



המכללה האקדמית אשקלון **ע.ר. 6-199-036-58**

מכרז 1010/25

לביצוע הפרויקט:

שירותי ניקיון מבנים
עבור המכללה האקדמית אשקלון
מרח' יצחק בן צבי 12 אשקלון

מרץ 2025

תוכן עניינים

עמ'

1.	כללי	3
2.	תאור המבנים, דרישות הניקיון ותנאים מיוחדים	4-7
3.	תנאי סף להשתתפות במכרז	7-10
4.	דרישות נוספות	10
5.	השתתפות של המציע בסיור קבלנים	10
6.	בקשת הבהרות למסמכי ההצעה מטעם המציעים	11
7.	הצעת המחיר	11
8.	כללי הגשת ההצעה	11
9.	תוקף ההצעה	12
11.	בדיקת ההצעות	12
12.	בקשת הבהרות מטעם המכללה	12
13.	מועד הגשת ההצעות ומועד פתיחת המכרז	13
14.	חתימת ההסכם, ערבות לביצוע העבודות	13
15.	תנאים כלליים	13

טפסים ונספחים

טופס 1	–	פרטי פרויקטים לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף	15
טופס 2	–	תצהיר העדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום	16
טופס 3	-	תצהיר בדבר קיום חובות המציע לעניין זכויות העובדים עפ"י חוקי העבודה	17
טופס 4	-	נוסח ערבות להגשת הצעות	19
טופס 5	-	אישור העדר הליכי כינוס, פירוק וכיו"ב	19
טופס 6	-	אישור הבנת תנאי ההצעה	21
טופס 7	–	תצהיר העדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים	22
טופס 8	–	התחייבות לעמידה בחוקי העבודה,	23
טופס 9	–	אישור זכויות חתימה	24
טופס 10	–	הצעת הקבלן	25
טופס 11	–	רשימת התיוג	26
נספח 12	-	הסכם ונספחיו	

מכרז 1010/25

למתן שירותי ניקיון מבנים בקמפוס המכללה במתחם המכללה ברח' יצחק
בן צבי 12 אשקלון

תנאים והוראות למשתתף במכרז (להלן - "תנאי המכרז")

1. כללי

- א. המכללה האקדמית אשקלון ע"ר 6-199-036-58 (להלן: "המכללה") הינה עמותה המפעילה לימודים אקדמאים ופועלת בעיקרה במתחם קמפוס המכללה ברח' יצחק בן צבי 12 באשקלון (להלן - **קמפוס אשקלון**).
- ב. המכללה מזמינה בזה הצעות לביצוע השירותים המפורטות להלן.
- ג. השירותים נשוא מכרז זה (להלן - "**המכרז**" או "**ההצעה**") הן ביצוע שירותי ניקיון המבנים במתחם קמפוס אשקלון וכן שירותי ניקיון בקמפוס המכללה בגן יבנה והכל כמפורט בסעיפים 2-4 להלן. (להלן - "**השירותים**" או "**העבודות**").
- ד. השירותים יבוצעו על ידי הזוכה במכרז על פי תנאי המכרז והוראות החוזה המצורף לתנאי המכרז על נספחיו (להלן - "**ההסכם**"), שיחתם בין המכללה לבין הקבלן שייבחר לביצוע הפרויקט.
- ה. הקבלן יתחיל בביצוע העבודות ביום 1/5/25 ו/או בכל מועד אחר כפי שיקבע ע"י המכללה (להלן - "**מועד צו התחלת השירותים**").
- ו. השירותים יבוצעו מידי יום פרט לשבתות, חגים, ימים בהם המבנים או מי מהם סגורים ופרט לימים בהם תינתן הודעה מטעם הממונה בדבר אי ביצוע השירותים.
- ז. התקופה הכוללת לביצוע העבודות בהתאם לתנאי המכרז הינה 12 חודשים קלנדריים (להלן - **תקופת ההסכם**). למכללה, **ולמכללה בלבד** שמורה האופציה להאריך את תקופת ההתקשרות, כל פעם, לתקופה נוספת של 12 חודשים, אך לא יותר מ-4 תקופות התקשרות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת, ובלבד שהקבלן יעמוד בכל תנאי המכרז ו/או תנאי ההסכם לשביעות רצונה המלא של המכללה. למען הסר ספק המכללה אינה חייבת לממש את האופציה כולה או חלקה.
- ח. מובהר בזאת כי בחירת המציע לביצוע הפרויקט תעשה ב- 2 שלבים: בשלב ראשון בדיקת עמידה בתנאי הסף, ובשלב שני בחינה ובדיקה של ההצעות שעמדו בתנאי הסף וקביעת הזוכה הכל כמפורט להלן.
- ט. "**תנאי המכרז**": משמעותם תנאים והוראות למשתתף במכרז אלה על טופסיהם, נספחיהם וההוראות הכלולות בהם.
- י. "**מסמכי המכרז**": משמעותם תנאי המכרז על טופסיהם, נספחיהם וההוראות הכלולות בהם וההסכם על כל נספחיו, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות

נספחים, לוח זמנים נוסחי ערבויות, נספח הביטוחים, אישור על קיום ביטוחי המציע.

2. להלן תאור המבנים (להלן- "המבנים") אשר ביחס אליהם נדרשים שירותי הניקיון בקמפוס אשקלון:

א. מבנה ספרייה מרכזית (שטיחים) - בניין מס' 2

סה"כ כ- 3500 מ"ר ברוטו: (3 קומות)

סה"כ אולמות 3

סה"כ מעבדות 2

סה"כ חדרי סגל ומשרדים 15

פרוזדורים, חדרי מדרגות, חדרי שירותים ומחסנים.

כונניות ספרים, שולחנות לימוד, מחשבים וכל ציוד הנמצא בספרייה.

חדרי עיון 6

כל שטח ציבורי משותף בתוך הבניין.

ב. אולם הקונגרסים - בניין מס' 3:

למען הבהירות יודגש כי השירותים ינתנו רק ביחס לאולמות A, B, C, שבבניין הקונגרסים, לרבות, השטחים המשותפים ביחס לאולמות אלה.

אולם A (סה"כ כ- 517 מ"ר) + שטחים משותפים.

אולם B (סה"כ כ- 284 מ"ר) + שטחים משותפים.

אולם C (סה"כ כ- 165 מ"ר) + שטחים משותפים

כל שטח ציבורי משותף בתוך הבניין או בכניסה אליו ובכלל זה שירותים, לובי, חדרי מדרגות ומעליות.

ג. בניין כיתות - בניין מס' 4:

סה"כ כ- 3100 מ"ר ברוטו: (3 קומות)

סה"כ כיתות לימוד 24

סה"כ מעבדות 6

סה"כ חדרי סגל 8

פרוזדורים, חדרי מדרגות, חדרי שירותים ומחסנים.

רצפת פסיפס.

מרפסות 3.

חדר מרצים

כל שטח ציבורי משותף בתוך הבניין.

ד.

בניין כיתות בניין מס' 5:

סה"כ כ- 5250 מ"ר ברוטו: (4 קומות)

סה"כ כיתות לימוד 38

סה"כ מעבדות 7

סה"כ חדרי סגל 10

פרוזדורים, חדרי מדרגות, חדרי שירותים ומחסנים.

אולם לימוד "ירושלים"

בית כנסת ובית מדרש.

חדר כושר: מקלחות, מלתחות וחדרי שירותים, רצפת פרקט.

משרדים 6

מרפסות 3.

כל שטח ציבורי משותף בתוך הבניין.

ה.

בניין כיתות ואולמות לימוד בניין מס' 6:

סה"כ כ- 4000 מ"ר ברוטו: (2 קומות)

סה"כ כיתות לימוד 17

סה"כ מעבדות 3

סה"כ חדרי מרצים 2

סה"כ חדרי סגל 17

אולמות לימוד (שטיח) 6

מעבדת תרגול 1

פרוזדורים, חדרי מדרגות, חדרי שירותים.

רצפת השטח הציבורי הינה טרצו.

כל שטח ציבורי משותף בתוך הבניין.

ו.

מעונות הסטודנטים – בניין מס' 7

סה"כ כ- 3000 מ"ר ברוטו: (3 קומות)

שטח לניקיון (כ- 600 מ"ר):

מועדון סטודנטים כ- 80 מ"ר.

מרפסות כ- 40 מ"ר.

