותים":

כתובת: _____

"השירותים": שירותים של ניקיון מבנה מספר 2 ספרייה, מבנה מס' 3 - מרכז הקונגרסים, מבנה כיתות 4, מבנה כיתות 5, מבנה כיתות 6, ומבנה 7 - מעונות הסטודנטים, בניין כיתות 9, מבני כיתות קמפוס גן יבנה המפורטים בהסכם זה ו**בנספח א'** במועדים ובתנאים הכלל כמפורט בנספח א' להסכם זה ובכפוף להוראות הסכם זה.

"קמפוס המכללה" מתחם קמפוס המכללה ברח' יצחק בן צבי 12 אשקלון. וכן קמפוס גן יבנה ברחוב הר ציון 31 גן יבנה.

"רישיונות/תעודות

/כישורים"

כל רישיונות והיתרים הנדרשים עפ"י כל דין למתן השירותים.

3. נותן השירותים מצהיר כי הינו מוסמך ליתן את מכלול השירותים הנדרשים עפ"י הסכם זה וכי יש ברשותו את כל התעודות ו/או רישיונות ו/או היתרים לשם מתן השירותים כאשר הם מעודכנים וברי תוקף נכון ליום החתימה על הסכם זה, והוא מתחייב לדאוג לכך שהם יישארו בתוקף ברציפות עד תום תקופת ההסכם ו/או התקופה המוארכת, לפי העניין.

תקופת מתן השירותים

4. א. נותן השירותים ייתן למכללה את שירותיו מיום 1.5.25 ועד יום 30.4.26 **(להלן - "תקופת מתן השירותים")**.

ב. למרות האמור לעיל הזכות בידי המכללה להפסיק את מתן השירותים לפני תום תקופת מתן השירותים וזאת בהודעה בת 30 יום מראש ובכתב לנותן השירותים.

ג. כמו כן ומבלי לפגוע באמור בס"ק 4 (ב) לעיל, המכללה תהא רשאית להפסיק בכל עת את מתן השירותים ע"י מתן הודעה בכתב בדבר הפסקת השירותים בכל מקרה אשר לדעת המכללה נותן השירותים הפר ו/או לא מילא כל התחייבות מהתחייבויותיו עפ"י חוזה זה ו/או הזניח את מתן שירותיו ו/או התנהג בצורה שאינה הולמת את תפקידו ו/או פשט רגל ו/או בדרך שפגעה במכללה ו/או כי נמצא בלתי כשיר מבחינה רפואית - גופנית ו/או נפשית ו/או משפטית לביצוע השירותים ו/או הורשע בדין וסופית בגין עבירה שיש עמה קלון ו/או כי התברר

חתימה והותמת: _____

כי אינו מנהל את עסקו עפ"י דין ו/או כי ביצע את שירותיו עפ"י הסכם זה בניגוד להוראות הדין.

ג. למען הסר כל ספק, מוסכם ומובהר בזאת כי במקרה של ביטול ו/או הפסקה, לא יהיה נותן השירותים זכאי לפיצוי ו/או שיפוי כלשהו מכל סוג ומין שהם לרבות פיצוי בגין אבדן רווחים ולמעט התמורה בגין השירותים שאושרו ובוצעו בפועל, והמכללה תהיה זכאית למסור את ביצוע השירותים, כולן או חלקן, לגורם אחר וזאת מבלי לפגוע בזכותה של המכללה לתבוע כל סעדים נוספים עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין.

ה. המכללה רשאית, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, המלא והסופי וללא כל צורך בנימוקי החלטתה, להאריך את תקופת ההסכם שבס"ק א לעיל וזאת לארבע (4) תקופות הארכה בלבד בנות 12 חודשים כל אחת, או לתקופה אחרת קצרה מ- 12 חודשים והכל אלא אם קבעה המכללה אחרת **(להלן – "תקופת הארכה")**.

הארכת תקופת ההסכם או כל אחת מתקופות הארכה תעשה ע"י מתן הודעה בכתב מאת המכללה לנותן השירותים שתימסר לו 60 יום לפחות לפני תום תקופת ההסכם ו/או לפני תום כל תקופת הארכה, לפי העניין. ניתנת הודעה כאמור, תאריך תקופת ההסכם באמצעות ההודעה לתקופה הנקובה בהודעה וההסכם על תנאיו והוראותיו יחול גם בתקופת ההארכה אלא אם קבעה המכללה אחרת.

5. **הצהרות והתחייבויות נותן השירותים**

נותן השירותים מצהיר, מסכים ומתחייב בזה:

- א. ליתן למכללה את השירותים הכלל כמפורט ב**נספח א'** להסכם זה.
- ב. ליתן את השירותים עפ"י הסכם זה בצורה טובה, ברמת האיכות, הבטיחות, המקצועית והיעילות שיהיו להנחת דעתה של המכללה ובהתאם להוראות כל דין.
- ד. ליתן את שירותיו באופן שוטף, תקין, מעולה ואיכותי והכל בצורה יעילה, סדירה ורציפה תוך שמירה קפדנית על כללי בטיחות, אחריות על התנהגות עובדיו ולבושם, ותוך שימוש בכלים ובחומרים הנדרשים לביצוע השירותים וכח אדם מיומן ומקצועי.
- ה. לשאת על חשבונו בכל הוצאות ו/או תשלומים בגין ובקשר עם מתן השירותים עפ"י הסכם זה ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות הפעלת ו/או העסקת כל כח אדם ועובדים, כל חומרים לרבות חומרי וצורכי ניקוי, כלים וציוד, אביזרי ניקיון, שקיות לפינוי אשפה, כלי עבודה, סבון לשטיפת ידיים וכל הנדרש בקשר למתן השירותים עפ"י הסכם זה.
- ו. נותן השירותים מצהיר בזה כי הוא ו/או עובדיו ו/או כל מי מטעמו אשר יבצע את השירותים עפ"י הסכם זה הינם בריאים בגופם ובנפשם ואין כל מניעה רפואית או אחרת למתן שירותיו עפ"י חוזה זה.
- ז. לעבור ולגרום לכך שעובדיו יעברו בכל עת שידרשו לכך ע"י המכללה בדיקה רפואית אצל רופא ו/או מוסד מוסמך ולהמציא את תוצאות הבדיקה למכללה.
- ז. להימנע מקבלת החלטות המטילות על המכללה התחייבויות כספיות ו/או אחרות אלא לאחר קבלת הסכמת המכללה מראש ובכתב.
- ח. נותן השירותים יפעל בתוך גדר סמכותו ולא יתחייב ולא יודה בשם המכללה בחבות כלשהי אלא לאחר שיקבל אישור המכללה לכך מראש ובכתב שאם לא כן זו תהיה להתחייבותו האישית בלבד.
- ט. להודיע למכללה מיד וללא דיחוי, על כל עניין או נושא אשר לגביהם יש לו עניין אישי ו/או העלולים ליצור ניגוד אינטרסים עם שירותיו עפ"י חוזה זה.

