

## חוזה הרשאה לשימוש במעונות

אשר נערך ונחתם באשקלון ביום: \_\_\_\_\_

בין

המכללה האקדמית אשקלון  
(להלן: "המכללה")

מצד אחד

לבין

ת.ז. ת. זהות

שם: שם

כתובת: כתובת-רחוב ובית כתובת-ישוב

(להלן: "הסטודנט")

מצד שני

**הואיל:** והמכללה היא הבעלים ו/או בעלת זכויות החכירה ו/או בעלת הזכויות הבלעדיות ו/או המחזיקה של מעונות לסטודנטים הנמצאים בקריית המכללה אשר ברח' יצחק בן צבי 12 באשקלון ו/או בכל מקום אחר באשקלון עפ"י החלטת המכללה. (להלן: "המעונות").

**והואיל:** והסטודנט לומד במכללה הוא מצהיר כי התקיימו לגביו התנאים המוקדמים כמשמעותם בס"ק 3 ב' להלן.

**והואיל:** והסטודנט פנה למכללה וביקש לאפשר לו לגור במעונות לתקופת ההרשאה ובקשר עם לימודיו במכללה.

**והואיל:** והמכללה הסכימה ליתן לסטודנט את הזכות לגור במעונות וזאת בהתאם להוראות ותנאי הסכם זה ובכפוף להם.

### לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק מהותי ובלתי נפרד הימנו.

2. הגדרות:

למונחים הבאים תהיה המשמעות כדלקמן:

ועדת מעונות: דיקאן הסטודנטים של המכללה או ועדת המעונות של המכללה.

אב בית או אחראי על המעונות: מי שנתמנה מעת לעת ע"י המכללה לתפקיד מנהל מעונות ו/או האחראי על המעונות.

תקופת ההרשאה: התקופה אשר בין יום 18/10/20 ובין יום 17/8/21

החדר: החדר במעונות בו תינתן לסטודנט רשות מגורים עפ"י הסכם זה ובכפוף לתנאיו.