פרוזדורים כ- 400 מ"ר.

חדרי ממ"דים 4 חדרים כ- 20 מ"ר כל אחד.

חדרי מדרגות

כל שטח ציבורי משותף בתוך הבניין.

ז. בניין מדעים וטכנולוגיה – בניין מס' 9:

סה"כ כ-8400 מ"ר ברוטו: (5 קומות)

סה"כ כיתות לימוד 35

סה"כ מעבדות 5

סה"כ משרדים 10

חדרי סימולציה 16

חדר כושר 1

אודיטוריום 1

פרוזדורים, חדרי מדרגות, חדרי שירותים מקלחות, חדר הנקה חדרי הלבשה ומחסנים.

מרפסות

חדר מרצים 2

כל שטח ציבורי משותף בתוך הבניין ו/או במרפסות.

ח. קמפוס גן יבנה (שלושה מבנים)

12 כיתות לימוד

4 חדרי שירותים

6 חדרי סגל ומשרדים

2 מעבדות לימוד

1 אודיטוריום

1 מטבחון

1 ספריה

כל שטח ציבורי משותף בתוך הבניין ו/או במרפסות.

ט. למען הבהירות, יודגש כי השטחים האמורים לעיל נמסרים כאינדיקציה ומידע ראשוני בלבד ואין באמור כדי להצביע על שטח המדויק של המבנים, וכי באחריותו הבלעדית של המציע לבדוק את שטח המדויק של המבנים.

3. פירוט דרישות הניקיון

א. שעות עבודה רגילות בקמפוס אשקלון:

בימים א-ה החל משעה 19³⁰

ביום ו' החל משעה 12³⁰

שעות עבודה בבניין מס' 7 – מעונות הסטודנטים:

התימה וחתימת: _____

בימים א-ו בין השעות 10:00-14:00

ב. שעות עבודה בבניין מס' 3 - מרכז הקונגרסים :

בהתאם לימים ולשעות שיקבעו על ידי הממונה מטעם המכללה ובהתאם לצורכי המכללה ולשיקול דעתה הבלעדי.

ג. ביחס לניקיון בבניין 9 ונוכח העובדה שהלימודים בו מתקיימים בימים א-ה ובאופן לא רציף, הניקיון יעשה בהתאם לימים בהם מתקיימים הלימודים בבניין ובחלוקה לקומות ואגפים, כאשר על המציע ליתן הצעתו ביחס לניקיון כולל של כל המבנה כולו וכן ביחס לכל קומה וקומה בהתאם למפורט בטופס 10 להלן .

ד. שעות עבודה רגילות בקמפוס גן יבנה :

ימים א-ה החל משעה 8:00 ולא פחות מ- 8 שעות עבודה ביום

ה. הניקיון יכלול ניקוי כל רצפות החדרים, שולחנות בכיתות הלימוד והשטחים המשותפים שפורטו בכל מבנה בסוף כל יום לימודים ו/או במועד הניקיון וכן כל השירותים שנמצאים בכל בניין.

ו. הניקיון יכלול ביחס לכל המבנים ניקוי של שמשות, מסגרות אלומיניום, דלתות, חלונות, קירות ומסכי זכוכית – במיוחד בבניין מספר 3 ובניין מס' 9, ריהוט במשרדים ובחדרי הלימוד ובמעבדות ובשטחים הציבוריים בכל המבנים בסוף כל יום לימודים, וכן ניקוי יסודי אחת לחודש של כל האמור.

סוף יום לימודים – בימים א – ה בשעה 22:00

ביום ו' – בשעה 14:30

ז. ניקיון הספרייה

ניקוי הספרייה יכלול בין היתר שאיבת אבק מדי יום וניקוי השטיחים במידת הצורך ולא פחות מאחת לשבוע, שאיבת אבק מכונניות ספרים ומספרים מדי יום ולפי מידת הצורך .

בשל הציוד הרב ורגישותו, המציע שיזכה במכרז יתחייב בעת ביצוע השירותים להציב שומר מטעמו אשר יפקח על כניסת העובדים לספרייה ויציאתם לאחר סיום העבודה .

ח. ניקיון המעונות

ניקוי רצפות ושטחים ציבוריים אחת ליום עפ"י שעות שיקבע מראש הממונה במכללה .

ו. ניקיון אולם הקונגרסים בניין מס' 3: הניקיון יבוצע בהתאם לקריאת הממונה מטעם המכללה כאשר הצעת המחיר בגין האמור תתייחס לשעת עבודה . העבודה תעשה בהתאם לצורכי מרכז הכנסים ולקריאות בפועל אותן תזמין המכללה.

התימה וחתימת : _____

ז. הניקיון בכל אחד מן המבנים יכלול חומרי ניקוי, שקיות לפינוי אשפה, כלי עבודה, כל מכשור ואבזרי ניקיון למיניהם לרבות לניקוי רצפת פרקט ו/או רצפת טרצו ו/או שטיחים, וכל הנדרש לשם ביצוע השירותים בצורה טובה ומושלמת ולשביעות רצון המכללה. בכל מקום בו ישנו שטיח ו/או רצפת טרצו, מתחייב הקבלן לשאוב אבק ו/או לנקות והכל בהתאם להוראות היצרן

ח. על מנת להבטיח את מתן השירותים בצורה טובה, איכותית ומקצועית על המציע/הזוכה למנות ו/או להעסיק על חשבונו אחראי/ת עבודה מטעמו שתפקידם יהיה לפקח על העבודה ועל הקשר עם הממונה במכללה.

4. תנאים מיוחדים

א. בשל אופי מתן השירותים ומקום מתן השירותים, הניקיון יתבצע אך ורק בשעות שלא מתקיימים לימודים ובכל מקרה, ביצוע מתן השירותים יעשה בתיאום ובכפוף לזמנים כפי שיקבע ע"י הממונה מטעם המכללה. למכללה שמורה הזכות לשנות את הימים ו/או השעות ו/או היקף העבודה והכל בהתאם לצרכיה.

ב. בשל אופי המוסד והעובדה כי סטודנטים מתגוררים ו/או שוהים במקום באופן רציף נדרשת מהמציע חובת זהירות מיוחדת הן מצד המציע והן מצד עובדיו.

ג. השירותים יתקיימו על בסיס קבלני דווקא ולא יתקיימו בכל נסיבות שהן יחסי עובד ומעביד בין המציע ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו לבין המכללה ו/או מי מעובדיה ו/או מי מטעמה.

5. תנאי סף להשתתפות במכרז

המציעים המשתתפים במכרז יידרשו לעמוד בתנאי הסף המפורטים להלן:

1. המציע הינו בעל ניסיון של 5 שנים לפחות בביצוע עבודות ניקיון לרבות במוסדות ציבור.

להוכחת עמידתו של המציע בתנאי הסף דלעיל, המציע יגיש תעודות/אישורים המאשרות את האמור בסעיף 1.א – פירוט תיאור מילולי של הפרויקטים שביצע בעבר כנדרש וזאת על גבי טופס מס' 1 המצורף לתנאי המכרז.

2.א עובדי המציע שיועסקו על ידו במתן השירותים יהיו עובדיו בלבד ובאחריותו הבלעדית והוא יישא בכל התשלומים והתנאים הנדרשים להעסקתם ללא יוצא מן הכלל בגין העסקתם.

3.א המציע הצהיר בתצהיר בכתב כי הוא - ובמקרה והמציע הינו תאגיד - התאגיד, חברי התאגיד הדירקטורים שלו ומורשי החתימה שלו והמנכ"ל שלו - לא הורשעו/בעבירה מסוג פשע ו/או עבירה שיש עמה קלון, וכן לא הורשעו בעבירה עפ"י חוק הפיקוח על מצרכים ושירותים התשי"ח-1957 ו/או התקנות ו/או על צווים שניתנו על פיו המתייחסים לפעילות נשוא הסכם זה או פעילות דומה לה, או אם הורשעו - חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנות השבים התשמ"א – 1981 וכן כי לא תלוי ועומד נגדם כתב אישום על עבירה מעבירות המנויות לעיל וכי לא ידוע לו כי מתנהלת חקירה משטרתית נגד נותן

השירותים ו/או נגדם בגין עבירה מהעבירות המנויות לעיל; וזאת על גבי **טופס מס' 2 הרצ"ב למסמכי המכרז**.