י. להעסיק עובדים מיומנים ומקצועיים אשר להם הרישיונות ו/או היתרים, ככל שאלו נדרשים, ושיש להם ניסיון מוכח במתן שירותים דומים, וכי נותן השירותים יעמיד לרשותם את כל הכלים והאביזרים הדרושים לשם מילוי מלוא התחייבויותיו עפ"י הסכם זה.

יא. נותן השירותים לא יעסיק כל עובדים בעלי הרשעה בעבירות מין כהגדרתה בחוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות חינוך.

יב. בכל מקרה מובהר בזאת כי למכללה זכות וטו לגבי זהות העובדים שיועסקו מטעם נותן השירותים, בין טרם תחילת מתן השירותים ובין במהלכם, וזכות זו תופעל לפי שיקול דעתה הבלעדי של המכללה וכי נותן השירותים מתחייב להחליף את מי מעובדיו מיד עם קבלת דרישת המכללה לכך ללא שתהא לה כל חובת הנמקה.

6. אין נותן השירותים מנוע מלעסוק במקצועו ו/או בעבודה מחוץ למתן שירותיו עפ"י הסכם זה ובלבד שלא יפגע בתנאי מתן שירותיו לפי הסכם זה ולא יעשה שיש בו משום ניגוד עניינים עם פעולותיו ושירותיו עפ"י הסכם זה.

7. מבלי לגרוע מהאמור לעיל השירותים יבוצעו בהתאם להוראות הסכם זה והוראות נספח א ויכללו, בין היתר, כדלקמן:

- א. ניקיון בניין ספרייה – בניין 2
- ב. ניקיון בניין הקונגרסים – בניין 3
- ג. ניקיון בניין כיתות – בניין 4
- ד. ניקיון בניין כיתות – בניין 5
- ה. ניקיון בניין כיתות ואולמות – בניין 6
- ו. ניקיון מעונות הסטודנטים – בניין 7
- ז. ניקיון בניין כיתות – בניין 9
- ח. ניקיון המבנים בקמפוס גן יבנה

ט. השירותים יבוצעו מידי יום פרט לשבתות וחגים, ימים בהם המבנים, כולם או חלקם, או מי מהם סגורים ופרט לימים בהם תינתן הודעה מטעם הממונה מטעם המכללה בדבר אי ביצוע השירותים.

8. התמורה:

א. תמורת שירותיו של נותן השירותים עפ"י הסכם זה, מתחייבת המכללה לשלם לנותן השירותים את התמורה הנקובה ובתנאים הקבועים ב**נספח א'** הרצ"ב והמהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

ב. מוסכם מובהר ומוצהר בזאת בין הצדדים כי:

1.ב. התמורה הנקובה בס"ק א' לעיל הינה תמורה המלאה והיחידה שתידרש המכללה לשלם לנותן השירותים תמורת שירותיו עפ"י הסכם זה ותמורת ביצועו של הסכם זה, וכי פרט לתמורה זו לא ישולמו ע"י המכללה לנותן השירותים ו/או לגוף אחר ו/או לצד ג' כלשהם כל תמורה ו/או הטבה ו/או תשלומים אחרים או נוספים לא במהלך מתן השירותים ולא לאחר פקיעת הקשר עפ"י חוזה זה לא עבור מתן השירותים ולא בקשר איתם ו/או בגין כל דבר הנובע מהם. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי התמורה האמורה לא תהיה צמודה לכל תוספת ו/או מדד ו/או שער כלשהם ולא תשתנה מכל נסיבות שהן.

מובהר בזאת כי וככל ולאחר חתימת הסכם זה יחול שינוי עפ"י הוראות חוק בתעריף שכר המינימום המשולם לעובד בענף הניקיון, כי אז תעודכן התמורה בלא יותר מ-75% משיעור העלייה בעדכון שכר המינימום האמור.

2.ב. כל תשלומי המיסים ותשלומי החובה האחרים לרבות התשלומים לשלטונות מע"מ, מס הכנסה וביטוח לאומי, אשר יחולו עפ"י דין על

נותן השירותים ו/או בקשר עם מתן השירותים ותשלום התמורה עפ"י חוזה זה, ישולמו ע"י נותן השירותים ועל חשבונו. נותן השירותים מתחייב לדווח במועד לשלטונות המס ולמ.ל.ל על הכנסותיו עפ"י חוזה זה.

המכללה תנכה מכל סכום המגיע לנותן השירותים עפ"י הסכם זה כל סכומים שעליה לנכות עפ"י כל דין ובכלל זאת מיסים היטלים ותשלומי חובה והעברתם לזכאי תהווה תשלום לנותן השירותים.

3.ב. היה והחוזה בוטל באחת מן העילות המפורטות בסעיף 2 לעיל לאחר ששולמה לנותן השירותים מלוא התמורה, יחזיר נותן השירותים למכללה כל הפרש שמתחייב בגין התקופה אשר לא נתן למכללה שירותים בפועל.