### דיקאן הסטודנטים

3. א. המכללה נותנת בזה לסטודנט, והסטודנט מקבל בזאת מאת המכללה הרשאה לגור במעונות והכל בהתאם ובכפוף להוראות ולתנאים המפורטים בחוזה זה (להלן: "ההרשאה").
- ב. מבלי לפגוע באמור בס"ק 3 א' לעיל, מוסכם ומוצהר בזה בין הצדדים כי הסכמתה של המכללה ליתן לסטודנט את ההרשאה לגור במעונות הינה בתנאים המוקדמים הבאים: הסטודנט הינו סטודנט רשום כדין במכללה ולומד בפועל בהיקף של לפחות חצי תכנית לימודים במכללה ושלימודיו אושרו ע"י הרשויות של המכללה ובכפוף לנכונות כל הפרטים אשר עליהם הצהיר הסטודנט בבקשתו לקבלת זכות דיור במעונות (להלן: "התנאים המוקדמים").
- ג. הסטודנט מצהיר כי ידוע לו והוא מסכים לכך כי התנאים המוקדמים הינם מצטברים ומחייבים וכי ההרשאה שניתנה לו להתגורר במעונות תפקע מאליה בכל מקרה בו בוטל או לא מתקיים מכל סיבה שהיא כל תנאי מהתנאים הנטענים. אשר על כן, הסטודנט מתחייב להודיע בכתב מיד, ולא יאוחר מ - 7 ימים לוועדת המעונות על ביטול או שינוי של כל תנאי מהתנאים המוקדמים.
4. א. ההרשאה עפ"י חוזה זה ניתנה לסטודנט לתקופת ההרשאה בלבד ובכפוף להוראות חוזה זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, בכפוף להוראות סעיף 15 להלן.
- ב. המכללה תהיה רשאית, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לפי בקשת הסטודנט ולצורכי לימודיו של הסטודנט בלבד, להאריך את תקופת ההרשאה לתקופה נוספת במהלך חופשת הקיץ וזאת לתקופה ובתנאים כפי שיקבעו על ידי המכללה ועפ"י שיקול דעתה הבלעדי, ובכלל זה מעבר למעונות ו/או לחדר אחרים. האריכה המכללה את תקופת ההרשאה כאמור, יחולו כל הוראות חוזה זה גם על תקופת ההארכה (להלן - "תקופת ההארכה"). אין כאמור לעיל כדי לחייב את המכללה להיענות לבקשת הסטודנט להארכת תקופת ההרשאה כאמור.
5. מוצהר, מוסכם ומובהר בזאת במפורש בין הצדדים, כי ההרשאה שניתנה לסטודנט עפ"י חוזה זה הינה רשות למגורים בחדר בלבד ובכפוף להוראות חוזה זה. כי הסטודנט לא שילם ולא ישלם כל דמי מפתח בגין רשות זו, וכי לא יחולו על חוזה זה ו/או על ההרשאה ו/או על הסטודנט כל יחסי שוכר ומשכיר ו/או הוראות חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב - 1972 או איזה חוק אחר שיבוא במקומו.
6. תמורת ההרשאה שניתנה לסטודנט עפ"י חוזה זה ישלם הסטודנט למכללה שכר דירה במעונות כמפורט בנספח א' הרצ"ב המהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה. (להלן: "שכר הדירה").
7. ההרשאה מטעם המכללה הניתנת בזה לסטודנט היא להשתמש במעונות אך ורק לצורכי מגורים עבורו בלבד (חל איסור הלנת אורחים במעונות המכללה). כל שימוש שיעשה ע"י הסטודנט שלא בהתאם לאמור בחוזה זה, יהווה הפרה יסודית של החוזה ויזכה את המכללה להביא חוזה זה מיד לידי סיומו מבלי ליתן ארכה לביצועו.
8. א. הסטודנט מתחייב בזה שלא להעביר את זכויותיו על פי חוזה זה בין בתמורה ובין ללא תמורה.
- ב. מבלי לפגוע בכלליות האמור בס"ק (א) מתחייב הסטודנט שלא למסור לזולתו את מפתחות החדר ולא לאפשר לאחר לעשות בו שימוש.
9. א. על הסטודנט המבקש להתקין טלפון בחדרו לפעול עפ"י ובהתאם להנחיות המכללה וחבי "בזק" בעניין.
- ב. ידוע לסטודנט כי עליו לשאת בכל ההוצאות הקשורות בהתקנת קו הטלפון, ובכל התשלומים הקשורים באחזקת קו הטלפון כולל הפקדת פיקדון או ערובה אחרת כפי שתורה לו חברת "בזק", תשלום חשבונות חודשיים, ריבית והצמדה, וכן דמי תשלום בגין חיבור מחדש, תשלום בגין אובדן או גניבת מכשיר טלפון באם יהיו.

