



חוזה למתן שירותים

הסכם שנערך ונחתם באשקלון ביום _____

בין:

המכללה האקדמית אשקלון
ע"ר 58-036199-6
מרח' יצחק בן צבי 12 אשקלון
(שתקרא להלן - "המכללה")

מצד אחד

לבין:

שם: _____
כתובת: רח' _____
באמצעות מורשי חתימה: _____
(שיקרא להלן - "נותן השירותים" או "הקבלן")

מצד שני

והואיל: המכללה מנהלת ומפעילה לימודים אקדמיים בקמפוס המכללה ברח' יצחק בן צבי 12 אשקלון (להלן – "הקמפוס") בו לומדים סטודנטים.

והואיל: המכללה מעוניינת בקבלת שירותי סיוור, שמירה אבטחה ומוקד, לרבות מיון הנכנסים לקמפוס וביקתם ופיקוח על הסדרי החנייה בקמפוס המכללה ברחוב יצחק בן צבי 12, אשקלון וכל משימת בטחון שתוטל ע"י גורמים ביטחוניים (להלן: "השירותים" או "השירותים המוזמנים").

והקבלן זכה במכרז למתן השירותים עפ"י הסכם זה.

והואיל: ומובהר ומודגש בזאת בין הצדדים כי השירותים עפ"י הסכם זה ינתנו על ידי הקבלן למכללה שלא במסגרת יחסי עובד מעביד, אלא על בסיס קבלני דווקא על כל המשתמע ומתחייב מכך.

והואיל: ונותן השירותים מצהיר כי לפני ההתקשרות בחוזה זה הוא בדק את מתחם קמפוס המכללה ובכלל זה, את המקומות בהם ינתנו השירותים, את הוראות המכללה ביחס לשירותים המוזמנים והוא מעוניין לבצע את השירותים המוזמנים.

והואיל: ונותן השירותים מצהיר בזה, ובמקרה והוא תאגיד - התאגיד, חברי התאגיד הדירקטורים שלו ומורשי החתימה שלו והמנכ"ל שלו הם אלה שלא הורשעו בעבירה מסוג פשע ו/או שיש עמה קלון, ולא הורשעו עפ"י חוק הפיקוח על מצרכים ושירותים התשי"ח-1957 ו/או התקנות ו/או על צווים שניתנו על פיו המתייחסים לפעילות נשוא הסכם זה או פעילות דומה לה, או אם הורשעו - חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנות השבים התשמ"א - 1981 וכן כי לא תלוי ועומד נגדם כתב אישום על עבירה מעבירות המנויות לעיל וכי לא ידוע לו כי מתנהלת חקירה משטרתית נגד נותן השירותים ו/או נגדם בגין עבירה מהעבירות המנויות לעיל;

והואיל: ונותן השירותים מצהיר בזה כי הינו בעל הידע, המיומנות, הכישורים, המומחיות, ו/או כי יש לו ו/או כי עומד לרשותו כל הרישיונות ו/או ההיתרים עפ"י כל דין ו/או כח אדם מקצועי, מיומן ומורשה עפ"י כל דין והכל למתן השירותים ולמילוי התחייבויותיו עפ"י הסכם זה ו/או כי הוא מסוגל ומסכים לבצע עבור המכללה את השירותים המפורטים בהסכם זה באופן, במועדים ובתנאים הכלל כמפורט בהסכם זה;



אי לכך מסכימים בזה הצדדים כדלהלן:

1. **מבוא**
כל האמור במבוא להסכם זה מהווה חלק של ההסכם ויש לראות את כל האמור במבוא כאילו הוזכר שנית ומפורשות בגוף ההסכם.

2. **פרשנות**
א. אין בכותרות השוליים של סעיפי הסכם זה כדי לשמש פירוש לסעיפי ההסכם ו/או כדי להשפיע על תוכנם.

ב. בהסכם זה יהיו לביטויים המפורטים להלן הפירוש שבצידם אלא אם הקשר הדברים מחייב פירוש אחר:

"המכללה": **המכללה האקדמית אשקלון** ע.ר 6-036199-58 שכתובתה רח' יצחק בן צבי 12 אשקלון

"נותן השירותים": שם: _____
כתובת: _____

"השירותים": שירותי סיור, שמירה ואבטחה וכיוצ"ב המפורטות בהסכם זה ובנספח א' בכמות, מועדים ובתנאים הכלל כמפורט בנספח א' להסכם זה ובכפוף להוראות הסכם זה.

"קמפוס המכללה" מתחם קמפוס המכללה ברח' יצחק בן צבי 12 אשקלון.

"שומר/מאבטח/סייר" שומר ו/או מאבטח ו/או סייר אשר יועסקו ע"י נותן השירותים על חשבונו ותוך קיום יחסי עובד ומעביד בניהם ואשר בגינם קיבל נותן השירותים את כל הרישיונות ו/או ההיתרים להעסקתם בתפקידים אלה, לרבות, הרישיונות עפ"י כל דין לנשיאת כלי ירייה.

"רישיון/נות" הרישיונות הנדרשים עפ"י כל דין למתן השירותים עפ"י הסכם זה ובכלל זה עפ"י חוק חוקרים פרטים ושירותי שמירה, התשל"ב – 1972 ו/או חוק כלי הירייה, התש"ט – 1949 ו/או חוק סמכויות לשם שמירה על בטחון הציבור התשס"ה – 2005 ו/או כל צו ו/או תקנות עפ"י חוקים אלה ולרבות ביחס לשומרים ו/או המאבטחים ו/או הסיירים שיועסקו על ידי נותן השירותים בקשר עם מתן השירותים עפ"י הסכם זה.

3. נותן השירותים מצהיר כי הינו מוסמך ליתן את מכלול השירותים הנדרשים עפ"י הסכם זה וכי יש ברשותו את כל הרישיונות ו/או ההיתרים הנדרשים עפ"י כל דין לשם מתן השירותים כאשר הם מעודכנים וברי תוקף נכון ליום חתימת הסכם זה, והוא מתחייב לדאוג לכך שהם יישארו בתוקף ברציפות עד תום תקופת ההסכם ו/או התקופה המוארכת, לפי העניין.