ג. למען הסר ספק מודגש ומובהר בזאת כי התמורה תשולם לנותן השירותים רק בגין השירותים **שבוצעו בפועל** ובכפוף לאישור הממונה מטעם המכללה בדבר ביצועם של השירותים בפועל.

ד. כמו כן, מוסכם ומובהר בזה, כי ככל שהשירותים לא יבוצעו בפועל בחלקם במבנה כל שהוא, לרבות עפ"י דרישת ו/או הוראת הממונה מטעם המכללה, הרי כי התמורה תחושב ותשולם באופן יחסי לשירותים בפועל באותו מבנה כפי שיקבע ע"י הממונה מטעם המכללה והכל לפי שיקול דעתו הבלעדי.

9. נותן השירותים ומועסקיו

א. מותנה ומוסכם בין הצדדים כי אין ולא יהיו כל יחס עובד ומעביד בין המכללה לבין נותן השירותים ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו ו/או כי כל האנשים שיועסקו ע"י נותן השירותים בגין ו/או בקשר עם מתן שירותיו עפ"י הסכם זה ו/או בקשר עמם ו/או בכל נסיבות שהם יחשבו לכל צורך כעובדיו ו/או שליחיו של נותן השירותים ושלם בלבד, ויועסקו על ידו ועל חשבונו ועליו תחול האחריות הבלעדית והמוחלטת לגבי תביעותיהם הנובעות מיחסיו עימם וכי בשום פנים ואופן לא יחשב עובד ו/או מועסק כאמור כעובדה של המכללה ו/או כמי שקשור עימה באיזו צורה שהיא.

ב. נותן השירותים מתחייב להודיע ולהבהיר לעובדים שיועסקו על ידו בקשר עם מתן השירותים עפ"י הסכם זה, וכן לציין בהסכם העבודה שיחתום עמם הוראה הקובעת כי העובד מצהיר ומאשר כי הוא אינו ולא יחשב בכל נסיבות שהן כעובד המכללה, כי אין בינו לבין המכללה, בין במישרין ובין בעקיפין, כל התקשרות ו/או יחסי עובד ומעביד בקשר עם מתן השירותים עפ"י הסכם זה וכי אין ולא תהינה לו כלפי המכללה כל טענות ו/או תביעות בקשר לכך.

ג. נותן השירותים מתחייב לקיים ביחס לעובדים שיועסקו על ידו בקשר עם מתן השירותים עפ"י הסכם זה במהלך כל תקופת ההתקשרות עם המכללה את האמור בחוקי העבודה ללא יוצא הכלל ובהסכמים הקיבוציים ו/או צווי הרחבה ו/או הסדר קיבוצי בר תוקף החלים על אותם עובדים או סוגיהם לרבות כל צווי הרחבה שהוצאו ו/או יוצאו עפ"י הסכמים אלה ו/או אחר כל הוראת דין אחרת רלוונטית.

ד. מבלי לגרוע מכלליות האמור, נותן השירותים מתחייב לשלם לעובדיו את כל התשלומים שהוא חייב לשלם להם כמעביד עפ"י כל דין ו/או עפ"י הסכם קיבוצי ו/או הסדר קיבוצי בר תוקף החלים על אותם עובדים או סוגיהם לרבות צווי הרחבה שהוצאו עפ"י הסכמים אלה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות שכר ומרכיביו, תנאים סוציאליים מכל מין וסוג שהוא, פנסיה, פיצויים כדין וכיוצ"ב.

מובהר ומוסכם בזאת כי היה וחרף האמור יקבע ע"י ביה"ד לעבודה ו/או כל רשות מוסמכת אחרת כי בין המכללה לבין נותן השירותים ו/או מי מעובדיו מתקיימים יחסי עובד ומעביד, אזי יישא נותן השירותים בכל החיובים ללא יוצא מן הכלל אשר יושתו על המכללה בשל כך, לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד.

ה. נותן השירותים מתחייב ליתן למכללה, אחת ל-6 חודשים, אישור ר"ח בדבר עמידתו של נותן השירותים בתשלומי שכר והתנאים הסוציאליים לעובדים כאמור.