## דיקאן הסטודנטים

- ג. דין כל תשלום מן התשלומים המנויים בס"ק ב' לעיל כדין תשלום שכר מגורים לכל דבר ועניין ויחולו עליו הוראות ס"ק 6.
- ד. אם הסטודנט לא ישלם את התשלומים בגין החשמל, בשל צריכה עודפת ו/או בגין הטלפון כאמור לעיל, תהיה המכללה רשאית לשלם את התשלומים הנ"ל בעצמה ולחייב את הסטודנט בגינם ולסטודנט לא תהיה זכות להתנגד או לערער על מהות התשלום ועל גובה התשלום.
- ה. עם סיום תקופת ההרשאה הסטודנט לא יהיה רשאי להעביר את זכויותיו בקו הטלפון לאחר וכן לא יהיה זכאי להעברת הקו למקום אחר.
- ו. על הסטודנט להציג למכללה עם סיום תקופת ההרשאה עפ"י הסכם זה הרשאה זו, מכתב מחברת בזק המאשר כי אין לו חובות בגין השימוש בקו הטלפון, ולהחזיר את מכשיר הטלפון עפ"י הנחיות שיקבל מהמכללה.
10. הסטודנט מתחייב להיות מבוטח בביטוח רפואי ולשלם בגין כך ובאופן סדיר את התשלומים לביטוח לאומי כמתחייב עפ"י דין.
11. א. הסטודנט מתחייב לנהוג בכל תקופת ההרשאה בהתאם להוראות התקנון המופיע באתר המכללה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו. הוראות התקנון באות להוסיף על הוראות חוזה זה ולא לגרוע מהן.
- ב. הסטודנט מצהיר בזה כי קרא היטב את התקנון, כי ידוע לו שהפרת הוראות התקנון מזכה את המכללה לבטל חוזה זה ולהוציאו מהמעונות.
- ג. הסטודנט מתחייב שלא לחלל שבת בפרהסיה בשטח המכללה.
- ד. הסטודנט לא יכניס לשטח המכללה בכלל ולמעונות בפרט דברי מזון בין מבושלים, בין יבשים ובין נוזלים מכל סוג שהוא אשר לא קיבלו ו/או אין להם תעודת הכשר מתאימה מאת רשות רבנית מוסמכת.
- ה. הסטודנט מתחייב בזה שלא להשתמש בכיריים ו/או בכל מתקן אחר הנמצאים במעונות לצורך הכנת ארוחותיו, מכל סוג שהוא, ו/או לבשל בכל דרך שהיא מזון ומוצרי מאכל אחרים, אשר אינם ממקורות בעלי תעודת הכשר מתאימה מאת רשות רבנית מוסמכת. בכל מקרה, שעלול להיווצר חשש, שמא המזון האמור, בין לפני בישולו ובין לאחריו אינו כשר, אסור יהיה על הסטודנט, כאמור, להכניסו למעונות בכל צורה שהיא לכל מטרה שהיא.
12. הסטודנט מצהיר כי ידוע לו והוא מסכים לכך כי החדר בו ניתנה לו הזכות להתגורר ישמש למגוריהם של יותר מסטודנט אחד וכי המכללה זכאית, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לקבוע ו/או לשנות, מפעם לפעם, את החדר בו יגור הסטודנט, את זהות הגרים בחדר ואת מספרם, ולרבות את כל פרטי המגורים בחדר ובמעונות לפי התקן המקובל. ואולם המכללה תעשה ככל שניתן על מנת לא להגדיל את מספר הגרים בחדר מעבר לתקן המקובל במכללה.
13. אב הבית הוא האחראי על המעונות והחדרים והסטודנט מתחייב לציית להוראותיו.
14. מוסכם בזה, כי המנהל ו/או אב הבית ו/או ב"כ אחר של המכללה יהיו רשאים, בכל עת, ואף ללא בקשת רשות הסטודנט להיכנס לחדר או לחדרי המגורים במעונות בתוקף תפקידם לשם בדיקתם ועל מנת לוודא כי הסטודנטים ממלאים אחר הוראות חוזה זה והתקנון.
15. הסטודנט מתחייב להודיע לאב הבית על כל היעדרות העולה על שבוע ימים בתוך תקופת ההרשאה, פרט לתקופות של חופשות רשמיות מהמכללה. מוסכם בזה במפורש, כי הסטודנט חייב לפנות את החדר ולא להתגורר בו בתקופת חג הפסח דהיינו מערב חג הפסח ועד תום חג הפסח.