4. **תקופת מתן השירותים**
א. נותן השירותים יתן למכללה את שירותיו מיום 01/03/19 ועד יום 28/2/21 להלן - "תקופת מתן השירותים".

ב. למרות האמור לעיל הזכות בידי המכללה להפסיק את מתן השירותים לפני תום תקופת מתן השירותים וזאת בהודעה בת 30 יום מראש ובכתב לנותן השירותים.

ג. כמו כן ומבלי לפגוע באמור בס"ק 2 (ב) לעיל, המכללה תהא רשאית להפסיק בכל עת את מתן השירותים ע"י מתן הודעה בכתב בדבר הפסקת השירותים בכל



מקרה אשר לדעת המכללה נותן השירותים הפר ו/או לא מילא כל התחייבות מהתחייבויותיו עפ"י חוזה זה ו/או הזניח את מתן שירותיו ו/או התנהג בצורה שאינה הולמת את תפקידו ו/או בדרך שפגעה במכללה ו/או פשט רגל ו/או מונה לו כונס נכסים ו/או כי נמצא בלתי כשיר מבחינה רפואית - גופנית ו/או נפשית ו/או משפטית ו/או אחרת לביצוע השירותים ו/או הורשע בדין וסופית בגין עבירה שיש עימה קלון ו/או כי התברר כי אינו מנהל את עסקו עפ"י דין ו/או כי נפסלו ו/או בוטלו נו/או הוקפאו רישיונותיו ו/או היתריו ו/או כי ביצע את שירותיו עפ"י הסכם זה בניגוד להוראות הדין.

ד. למען הסר כל ספק, מוסכם ומובהר בזאת כי במקרה של ביטול ו/או הפסקה, לא יהיה נותן השירותים זכאי לפיצוי ו/או שיפוי כלשהו מכל סוג ומין שהם לרבות פיצוי בגין אבדן רווחים ולמעט התמורה בגין השירותים שאושרו ובוצעו בפועל, והמכללה תהיה זכאית למסור את ביצוע השירותים, כולן או חלקן, לגורם אחר וזאת מבלי לפגוע בזכותה של המכללה לתבוע כל סעדים נוספים עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין.

ה. המכללה רשאית, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, המלא והסופי וללא כל צורך בנימוקי החלטתה, להאריך את תקופת ההסכם שבס"ק 4 לעיל וזאת לשלוש (3) תקופות הארכה בלבד בנות 12 חודשים כל אחת, או לתקופה אחרת קצרה מ- 12 חודשים והכל אלא אם קבעה המכללה אחרת **(להלן – "התקופה המאורכת")**.

הארכת תקופת ההסכם תעשה ע"י מתן הודעה בכתב מאת המכללה לנותן השירותים שתימסר לו 60 יום לפחות לפני תום תקופת ההסכם ו/או לפני תום כל תקופת הארכה, לפי העניין. ניתנת הודעה כאמור, תאריך תקופת ההסכם באמצעות ההודעה לתקופה הנקובה בהודעה וההסכם על תנאיו והוראותיו יחול גם בתקופת ההארכה אלא אם קבעה המכללה אחרת.

5. התחייבויות נותן השירותים

נותן השירותים מצהיר, מסכים ומתחייב בזה:

א. ליתן למכללה את השירותים הכלל כמפורט בהסכם זה ובנספחיו.

ב. ליתן את השירותים עפ"י הסכם זה בצורה טובה, ברמת האיכות, הבטיחות והיעילות שיהיו להנחת דעתה של המכללה ובהתאם להוראות כל דין.

ג. לשאת על חשבונו בכל ההוצאות ו/או התשלומים ללא יוצא מן הכלל בקשר ובגין מתן השירותים ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות בגין העסקת כל עובדים בגין מתן השירותים, אחזקה ו/או שימוש ו/או הפעלה כל כלי הרכב, כלי נשק, מוקד, ניידות סיוור, התקנת עמדות מוקד ו/או חיבורן למוקד ו/או בגין כל הנדרש לשם מתן השירותים בהתאם להוראות הסכם זה על נספחיו.

ד. נותן השירותים מצהיר ומאשר בזאת כי הוא מחזיק ו/או מחובר ו/או כי עליו להחזיק ו/או להיות מחובר בתקופת מתן השירותים למוקד אלחוטי הנותן מענה לתחום העיר אשקלון כאשר המוקד יהיה קשור למכללה באמצעות מערכת קשר אלחוטית וטלפונית וכן לרכב הסיור והמפקח מטעם נותן השירותים. המוקד יפעל ויאויש 24 שעות ביממה, 365 ימים בשנה **(להלן – "המוקד")**.

ה. נותן השירותים מצהיר ומאשר בזה כי יש בבעלותו ו/או בחזקתו ו/או בשימוש ניידות סיוור זמינות למתן מענה מיידי (בפרק זמן של לא יותר מ- 15 דקות) לכל קריאה שהיא מהמכללה **(להלן – "ניידות סיוור")**

ו. נותן השירותים מצהיר בזה כי הוא ו/או עובדיו ו/או כל מי מטעמו אשר יבצע את השירותים עפ"י הסכם זה הינם בריאים בגופם ובנפשם ואין כל מניעה רפואית או אחרת למתן שירותיו עפ"י חוזה זה. נותן השירותים מתחייב בזאת לעבור



ולגרום לכך שעובדיו יעברו בכל עת שידרשו לכך ע"י המכללה בדיקה רפואית אצל רופא ו/או מוסד מוסמך ולהמציא את תוצאות הבדיקה למכללה.