- ו. מוסכם בזאת כי על נותן השירותים, ועליו בלבד, תחול האחריות המלאה הבלעדית והמוחלטת בכל מקרה של פגיעה, פגיעה, נזק גופני, נכות, מוות, נזק או הפסד שיגרמו, במישרין ו/או בעקיפין לנותן השירותים ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר עם מתן שירותיו עפ"י הסכם זה.
- ז. נותן השירותים מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים אחרים לשמירת רווחתם, שלומם, בריאותם וההיגיינה האישית של עובדיו ו/או עובדי המכללה והכל כמתחייב עפ"י כל דין.
- ח. מבלי לגרוע מכלליות האמור נותן השירותים מתחייב לפעול במסגרת התחייבויותיו עפ"י הסכם זה בהתאם להוראות הבטיחות בעבודה לרבות עפ"י חוק ארגון הפיקוח על העבודה תשי"ד - 1954 ו/או פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תש"ל-1970 על כל תקנותיהם.
- ט. נותן השירותים לא יעסיק עובד שלא בהתאם להוראות החוק ובכל מקרה משמרת עבודה לא תעלה על 8 שעות.
- י. נותן השירותים מתחייב לחתום על הסכם העסקה עם כל עובדיו שיועסקו על ידו במתן השירותים עפ"י הסכם זה ובו יפורטו כל תנאי העסקה בהתאם להוראות כל דין. כן יתן לכל עובדיו הודעה לפי חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה) תשס"ב - 2002 וכן יתן להם מידי חודש בחודשו תלוש שכר בהתאם לתיקון מס' 24 לחוק הגנת השכר, תשי"ח - 1958.
- יא. נותן השירותים מתחייב ליתן למכללה במהלך תקופת מתן השירותים עפ"י הסכם זה, העתקים מכל הודעות לעובד שניתנות מכוח הוראת חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), וכן, מידי רבעון, ליתן לה העתקים מתלושי השכר של כל העובדים המועסקים על ידו במתן השירותים עפ"י הסכם זה.
- יב. מובהר בזה, ככל ונותן השירותים יבקש להיטיב עם עובדיו יותר מהקבוע בהסכם זה, הוא יהא רשאי לעשות כן על פי שיקול דעתו ובאחריותו הבלעדית והוא יישא על חשבונו בכל עלות נוספת שתידרש בגין האמור, ולא תהיינה לו כלפי המכללה כל דרישות ו/או טענות ו/או תביעות, בין כספיות ובין אחרות, בגין כך.
- יג. נותן השירותים מתחייב, כי ככל ויקלוט עובדים אשר הועסקו על ידי נותן השירותים הקודם להעסקתו במכללה ולחלופין יקלוט עובדים בעלי וותק, יבטיח נותן השירותים לשמור על כל זכויותיהם של עובדיו, לרבות שמירה על רצף זכויות והכל בהתאם לכל דין.
- יד. נותן השירותים יבטח את עובדיו בביטוח פנסיוני בהתאם להוראות החוק ו/או ההסכמים הקיבוציים ו/או צווי ההרחבה הרלוונטיים ובכפוף לאמור להלן. על ההפרשה הפנסיונית לעמוד בכל התנאים המוגדרים בסעיף 14 לחוק פיצויי פיטורים, התשכ"ג-1963.
- יז. ההפקדות ותשלומי המעביד עבור פיצויי פיטורים לא יהיו ניתנים להחזרה למעביד גם במקרה שבו העובד הפסיק את עבודתו מרצונו.
- יח. למען הסר ספק, מובהר כי למרות הוראות סעיף 23 לחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (קופות גמל), תשס"ה-2005, לא יהיה נותן השירותים רשאי למשוך את כספי התגמולים שנצברו בקופה, לרבות תגמולי המעסיק.
- יט. על נותן השירותים חל איסור לבצע את ההסדר הפנסיוני באמצעות סוכנות שהוא בעל עניין בה או שבעל עניין בספק הוא בעל עניין בסוכנות.
- יז. נותן השירותים מתחייב להחתים כל עובד מבין עובדיו במועד תחילת העסקתו על טופס בקשה להפקדה לקרן השתלמות.

יח. נותן השירותים מתחייב, כי לא יאוחר מ-60 יום מיום החתימה על ההסכם, להעביר ל"גוף מוסדי" ו"למוצר הפנסיוני" (כמשמעותם בחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים [עיסוק בייעוץ פנסיוני ובשיווק פנסיוני] תשס"ה-2005 אחד או יותר), שאליו מפקיד נותן השירותים את התשלומים הפנסיוניים עבור העובד (בסעיף זה – "הקופה") רשימה הכוללת את הפרטים הבאים: פרטי העובדים (שם, מען, מספר ת.ז. ותאריך תחילת העבודה במתן השירותים עפ"י הסכם זה), פירוט שכרו החודשי של העובד החל מיום החתימה על החוזה או החל מיום קליטתו של העובד או החל מהיום שהעובד התחיל לעבוד מכוח הסכם זה, לפי העניין.

יט. נותן השירותים מתחייב להפעיל מנגנון מסודר וקבוע המתעד את זמני נוכחות העובדים במקום העבודה.

מהות הקשר שבין המכללה לבין נותן השירותים

9.

א. מוסכם ומותנה מפורשות בזה בין הצדדים כי נותן השירותים פועל, במתן שירותיו עפ"י הסכם זה, כקבלן עצמאי לכל דבר ועניין וכי אין בהסכם זה כדי ליצור בשום צורה ואופן יחסי עובד ומעביד ו/או יחסי מרשה וסוכן ו/או כל יחס אחר בין המכללה לבין נותן השירותים פרט ליחס שבין נותן שירותים למקבל שירותים ועל בסיס קבלני דווקא.

ב. נותן השירותים אחראי כלפי השלטונות, המשרדים הממשלתיים, הרשויות המקומיות ו/או רשויות מוסמכות אחרות כלשהן לביצוע כל החובות המוטלות ו/או אשר תוטלנה, ככל שתוטלנה ע"י הרשויות האמורות עפ"י הוראות כל דין בקשר למילוי התחייבויותיו ומתן שירותיו עפ"י הסכם זה.

ג. היה והוטלה על המכללה חובה או תשלום כלשהם החלים עפ"י הסכם זה על נותן השירותים, מתחייב נותן השירותים לשפות את המכללה בגין כל סכום ששולם על ידה ו/או בגין כל הוצאה שתהיה לה בקשר עם מילוי החובה כאמור.

ד. שום דבר האמור בהסכם זה לא יתפרש כמסמך את נותן השירותים להופיע בשם המכללה או מטעמה או כמקנה לו מעמד של נציג המכללה בעניין כלשהו או למטרה כלשהי.

אחריות נזיקין לגוף ולרכוש

10.

א. נותן השירותים יהיה אחראי לכל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה שיגרמו למכללה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או לרכושם תוך כדי או עקב ביצוע שירותיו של נותן השירותים עפ"י הסכם זה ו/או עקב אי ביצוע שירותיו בהתאם לנדרש ו/או בהתאם להוראות הסכם זה ו/או בהתאם להוראות החוק ו/או עקב מעשה רשלני ו/או מחדל של נותן השירותים ו/או מי מטעמו ונותן השירותים מתחייב לפצות את המכללה ו/או מי מטעמה ו/או כל צד שלישי בגין כל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה שיגרמו להם כאמור וזאת מבלי לפגוע מיתר זכויותיה של המכללה עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין.

ב. נותן השירותים מתחייב לנקוט בביצוע שירותיו בכל אמצעי הזהירות הדרושים לרבות אלה המחויבים עפ"י דין על מנת למנוע מקרה אסון ו/או נזק לכל אדם שהוא לרבות פועליו עובדיו ו/או נציגיו ו/או כל מי מטעמו. כן הוא מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות הנחוצים למניעת כל הפסד, חבלה, או נזק כלשהו לרכושה של המכללה ו/או לרכושו של צד ג' כלשהו והנובע מפעולה או ממחדל של נותן השירותים ו/או של כל הפועל מכוחו, בשמו או מטעמו, או העלולים להיגרם ע"י רכוש כלשהו שבשליטת נותן השירותים ו/או מי מטעמו.