16. הסטודנט מתחייב להחזיק את החדר במצב נקי, טוב ומתוקן, ולתקן על חשבונו כל קלקול או פגם שיתהווה בו, למעט קלקול או פגם הנובעים משימוש סביר עפ"י ההרשאה כפי שיקבע ע"י אב הבית. אם לא יעשה הסטודנט כן, תהיה המכללה רשאית לבצע את התיקונים על חשבונו של הסטודנט, מבלי שהסטודנט יהיה זכאי להתנגד או לערער על סכום ההוצאות - כמו כן יישא הסטודנט בהוצאות תיקון נזקים שיגרם לבניין המעונות. בכדי למנוע ספק, מוסכם ומוצהר בזאת כי המכללה זכאית בגין כל הפרה של הסכם זה ע"י הסטודנט, לא לאפשר לסטודנט לגשת לבחינות ו/או לעכב זכאותו לקבלת תואר ו/או תעודה ו/או כל אישור אחר, אלא אם ישלם הסטודנט את כל חובותיו במלואם עפ"י חוזה זה, לרבות כל ההוצאות והתשלומים הנזכרים בסעיף זה ובהסכם זה כולו וימלא אחר כל הוראותיו בהתאם להוראות הסכם זה.
17. המכללה אינה אחראית לאובדן ציוד או רכוש של הסטודנט, אשר יימצא בחדר או במעונות בכל תקופת ההרשאה.
18. המכללה רשאית להביא חוזה זה לידי סיומו המידי בכל עת אף לפני תום תקופת ההרשאה אם יתברר לה כי הסטודנט הפר הוראה מהוראות חוזה זה ולא תיקן את ההפרה בתוך 14 ימים מהיום שהוא נדרש לכך.
19. א. בתום תקופת חוזה זה או ביטולו ע"י הסטודנט או עפ"י הוראות סעיף 18 לעיל, יהיה הסטודנט חייב לפנות את החדר ובכלל זה פינוי החדר והמחסנים מכל חפץ ומיטלטלין השייכים לסטודנט ולהחזיר את החדר לידי המכללה במצב טוב ותקין ולמסור את מפתחות החדר לידי אב הבית או לידי מי שהוסמך לשם כך ע"י המכללה.
- ב. אם לא פינה הסטודנט את חפציו מהחדר ומהמחסנים במועד שיהא עליו לעשות זאת, תהא המכללה רשאית לפנות מהחדר ומהמחסנים חפצים אלו על חשבונו של הסטודנט והמכללה תהיה משוחררת מכל אחריות בגין כל נזק ו/או אובדן שיגרמו לחפציו של הסטודנט, והסטודנט מצהיר מסכים ומוותר בזה ומראש כלפי המכללה ו/או כל מי מטעמה על כל טענה ו/או תביעה בגין אובדן ו/או נזק שיגרמו לחפציו כאמור. כמו כן, הסטודנט יהיה חייב להשיב למכללה כל הוצאה שהוצאה בקשר עם פינוי החדר כאמור.
- מובהר ומודגש בזאת כי גם במקרה והמכללה לא תבחר לפנות את החפצים, תהא פטורה מכל אחריות לגביהם.
- ג. במקרים מיוחדים ועפ"י שיקול דעתה הבלעדי של ועדת המעונות, תהא המכללה רשאית לאשר איחור בפינוי המעונות של עד שבוע ימים מהמועדים האמורים בהסכם זה, ובתנאי כי הייתה פניה של הסטודנט למנהל מראש ובכתב. סטודנט שיאחר בפינוי כאמור, יחויב בתשלום בגין האיחור בפינוי בשיעור של 1/4 (רבע) משכר המגורים לחודש בגין האיחור בפינוי.
20. א. הסטודנט מאשר בחתימתו על חוזה זה כי קיבל לרשותו, לחזקתו ולאחריותו את כל הציוד והריהוט המפורטים בנספח א', הרצ"ב לחוזה זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו (להלן: "הריהוט").
- ב. הסטודנט מצהיר כי ידוע לו והוא מסכים לכך, כי הוא אחראי לשלמותו ולתקינותו של הריהוט, וכי אחריותו זו - למעט בלאי הנובע משימוש סביר עפ"י ההרשאה, כפי שיקבע ע"י המנהל - הינה תנאי מוקדם לחתימת חוזה זה בין הסטודנט לבין המכללה.
- ג. הסטודנט מתחייב בזה להודיע למכללה או למנהל על כל נזק או אובדן שיגרם לריהוט או לחלק הימנו, וזאת מיד לאחר שיתגלה הנזק האמור.
- ג. מבלי לפגוע בכל סעד אחר העומד לזכות המכללה עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י כל דין, הזכות בידי המכללה להביא חוזה זה לידי סיומו בהודעה מוקדמת בת 14 יום אם יתברר לה כי הסטודנט גרם נזק לריהוט או לא דיווח כאמור לעיל מיד עם גילוי הנזק.