- ז. להודיע למכללה מיד וללא דיחוי, על כל עניין או נושא אשר לגביהם יש לו עניין אישי ו/או העלולים ליצור ניגוד אינטרסים עם שירותיו עפ"י חוזה זה.
- ח. להעסיק עובדים מיומנים, מקצועיים ובעלי רישיונות אשר סיימו בהצלחה כל הכשרה למאבטחים במוסדות חינוך והכל עפ"י דרישות משטרת ישראל.
- נותן השירותים יתן עדיפות, ככל שניתן, להעסקת סטודנטים של המכללה במתן השירותים אשר יענו דרישות הרלוונטיות כאמור בהסכם זה ביחס לשומרים ומאבטחים.
- ט. כי העובדים המועסקים על ידו במתן השירותים יהיה להם ניסיון מוכח במתן שירותים דומים, נושאי נשק ובעלי מיומנות מתאימה בהפעלתו ובעלי הרישיונות הנדרשים.
- י. בכל מקרה מובהר בזאת, כי למכללה זכות וטו לגבי זהות העובדים שיועסקו מטעם נותן השירותים, בין טרם תחילת מתן השירותים ובין במהלכם, וזכות זו תופעל לפי שיקול דעתה הבלעדי של המכללה וכי נותן השירותים מתחייב להחליף את מי מעובדיו מיד עם קבלת דרישת המכללה לכך ללא שתהא לה כל חובה לנמק את דרישתה.
- יא. נותן השירותים ידאג כי לרשות עובדיו ו/או הפועלים מטעמו יעמדו כל הכלים ואביזרים הדרושים לשם מילוי משימותיהם ביעילות, לרבות נשק, מכשיר קשר, ביגוד הולם וכיוצ"ב.
- יב. נותן השירותים מצהיר כי ידוע לו והוא מסכים לכך כי למכללה שמורה הזכות לדרוש, מבלי להטיל עליה כל חובה לעשות כן, כי השירותים, כולם או חלקם, יינתנו באמצעות עובדי נותן השירותים אשר הינם בוגרי יחידות קרביות, ונותן השירותים מתחייב, ככל שתנתן לו הוראה כאמור ע"י המכללה, לעשות כן והכל במחיר הקבוע בנספח א) (להלן – "אופציה בוגר יחידה קרבית").
6. מבלי לגרוע מהאמור לעיל השירותים יכללו, בין היתר, כדלקמן:
- א. מתן שירותי שמירה ואבטחה במקומות וכמוגדר בהסכם זה ובנספח א' הרצ"ב ו/או בכל מקומות אחרים עליהם תודיע המכללה לנותן השירותים מראש ובכתב ולצורך כך להחזיק ו/או להפעיל כל כח אדם, כלים, אביזרים, ציוד לרבות, מוקד, ניידות סיור, כלי נשק וכיוצ"ב.
- ב. ביצוע סריקה ביטחונית יסודית ומקפת של כל מבנה המכללה וחצרותיו מדי בוקר לפני התחלת הלימודים.
- ג. שמירה על מגרש החניה.
- ד. פיקוח על כניסת כלי רכב בעלי תווית חניה של המכללה בלבד, ויציאתם ע"י פתיחת ונעילת שער הכניסה לפי הצורך.
- ה. הנחיית הסטודנטים ומבקרי המכללה לגבי מקומות חניה.
- ו. פיקוח קפדני על תקנון החניה של המכללה ואכיפת הוראותיו.
- ז. סיוע אינטנסיבי להנהלת המכללה באכיפת הסדר בתוך שטחי הקמפוס.
- ח. ליווי טקסים ואירועים הנערכים בקמפוס.
- ט. ייעוץ והכוונת הנהלת המכללה לליקויים ביטחוניים וסיוע בתיקונם.



י. להתקין, ככל שיידרש, על חשבונו עמדות מוקד במתחם המכללה אשר תהינה מחוברות למוקד נותן השירותים ואשר תשמשנה הן כאזעקה למקרה של אירוע והן לקריאה דחופה ו/או אחרת למוקד. עמדות המוקד תהינה במקומות כמפורט בנספח א להסכם זה ותפעלנה 24 שעות ביממה במשך 365 יום בשנה. עמדות המוקד תהינה מחוברות באופן תדיר למוקד של נותן השירותים ותפעלנה באופן תקין ובאופן שיתן מענה לתכליתן.

יא. ביצוע כל פעולה אשר תידרש ע"י הנהלת המכללה והנוגעת לביטחון ו/או לסדרי החנייה בקמפוס המכללה.

7. התמורה:

א. תמורת שירותיו של נותן השירותים עפ"י הסכם זה, מתחייבת המכללה לשלם לנותן השירותים את התמורה הנקובה ובתנאים הקבועים בנספח א' הרצ"ב והמהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

ב. מוסכם ומוצהר בזאת בין הצדדים כדלקמן:

1. כי התמורה הנקובה בס"ק א' לעיל הינה התמורה המלאה והיחידה שתידרש המכללה לשלם לנותן השירותים תמורת שירותיו עפ"י הסכם זה ותמורת ביצועו של הסכם זה, וכי פרט לתמורה זו לא ישולמו ע"י המכללה לנותן השירותים ו/או לגוף אחר ו/או לצד ג' כלשהם כל תמורה ו/או תשלום אחרים או נוספים לא במהלך מתן השירותים ולא לאחר פקיעת הקשר עפ"י חוזה זה לא עבור מתן השירותים ולא בקשר איתם ו/או בגין כל דבר הנובע מהם.

למען הסר ספק, מובהר בזאת כי התמורה האמורה לא תהיה צמודה לכל תוספת ו/או מדד ו/או שער כלשהם ולא תשתנה מכל נסיבות שהן וזאת בכפוף לאמור להלן.

מובהר בזאת כי ככל ולאחר חתימת הסכם זה יחול שינוי עפ"י הוראות חוק-בתעריף שכר המינימום המשולם לעובד בענף השמירה. כי אז תעודכן התמורה או יתרה הימנה, לפי העניין, בלא יותר מ-85% משיעור העלייה בעדכון שכר המינימום האמור.