ג. המכללה לא תישא באחריות כלשהי לגבי חבלה בגוף או ברכוש, פגיעה, הפסד או נזק כלשהו שיגרמו לנותן השירותים, לעובדיו, לשליחיו, לבאים מכוחו, ללקוחותיו ו/או למקבלי שירותיו ו/או לצד ג' כלשהו תוך כדי ו/או עקב מתן השירותים אשר נותן השירותים נותן עפ"י הסכם זה ו/או בקשר עימם.

- ד. מבלי לגרוע בכלליות האמור בסעיף זה, נותן השירותים מתחייב לפצות את המכללה, בנוסף לכל הוראה בהסכם זה, בגין כל נזק ו/או הפסד ו/או אובדן אשר יגרמו לה עקב ו/או כתוצאה מאי קיום או הפרה של הוראה או הוראות הסכם זה ע"י נותן השירותים ו/או עובדיו ו/או מי שפועל בשמו או מטעמו.
- ה. נותן השירותים מתחייב לשפות את המכללה במלוא כל סכום שתחויב לשלם בגין תביעה שתוגש נגדה ואשר נותן השירותים אחראי לה לפי הסכם זה לרבות הוצאות שכר טרחת עו"ד וכן עבור כל הוצאה שתיגרם למכללה בקשר עם הליכים אלה או עם בירור התביעה שתוגש נגדה.

ביטוחים

11.

מבלי לגרוע מאחריות נותן השירותים עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין, מתחייב נותן השירותים מתחייב לבטח את עצמו ועל חשבונו לטובתו ולטובת המכללה ביחד ולחוד בביטוחים מתאימים וברי תוקף להבטחת כל סיכון ו/או נזק ו/או אובדן שעלולים להיגרם, במישרין או בעקיפין, תוך כדי ו/או בגין ו/או עקב ו/או בקשר עם ביצוע השירותים עפ"י הסכם זה. ביטוחים אלה יכללו, בין היתר:

א. ביטוח אחריות צד ג' בגין כל הסיכונים, גבול האחריות לא יפחת מסך של 1,500,000 למקרה אחד וסך של 6,000,000 ₪ לתקופת של 12 חודשים. מוסכם כי אם יארע מקרה ביטוח או תאונה אשר עלולים להיות מוגשים בגינם תביעות בגין ביטוח צד ג' – ואשר לפי שיקול דעתה והערכתה של המכללה ימצו את סכומי הביטוח הנ"ל או מרביתם, יהיה נותן השירותים מחויב, עפ"י דרישת המכללה, לבצע ביטוח חדש ונוסף בתנאים כאמור לכיסוי ביטוח צד ג' למשך תקופת יתרת מתן השירותים עפ"י הסכם זה.

ב. ביטוח חבות מעבידים כאשר עובדי נותן השירותים יהיו מכוסים גם בדרכם לעבודה ובחזרה.

ג. כל ביטוח אחר להבטחת האמור, רצ"ב נספח ביטוחי - נספח ב.

ערבות ביצוע

12.

נותן השירותים יתן למכללה – כתנאי לביצוע כל תשלום ע"י המכללה עפ"י הסכם זה – כתב י/ ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית על סכום של 100,000 ₪ וזאת להבטחת כל התחייבויותיו של נותן השירותים עפ"י הסכם זה (להלן – "ערבות הביצוע").

כתב/י הערבות יהיו להנחת דעתה של המכללה ובנוסף הרצ"ב נספח ג' להסכם.

כתב/י הערבות יהיו ניתנים לגביה בהתאם לאמור בהם בכל מקרה אשר לדעת המכללה ועפ"י שיקול דעתה הבלעדי יפר נותן השירותים התחייבות מהתחייבויותיו עפ"י הסכם זה, וזאת מבלי לפגוע בזכותה של המכללה לכל סעד עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין ו/או מנקיטת כל הליך נגד נותן השירותים בגין ההפרה כאמור.

תוקף הערבות יהיה עד למועד תום תקופת ההסכם ו/או הארכה, לפי העניין. כאשר במועד זה תחזיר המכללה לנותן השירותים את כתב/י ערבות הביצוע.

שינויים בשירותים ושירותים נוספים

13.

א. מבלי לפגוע מכל האמור לעיל, המכללה רשאית, כראות עינה ועפ"י שיקול דעתה הבלעדי וללא כל צורך בהנמקה להקטין ו/או לגרוע את היקף מתן השירותים וזאת מבלי שלנותן השירותים תהיה כל זכות לבוא בתביעות כלשהן בשל כך.

ב. כמו כן, המכללה תהיה רשאית, מעת לעת, ועפ"י שיקול דעתה הבלעדי להוסיף על השירותים שירותים נוספים שאינם מקבלים ביטוי בנספח א' להסכם זה (להלן – "השירותים הנוספים") וזאת ע"י מתן הודעה בכתב לנותן השירותים בדבר ביצוע השירותים הנוספים (להלן – "הזמנה לביצוע השירותים הנוספים") ונותן השירותים מתחייב ליתן ולבצע את השירותים הנוספים באופן טוב, יסודי ומקצועי ולשביעות רצון המכללה כמתחייב מהוראות הסכם זה. אין באמור לעיל כדי להטיל כל חובה ו/או חבות על המכללה למסור את השירותים הנוספים לנותן השירותים דווקא והמכללה תהיה רשאית עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, למסור שירותים נוספים כאלה לצד ג' אחר כלשהוא.

ג. מחירי השירותים הנוספים ו/או מחירי השינויים שנגרעו ו/או הוקטנו כאמור יהיו עפ"י המחירים הקבועים בנספח א להסכם זה.