21. ידוע לסטודנט כי בחתימתו על הסכם זה, הינו מאשר כי במידה ולא יחזיר את המפתח לידי הממונה מטעם המכללה במועד ע"פ ההסכם, יחויב בסכום של 100 ₪ בגין כל יום איחור אשר ירד מהוראת הקבע שנתן למכללה ממנה נוקה שכי"ל ודמי ההרשאה למעונות .

22. כתובות הצדדים לצרכי חוזה זה הם כתובותיהם בארץ, כמפורט להלן, וכל הודעה שתישלח בדואר רשום בהתאם למי מהכתובות הנ"ל תיחשב כאילו הגיעה לתעודתה בתום 72 שעות מעת המסירה למשלוח במשרד הדואר. בנוסף לכך תיחשב ההודעה כנמסרה לסטודנט מעת שהונחה בתיבת הדואר במעונות בזמן שמתקיימים לימודים במכללה :

המכללה : רחוב יצחק בן צבי 12, אשקלון.

הסטודנט : שם : שם

רחוב : כתובת-רחוב ובית

עיר : כתובת-ישוב

כתובות אלה יחייבו את הצדדים לכל עניין הקשור בחוזה או בנקיטת הליכים בגין הפרתו.

**ולראיה באו הצדדים על החתום**

הסטודנט

המכללה

לכבוד

## כתב הסכמה והתחייבות

אני הח"מ **שם** ת.ז. **ת. זהות**

מכתובת: **כתובת-רחוב ובית כתובת-ישוב**

מצהיר, מסכים ומתחייב בזאת כלפי המכללה כדלקמן:

1. אני סטודנט במכללה האקדמית אשקלון (**להלן- "המכללה"**).
2. עפ"י בקשתי נתנה לי המכללה הרשאה להתגורר במעונות של המכללה וזאת לתקופה ובתנאים הכל כמפורט בחוזה ההרשאה לשימוש במעונות מיום **18/10/20** (**להלן - "חוזה המעונות"**) ובכפוף לתקנון מעונות הסטודנטים.
3. ידוע לי ואני מסכים לכך כי השימוש בחשמל במעונות כלולים בשכר המגורים וזאת עד לצריכה כוללת של לא יותר מ- 200 קילוואט לחודש בגין כל הדירה במעונות בה אתגורר (**להלן- "הדירה"**) וביחס לכל הסטודנטים המתגוררים בדירה, וכי כל צריכה עודפת מעבר ל-200 קילוואט האמורים יחויבו בה כל הסטודנטים המתגוררים בדירה, בחלקים שווים ועפ"י תעריף ביתי (**להלן- "הצריכה העודפת"**).
4. במקרה של צריכה עודפת אני מתחייב לשלם למכללה את חלקי היחסי בצריכה העודפת עפ"י תעריף ביתי. ידוע לי כי דין התשלום בגין הצריכה העודפת בחשמל כאמור כדין תשלום שכר מגורים לכל דבר ועניין עפ"י חוזה המעונות ויחולו עליו הוראות חוזה המעונות.