4. המציע הצהיר בתצהיר בכתב כי הוא ובעלי השליטה במציע מקיימים את חובותיהם בעניין זכויות העובדים עפ"י חוקי העבודה ועפ"י צווי הרחבה 9 וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים בענף הניקיון החלים על המציע כמעסיק לצורך אספקת השירותים בדבר התחייבותו שלא להעסיק עובדים זרים לצורך ביצוע העבודות שהוא ההסכם - **נוסח התצהיר עפ"י טופס מס' 3 הרצ"ב למסמכי המכרז**.

א. 1.4. המציע יתייחס בתצהירו כאמור להרשעות ועבירות בגין הפרה של חוקי העבודה של המציע של בעלי שליטה בו ב - 3 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות או להיעדרם של הרשעות כאמור, וכן לכל הקנסות שהושטו על כל הנ"ל בידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת בגין הפרה של חוקי העבודה בשנה שקדמה למועד האחרון להגשת ההצעות או להיעדרם.

א. 2.4. אם המציע או מישהו מבעלי השליטה בו נקנסו בידי מינהל הסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת ב - 2 קנסות או יותר בגין העבירות על חוקי העבודה המפורטים בטופס מס' 3 בשנה שקדמה למועד האחרון להגשת ההצעות - תיפסל הצעתו על הסף. מובהר בזה כי כמה קנסות בגין אותה עבירה יימנו כקנסות שונים.

א. 3.4. אם המציע או מישהו מבעלי השליטה בו הורשעו בעבירה פלילית אחת או יותר עפ"י חוקי העבודה המפורטים בטופס מס' 3 ב - 3 שנים האחרונות שלפני המועד להגשת ההצעות - תיפסל הצעתו על הסף.

למרות האמור לעיל תהיה וועדת המכרזים רשאית להחליט מטעמים מיוחדים שלא לדחות הצעה במכרז אף אם יתקיימו בה התנאים האמורים בפסקה א. 2.4 ו/או בפסקה א. 3.4 לעיל.

ב. ערבות להגשת הצעות

המציע יצרף להצעתו ערבות מאת בנק ישראלי הצעה להבטחת התחייבויותיו לעמידה בתנאי המכרז ואשר הוצעה עבורו לטובת המכללה (להלן: "**הערבות**"). הערבות תהיה ערבות אוטונומית, בלתי מותנית ובלתי צמודה, בנוסח **טופס 4 הרצ"ב** לתנאי המכרז או בנוסח אחר שיוסכם ע"י המכללה. הערבות תהיה בסכום השווה ל- 100,000 ₪.

הערבות תעמוד בתוקפה למשך תקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות. המכללה תהא רשאית לדרוש מהמציע הארכת הערבות לתקופה נוספת. היה והמציע לא ייענה לדרישה זו לפחות 7 (שבעה) ימים לפני מועד פקיעת הערבות או במועד אחר שייקבע, תהיה המכללה רשאית לחלט את הערבות באופן מיידי, והמציע יחשב כמי שחזר בו מהצעתו. **המחאות פרטיות ו/או בנקאיות או שטרות לא יתקבלו כערבות.**

הערבות תוחזר למציע שהצעתו התקבלה מיד לאחר שיחתום על ההסכם ונספחיו, ימסור למכללה כתב ערבות ביצוע כנדרש עפ"י ההסכם וכן כל מסמך אחר אשר עליו להמציאו למכללה עד לאותו מועד בהתאם להוראות ההסכם.

אם המציע, שהצעתו התקבלה יחזור בו מהצעתו, ו/או לא יחתום על ההסכם ו/או כל מסמך

אחר אשר היה אמור להמציאו למכללה עד לאותו מועד בהתאם להוראות ההסכם תהא המכללה רשאית לחלט את הערבות, כולה או חלקה, לפי בחירתה של המכללה, וזאת על ידי הצגת כתב הערבות בפני הבנק, לכיסוי ההפסדים שיגרמו למכללה ע"י אי ביצוע העבודות ע"י המציע ומסירתם למציע אחר, וזאת ללא כל צורך לפנות קודם למציע ו/או לבסס את דרישתה של המכללה ו/או ללא כל צורך להוכיח נזקים ו/או הפסדים ו/או הוצאות כלשהם, וכל זאת מבלי לגרוע ו/או לפגוע בזכויותיה של המכללה לתבוע את נזקה הממשיים אשר יהיו יתירים וגבוהים מסכום הערבות הנ"ל.

אם הצעת המציע תידחה או לא תובא לדיון מכל סיבה שהיא, תשחרר המכללה את הערבות מיד עם ההודעה על דחיית ההצעה ולא יאוחר מהמועד הנקוב לעיל.

כל ההוצאות הקשורות במתן ערבות, ככל שיחולו, יהיו על חשבון המציע וישולמו על ידו.

ג. דרישות בדבר איתנות פיננסית:

ג.1. למציע מחזור שנתי של 3,000,000 ₪ (שלושה מיליון ₪) לא כולל מע"מ בממוצע בשתי השנים האחרונות. המציע יצרף להצעתו דו"ח כספים מבוקרים לשנתיים האמורות או אישור מתאים מר"ח.

ג.2. המציע אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל או פירוק ואין בקשות תלויות ועומדות נגדו מסוג זה, הוא אינו עומד בפני חדלות פירעון, וכן לא הוטלו על נכסיו עיקולים מהותיים. המציע יצרף להצעתו אישור עו"ד או ר"ח בנוסח המצורף לתנאי המכרז **כטופס מס' 5**, כהוכחה לעמידה בתנאי זה.

ד. בדיקת המסמכים ואישור הבנת תנאי המכרז

ד.1. המציע אחראי לבדיקת מסמכי המכרז וכל התנאים והנסיבות העשויים להשפיע על הצעתו ועל ביצוע הפרויקט.

ד.2. המציע יאשר כי קיבל לידיו את מסמכי המכרז, קרא והבין אותם, וכי הוא מקבל על עצמו את תנאיהם ואת כל ההתחייבויות האמורות בהם. נוסח האישור מצורף **כטופס מס' 6** לתנאי המכרז.

ד.3. מובהר בזה, הגשת הצעת המציע תהווה ראייה מכרעת לכך שהמציע בדק את כל מסמכי המכרז, מכיר ויודע את תוכנם ומסכים להם – אם או בלי הערות בהתאם להצעתו – וכי לאחר הגשת ההצעה לא תתקבל כל תביעה מצד המציע המבוססת על חוסר ידיעה, אי הבנה, ספק משמעות, כוונה שונה, טעות, או ברירות כלשהן ו/או טענה אחרת כלשהי ביחס למסמכי המכרז ו/או לתקפות תנאיו.

6. דרישות נוספות

א. מציע שהינו תאגיד יצרף להצעתו את מסמכי ההתאגדות שלו (תעודת רישום, תזכיר ותקנות התאגדות), וכן יצרף:

- **כאשר ההצעה מוגשת ע"י שותפות** – תצורף רשימה מאושרת של שמות השותפים, מספרי תעודות הזיהוי שלהם וכתובותיהם. מובהר בזה כי לצורך מכרז זה אחריותם של השותפים כלפי המכללה תהיה ביחד ולחוד.
- **כאשר ההצעה מוגשת ע"י תאגיד** – תצורף רשימה מאושרת של מנהליו.

ב. המציע יצרף להצעתו את כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) התשל"ו-1976 והתקנות שהותקנו מכוחו.

ג. המציע יצרף להצעתו תצהיר בדבר היעדר הרשעות בעבירות עפ"י חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים) התשנ"א-1991 וחוק שכר מינימום התשמ"ז-1987 חתום ע"י מורשה חתימה ומאושר ע"י עורך דין בנוסח **טופס 7** - לפיו המציע או בעל זיקה אליו כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 לא הורשעו ביותר מ- 2 עבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום הנ"ל ואם הורשעו ביותר מ- 2 עבירות כאמור - חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

כן יצרף המציע להצעתו התחייבות לקיים ביחס למועסקים מטעמו בביצוע העבודות נשוא המכרז ובמהלך כל תקופת ההתקשרות עם המכללה, ככל שהצעתו תזכה, את כל האמור בהסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לענף הניקיון, את כל האמור בצווי ההרחבה הרלוונטיים לענף הניקיון ואת כל האמור בחוקי העבודה בהתאם ל- **טופס 8**.