2. כי כל תשלומי המיסים ותשלומי החובה האחרים לרבות התשלומים לשלטונות מע"מ, מס הכנסה וביטוח לאומי, אשר יחולו עפ"י דין על נותן השירותים ו/או בקשר עם מתן השירותים ותשלום התמורה עפ"י חוזה זה, ישולמו ע"י נותן השירותים ועל חשבונו. נותן השירותים מתחייב לדווח במועד לשלטונות המס ולמ.ל.ל על הכנסותיו עפ"י חוזה זה. המכללה תנכה מכל סכום המגיע לנותן השירותים עפ"י הסכם זה כל סכומים שעליה לנכות עפ"י כל דין ובכלל זאת מיסים היטלים ותשלומי חובה והעברתם לזכאי תהווה תשלום לנותן השירותים.

3. היה והחוזה בוטל באחת מן העילות המפורטות בסעיף 2 לעיל לאחר ששולמה לנותן השירותים מלוא התמורה, יחזיר נותן השירותים למכללה כל הפרש שמתחייב בגין התקופה אשר לא נתן למכללה שירותים בפועל.

ג. למען הסר ספק, מובהר ומודגש בזאת כי התמורה תשולם לנותן השירותים בגין השירותים שבוצעו בפועל ובכפוף לאישור הממונה מטעם המכללה בדבר ביצועם של השירותים בפועל.

עובדי נותני השירותים ומועסקין

א. מותנה ומוסכם בין הצדדים כי אין, לא יהיו ולא יתקיימו בכל נסיבות שהן כל יחסי עובד ומעביד בין המכללה ו/או מי מעובדיה ו/או מי מטעמה לבין נותן

8.



השירותים ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו ו/או כי כל האנשים שיועסקו ע"י נותן השירותים בגין ו/או בקשר עם מתן השירותים ו עפ"י הסכם זה ו/או בקשר עם ו/או בכל נסיבות שהם יחשבו לכל צורך כעובדיו ו/או שליחיו של נותן השירותים ושלו בלבד, ויועסקו על ידו ועל חשבונו ועליו תחול האחריות הבלעדית והמוחלטת לגבי תביעותיהם הנובעות מעבודתם בגין ובקשר עם מתן השירותים ו/או מיחסי עימם וכי בשום פנים ואופן לא יחשב עובד ו/או מועסק כאמור כעובדה של המכללה ו/או כמי שקשור עימה באיזו צורה שהיא.

ב. נותן השירותים מתחייב לשלם לעובדיו ועל חשבונו את כל התשלומים שהוא חייב לשלם להם כמעביד עפ"י כל דין ו/או עפ"י הסכם קיבוצי ו/או הסדר קיבוצי בר תוקף החלים על אותם עובדים או סוגיהם לרבות צווי הרחבה שהוצאו עפ"י הסכמים אלה, ומבלי לגרוע מכליליות האמור, לרבות שכר ומרכיביו, תנאים סוציאליים מכל מן וסוג שהוא, פנסיה, פיצויים כדין וכיוצא ב

מובהר ומוסכם בזאת כי היה וחרף האמור יקבע ע"י בית דין לעבודה ו/או כל רשות מוסמכת אחרת כי בין המכללה לבין נותן השירותים ו/או מי מעובדיו מתקיימים יחסי עובד ומעביד, אזי ישא נותן השירותים בכל החיובים ללא יוצא מן הכלל אשר יושתו על המכללה בשל כך לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עורך דין.

ג. נותן השירותים לא יעסיק עובד שלא בהתאם להוראות החוק ובכל מקרה משמרת לא תעלה על 8 שעות.

ד. נותן השירותים מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים אחרים לשמירת בריאות וההגינה האישית של עובדיו והכל כמתחייב עפ"י כל דין.

ה. נותן השירותים מתחייב ליתן למכללה במהלך תקופת מתן השירותים עפ"י הסכם זה, העתקים מכל הודעות לעובד שניתנות מכוח הוראת חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), וכן, מידי רבעון, ליתן לה העתקים מתלושי השכר של כל העובדים המועסקים על ידו במתן השירותים עפ"י הסכם זה, וכן ליתן מידי שנה, אישור רואה חשבון בדבר עמידתו של נותן השירותים בתשלומי שכר והתנאים הסוציאליים בהתאם להוראות החוק וכל דין והכל כמפורט **בנספח ג** להסכם זה.

9. מהות הקשר שבין המכללה לבין נותן השירותים

א. מוסכם ומותנה מפורשות בזה בין הצדדים כי נותן השירותים פועל, במתן שירותיו עפ"י הסכם זה, כקבלן עצמאי לכל דבר ועניין וכי אין בהסכם זה כדי ליצור בשום צורה ואופן יחסי עובד ומעביד ו/או יחסי מרשה וסוכן ו/או כל יחס אחר בין המכללה לבין נותן השירותים פרט ליחס שבין נותן שירותים למקבל שירותים ועל בסיס קבלני דווקא.

ב. נותן השירותים אחראי כלפי השלטונות, המשרדים הממשלתיים, הרשויות המקומיות ו/או רשויות מוסמכות אחרות כלשהן לביצוע כל החובות המוטלות ו/או אשר תוטלנה, ככל שתוטלנה, ע"י הרשויות האמורות עפ"י הוראות כל דין בקשר למילוי התחייבויותיו ומתן שירותיו עפ"י הסכם זה.

ג. היה והוטלה על המכללה חובה או תשלום כלשהם החלים עפ"י הסכם זה על נותן השירותים, מתחייב נותן השירותים לשפות את המכללה בגין כל סכום ששולם על ידה ו/או בגין כל הוצאה שתהיה לה בקשר עם מילוי החובה כאמור.

ד. שום דבר האמור בהסכם זה לא יתפרש כמסמך את נותן השירותים להופיע בשם המכללה או מטעמה או כמקנה לו מעמד של נציג המכללה בעניין כלשהו או למטרה כלשהי.