14. איסור הסבת ההסכם ושעבודו:

אסור לנותן השירותים להמחות ו/או להעביר ו/או לשעבד בצורה כלשהי ו/או לצד כלשהו את זכויותיו ו/או חובותיו עפ"י הסכם זה, כולן או חלקן, בתמורה או שלא בתמורה, אלא אם קיבל את אישור המכללה לכך מראש מוסכם בזאת ובכתב וכי הסכמת המכללה להעברת זכות או חובה כאמור לעיל, לא יפטרו את נותן השירותים מאחריותו המלאה והכוללת כלפי המכללה עפ"י הסכם זה ועפ"י כל דין.

15. רישיונות והיתרים

א. נותן השירותים מתחייב כי יהיו בידיו במשך כל תקופת תוקפו של הסכם זה כל רישיונות, היתרים ואישורים המתחייבים עפ"י כל דין בקשר עם מתן השירותים עפ"י הסכם זה ובכלל זה רישיון עסק והוא מתחייב לדאוג שכל הרישיונות וההיתרים הדרושים יהיו תקפים למשך כל תקופת ההסכם.

ב. מוסכם בזה כי נותן השירותים יישא בכל ההוצאות והאגרות הכרוכות בקבלת הרישיונות וההיתרים ו/או בחידושם.

16. ויתור מטעם המכללה

כל התחייבות, ויתור, הנחה וכל שינוי בהתאם להסכם זה מטעם המכללה לא יהיו ברי תוקף אלא אם כן יעשו בכתב ויחתמו בידי מי שמוסמך לחתום ע"י המכללה.

17. אי שימוש בזכות המכללה

א. הסכמת המכללה לסטייה במילוי אחר תנאי מתנאי ההסכם במקרה מסוים או בסדרת מקרים לא תשמש תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה/ים אחר/ים.

ב. לא אכפה המכללה או אכפה באיחור זכות כלשהי מהזכויות המוקנות לה עפ"י הסכם זה ו/או מכח כל דין, במקרה מסוים או בסדרת מקרים, לא יראו בכל ויתור על הזכות האמורה או על זכויות אחרות כלשהן.

18. ביול ההסכם

הוצאות ביולו של הסכם זה, אם יחולו, ישולמו ע"י נותן השירותים וזאת תוך 7 ימים מיום חתימת הסכם זה.

19. הוצאות משפטיות :

נותן השירותים ישא בהוצאת המשפטיות בגין חוזה זה בסכום של 15,000 ₪ בצירוף מע"מ כדין מכלל התמורה עפ"י הסכם זה.

המכללה תהיה רשאית לקזז את ההוצאות האמורות בסעיף זה לעיל מכל סכום שמגיע לנותן השירותים עפ"י הסכם זה.

נותן השירותים מצהיר בזאת כי ידוע והובהר לו היטב כי עו"ד ביטון יעקב ו/או מי מטעמו מייצגים את המכללה בלבד לעניין הסכם זה וכל דבר ועניין הנובעים ממנו וימשיכו ליצגם בעתיד בגין כל דבר ועניין בקשר לחוזה זה, וכי נותן השירותים רשאי להיות מיוצג על ידי עו"ד מטעמו בקשר עם חוזה זה.

20. הצדדים מוותרים בזה על הצורך במשלוח הודעות או התראות כלשהן מצד אחד למשנהו, בכל הקשור לביצוע או הפרת ההסכם.

21. כל הודעה שתיתן ע"י צד אחד למשנהו בדואר רשום עפ"י הכתובות המצוינות במבוא להסכם זה או כתובות אחרות אשר עליהן תבואנה הודעות מתאימות תחשב כאילו התקבלה ע"י הצד השני 72 שעות לאחר שיגור בדואר כאמור.

22. מוסכם בזאת שלבית המשפט השלום באשקלון ו/או לבית המשפט המחוזי בבאר שבע, לפי העניין, תהא הסמכות הייחודית והבלעדית לדון בתובענות הנובעות ו/או הנוגעות להסכם זה ו/או להפרתו ו/או בכל הנוגע ליישומו ולפרשנותו.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

נותן השירותים

המכללה

אישור

אני הח"מ עו"ד _____ מרח' _____ מאשר בזאת כי הסכם זה על נספחיו נחתם על ידי _____ ת.ז. _____ על ידי _____ ת.ז. _____ שהינם מורשים לחתום בשם התאגיד/נותן השירותים _____ וכי חתימותיהם בצירוף חותמת החברה מחייבים את התאגיד לצרכי התקשרותו על פי ההסכם דלעיל.

חתימה

תאריך

חתימה וחותמת:

נספח א
להסכם מתן השירותים מיום

בין : המכללה האקדמית אשקלון ע"ר 6-58-036199-6
(שתקרא להלן - "המכללה")

לבין : _____
כתובת : _____
(שיקרא להלן - "נותן השירותים" או "הקבלן")

1. להלן תיאור המבנים (להלן - "המבנים") אשר ביחס אליהם נדרשים שירותי הניקיון :

א. מבנה ספרייה מרכזית (שטיחים) - בניין מס' 2

סה"כ כ - 3500 מ"ר ברוטו : (3 קומות)
סה"כ אולמות 3
סה"כ מעבדות 2
סה"כ חדרי סגל ומשרדים 15
פרוזדורים, חדרי מדרגות, חדרי שירותים ומחסנים .
כונניות ספרים, שולחנות לימוד, מחשבים וכל ציוד הנמצא בספרייה .
חדרי עיון 6
כל שטח ציבורי משותף בתוך הבניין .

ב. אולם הקונגרסים - בניין מס' 3:

למען הבהירות יודגש כי השירותים ינתנו **רק** ביחס לאולמות A, B, C שבבניין הקונגרסים , לרבות, השטחים המשותפים ביחס לאולמות אלה.

אולם A (סה"כ כ- 517 מ"ר) + שטחים משותפים.
אולם B (סה"כ כ- 284 מ"ר) + שטחים משותפים.
אולם C (סה"כ כ- 165 מ"ר) + שטחים משותפים

כל שטח ציבורי משותף בתוך הבניין או בכניסה אליו ובכלל זה שירותים, לובי, חדרי מדרגות ומעליות.