ד. המציע יצרף להצעתו ההסכם כשהוא חתום וכן צירוף עותק של מסמכי המכרז, וכל הנספחים וההודעות למציעים כאשר הם חתומים על ידו והכל בהתאם להוראות תנאי המכרז.

ה. המציע יצרף להצעתו אישור עו"ד בדבר זכויות חתימה. נוסח האישור מצורף **כטופס מס' 9** לתנאי המכרז.

ו. מציע המעוניין לקבל העדפה לפי סעיף 2 ב' לחוק חובת המכרזים התשנ"ב-1992 (להלן - "חוק חובת המכרזים") לעניין עידוד נשים בעסקים, יצרף להצעתו אישור ר"ח כי המציע הינו עסק בשליטת אישה כמשמעותו בחוק חובת המכרזים. בנוסף יצרף המציע להצעתו תצהיר שמחזיקה בשליטה שהעסק הוא בשליטת אישה כמשמעותו בחוק חובת המכרזים. צירוף האישורים האמורים הינו תנאי הכרחי לקבלת העדפה לפי הוראות החוק האמורות.

7. השתתפות של המציע בסיור קבלנים

סיור מציעים בקמפוס המכללה באשקלון יתקיים בתאריך 7.4.25 הסיור יצא ממשרדי מנהל רכש ולוגיסטיקה במכללה שברח' יצחק בן צבי 12 אשקלון בתאריך הנ"ל בשעה 11:00.

סיור מציעים בקמפוס המכללה בגן יבנה יתקיים בתאריך הנ"ל בשעה 13:00, הסיור יצא ממשרדי המכללה שברח' הר ציון 31 גן יבנה.

השתתפות המציע בשני הסיורים הינה חובה.

מציע שלא ישתתף בסיור כאמור, הצעתו לא תיבדק, אלא אם אי השתתפות בסיורים הייתה באישורה מראש ובכתב של המכללה.

8. בקשת הבהרות למסמכי המכרז מטעם המציע

א. המציעים רשאים לבקש מהמכללה הבהרות למסמכי המכרז, בבקשה בכתב אשר תופנה לממונה מטעם המכללה באמצעות מייל: einavka@aac.ac.il

ב. המכללה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לענות לכל או לחלק משאלות ההבהרה. תשובת המכללה לשאלות ההבהרה תינתן בכתב ותופץ לכל רוכשי מסמכי חתימה וחתימת: _____

המכרז. למען הסר ספק מובהר, כי לא יהיה תוקף לכל התייחסות של המכללה למסמכי המכרז אלא אם ניתנה בהודעה בכתב כאמור.

9. הצעת המחיר

- א. מובהר ומודגש בזה כי התמורה בגין הביצוע המלא והמדויק של כל העבודות במועדם ושל כל התחייבויות המציע עפ"י ההסכם תקבע בהתאם לעבודות שיבוצעו בפועל באישור הממונה מטעם המכללה.
- ב. על המציע להגיש את הצעתו בטבלה **שבטופס 10** כחלק ממסמכי המכרז - ואשר בו מופיעים כל הפרטים הנדרשים להגשת ההצעה.
- ג. על המציע למלא ולרשום בטבלה **שבטופס 10** כאמור את המחירים המוצעים על ידו – ללא ציון מע"מ- לביצוע השירותים במקומות שנועדו לכך בטבלה מחיקות בגוף ההצעה, אי מילוי כל הפרטים או מילוי פרטים בלתי ברורים או השמטת מסמך עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- ד. על המציע לציין בטופס ההצעה (טופס מס' 10) המצ"ב לתנאי המכרז את ההצעה הכספית (להלן – "**ההצעה הכספית**") לפי הפירוט הבא:
 - את הסכום הכולל החודשי המוצע על ידו בגין ביצוע השירותים בכל אחד מהבניינים לרבות פירוט ההצעה ביחס לבניין 9, פרט לבניין מרכז הקונגרסים
 - את הסכום **השעתי** (מחיר לשעה) המוצע על ידו בגין כל שעת ביצוע השירותים בבניין מרכז הקונגרסים.
- ה. על המציע להגיש למכללה את טופס 10 (לרבות הטבלה שבטופס זה) לאחר ציון הצעתו הכספית כאמור וכאשר הוא חתום על ידו.
- ו. למען הבהירות, מחיר החוזה יהיה לא יהיה צמוד לשער ו/או למדד כלשהם ולא ישתנה מכל נסיבות ו/או סיבות אחרות פרט לאפשרות שינוי בגין שינויים בשירותים ו/או שירותים נוספים בהתאם ובכפוף להוראות ההסכם. מובהר בזאת כי וככל ויחול שינוי עפ"י הוראות חוק בתעריף שכר המינימום המשולם לעובד בענף הניקיון, כי אז תעודכן התמורה בלא יותר מ-75% משיעור העלייה בעדכון שכר המינימום האמור.

10. כללי הגשת ההצעות

א. התאמה לתנאי המכרז

- 1.א. ההצעות תהיינה ערוכות ומוגשות לפי תנאי ודרישות המכרז. המכללה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול כל הצעה שיש בה התניה, הסתייגות, שינוי, תוספת או השמטה ביחס לתנאי המכרז.
- 2.א. על המציע להתייחס בהצעתו לכל הפרטים הנדרשים בתנאי המכרז ולצרף לה את כל המסמכים הנדרשים.
- 3.א. בנוסף המציע רשאי לצרף להצעתו פרטים ומסמכים רלבנטיים נוספים, לצורך הבהרה, פירוט נוסף ואימות הנתונים המדווחים ולכל צורך אחר שלדעת המציע נדרש על מנת להבטיח הצגה מיטבית של הצעתו.

ב. הצעה חתומה ואישור זכויות חתימה:

- 1.ב. ההצעה וכל טופס ומסמך שיש להגיש על פי דרישות המכרז יהיו חתומים בחתימה מלאה של מורשי החתימה מטעם המציע, כשהחתימות מאושרות על

ידי רו"ח או עו"ד, ככל שהדבר נדרש בכל טופס. כאשר המציע הינו יחיד, יחתום המציע תוך ציון שמו המלא, מס' תעודת זהות וכתובתו ובצירוף חותמתו, אם יש.

2.ב על המציע לחתום על כל עמוד ועמוד של המסמכים הכלולים בחומר המכרז שעליו להגיש לרבות על עמודים אלו של תנאי המכרז וכן על כל תוכנית המצורפת למסמכים אלה.

ג. הגשת ההצעות:

1.ג ההצעה תוגש במעטפה אליה יש לצרף את המסמכים המפורטים ברשימת התיוג המצורפת (טופס מס' 11) לתנאי המכרז. המעטפה תסומן: "הצעה למכרז 1010/25 למתן שירותי ניקיון במתחם קמפוס המכללה האקדמית אשקלון".

2.ג בנוסף ימלא המציע ויחתום על טופס הצעת המציע עפ"י המפורט בטופס מס' 10 לתנאי המכרז.

3.ג המציע יחזיר את מסמכי המכרז, כשהם חתומים על ידו.

11. תוקף ההצעה

א. ההצעה הכספית תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה, לתקופה של 90 יום מהמועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות.

ב. המכללה תהא רשאית לבקש מהמציעים (או מי מהם) להאריך את תוקף הצעתם לתקופה נוספת, אחת או יותר.

12. בדיקת ההצעות

שלב א' בשלב הראשון תיבדק עמידת המציעים בתנאי הסף. למען הסדר הטוב יובהר, כי רק ההצעות של המציעים שעמדו בתנאי הסף תועברנה להמשך הבדיקה במסגרת שלבי ב' של ההצעה.

שלב ב' בשלב השני תיבדקנה הצעות המציעים, אשר הצעתם עמדה בתנאי הסף, ותיבחר הצעת הזוכה.

13. בקשת הבהרות מטעם המכללה

א. המכללה תהא רשאית לפנות למציעים (או מי מהם) בבקשה לקבלת הבהרות בנוגע להצעות או בבקשה לקבלת נתונים ומסמכים נוספים, כנדרש לדעתה לצורך בדיקת ההצעות והערכתן.

ב. המציעים יעבירו למכללה את כל הנתונים והמסמכים המבוקשים בתוך המועד שקבעה המכללה בפנייתה, לפי הכתובת של המכללה. תגובת המציעים תצורף להצעה ותיחשב כחלק בלתי נפרד ממנה.