- א. מוסכם בזאת כי על נותן השירותים, ועליו בלבד, תחול האחריות המלאה הבלעדית והמוחלטת בכל מקרה של פגיעה, פגיעה, נזק גופני, נכות, מוות, נזק או הפסד שיגרמו, במישרין ו/או בעקיפין לנותן השירותים ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר עם מתן שירותיו עפ"י הסכם זה.
- ב. נותן השירותים יהיה אחראי לכל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה שיגרמו למכללה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או לרכושם תוך כדי או עקב ביצוע שירותיו של נותן השירותים עפ"י הסכם זה ו/או עקב אי ביצוע שירותיו בהתאם לנדרש ו/או בהתאם להוראות הסכם זה ו/או בהתאם להוראות החוק ו/או עקב מעשה רשלני ו/או מחדל של נותן השירותים ו/או מי מטעמו ונותן השירותים מתחייב לפצות את המכללה ו/או מי מטעמה ו/או כל צד שלישי בגין כל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה שיגרמו להם כאמור וזאת מבלי לפגוע מיתר זכויותיה של המכללה עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין.
- ג. נותן השירותים מתחייב לנקוט בביצוע שירותיו בכל אמצעי הזהירות הדרושים לרבות אלה המחויבים עפ"י דין ע"מ למנוע מקרה אסון ו/או נזק לכל אדם שהוא לרבות פועליו עובדיו ו/או נציגיו ו/או כל מי מטעמו. כן הוא מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות הנחוצים למניעת כל הפסד, חבלה, או נזק כלשהו לרכושה של המכללה ו/או לרכושו של צד ג' כלשהו והנובע מפעולה או ממחדל של נותן השירותים ו/או של כל הפועל מכוחו, בשמו או מטעמו, או העלולים להיגרם ע"י רכוש כלשהו שבשליטת נותן השירותים ו/או מי מטעמו.
- ד. המכללה לא תישא באחריות כלשהי לגבי חבלה בגוף או ברכוש, פגיעה, הפסד או נזק כלשהו שיגרמו לנותן השירותים, לעובדיו, לשליחיו, לבאים מכוחו, ללקוחותיו ו/או למקבלי שירותיו ו/או לצד ג' כלשהו תוך כדי ו/או עקב מתן השירותים אשר נותן השירותים נותן עפ"י הסכם זה ו/או בקשר עימם.
- ה. מבלי לגרוע בכלליות האמור בסעיף זה, נותן השירותים מתחייב לפצות את המכללה, בנוסף לכל הוראה בהסכם זה, בגין כל נזק ו/או הפסד ו/או אובדן אשר יגרמו לה עקב ו/או כתוצאה מאי קיום או הפרה של הוראה או הוראות הסכם זה ע"י נותן השירותים ו/או עובדיו ו/או מי שפועל בשמו או מטעמו.
- ו. נותן השירותים מתחייב לשפות את המכללה במלוא כל סכום שתחייב לשלם בגין תביעה שתוגש נגדה ואשר נותן השירותים אחראי לה לפי הסכם זה לרבות הוצאות שכר טרחת עו"ד וכן עבור כל הוצאה שתיגרם למכללה בקשר עם הליכים אלה או עם בירור התביעה שתוגש נגדה.

11. ביטוחים

מבלי לגרוע מאחריות נותן השירותים עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין, מתחייב נותן השירותים לבטח את עצמו ועל חשבוניות לטובתו ולטובת המכללה ביחד ולחוד בביטוחים מתאימים וברי תוקף להבטחת כל סיכון ו/או נזק ו/או אובדן שעלולים להיגרם, במישרין או בעקיפין, תוך כדי ו/או בגין ו/או עקב ו/או בקשר עם ביצוע השירותים עפ"י הסכם זה. ביטוחים אלה יכללו, בין היתר:

א. **ביטוח אחריות צד ג' בגין כל הסיכונים, גבול האחריות לא יפחת מסך של 2,000,000 ₪ למקרה אחד וסך של 4,000,000 ₪ לתקופה של 12 חודשים** מוסכם כי אם יארע מקרה ביטוח ו/או תאונה אשר עלולים להיות מוגשים בגינם תביעות בגין ביטוח צד ג' – ואשר לפי שיקול דעתה והערכתה של המכללה ימצו את סכומי הביטוח הנ"ל או מרביתם, יהיה נותן השירותים מחויב, עפ"י דרישת המכללה, לבצע ביטוח חדש ונוסף בתנאים כאמור, לכיסוי ביטוח צד ג' למשך תקופת יתרת מתן השירותים עפ"י הסכם זה.

ב. ביטוח חבות מעבידים. העובדים יהיו מכוסים גם בדרכם לעבודה ובחזרה.

ג. כל ביטוח אחר להבטחת האמור – **רצ"ב נספח ביטוחי.**

12. ערבות ביצוע:



נותן השירותים יתן למכללה – כתנאי לביצוע כל תשלום ע"י המכללה עפ"י הסכם זה – כתב / ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית על סכום של 50,000 ₪ וזאת להבטחת כל התחייבויותיו של נותן השירותים עפ"י הסכם זה (להלן – "ערבות הביצוע").

כתב/י הערבות יהיו להנחת דעתה של המכללה ובנוסף הרצ"ב נספח ב' להסכם .

כתב/י הערבות יהיו ניתנים לגביה בהתאם לאמור בהם בכל מקרה אשר לדעת המכללה ועפ"י שיקול דעתה הבלעדי יפר נותן השירותים ההתחייבות מהתחייבויותיו עפ"י הסכם זה, וזאת מבלי לפגוע בזכותה של המכללה לכל סעד עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין ו/או מנקיטת כל הליך נגד נותן השירותים בגין ההפרה כאמור.

תוקף הערבות יהיה עד למועד תום תקופת ההסכם ו/או הארכה , לפי העניין. כאשר במועד זה תחזיר המכללה לנותן השירותים את כתב/י ערבות הביצוע.