ולראיה באתי על החתום:

חתימה

תאריך

## נספח א' - נספח התמורה

סטודנט בחדר זוגי- מעונות פנים

אשר נחתם באשקלון ביום:

## בין

### המכללה האקדמית אשקלון (להלן: "המכללה")

מצד אחד

## לבין

**ת.ז. ת. זהות**

**שם: שם**

**כתובת: כתובת-רחוב ובית כתובת-ישוב**

שכר הדירה כולל את השימוש במים, חשמל, גז ומיסי עירייה, וזאת בכפוף להוראות התקנון והוראות סעיף 10 להלן לעניין השימוש והצריכה במים, חשמל, וגז. בהתאם להוראות סעיף 6 להסכם בין הצדדים מיום **18/10/20** להלן תנאי התמורה והתנאים לתשלומה:

1. תמורת ההרשאה שניתנה לסטודנט, ישלם הסטודנט למכללה שכ"ד בסכום של 700 ₪ לחודש, דהיינו סך של 7,000 ₪ לכל תקופת ההרשאה.
2. יתרת שכר הדירה לאחר תשלום המקדמה ע"ס 800 ₪ תשולם ב-7 תשלומים חודשיים שווים ע"ס 886 ₪ כל אחד, זמן פירעון ב-15 בכל חודש החל מ-15/11 ועד 15/5.
3. שכר הדירה כולל את השימוש במים, חשמל, גז, ומיסי עירייה, וזאת בכפוף להוראות התקנון והוראות סעיף 10 להלן לעניין השימוש והצריכה במים, חשמל וגז.
4. התשלומים הנקובים בנספח התמורה ישולמו באמצעות הוראות קבע.
5. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי הסטודנט יהא חייב בתשלום שכר המגורים לכל תקופת ההרשאה אף אם פינה במועד מוקדם יותר את החדר.
6. למרות האמור בסעיף 5 לעיל, סטודנט אשר לימודיו יופסקו על ידי המכללה מכל סיבה שהיא ויידרש עקב כך לפנות את החדר כאמור יהיה פטור מתשלום שכר המגורים בגין התקופה שלאחר פינוי החדר בפועל, לאחר ההודעה בדבר הפסקת הלימודים כאמור.
7. מוסכם בזה כי דין תשלום שכר המגורים ו/או כל תשלום אחר מכוח הוראות חוזה ההרשאה כדין תשלום שכר לימוד לכל דבר ועניין ואי תשלומו במועד יקנה למכללה את הזכות לנקוט נגד הסטודנט כל סנקציות שנקבעו לעניין אי תשלום שכר לימוד בנוסף ומבלי לפגוע באמור לעיל, תהא המכללה זכאית להפסיק מיידית את לימודי הסטודנט מבלי שהפסקת הלימודים תיפגע בחובתו של הסטודנט לשלם את מלוא שכר הלימוד והתשלומים הנלווים עבור שנת הלימודים והמכללה תהא מוסמכת למנוע את האפשרות של הסטודנט להיבחן ולקבל אישורים או שירותים שונים מאת המכללה והכל כפי קביעת הנהלת המכללה.
8. אין באמור כדי לפגוע בכל סעד וזכות אחרים העומדים לזכות המכללה עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י התקנון ו/או עפ"י כל דין.
8. לכל תשלום מהתשלומים האמורים בסעיף 3 לעיל שלא ישולם במועדו יתווספו הפרשי

## **דיקאן הסטודנטים**

- הצמדה למדד וכן ריבית מצטברת בשיעור של 0.15% לשבוע או ריבית אחרת כפי שיקבע בגין פיגור בתשלום שכר לימוד הכל עפ"י שיקול דעתה הבלעדי של המכללה וכפי קביעתה.
9. מובהר בזאת כי הסטודנט ישלם את שכר המגורים כמפורט בסעיף זה לעיל גם עבור תקופה במהלך הלימודים בה לא התקיימו לימודים במכללה מכל סיבה שהיא.