ג. המכללה רשאית להזמין את המציעים (או מי מהם) להופיע בפני ועדתה מכרזים של המכללה, להציג בפניה את ההצעה ולקבל הבהרות לגביה.

14. מועד ההגשה ומועד פתיחת המכרז

א. ההצעה תוגש לא יאוחר מיום 21.4.25 שעה 12:00 לתיבת המכרזים שבמשרדי מזכירות רכש ולוגיסטיקה במתחם המכללה ברחוב יצחק בן צבי 12 אשקלון. המציע ידאג לקבל אישור בדבר הגשת הצעתו כאמור.

ב. ההצעות שתתקבלנה במשרדי המכללה לאחר מועד והשעה שלעיל לא תיבדקנה ותוחזרנה למציע.

ג. פתיחת תיבת המכרז תתקיים ביום 21.4.25 בשעה 12:15 במשרדי המכללה ברח' יצחק בן צבי 12 אשקלון. המציעים רשאים להשתתף בפתיחת המכרז.

15. חתימת ההסכם, ערבות לביצוע העבודות

א. המציע שהצעתו תתקבל ע"י המכללה יחתום על ההסכם על כל נספחיו וימציא למכללה ועל חשבונו ערבות בנקאית להבטחת התחייבויות המציע עפ"י ההסכם (להלן – **"ערבות ביצוע"**) וכן כתב כיסוי מחברת ביטוח מורשית בישראל המאשר את קיום כל הביטוחים המנויים בהסכם על כל התנאים המפורטים שם. על המציע לקיים התחייבויותיו אלו תוך 7 ימים מיום קבלת ההודעה מהמכללה בדבר קבלת הצעתו או תוך פרק זמן אחר אשר יקבע ע"י המכללה. כן ימציא המציע למכללה תוך 30 יום ממועד חתימת ההסכם את כל פוליסות הביטוח בהתאם להוראות ההסכם.

ב. אם המציע, אשר הצעתו התקבלה, יחזור בו מהצעתו ו/או לא יחתום על ההסכם ו/או לא ימציא למכללה את ערבות הביצוע ו/או את כתב הכיסוי מחב' הביטוח תוך הזמן הקבוע בס"ק 15.א לעיל, תהא המכללה רשאית למסור את ביצוע העבודות למציע אחר אשר הצעתו נראית לה כנוחה ביותר ומתאימה, לפי שיקול דעתה הבלעדי של המכללה, והערבות להצעה, כולה או מקצתה, תחולט לטובת המכללה כאמור בס"ק 5. ב לעיל.

16. תנאים כלליים

א. מסמכי המכרז הינם רכושה הבלעדי של המכללה והם מושאלים למציע אך ורק לצורך השתתפותו בהליך זה בלבד ולשם הכנת הצעתו. אין לעשות בהם כל שימוש אלא למטרה זו ולאחר שמולאו על ידי המציע, יחזיר המציע את המסמכים למכללה, בין אם בחר להשתתף במכרז ובין אם לאו. המציע ישפה את המכללה בגין כל נזק ו/או הוצאה שיגרמו למכללה בקשר עם אי החזרת המסמכים למכללה ו/או שימוש שעשה המציע במסמכים שלא לצרכי המכרז.

ב. המציע לא יגיש ולא יהיה מעורב באופן כלשהו, במישרין או בעקיפין, ביותר מהצעה אחת.

ג. מבלי לגרוע מסמכותה על פי כל דין, המכללה רשאית לדחות הצעה במקרה בו היא סבורה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, כי ההצעה אינה תואמת את תנאי המכרז, אולם היא רשאית גם למחול על פגמים טכניים שנפלו בתום-לב בהצעות.

ד. המכללה שומרת לעצמה את הזכויות הבאות:

1. זכות שלא לקבל את ההצעה הזולה ביותר ו/או כל הצעה שהיא ולבטל את המכרז או לשנות את תנאיו.

2. לפצל את העבודות נשוא המכרז על חלקיהם או למוסרן לבעלי הצעות שונות כפי שיראה לה ככדאי יותר בשבילה, אפילו אם הצעותיהם אינם הזולות ביותר, ובמסגרת כל הנ"ל ילקח בחשבון ע"י המכללה הניסיון הקודם של המציעים השונים בביצוע עבודות דומות בעבר, מס' עובדים אצל המציע וכיוצ"ב.

ה. המציע ישא לבדו בהוצאות השתתפותו במכרז, ולא יהא זכאי לכל שיפוי מאת המכללה בגין הוצאות אלה.

17. מובהר בזאת כדלקמן:

- א. על אף כל הוראה אחרת במסמך כלשהו ממסמכי המכרז, בכל מקרה לא יהיה הקבלן זכאי לתשלום כלשהו עפ"י ההסכם לפני המועד שנקבע בהסכם לביצועו של אותו תשלום.
- ב. דמי ביול ההסכם ומסמכים אחרים הקשורים בביצוע ההסכם, ככל שיחולו, ישולמו ע"י המציע ועל חשבונו.
- ג. הזוכה במכרז יבצע על חשבונו כל בדיקות הנדרשות לרבות עפ"י הוראות הממונה מטעם המכללה בקשר עם מתן השירותים.
- ד. מבלי לגרוע מהאמור לעיל על המציע חל איסור ו/או הגבלה להסב ו/או להעביר את זכויותיו ו/או התחייבויותיו עפ"י המכרז ו/או עפ"י ההסכם.

טופס מס' 1
פרטי פרויקטים (להכניס למעטפה)

מס' עובדים בפרויקט	היקף כספי (*)	תאור השירותים ם	שנת השירותים	המוסד בו נתנו שירותי הניקיון	

(*) יש לצרף המלצה מ- 2 מזמינים לפחות

(**) יש לצרף אישורים

הרינו לאשר כי הפרויקטים המפורטים בטבלה שלעיל בוצעו ע"י _____
 במועדים ובהיקפים המפורטים לעיל.

_____ חתימת וחותמת המציע

_____ תאריך

אישור

הנני לאשר בזה כי חתימות ה"ה _____ אשר חתמו על טופס זה בפני, בצירוף
 חותמת החברה, מחייבות את המציע בהתקשרותו עם חברתכם.

_____ חתימה

_____ שם רואה החשבון/עו"ד

_____ חתימה וחותמת :

טופס מס' 2

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר _____
שהוזהרתי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא
אעשה כן מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני הבעלים/מנהל של _____ ח.פ. _____
אשר הגיש למכללה האקדמית אשקלון הצעתו במכרז 1010/25 למתן
שירותי ניקיון מבנים בקמפוס אשקלון (להלן – "המציע").
2. אני מוסמך ליתן תצהירי זה בשם המציע.
3. חברי הדירקטוריון, מורשי החתימה, המנכ"ל של המציע לא הורשעו
בעבירה מסוג פשע או עבירה שיש עימה קלון, ולא הורשעו בעבירה עפ"י חוק
הפיקוח על מצרכים ושירותים התשי"ח – 1957 ותקנותיו וכי לא ידוע לי כי
עומד ותלוי נגד המציע או מי מהאמורים לעיל כתב אישום ו/או מתנהלת
נגדם חקירה משטרתית.
4. למציע או מנהליו או עובדיו אין כל עבר פלילי.
5. אני מצהיר כי זהו שמי זוהי חתמי וכי תוכן תצהירי זה הינו אמת.

חתימת המצהיר

אני מאשר כי ביום _____ הופיעה בפני עו"ד _____ ה"ה
_____ ת.ז. _____ ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את
האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן אישר/ה את
נכונות הצהרתו/ה וחתם/ה עליה בפני.

חתימה וחותמת

טופס מס' 3

תצהיר בעניין קיום חוקי העבודה

אני הח"מ : _____ נושא ת.ז. מס' _____ מורשה חתימה מטעם _____ שמספרו _____ (להלן – "המציע") לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת ורק את האמת אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן מצהיר בזאת כדלקמן :

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא הגוף אשר הגיש למכללה האקדמית אשקלון הצעתו במכרז 1010/25 למתן שירותי ניקיון מבנים בקמפוס המכללה באשקלון (להלן – "המציע").

2. אני מכהן כ _____ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

3. הנני מצהיר כי התקיים במציע ובבעלי השליטה במציע האמור להלן : המציע ובעל/י השליטה בו מקיימים את חובותיהם בעניין זכויות העובדים על פי חוקי העבודה ועל פי צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים בענף הניקיון.