13. שינויים בשירותים ושירותים נוספים:

א מבלי לפגוע מכל האמור לעיל, המכללה רשאית, כראות עינה ועפ"י שיקול דעתה הבלעדי וללא כל צורך בהנמקה להקטין ו/או לגרוע את היקף מתן השירותים, ובכלל זה, הקטנת מכסת שעות מתן השירותים ו/או ביטול עמדה/ות שמירה ו/או ביטול שמירה ו/או שינוי עמדה/ות שמירה, וזאת מבלי שלנותן השירותים תהיה כל זכות לבוא בתביעות כלשהן בשל כך.

ב כמו כן, המכללה תהיה רשאית, מעת לעת, ועפ"י שיקול דעתה הבלעדי להוסיף על השירותים שירותים נוספים שאינם מקבלים ביטוי בנספח א להסכם זה (להלן – " השירותים הנוספים") וזאת ע"י מתן הודעה בכתב לנותן השירותים בדבר ביצוע השירותים הנוספים(להלן – " הזמנה לביצוע השירותים הנוספים") ונותן השירותים מתחייב ליתן ולבצע את השירותים הנוספים באופן טוב, יסודי ומקצועי ולשביעות רצון המכללה כמתחייב מהוראות הסכם זה. אין באמור לעיל כדי להטיל כל חובה ו/או חבות על המכללה למסור את השירותים הנוספים לנותן השירותים דווקא והמכללה תהיה רשאית עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, למסור שירותים נוספים כאלה לצד ג' אחר כלשהוא.

ג מחירי השירותים הנוספים ו/או מחירי השינויים שנגרעו ו/או הוקטנו כאמור יהיו עפ"י המחירים הקבועים בנספח א להסכם זה.

14. איסור הסבת ההסכם ושעבודו

אסור לנותן השירותים להמחות ו/או להעביר ו/או לשעבד בצורה כלשהי ו/או לצד כלשהו את זכויותיו ו/או חובותיו עפ"י הסכם זה, כולן או חלקן, בתמורה או שלא בתמורה, אלא אם קיבל את אישור המכללה לכך מראש מוסכם בזאת ובכתב וכי הסכמת המכללה להעברת זכות או חובה כאמור לעיל, לא יפטר את נותן השירותים מאחריותו המלאה והכוללת כלפי המכללה עפ"י הסכם זה ועפ"י כל דין.

15. רישיונות והיתרים

א. נותן השירותים מתחייב כי יהיו בידו ו/או בידי כל המועסקים על ידו ו/או מי מנותני השירותים בשמו של נותן השירותים במשך כל תקופת תוקפו של הסכם זה כל הרישיונות, היתרים ואישורים המתחייבים עפ"י כל דין בקשר עם מתן השירותים עפ"י הסכם זה ובכלל זה רישיון עסק והוא מתחייב לדאוג שכל הרישיונות וההיתרים הדרושים יהיו תקפים למשך כל תקופת ההסכם.

ב. מוסכם בזה כי נותן השירותים יישא בכל ההוצאות והאגרות הכרוכות בקבלת הרישיונות וההיתרים ו/או בחידושם.

16. ויתור מטעם המכללה

כל התחייבות, ויתור, הנחה וכל שינוי בהתאם להסכם זה מטעם המכללה לא יהיו ברי תוקף אלא אם כן יעשו בכתב ויחתמו בידי מי שמוסמך לחתום ע"י המכללה.



17. **אי שימוש בזכות המכללה**
 א. הסכמת המכללה לסטייה במילוי אחר תנאי מתנאי ההסכם במקרה מסוים או בסדרת מקרים לא תשמש תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה/ים אחר/ים.

ב. לא אכפה המכללה או אכפה באיחור זכות כלשהי מהזכויות המוקנות לה עפ"י הסכם זה ו/או מכח כל דין, במקרה מסוים או בסדרת מקרים, לא יראו בכל ויתור על הזכות האמורה או על זכויות אחרות כלשהן.

18. **ביול ההסכם**
 הוצאות ביולו של הסכם זה, אם יחולו, ישולמו ע"י נותן השירותים וזאת תוך 7 ימים מיום חתימת הסכם זה.

19. **הוצאות משפטיות :**
 נותן השירותים יישא בהוצאת המשפטיות בגין חוזה זה בסכום/בשיעור של 15000 ₪ בצירוף מע"מ כדין. המכללה תהיה רשאית לקזז את ההוצאות האמורות בסעיף זה לעיל מכל סכום שמגיע לנותן השירותים עפ"י הסכם זה.

נותן השירותים מצהיר בזאת כי ידוע והובהר לו היטב כי עו"ד ביטון יעקב ו/או מי מטעמו מייצגים את המכללה בלבד לעניין הסכם זה וכל דבר ועניין הנובעים ממנו וימשיכו ליצגם בעתיד בגין כל דבר ועניין בקשר לחוזה זה, וכי נותן השירותים רשאי להיות מיוצג על ידי עו"ד מטעמו בקשר עם חוזה זה.

20. הצדדים מוותרים בזה על הצורך במשלוח הודעות או התראות כלשהן מצד אחד למשנהו, בכל הקשור לביצוע או הפרת ההסכם.

21. כל הודעה שתינתן ע"י צד אחד למשנהו בדואר רשום עפ"י הכתובות המצוינות במבוא להסכם זה או כתובות אחרות אשר עליהן תבואנה הודעות מתאימות תחשב כאילו התקבלה ע"י הצד השני 72 שעות לאחר שיגור בדואר כאמור.

22. מוסכם בזאת שלבית המשפט השלום באשקלון ו/או לבית המשפט המחוזי בבאר שבע, לפי העניין, תהא הסמכות הייחודית והבלעדית לדון בתובענות הנובעות ו/או הנוגעות להסכם זה ו/או להפרתו ו/או בכל הנוגע ליישומו ולפרשנותו.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

 נותן השירותים

 המכללה

אישור

אני הח"מ עו"ד _____ מרח' _____ מאשר בזאת כי הסכם זה על נספחיו נחתם על ידי _____ ת.ז. _____ על ידי _____ ת.ז. _____ שהינם מורשים לחתום בשם התאגיד/נותן השירותים וכי חתימותיהם בצירוף חותמת החברה מחייבים את התאגיד לצרכי התקשרותו על פי ההסכם דלעיל.