ג. בניין כיתות בניין מס' 4:

סה"כ כ- 5250 מ"ר ברוטו : (4 קומות)
סה"כ כיתות לימוד 38
סה"כ מעבדות 7
סה"כ חדרי סגל 10
פרוזדורים, חדרי מדרגות, חדרי שירותים ומחסנים .
אולם לימוד "ירושלים"
בית כנסת ובית מדרש .

חדר כושר : מקלחות, מלתחות וחדרי שירותים, רצפת פרקט.

משרדים 6

מרפסות 3 .

כל שטח ציבורי משותף בתוך הבניין .

ד. בניין כיתות-בניין מס' 5 :

סה"כ כ- 3100 מ"ר ברוטו : (3 קומות)

סה"כ כיתות לימוד 24

סה"כ מעבדות 6

סה"כ חדרי סגל 8

פרוזדורים, חדרי מדרגות, חדרי שירותים ומחסנים .

רצפת פסיפס .

מרפסות 3.

חדר מרצים

כל שטח ציבורי משותף בתוך הבניין .

ה. בניין כיתות ואולמות לימוד בניין מס' 6 :

סה"כ כ- 4000 מ"ר ברוטו : (2 קומות)

סה"כ כיתות לימוד 17

סה"כ מעבדות 3

סה"כ חדרי מרצים 2

סה"כ חדרי סגל 17

אולמות לימוד (שטיח) 6

מעבדת תרגול 1

פרוזדורים, חדרי מדרגות, חדרי שירותים.

רצפת השטח הציבורי הינה טרצו .

כל שטח ציבורי משותף בתוך הבניין .

ו. מעונות הסטודנטים-בניין מס' 7

סה"כ כ- 3000 מ"ר ברוטו : (3 קומות)

שטח לניקיון (כ-600 מ"ר) :

מועדון סטודנטים כ- 80 מ"ר.

מרפסות כ- 40 מ"ר.

פרוזדורים כ- 400 מ"ר.

חדרי ממ"דים 4 חדרי כ- 20 מ"ר כל אחד.

חדרי מדרגות

כל שטח ציבורי משותף בתוך הבניין .

ז. בניין מדעים וטכנולוגיה-בניין מס' 9 :

סה"כ כ- 8400 מ"ר ברוטו : (5 קומות)

סה"כ כיתות לימוד 35

סה"כ מעבדות 5

סה"כ משרדים 10

חדרי סימולציה 16

חדר כושר 1

אודיטוריום 1

פרוזדורים, חדרי מדרגות, חדרי שירותים מקלחות, חדר הנקה חדרי

הלבשה ומחסנים .

מרפסות

חדר מרצים 2

כל שטח ציבורי משותף בתוך הבניין ו/או במרפסות.

ח. **קמפוס גן יבנה** (שלושה מבנים)

12 כיתות לימוד

4 חדרי שירותים

6 חדרי סגל ומשרדים

2 מעבדות לימוד

1 אודיטוריום

1 מטבחון

1 ספריה

כל שטח ציבורי משותף בתוך הבניין ו/או במרפסות.

ט. למען הבהירות, יודגש כי השטחים האמורים לעיל נמסרים כאינדיקציה

ומידע ראשוני בלבד ואין באמור כדי להצביע על שטח המדויק של

המבנים, וכי באחריותו הבלעדית של המציע לבדוק את שטח המדויק

של המבנים.

3. **פירוט דרישות הניקיון**

א. שעות עבודה רגילות בקמפוס אשקלון :

בימים א-ה החל משעה 19³⁰

ביום ו' החל משעה 12³⁰

שעות עבודה בבניין מס' 7 – מעונות הסטודנטים :

בימים א-ו בין השעות 10:00-14:00

ב. שעות עבודה בקמפוס גן יבנה :

ימים א-ה החל משעה 8:00 ולא פחות מ-8 שעות עבודה ביום

ג. שעות עבודה בבניין מס' 3- מרכז הקונגרסים :

בהתאם לימים ולשעות שיקבעו על ידי הממונה מטעם המכללה ובהתאם לצורכי

המכללה ולשיקול דעתה הבלעדי.

ד. ביחס לניקיון בבניין 9 ונוכח העובדה שהלימודים בו מתקיימים בימים א-ה

ובאופן לא רציף, הניקיון יעשה בהתאם לימים בהם מתקיימים הלימודים

בבניין ובחלוקה לקומות ואגפים, כאשר ימי הניקיון וקומה/ות הניקיון יקבעו על ידי הממונה מטעם המכללה ובהתאם לצורכי המכללה ולשיקול דעתה הבלעדי.

ה. הניקיון יכלול ניקוי כל רצפות החדרים, שולחנות בכיתות הלימוד והשטחים המשותפים שפורטו בכל מבנה בסוף כל יום לימודים ו/או במועד הניקיון וכן כל השירותים שנמצאים בכל בניין.

ו. הניקיון יכלול ביחס לכל המבנים ניקוי של שמשות, מסגרות אלומיניום, דלתות, חלונות, קירות ומסכי זכוכית – במיוחד בבניין מספר 3 ובניין מס' 9, ריהוט במשרדים ובחדרי הלימוד ובמעבדות ובשטחים הציבוריים בכל המבנים בסוף כל יום לימודים, וכן ניקוי יסודי אחת לחודש של כל האמור.

סוף יום לימודים – בימים א – ה בשעה 22:00

ביום ו' – בשעה 14:30

ז. ניקיון הספרייה

ניקוי הספרייה יכלול בין היתר שאיבת אבק מדי יום וניקוי השטיחים במידת הצורך ולא פחות מאחת לשבוע, שאיבת אבק מכוונניות ספרים ומספרים מדי יום ולפי מידת הצורך.