### **השימוש בחשמל ודמי הוצאות חשמל**

10. מובהר בזאת כי הוצאות השימוש בחשמל הכלולים בשכר המגורים הינם רק בגין צריכת חשמל של **לא יותר מ-200 קילוואט** לחודש בגין כל הדירה בה מתגורר הסטודנט וביחס לכל הסטודנטים המתגוררים בדירה. כל צריכה עודפת מעבר ל-200 קילוואט האמורים יחויבו בה כל הסטודנטים המתגוררים בדירה חלקים שווים. החיוב יעשה לפי תעריף ביתי.

11. על אף האמור לעיל, סטודנט אשר יחתום על חוזה ההרשאה 30 יום לאחר תחילת שנת הלימודים יחויב בדמי הרשאה באופן יחסי מיום קבלת ההרשאה.

### **השימוש במים ודמי הוצאות בגין מים:**

- מובהר בזאת כי הוצאות השימוש במים הכלול בשכר המגורים הינם רק בגין צריכת מים של **לא יותר מ-4 קוב מים לסטודנט**. כל צריכה עודפת מעבר ל-4 קוב לסטודנט כאמור לעיל יחויבו בה כל הסטודנטים המתגוררים בדירה בחלקים שווים. החיוב יעשה לפי התעריף אותו תשלם המכללה לרשות המקומית.

11. על אף האמור לעיל, סטודנט אשר יחתום על חוזה ההרשאה 30 יום לאחר תחילת שנת הלימודים יחויב בדמי הרשאה באופן יחסי מיום קבלת ההרשאה.

### **ולראיה באו הצדדים על החתום**

הסטודנט

המכללה

## **נספח ב' לחוזה ההרשאה**

שם הסטודנט/ית: **שפ**

מס' זהות: **ת. זהות**



- 1.1 פינוי המעונות**
- 1.1 בתום תוקפו של חוזה ההרשאה, יעזוב הסטודנט את החדר ואת הריהוט ו/או הציוד המצויים בו באופן מידי, ויחזירו לידי המכללה כשהוא מצוי באותו מצב בו קיבל אותו.
- 1.2 לא החזיר הסטודנט את החדר ו/או הריהוט ו/או הציוד כאמור בס"ק 1.1 לעיל, יחויב בתשלום הוצאות המכללה בגין ניקוי ו/או שיפוץ החדר ו/או תיקון ו/או החלפת הריהוט ו/או הציוד, ו/או פינוי הציוד והכל בהתאם להחלטת המכללה.
- 1.3 לא החזיר הסטודנט מפתח בתום תוקפו של החוזה מכל סיבה שהיא, ישלם הסטודנט בגין כל יום איחור סך של 50 ₪. לא פינה הסטודנט את החדר מיד בתום תוקפו של הסכם זה מכל סיבה שהיא, ישלם הסטודנט למכללה, בגין כל יום איחור בסך 100 ₪. למען הסר ספק יובהר כי האמור בסעיף זה אינו גורע מכל סעד העומדים לרשות המכללה ע"פ חוזה ו/או ע"פ כל דין.
- 1.4 לא פינה הסטודנט את חפציו האישיים בתום תקופת ההסכם מהחדר כאמור בסעיף זה, תהיה רשאית המכללה ו/או מי מטעמה להיכנס לחדר, לפנותו מבלי צורך בהודעה או התראה על כך לסטודנט. המכללה ו/או כל אחד מעובדיה, לא יהיו אחראים לכל נזק ו/או אבדן שייגרמו לחפציו האישיים של הסטודנט כאמור.

**2. הפרת הסכם**

הסטודנט מצהיר בזאת כי ידוע לו שאי קיום הוראות סעיף הפינוי לעיל מהווה הפרת משמעת וכי המכללה תהא רשאית לנקוט נגדו בסנקציות אקדמיות, לרבות מניעתו מלגשת לבחינות, מקבלת תעודות סיום, מלהתקבל כתלמיד בשנת הלימודים שלאחריה ומניעת הכרה בשנות לימודיו הקודמות.

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

הסטודנט/ית

המכללה האקדמית אשקלון