 חתימה

 תאריך



נספח א להסכם מתן השירותים מיום

בין : המכללה האקדמית אשקלון ע"ר 6-036199-58
(שתקרא להלן - "המכללה")

לבין : שם : _____
כתובת : רח' _____
(שיקרא להלן - "נותן השירותים" או "הקבלן")

1. להלן תיאור מקומות השמירה, זמני וסוג השמירה וחיבור מוקד :

א. בניין המנהלה בניין מס' 1

1. זמני שמירה ימים א-ה: מהשעה 7:00 ועד 20:00
יום ו: מהשעה 7:00 ועד 13:00
2. מקום השמירה – שער הכניסה לבניין
3. סוג השומר – שומר ללא נשק
4. השמירה נדרשת בכל ימות השנה פרט לשבתות וחגים וימים בהם הבניין סגור.

ב. בניין הספרייה – בניין מס' 2

1. זמני שמירה ימים א'-ה': מהשעה 8:00 ועד 19:15.
יום ו': מהשעה 8:00 ועד 12:00.
2. מקום השמירה – שער הכניסה/מלתחה
3. סוג השומר – שומר ללא נשק
4. השמירה נדרשת בכל ימות השנה פרט לשבתות וחגים, וימים שלא מתקיימים בהם לימודים

ג. מעונות בניין מס' 7

1. זמני שמירה ימים א'-ה': מהשעה 07:00 ועד 20:00.
2. מקום השמירה – ביתן השומר /שער כניסה ראשי למעונות
3. סוג השומר – שומר ללא נשק
4. השמירה נדרשת בכל ימות השנה כולל שבתות וחגים למעט תקופת הקיץ וחגים בהם מעונות הסטודנטים סגורים.

ד. מרכז הכנסים

זמני השמירה בכניסה למרכז הכנסים ו/או בכל מקום אחר במרכז הכנסים עליו תחליט המכללה יהיו בהתאם להזמנה שתתבצע על ידי הממונה מטעם המכללה. המציע מתחייב להיות זמין לכל הזמנה כאמור ובדרישות כפי שתקבענה על ידי המכללה ועפ"י שיקול דעתה הבלעדי.

ה. חניית סטודנטים

1. זמני שמירה – 24 שעות ביממה
2. מקום השמירה – שער הכניסה לקמפוס מחניית הסטודנטים
3. סוג השומר – שומר ללא נשק
4. השמירה נדרשת בכל ימות השנה כולל שבתות וחגים



שומר מעבר הולכי רגל:

בנוסף לאמור לעיל יוצב שומר בחניית הסטודנטים במעבר המיועד להולכי רגל :

1. זמני שמירה ימים א'-ה': מהשעה 7:30 ועד 17:00.
יום ו' מהשעה 07:30 ועד 12:30
2. סוג השומר – שומר ללא נשק
3. מקום: שער הולכי רגל
4. השמירה נדרשת בכל ימות השנה פרט לשבתות וחגים, וימים שלא מתקיימים בהם לימודים

שומר כניסה דרומי/רח' אלי כהן

ו.

1. זמני שמירה ימים א'-ה': מהשעה 7:30 ועד 18:00.
יום ו' מהשעה 07:30 ועד 12:30
2. מקום השמירה – שער הכניסה מרחוב אלי כהן
3. סוג השומר – שומר ללא נשק
4. השמירה נדרשת בכל ימות השנה פרט לימי ו, שבתות וחגים וימים בהם אין לימודים.

ז. ביחס לכל השומרים כאמור לעיל למכללה שמורה זכות ועפ"י שיקול דעתה הבלעדי ומבלי שתהיה חייבת לנמק את החלטתה לחייב מי מהשומרים לשאת נשק, וזאת ללא כל תמורה נוספת כאשר המציע מתחייב כי כל שומר אשר יועסק על ידו במתן השירותים, במידה ויזכה, יהיה בעל תעודת מאבטח תקפה בת תוקף.

מפטרל

ח.

שומר מפטרל ללא נשק. זמני השמירה/פטרול הינם בין השעות 21:00 בלילה – ועד ל- 7:00 בבוקר שלמחרת. השומר המפטרל יסייר בכל הקמפוס במשך כל שעות הלילה. **השמירה נדרשת בכל ימות השנה-365 יום בשנה. יובהר כי השומר המפטרל הינו בנוסף לכל שומר אחר כמפורט לעיל.**

בנוסף שומר מפטרל ללא נשק. זמני השמירה/פטרול הינם בין השעות 07:30 בבוקר – ועד ל- 17:00 וביום שישי עד לשעה 12:30. **השמירה נדרשת בימים בהם מתקיימים לימודים במכללה בלבד.**

חיבור למוקד:

ט.

להלן המקומות במתחם הקמפוס בהם נדרשת התקנת עמדות אשר תהינה מחוברות למוקד שלח המציע ואשר תשמשה הן כאזעקה למקרה של אירוע והן לקריאה דחופה למוקד (להלן – "עמדות המוקד").

מס' עמדות המחוברות למוקד	מס' מקום החיבור של עמדות המוקד
1	בניין מנהלה – בניין מס' 1
2	ספרייה – בניין מס' 3
3	בניין כיתות – בניין מס' 4 (חיבור 1 בקומת מרתף)
1	מעונות סטודנטים – בניין מס' 7
2	בניין כיתות – בניין מס' 5
2	בניין כיתות – בניין מס' 6
2	בניין קונגרסים – בניין מס' 7



1	בניין מדעי החיים- בניין מס' 8
3	מוקד גן יבנה
17	סה"כ

עמדות המוקד יפעלו 24 שעות ביממה במשך 365 יום בשנה. התקנתן תהיה על ידי המציע הזוכה ועל חשבונו. עמדות המוקד תהינה מחוברות באופן תדיר למוקד של המציע ותפעלנה באופן תקין ובאופן שייתן מענה לתכליתן.