בשל הצידוד הרב ורגישותו, המציע שיזכה במכרז יתחייב בעת ביצוע השירותים להציב שומר מטעמו אשר יפקח על כניסת העובדים לספרייה ויצאתם לאחר סיום העבודה.

ח. ניקיון המעונות

ניקוי רצפות ושטחים ציבוריים אחת ליום עפ"י שעות שיקבע מראש הממונה במכללה.

ט. ניקיון אולם הקונגרסים בבניין מס' 3: הניקיון יבוצע בהתאם לקריאת הממונה מטעם המכללה כאשר התשלום בגינו יהיה בהתאם לתעריף שעת עבודה. העבודה תעשה בהתאם לצורכי מרכז הכנסים ולקריאות בפועל אותן תזמין המכללה.

י. הניקיון בכל אחד מן המבנים יכלול חומרי ניקוי, שקיות לפינוי אשפה, כלי עבודה, כל מכשור ואבזרי ניקיון למיניהם לרבות לניקוי רצפת פרקט ורצפת טרצו, וכל הנדרש לשם ביצוע השירותים בצורה טובה ומושלמת ולשביעות רצון המכללה. בכל מקום בו ישנו שטיח, מתחייב הקבלן לשאוב אבק בהתאם להוראות היצרן.

יא. על מנת להבטיח את מתן השירותים בצורה טובה, איכותית ומקצועית על המציע/הזוכה למנות ו/או להעסיק על חשבונו אחראית עבודה מטעמו שתפקידם יהיה לפקח על העבודה ועל הקשר עם הממונה במכללה.

4. תנאים מיוחדים

א. בשל אופי מתן השירותים ומקום מתן השירותים, הניקיון יתבצע אך ורק בשעות שלא מתקיימים לימודים ובכל מקרה, ביצוע מתן השירותים יעשה בתיאום ובכפוף לזמנים כפי שיקבע ע"י הממונה מטעם המכללה. למכללה שמורה הזכות לשנות את הימים ו/או השעות ו/או היקף העבודה והכל בהתאם לצרכיה.

ב. בשל אופי המוסד והעובדה כי סטודנטים מתגוררים ו/או שוהים במקום באופן רציף נדרשת מהמזיע חובת זהירות מיוחדת הן מצד המזיע והן מצד עובדיו.

ג. השירותים יתקיימו על בסיס קבלני דווקא ולא יתקיימו בכל מעביד נסיבות שהן יחסי עובד ומעביד בין המזיע ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו לבין המכללה ו/או מי מעובדיה ו/או מי מטעמה.

5. תמורת מלוא השירותים בהתאם להוראות ההסכם, תשלם המכללה לנותן השירותים כדלקמן:

מחיר לחודש	בניין
	מבנה ספרייה – 2
	מבנה כיתות – 4
	מבנה כיתות – 5
	מבנה כיתות ואולמות – 6
	מעונות סטודנטים – 7
	מבנה כיתות – 9
	מבנה 9 קומת מרתף – חדרי סימולציה
	מבנה 9 קומת מרתף חדר כושר
	מבנה 9 קומת מרתף - אודיטוריום
	מבנה 9 קומת כניסה
	מבנה 9 קומה 1
	מבנה 9 קומה 2
	מבנה 9 קומה 3
	מבני קמפוס גן יבנה

ביחס לבניין הקונגרסים – בניין מס 3 המחיר לשעת עבודה הינו _____ ₪. והכל בצירוף מע"מ כדין.

מובהר בזאת כי המחיר הנקוב בגין מתן שירותים הינו מחיר חודשי, כאשר

התשלום יבוצע בגין שירותים שבוצעו בפועל. כמו כן מובהר בזאת כי לא

תשולם כל תמורה בימים בהם לא יינתנו שירותים בהתאם להוראות ההסכם על נספחיו.

6. תנאי תשלום התמורה:

התמורה תשולם לנותן השירותים בתנאים ובמועדים כדלקמן:

- א. על נותן השירותים להגיש, מידי חודש, דו"ח מפורט ומעודכן בגין השירותים שבוצעו בפועל על ידו בחודש הקודם.
- ב. החשבון ייבדק ע"י הממונה מטעם המכללה, ובמידה ויאושר על ידו ישולם עד 30 יום ממועד קבלת החשבון. יודגש, רק חשבון מאושר על ידי הממונה ישולם כאמור וכל חלק מהחשבון שלא יאושר לא ישולם על ידי המכללה.
- ג. תנאי לביצוע כל תשלום הוא כי נותן השירותים המציא למכללה ערבות ביצוע כמתחייב מהוראות ההסכם.
- ד. התשלומים יבוצעו כנגד חשבונית מס כדין ובהתאם להוראות כל דין לעניין ניכוי מס במקור.

חתימה וחותמת

תאריך

נספח ג להסכם

נוסח ערבות ביצוע

לכבוד
המכלה האקדמית אשקלון
רח' בן צבי 12
אשקלון

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____

עפ"י בקשת _____ (להלן – "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם ביחד ולחוד בערבות מוחלטת ובלתי מותנית לתשלום כל סכום עד לסך של 100,000 ש"ח (במילים: מאה אלף ₪) (להלן – "סכום הערבות") שתדרשו מאת המבקש בקשר עם ההסכם למתן שירותי ניקיון במתחם קמפוס המכללה ברח' יצחק בן צבי 12 אשקלון.

כל סכום שתדרשו מאיתנו בקשר לכתב ערבות זה עד לגובה סכום הערבות ישולם על ידינו.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שתשלומו יידרש ע"י כל אחד מכם תוך 7 ימים מיום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם או להמציא לנו כל ראייה פסק דין או אסמכתא משפטית אחרת ומבלי שיהא עליכם לדרוש תחילה את סילוק הסכום הנ"ל מאת המבקש.

כתב ערבות זה יעמוד בתוקפו עד ליום _____ ועד בכלל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת, מוחלטת ובלתי ניתנת לשינוי ובלתי ניתנת להעברה אלא בהסכמתכם המפורשת ובכתב.

בכבוד רב,

בנק

חתימה וחותמת: _____