4. הנני מצהיר כי התקיים במציע ובבעל/י השליטה במציע אחד מאלה :

(יש להקיף בעיגול את הסעיף הרלוונטי)

א. המציע ובעל/י השליטה בו וחברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה (אם קיימות) לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה אחת או יותר מבין העבירות המנויות בחוקי העבודה ולא הושתו על מי מהם ע"י מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת קנסות ע"י מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת בגין הפרה של חוקי העבודה וכל זאת בשלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעה.

ב. המציע או בעל/י השליטה במציע וחברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה אחת או יותר מבין העבירות המנויות בחוקי העבודה ו/או הושתו עליהם שני קנסות או יותר בגין הפרה של חוקי העבודה ע"י מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת בגין הפרה של חוקי העבודה וכל זאת במהלך שלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעה.

5. מצ"ב העתק אישור של מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד בתמ"ת על הרשעות וקנסות כאמור או על העדרם של הרשעות וקנסות כאלה לגבי המציע, בעלי השליטה במציע וחברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה (אם קיימות).

6. אם הצעתו של המציע תיבחר בידי המזמין כהצעה הזוכה במכרז ויחתם בין הצדדים הסכם התקשרות, מתחייב המציע שבמהלך תקופת ההסכם כי לא יעסיק עובדים זרים לצורך ביצוע העבודות נשוא ההסכם.

7. לעניין תצהיר זה :

"בעל שליטה" – כמשמעות המונח שליטה בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981.
 "חוקי העבודה" בתצהיר זה הם החוקים האלה :
 פקודת תאונות ומחלות משלח-יד (הודעה), 1945 ;
 פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תשי"ל-1970 ;
 חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954 ;
 חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996 חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959 ;
 חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951 ;
 חוק דמי מחלה, תשל"ו-1976 ;
 חוק חופשה שנתית, תשי"א-1950 ;

_____ חתימה וחותמת :

חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954 ;
 חוק שכר שווה לעובד ולעובדת, תשנ"ד-1996 ;
 חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953 ;
 חוק החניכות, תשי"ג-1953 ;
 חוק החיילים המשוחררים (החזרה לעבודה), תשי"א-1951 ;
 חוק הגנת השכר, תשי"ח-1958 ;
 חוק פיצויי פיטורין, תשכ"ג-1963 ;
 חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, תשס"א-2001 ;
 חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), תשנ"ה-1995 ;
 חוק שכר המינימום, התשמ"ד-1987 ;
 חוק שוויון ההזדמנויות בעבודה, תשמ"ח-1988 ;
 חוק עובדים זרים (העסקה שלא כדין), תשנ"א-1991 ;
 חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב-2002 ;
 חוק הגנה על עובדים בשעת חירום, תשס"ו-2006 ;
 סעיף 29 לחוק מידע גנטי, תשס"א-2000 ;
 חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957 ;
 סעיף 5 לחוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות ופגיעה בטוהר המידות או במינהל התקין), תשכ"ז-1997 ;
 צו הרחבה לביטוח פנסיוני מקיף במשק לפי חוק הסכמים קיבוציים, התשי"ז-1957 ;
 צווי הרחבה וכל הסכמים קיבוציים הרלוונטים בענף הניקיון

הנני מצהיר כי שמי הוא _____, כי החתימה המופיעה בשולי גיליון זה היא חתימתי וכי תוכן הצהרתי אמת.

_____	_____	_____
חתימה	שם המצהיר	תאריך

אני הח"מ, עו"ד _____, מאשר בזה כי _____ ביום _____ הופיע/ה בפניי מר/גב' שזיהה את עצמו על ידי ת.ז. _____/המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל. כמו כן, הנני מאשר כי הנ"ל אשר חתם על הצהרה זו בפני מוסמך לעשות כן בשם המציע.

_____	_____	_____
שם	חותמת וחתימה	תאריך

טופס מס' 4

נוסח ערבות להגשת הצעות

לכבוד

המכללה האקדמית אשקלון

רח' יצחק בן צבי 12

אשקלון

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית מס'

עפ"י בקשת _____ ת.ז.ח.פ. _____ (להלן –
 "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם ביחד ולחוד בערבות מוחלטת ובלתי מותנית לתשלום כל
 סכום עד לסך של 100,000 ₪ (במילים: מאה אלף ש"ח) (להלן – "סכום הערבות") שתדרשו מאת
 המבקש בקשר עם הגשת הצעתו בגין עבודות הניקיון בקמפוס אשקלון.
 כל סכום שתדרשו מאתנו בקשר לכתב ערבות זה עד לגובה סכום ערבות ישולם על ידינו.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שתשלומו יידרש ע"י כל אחד מכם תוך שבעה ימים מיום
 קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם או להמציא
 לנו כל ראיה, פסק דין או אסמכתא משפטית אחרת ומבלי שיהא עליכם לדרוש תחילה את סילוק
 הסכום הנ"ל מאת המבקש.

כתב ערבות זה יעמוד בתוקפו עד ליום _____ ועד בכלל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת מוחלטת, בלתי ניתנת לשינוי ובלתי ניתנת להעברה אלא בהסכמתכם
 המפורשת ובכתב.

בכבוד רב,

 בנק

 התימה וחתימת:

טופס מס' 5

אישור העדר הליכי כינוס, פירוק וכיוצ"ב

תאריך _____

לכבוד

המכללה האקדמית אשקלון

רחוב יצחק בן צבי 12

אשקלון

א. ג. נ.,

הנדון: אישור בדבר מצב המציע.

הנני, עו"ד/רו"ח של המציע _____ אשר הגיש המכרז 1010/25 לביצוע הפרויקט: שירותי ניקיון המבנים במתחם קמפוס אשקלון (להלן: "המציע"), מאשר בזאת ביחס למציע כדלקמן:

1. המציע אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, פשיטת רגל או פירוק.
2. המציע אינו עומד בפני חדלות פירעון.
3. לא הוטלו על נכסי המציע עיקולים מכל מן וסוג שהוא.

בכבוד רב,

שם: _____

חתימה: _____

חתימה וחותמת: _____

טופס מס' 6

אישור הבנת תנאי המכרז

תאריך: _____

לכבוד

המכללה האקדמית אשקלון

רחוב יצחק בן צבי 12

אשקלון

א.ג.נ.,

הנדון: מכרז 1010/25 לביצוע הפרויקט: מתן שירותי ניקיון מבנים
בקמפוס (להלן - "השירותים")

הרינו לאשר, כי קראנו בקפידה את מסמכי המכרז 1010/25 למתן השירותים על כל נספחיהם וטופסיהם, למדנו והבנו את האמור בהם, ובדקנו בקפידה את כל הדרישות, התנאים והנסיבות, הפיזיים והמשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתנו או על ביצוע הפרויקט. כן אנו מוותרים בזאת מראש על כל טענה שעילתה באי-ידיעה ו/או אי-הבנה ו/או ספק משמעות ו/או כוונה שונה ו/או טעות ביחס למסמכי ו/או תנאי המכרז ו/או ביחס לדרישות, תנאים או נסיבות כלשהם, פיזיים ומשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתנו או על ביצוע הפרויקט.

בכבוד רב,

חתימה וחותמת המציע

אישור

הנני לאשר בזה כי חתימות ה"ה _____ אשר חתמו על טופס זה בפני, בצירוף חותמת החברה, מחייבות את המציע בהתקשרותו עם חברתכם לכל דבר ועניין או לחלופין כי ה"ה _____ חתם על מסמך זה בפני.

שם עו"ד: _____

חתימה: _____

חתימה וחותמת: _____

טופס מס' 7

תצהיר העדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. אני נותן תצהירי זה בשם _____ שהוא המציע (להלן – "המציע") המבקש להתקשר עם המכללה האקדמית אשקלון (להלן – "המכללה") בקשר למתן שירותי ניקיון מבנים בקמפוס אשקלון.
2. אני מצהיר כי הנני מוסמך/ת ליתן תצהיר זה בשם המציע.
3. המציע הינו תאגיד הרשום בישראל.
4. אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעות המונח "בעל זיקה" כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ז-1976 (להלן – "חוק עסקאות גופים ציבוריים") ואני מבין/ה אותו.
5. – המציע או בעל זיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום עד למועד האחרון להגשת ההצעות (להלן – "מועד ההגשה") מטעם המציע בהזמנה להציעה הצעות מס' 1010/25 למתן שירותי ניקיון מבנים בקמפוס אשקלון.
6. – המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום ולא חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

* מחק את המיותר.

6. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה דלעיל אמת.

חתימה

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי בכתובת: _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימה וחותמת

שם

תאריך

חתימה וחותמת:

טופס 8

התחייבות המציע לעמידה בדרישות תשלומים סוציאליים, שכר מינימום וקיום חוקי העבודה

אני/ו הח"מ _____ ת.ז./ח.פ. _____

מכתובת: _____ מצהיר/ים בזה כי במידה וחברתנו תוכרז כזוכה במכרז 1010/25 של המכללה האקדמית אשקלון למתן שירותי ניקיון מבנים, אני/ו מתחייב/ים לעמוד בדרישות התשלומים הסוציאליים ושכר מינימום לעובדים וכן לקיים ביחס לעובדים שיועסקו על ידינו במהלך כל תקופת ההתקשרות עם המכללה את האמור בהסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לענף הניקיון, את האמור בצווי ההרחבה הרלוונטיים לענף הניקיון ואת האמור בכל חוקי העבודה ללא יוצא מן הכלל ו/או כל חוק רלוונטי אחר.

ככל שלא נעמוד בהתחייבויותינו האמורה, יהווה הדבר הפרה יסודית של התחייבויותינו עפ"י ההסכם ו/או מסמכי המכרז, והמכללה תהיה רשאית עפ"י שיקול דעתה הבלעדית לבטל את הסכם ההתקשרות וזאת מבלי לגרוע ו/או לפגוע ביתר זכויותיה של המכללה עפ"י הוראות ההסכם ו/או עפ"י כל דין.

חתימה וחותמת

תאריך

חתימה וחותמת:

טופס מס' 9

אישור זכויות חתימה

תאריך: _____

לכבוד

המכללה האקדמית אשקלון

רחוב יצחק בן צבי 12

אשקלון

א.ג.נ.,

הנדון: אישור זכויות חתימה

הנני, עו"ד _____ מאשר בזאת כדלקמן: כי

ה"ה _____,

החתום/ים על ההצעה שהוגשה על ידי _____ (להלן: "המציע")

ועל שאר המסמכים הנדרשים במסגרת המכרז 1010/25 לביצוע הפרויקט: שירותי ניקיון מבנים

בקמפוס אשקלון (להלן - "השירותים") מוסמך/ים לחייב את המציע בחתימתו/ם בצירוף

חותמת החברה.

בכבוד רב,

_____ חתימת עו"ד המציע

_____ חתימה וחותמת:

טופס מס' 11

רשימת תיוג

<u>רשימת המסמכים שיצורפו למעטפה</u>		
1.		פירוט ניסיון בפרויקטים בהתאם לסעיף 5א1 לתנאי המכרז, ערוך לפי טופס מס' 1.
2.		תצהיר העדר הרשעות בהתאם לס. 5א.3 לתנאי המכרז – ערוך בהתאם לטופס 2
3.		תצהיר בדבר קיום חובותיו של המציע לעניין זכויות העובדים עפ"י חוקי העבודה בהתאם לס. 5א.4 לתנאי המכרז - ערוך לפי לטופס 3
4.		ערבות להגשת הצעות בהתאם לס. 5 ב לתנאי המכרז - ערוכה בהתאם לטופס מס' 4
5.		אישור בדבר העדר הליכי כינוס, פשיטת רגל, הקפאת הליכים פרוק וכיוצ"ב בהתאם לס. 5 ג לתנאי המכרז - ערוך לפי טופס מס 5
6.		אישור בדבר הבנת מסמכי המכרז, ערוך בהתאם לטופס מס' 6.
7.		עותק ממסמכי ההתאגדות של המציע ותדפיס עדכני של רשם החברות/השותפויות בהתאם לס. 6א למסמכי המכרז.
8.		דוחות כספיים מבוקרים לשנים, 2022, 2023, או אישור רו"ח מתאים
9.		אישור בדבר ניהול ספרים כחוק.
10.		תצהיר בדבר היעדר הרשעות עפ"י חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום בהתאם לס. 6א למסמכי המכרז – ערוך לפי טופס 7
11.		התחייבות לעמידה בחוקי העבודה, ההסכמים הקיבוציים וצווי ההרחבה הרלוונטיים בהתאם לס. 6 ג לתנאי המכרז - ערוך לפי לטופס 8.
12.		אישור בדבר זכויות חתימה, ערוך בהתאם לטופס מס' 9.
13.		הצעת הקבלן - ערוך בהתאם לטופס מס' 10.
14.		עותק חתום במקור של ההסכם (עותק 1 בלבד) על נספחיו. עותק של מסמכי המכרז, מכתבי הבהרה והודעות למציע, במידה ויוצאו כאלו, כשהם חתומים בכל עמוד.

טופס מס 10**מכרז 1010/25****לביצוע הפרויקט:****מתן שירותי ניקיון מבנים במתחם קמפוס
המכללה****ברח' יצחק בן צבי 12 אשקלון**

תאריך: _____

לכבוד

המכללה האקדמית אשקלון

רחוב יצחק בן צבי 12

אשקלון

א.ג.נ.,

הנדון: הצעת הקבלן

אנו הח"מ: _____ ת.ז.: ח.פ./מס' שותפות

שכתובתנו: _____ מזהירים,

מסכימים ומתחייבים בזה, כולנו ביחד וכל אחד מאיתנו לחוד, כדלקמן:

1. **אנו מגישים בזאת את הצעתנו למכרז 1010/25** : למתן שירותי ניקיון מבנים בקמפוס המכללה באשקלון ובקמפוס המכללה בגן יבנה **(להלן - "השירותים")**
 2. אנו מאשרים בזאת כי הצעתנו מוגשת לאחר שקראנו בעיון, בחנו בחינה זהירה ומדוקדקת והבנו את תנאי והוראות המכרז, מסמכי המכרז, לרבות ההסכם המוצע, תנאיו ולאחר שעיינו בכל התוכניות ובכל שאר החומר והמסמכים כמפורט בתנאי המכרז.
- הובהר לנו ואנו מסכימים לכך כי הגשת הצעתנו זו מהווה ראיה מכרעת לאמור לעיל וכי לאחר הגשת הצעתנו לא נתקבל מצדנו כל תביעה המבוססת על חוסר ידיעה, אי הבנה, ספק משמעות, כוונה שונה, טעות, או ברירות כלשהם ו/או טענה אחרת כלשהי ביחס למסמכי המכרז ו/או לתקפות תנאי המכרז.

התימה וחתימת: _____

3. אנו מאשרים כי ביקרנו במתחם קמפוס המכללה ולמדנו את התנאים המיוחדים של המקום ואת שאר התנאים הנדרשים למתן השירותים ובהתאם לכך ביססנו את הצעתנו.
4. אנו מצהירים כי אנו מוסמכים ליתן את מכלול השירותים הנדרשים בהתאם לתנאי המכרז וכי יש ברשותנו את כל הרישיונות ו/או ההיתרים הנדרשים לשם מתן השירותים ברי תוקף ואנו מתחייבים לדאוג לכך שהם יישארו ברי תוקף לאורך כל תקופת ההסכם.
5. אנו מצהירים כי יש לנו את הידע המקצועי, הניסיון והיכולת למתן השירותים וכן את הציוד והפועלים המקצועיים הדרושים לביצוע העבודה ברמה הגבוהה ביותר ובמועדים כפי שנקבעו בהסכם המוצע.
6. אנו מסכימים לכל תנאי והוראות מסמכי המכרז על כל טיפוסיהם ונספחיהם ולרבות תנאי המכרז וההסכם על כל נספחיהם ומסמכיהם, וכן אנו מסכימים כי כל תנאי המכרז יהוו הסכם מחייב בינינו עם קבלת אישורכם בכתב על קבלת הצעתנו ואנו מוותרים בזאת ויתור סופי מוחלט ובלתי מסווג על כל טענה בקשר לכל תנאי מתנאי המכרז לרבות סבירותם.
7. אנו מתחייבים בזה ליתן את השירותים בצורה שוטפת לשביעות רצונכם המלאה בהתאם ללוחות הזמנים הקבוע במסמכי המכרז ובכלל זה בהסכם במחיר הנקוב להלן ובתנאים הקבועים במסמכי המכרז לרבות ההסכם.
8. אנו מצהירים בזה כי ידועים לנו הדרך, ההוראות והתנאים הקבועים בתנאי המכרז לקביעת הצעתנו הכספית ואנו מסכימים להם. כמו כן, ידוע לנו, ואנו נותנים בזאת הסכמתנו לכך, כי התמורה בגין הביצוע המלא והמדויק של כל העבודות במועדם ושל כל התחייבויות הקבלן עפ"י ההסכם תקבע בהתאם לשירותים אשר יבוצעו בפועל באישור הממונה מטעם המכללה. וכי מחיר ההסכם לא יהיה צמוד לשער ו/או מדד אחרים כלשהם ולא ישתנה מכל נסיבות שהן, וזאת פרט לאפשרות שינוי בגין שינויים בשירותים ו/או שירותים נוספים בהתאם ובכפוף להוראות ההסכם ו/או בכפוף לסעיף 10 להלן.
9. הצעתנו זו תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה, לתקופה של 90 יום מהמועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות.
10. אנו מציעים לבצע את השירותים ולמלא את כל התחייבויותינו עפ"י ההסכם ובמחירים ובסכומים המוצעים על ידינו בטבלה להלן:

המבנה	מחיר לחודש	הערות
בניין ספריה – בניין מס' 2 – בקמפוס אשקלון		
בניין כיתות- בניין מס' 4 – בקמפוס אשקלון		
בניין כיתות – בניין מס' 5- בקמפוס אשקלון		
בניין כיתות/אולמות בניין מס' 6 –בקמפוס אשקלון		

חתימה וחותמת: _____

		מעונות סטודנטים בניין מס' 7 – בקמפוס אשקלון
		בניין מדעים וטכנולוגיה בניין מס' 9 מחיר כולל לכל הבניין
	קומת מרתף :חדרי סימולציה (כולל שירותים, משרדים, מטבחון, חדרי הלבשה, מקלחות, מסדרונות ושטח ציבורי)	בניין מדעים וטכנולוגיה – בניין מס' 9 – מחיר נפרד לכל קומה
	קומת מרתף: חדר כושר (כולל מסדרונות, שירותים ושטח ציבורי)	
	קומת מרתף: אודיטוריום כולל מסדרונות, שירותים ושטח ציבורי)	
	קומת כניסה: כיתות, משרדים, שירותים, מטבחון מסדרונות ושטח ציבורי	
	קומה 1: כיתות, חדרי מרצים מסדרונות, שירותים ושטח ציבורי	
	קומה 2: כיתות, מסדרונות, שירותים, חדר הנקה ושטח ציבורי	
	קומה 3: כיתות, מעבדות, חדרי מרצים, מסדרונות, שירותים ושטח ציבורי	
		קמפוס גן יבנה

המבנה	מחיר לשעת עבודה	הערות
בניין מס' 3 מרכז הכנסים		

כל הסכומים אינם כוללים מע"מ

הערות המציע:

למען הסר ספק מודגש בזה כי מחיר מתן השירותים בטבלה דלעיל ביחס לכל מבנה הינו מחיר חודשי בגין ביצוע השירותים. כאשר התשלום יקבע ויבוצע עפ"י ימי עבודה בפועל וכי ידוע לנו ואנו מסכימים בזה כי לא תשולם לנו כל תמורה מכל מן וסוג שהוא בימים בהם לא מתקיימים לימודים במכללה (לרבות חגים וימי חופשה של המכללה) ו/או שבהם לא ניתנו בפועל השירותים ו/או אשר בגינם ניתנה הודעה מאת הממונה מטעם המכללה בדבר אי ביצוע השירותים.

כמו כן, ידוע לנו ואנו מסכימים בזה כי ככל שהשירותים יבוצעו בפועל רק ביחס לחלק ממבנה לרבות עפ"י הוראת ודרישת הממונה מטעם המכללה, הרי כי תשולם לנו תמורה יחסית לשירותים שיבוצעו בפועל והכל כפי שיקבע הממונה מטעם המכללה ועפ"י שיקול דעתו הבלעדי.

11. במידה והצעתנו תתקבל על ידכם, אנו מתחייבים תוך 7 ימים מיום קבלת הודעתכם על כך או תוך זמן אחר שיקבע על ידכם, לבוא למשרדכם לחתום על כל מסמכי ההתקשרות וההסכם המצורף להצעתנו ולהפקיד בידיכם ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת ביצוע העבודות בהתאם להוראות ההסכם, את כתב הכיסוי מאת חב' ביטוח מורשית בישראל בדבר קיום כל הביטוחים במנויים בהסכם על כל התנאים המפורטים בהסכם (להלן – "כתב הכיסוי"), ו/או את פוליסות הביטוח המפורטות בהסכם (להלן – "הפוליסות") ואת כל המסמכים והראיות הנוספים הטעונים המצאה, וכן להתחיל בביצוע העבודות החל מיום קבלת צו התחלת השירותים והכל בהתאם להוראות ההסכם על נספחיו ולשביעות רצונכם המלאה.

12. במידה ולא נמלא בדיוקנות את האמור בסעיף 11 לעיל, כולו או מקצתו ובתוך הזמן הנקוב בו, יראה הדבר כהפרה יסודית כמוגדר בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א-1970, ומבלי לפגוע ביתר זכויותיכם, תהיו זכאים לחלט את סכום הערבות הבנקאית אשר אנו מפקידים בידכם עפ"י הוראות סעיף 13 להלן, וזאת כפיצוי קבוע ומוערך מראש על כל הנזקים שנגרמו לכם בשל הפרת ההסכם והמכללה תהיה זכאית למסור את ביצוע העבודות למציע אחר ו/או לערוך מכרז חדש, הכל עפ"י שיקול דעתכם המוחלט, ואנו מוותרים בזאת כלפיכם על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה.

13. כבטחון לקיום הצעתנו על כל פרטיה ונספחיה, אנו מצרפים בזאת ערבות בנקאית אוטונומית ערוכה לפקודתכם בהתאם לתנאי המכרז בסכום השווה ל – 100,000 ₪. תוקף הערבות הינו לתקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות. כתב ערבות זה יוחזר

התימה וחתימת:

לידינו לאחר שנמלא את התחייבויותינו עפ"י סעיף 11 לעיל ובכלל זה לאחר שנפקיד בידיכם את כתב הכיסוי ו/או הפוליסות, הערבויות והמסמכים האחרים כנדרש עפ"י סעיף 11 לעיל.

14. אנו מתחייבים למנוע את גילוי פרטי הצעתנו ו/או לא לגלותם לאחרים בכלל, ולמשתתפים אחרים במכרז.

15. הננו מצהירים כי הצהרתנו מוגשת בתום לב ובדרך מקובלת וללא כל הסכם, שיתוף פעולה ו/או קשר כלשהו עם אנשים או גופים אחרים המגישים הצעות לביצוע העבודות. כמו כן, אנחנו מצהירים בזאת כי זוהי הצעתנו היחידה ואנו לא מעורבים באופן כלשהו, במשרין או בעקיפין, בהצעה אחרת כלשהיא במסגרת מכרז זה.

16. הרינו מצהירים ומאשרים בחתימתנו על כתב הצעה זה כדלקמן :

16.1 על אף כל הוראה אחרת במסמך כלשהו ממסמכי המכרז, בכל מקרה לא נהיה זכאים לתשלום כלשהו עפ"י ההסכם לפני המועד שנקבע בהסכם לביצועו של אותו תשלום, ההוראות האמורות מהוות חלק מהותי ובלתי נפרד מתנאי התשלום הקבועים בהסכם וגוברות על כל הוראה אחרת במסמכי המכרז.

16.2 מילים דלעיל בלשון יחיד בלבד תתייחסנה גם לרבים ומילים דלעיל בלשון רבים תתייחסנה גם ליחיד כאשר הקשר ידרוש פירוש כזה.

בכבוד רב,

חתימה וחותמת המציע

אישור

הנני לאשר בזה כי חתימות ה"ה _____, אשר חתמו על הצעה זו בפני, בצירוף חותמת החברה, מחייבות את המציע בהתקשרותו עם חברתכם לכל דבר ועניין. _____.

חתימה וחותמת של עו"ד /רו"ח

תאריך

חתימה וחותמת :