2. התמורה בגין השירותים:

המכללה תשלם לנותן השירותים בגין השירותים את התמורה כדלקמן:

<u>מקום השמירה</u>	<u>מחיר לשעה</u>	<u>מחיר לשעה בשבת וחגים</u>	<u>מחיר לשעה במקרה של מימוש אופציה בוגר יחידה קרבית</u>	<u>מחיר לשעה בשבת וחגים</u>	<u>הערות</u>
<u>מנהלה</u>	---	---			
<u>מעונות</u>					
<u>ספריה</u>	----	----			
<u>מעבר הולכי רגל</u>	-----	-----			
<u>חנייה</u>					
<u>שער דרומי</u>	----	----			
<u>פטרול</u>					
<u>מרכז כנסים</u>					

מובהר בזה כי האופציה בוגר יחידה קרבית הינה אופציה המוענקת למכללה בלבד ועפ"י שיקול דעתה הבלעדי.

תשלום עבור חיבור למוקד המרכזי של נותן השירותים ושירות המוקד:

<u>מס' מוקדים</u>	<u>מס' מוקדים</u>	<u>מקום המוקד במכללה</u>
1	1	בניין מנהלה
2	2	ספריה
3	3	בניין כתות – בניין 4
1	1	מעונות סטודנטים
2	2	בניין כיתות 5
2	2	בניין כיתות 6
2	2	בניין קונגרסים
1	1	בניין מדעי החיים
3	3	גן יבנה
17	17	סה"כ



כל הסכומים אינם כוללים מע"מ.

3. תנאי תשלום התמורה:

התמורה תשולם לנותן השירותים בתנאים ובמועדים כדלקמן:

- 3.1 על נותן השירותים להגיש, מידי חודש, חשבון בגין השירותים שבוצעו בפועל על ידו בחודש הקודם בהתאם ובכפוף למחירים הקבועים בסעיף 2 לעיל.
 - 3.2 החשבון יוגש (אחת לחודש) בתחילת כל חודש גרגוריאני ביחס לחודש שחלף ויכלול את כל העבודות שבוצעו בפועל בחודש שחלף.
 - 3.3 החשבון ייבדק ע"י הממונה מטעם המכללה, ובמידה ויאושר על ידו ישולם עד 30 יום ממועד קבלת החשבון. יודגש, רק חשבון מאושר על ידי הממונה ישולם כאמור וכל חלק מהחשבון שלא יאושר לא ישולם על ידי המכללה.
 - 3.4 תנאי לביצוע כל תשלום הוא כי נותן השירותים המציא למכללה ערבות ביצוע כמתחייב מהוראות ההסכם.
 - 3.5 התשלומים יבצעו כנגד חשבונית מס כדין ובהתאם להוראות כל דין לעניין ניכוי מס במקור.
4. מובהר ומודגש בזאת כי התמורה תשולם בגין השירותים אשר בוצעו בפועל בלבד.

חתימה וחותמת

תאריך



נספח ב להסכם

נוסח ערבות ביצוע

לכבוד
המכלה האקדמית אשקלון
רח' בן צבי 12
אשקלון

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____

עפ"י בקשת _____ (להלן – "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם ביחד ולחוד בערבות מוחלטת ובלתי מותנית לתשלום כל סכום עד לסך של 50,000 ש"ח (במילים: חמישים אלף ₪) (להלן – "סכום הערבות") שתדרשו מאת המבקש בקשר עם ההסכם למתן שירותי שמירה, סיור ואבטחה במתחם קמפוס המכללה ברח' יצחק בן צבי 12 אשקלון.

כל סכום שתדרשו מאיתנו בקשר לכתב ערבות זה עד לגובה סכום הערבות ישולם על ידינו.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שתשלומו יידרש ע"י כל אחד מכם תוך 7 ימים מיום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם או להמציא לנו כל ראייה פסק דין או אסמכתא משפטית אחרת ומבלי שיהא עליכם לדרוש תחילה את סילוק הסכום הנ"ל מאת המבקש.

כתב ערבות זה יעמוד בתוקפו עד ליום _____ ועד בכלל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת, מוחלטת ובלתי ניתנת לשינוי ובלתי ניתנת להעברה אלא בהסכמתכם המפורשת ובכתב.

בכבוד רב,

בנק



נספח ג

לכבוד
המכללה האקדמית אשקלון
רח' יצחק בן צבי 12
אשקלון

הנדון: אישור רו"ח

כרו"ח של _____ ח.פ. שנותן שירותי שמירה
ואבטחה למכללה האקדמית אשקלון עפ"י הסכם מיום _____ (להלן **"התאמה"** - **"נותן השירותים"** "הסכם")

בדקנו את התשלומים אשר נותן השירותים משלם לעובדיו המוצבים אצלכם ו/או המספקים לכם שירותים עפ"י ההסכם לפי כל דין והסכם לרבות הסכמים קיבוציים, צווי הרחבה ונוהג או מנהג החלים על נותן השירותים ומצאנו כי נותן השירותים שילם בקביעות לשנת _____ לכלל עובדיו האמורים את מלוא התשלומים, הכספים והזכויות כמתחייב מחוקי העבודה, צווי ההרחבה, ההסכמים הקיבוציים וההסכמים האישיים החלים עליו, במידה וחלים עליו, לרבות אך לא רק תשלום שכר, גמול שעות נוספות, גמול משמרות, פיצויי פיטורים, הפרשות פנסיוניות, חופשה, תשלום דמי מחלה, קרן השתלמות, ביגוד, תשלום דמי הבראה, החזר הוצאות נסיעה, וכל זכויות נלוות וכיוצ"ב, במלואם ובמועדם.

בדיקתנו נערכה לפי תקני ביקורת מקובלים, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואה חשבון) התשל"ג-1973, ובהתאם לכך נקטנו אותם נוהלי ביקורת אשר חשבנום לדרושים בהתאם לנסיבות.

חתימה וחותמת

תאריך